

Strzelce Opolskie, dnia06.2025

Zn.spr.: SA.270.20.2025

strona prowadzonego postępowania

Dotyczy: wniosku o wyjaśnienie treści SWZ postępowania pt. „Budowa kancelarii podwójnej dla leśnictw Daniec i Otmice”

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Strzelce Opolskie zawiadamia, że w dniu 04.06.2024r. (godz. 16:33:59) wpłynęło zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (ustawa Pzp) (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, a także udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

Treść zapytania (wersja oryginalna):

1. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zamówienia Wykonawca nie musi dostarczać wyposażenia ruchomego, które zostało pokazane na rysunkach;
2. W SZW Zamawiający określił termin na wykonanie zamówienia do 160 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Proszę o udzielenie odpowiedzi, kiedy nastąpi przekazanie placu budowy i czy termin na realizację może być liczony od dnia przekazania placu budowy?

1.(a) W SZW Zamawiający określił termin na wykonanie zamówienia do 160 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przy czym: „Zamawiający uznaje termin zakończenia realizacji zamówienia jako uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu Decyzji ostatecznej pozwolenia na użytkowanie.” Czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii do pozwolenia na użytkowanie to ustawowe 14 dni. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie to ustawowe 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Decyzja uzyskuje przymiot ostatecznej po 14 dniach od dnia odbioru jej przez ostatnią ze stron postępowania. Minimalna ilość dni na przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie od dnia zakończenia robót do uzyskania ostatecznej

decyzji, to 14+21+14=49dni. Proszę o modyfikację SWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujący sposób: Termin realizacji zamówienia:

- a. Realizacja robót: do 160 dni od daty podpisania umowy/ od daty przekazania placu budowy;
- b. Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie: do 49 dni od dnia zakończenia robót.

Ewentualnie proszę o zmianę treści SWZ w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujący sposób: termin na wykonanie zamówienia do 209 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy. Przy czym: „Zamawiający uznaje termin zakończenia realizacji zamówienia jako uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu Decyzji ostatecznej pozwolenia na użytkowanie.”

3. Proszę o udostępnienie edytowalnych kosztorysów ślepych i edytowalnych przedmiarów.
4. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z PZT „Przyłącza, wjazd na działkę nie są objęte opracowaniem, zostaną wykonane na podstawie osobnego zgłoszenia robót nie objętych pozwoleniem na budowę.”
5. Na PZT jest zaprojektowany „przepust pod drogą dla zasilania stacji ładowania”. Proszę o potwierdzenie, że w ramach zamówienia nie należy dostarczać i montować stacji ładowania.
6. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie skrzynki ZK-1+P jest poza zakresem zamówienia.
7. Na PZT literą „S” oznaczono stanowisko na śmieci. Jakie roboty należy wykonać w ramach tego pojęcia?
8. Czy w ramach pokazanej na PZT „powierzchni biologicznie czynnej” należy wykonać jakieś prace? Jeśli tak, to jakie?
9. W ramach zamówienia należy wykonać powierzchnie utwardzone. Proszę o udzielenie informacji jakie roboty należy wykonać. Proszę o udostępnienie przekroi drogowych dla: terenu utwardzonego kostką, drogi dojazdowej utwardzonej kostką, miejsc postojowych o nawierzchni z krat betonowych (romb).

Odpowiedzi:

Ad 1. W projekcie architektoniczno- budowlanym pokazano na rysunkach umeblowanie w poszczególnych pomieszczeniach, jednak nie są one ujęte zarówno w STWiORB ani też w kosztorysach nie są elementem robót budowlanych, natomiast

tw. wyposażeniem ruchomym są uchwyty dla niepełnosprawnych i takie są ujęte w kosztorysie.

Ad 2. Zamawiający planuje przekazanie terenu budowy w dniu podpisania umowy.

Ad 2. 1.(a) Zamawiający stoi na stanowisku, że realnym jest pierwotny termin tj. 160 dni od dnia podpisania umowy a to choćby z uwagi na doświadczenie poprzedniej inwestycji kancelarii potrójnej, której termin opiewał na 140 dni)

Ad 3. Przedmiary robót są zapisane w plikach PDF, które można konwertować do programów kosztorysujących, kosztorysy tzw. "ślepe" nie występują w procesie przetargowym. Zgodnie z procedurą przetargową obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie przedmiaru robót i taki został udostępniony.

Ad 4. Projekt zawiera wszystkie opracowania tzn: przyłącza wod-kan, wjazd na działkę oraz wszystkie uzgodnienia z zarządcami sieci i właścicielem działki przez które przebiegają przyłącza. Uzgodniony został również wjazd drogi (stanowią załącznik projektu w zakładce PT Instalacje sanitarne, oraz zakładce Warunki). Zakres robót określa ogólna charakterystyka obiektu załączona do przedmiaru robót, zaś szczegółowo przedmiar robót w opisach robót.

Ad 5. Stacja ładowania oraz kabel nie jest przedmiotem przetargu.

Ad 6. Skrzynki ZK-1 +P dostarcza Tauron –poza zakresem opracowania (opis PT branża elektryczna)

Ad 7 Brak specjalnie przewidzianych prac. Prace w ramach zagospodarowania terenów zielonych zgodnie z przekazaną specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Ad 8. W dziale 1.12.4 Zagospodarowanie powierzchni zielonych wyszczególniono zakres robót pozycja 120 i 121 przedmiaru robót

Ad 9. W poszczególnych rozdziałach przedmiaru robót zostały określone rodzaje robót ze szczegółowym opisem oraz obmiarem pozycje od 108 do 127.

Kierownik Zamawiającego

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a