



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Vybudovanie Cyklotrasy Devín - Sihot'
Lehota na predkladanie ponúk:	27.10.2025 10:00
Lehota na otváranie ponúk:	27.10.2025 10:05

Kritérium č. 1: Cena za predmet zákazky s DPH (ďalej len „K1“)

Kritérium č. 2 (váha: malus v maximálnej výške 350 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk):
Predĺženie záruky nad požadovaný rozsah (ďalej len „K2“)

Kritérium č. 3 (váha: malus v maximálnej výške 700 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk):
Skúsenosti stavbyvedúceho (dĺžka vybudovaných pozemných komunikácií) (ďalej len „K3“)

Kritérium č. 4 (váha: malus v maximálnej výške 200 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk):
Skúsenosti Geotechnika (dĺžka vybudovaných oporných múrov) (ďalej len „K4“)

Kritérium č. 5 (váha: malus v maximálnej výške 200 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk):
Skúsenosti Geotechnika (počet skúseností s vybudovaním oporných múrov) (ďalej len „K5“)

Kritérium č. 6 (váha: malus v maximálnej výške 80 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk):
Recyklácia a zhodnotenie odpadu nad požadovaný rozsah (ďalej len „K6“)

Identifikácia úspešného: JZPVK – Company, s. r. o., Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce

Odôvodnenie:

Identifikovaný úspešný uchádzač ponúkol v súčte šiestich hodnotených kritérií na hodnotenie ponúk najlepšiu ponuku. Ponuka úspešného uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a bola predložená v súlade so súťažnými podkladmi. Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa ponuka úspešného uchádzača umiestnila na prvom mieste, uchádzač preukázal splnenie stanovených podmienok účasti a preto ju verejný obstarávateľ prijíma.

Úspešný uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti nasledovne:

Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO uchádzač preukázal

- platným zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, registračné číslo: 2023/8-PO-F4078,
- čestným vyhlásením, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- čestným vyhlásením, že spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO.

Uchádzač je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora.



Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO za inú osobu podľa § 34 ods. 3 ZVO spoločnosť NATUR-NET, s. r. o. uchádzač preukázal

- podľa písm. a) výpismi z registra trestov nie staršími ako tri mesiace pre osoby: Ing. Ivan Jakubis, RNDr. Ivan Jakubis a Ing. Peter Jakubis
- podľa písm. b) - e) prostredníctvom overenia použitím údajov z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.
- podľa písm. f) čestným vyhlásením, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- čestným vyhlásením, že spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO,
- čestným vyhlásením, že neexistujú dôvody na vylúčenie spoločnosti podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO.

Vzhľadom na objem subdodávky iná osoba nie je povinná byť zapísaná v Registri partnerov verejného sektora.

Uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO nasledovnými zákazkami, ktoré boli preverené verejným obstarávateľom (doložené referenčnými listami):

P. č.	Názov a stručný popis zákazky	Lehota uskutočnenia
1	ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NA HORNEJ NITRE" - ÚSEK PARTIZÁNSKE - ZEMIANSKÉ KOSTOLANY – úsek cyklotrasy dĺžky 10,339m	15.8/2025 do 20.09/2025
2	Rekonštrukcia a dobudovanie miestnej komunikácie a chodníkov v obci Lehnice	02/2023-05/2023

Uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tým, že uviedol

- osobu Stavbyvedúceho – Ing. Martin Fend'a, MBA, ktorý je zapísaný v zozname SKSI: <https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/17577> s odborným zameraním o. i. aj na kategóriu Inžinierske stavby, podkategória dopravné stavby. Uchádzač preukázal, že v prípade stavbyvedúceho ide o jeho vlastnú kapacitu (zamestnanec uchádzača).
- osobu Geotechnika – Ing. Anton Petko, PhD., ktorý je zapísaný v zozname SKSI: <https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/14819> s odborným zameraním o. i. aj na kategóriu Inžinierske stavby, podkategória geotechnika. Uchádzač preukázal, že v prípade stavbyvedúceho ide o jeho vlastnú kapacitu (zamestnanec uchádzača).
- osobu Geológa – RNDr. Ivan Jakubis, ktorý preukázal
 - o odbornú prax v odbore geológia na dopravných stavbách, z toho aspoň jednu stavbu týkajúcu sa výstavby inžinierskych stavieb (dokladovanú profesijným životopisom odborníka),
 - o odbornú spôsobilosť podľa § 9 ods. 4 a ods. 8 Zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach.

Uchádzač uviedol, že v prípade geológa ide o kapacitu inej osoby, za ktorú predložil, potrebné doklady uvedené vyššie vrátane Zmluvy o poskytnutí kapacít technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Pre účely K2 úspešný uchádzač uviedol predĺženie záruky o 60 mesiacov nad požadovaný rozsah.



Pre účely K3 boli úspešnému uchádzačovi uznané nasledovné skúsenosti stavbyvedúceho, ktoré boli preverené verejným obstarávateľom (prostredníctvom referenčných listov):

P.č.	Názov a stručný popis zákazky	Dĺžka pozemnej komunikácie	Lehota uskutočnenia (od-do)
1	„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NA HORNEJ NITRE" - ÚSEK PARTIZÁNSKE - ZEMIANSKE KOSTOĽANY – úsek cyklotrasy dĺžky 10,339m	10 000	15.8/2025 do 20.09/2025
2	Rýchlostná cesta R7 - Bratislava	4 300	09/2018 – 03/2021
3	Moravská cyklotrasa úsek 2. Eurovelo 13-cykloávka cez rieku Myjava Moravská cyklotrasa úsek 3.cykloávka cez rieku Myjava-Brodské cesta II/425	10 000	08/2023-10/2023
4	Rekonštrukcia križovatky ciest I/16 – I/72 a II/531 v Rimavskej Sobote	1 000	08/2023-06/2024
5	Rekonštrukcia a dobudovanie miestnej komunikácie a chodníkov v obci Lehnice	1 500	02/2023-05/2023
6	Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	9 100	11/2021 - 05/2023
7	Cyklotrasa Nitra – Dražovce III	1 950	03/2022 - 06/2022

Pre účely K4 a K5 boli úspešnému uchádzačovi uznané nasledovné skúsenosti Geotechnika, ktoré boli preverené verejným obstarávateľom (prostredníctvom odberateľa stavebných prác):

P.č.	Názov a stručný popis zákazky	Dĺžka oporného múru	Lehota uskutočnenia (od-do)
1	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 221.01	230	23.09.2021 – 31.10.2023
2	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný	201	23.09.2021 – 31.10.2023



	obchvat Zárubný múr SO 221.02		
3	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 221.03	160	23.09.2021 – 31.10.2023
4	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Oporný múr SO 223.00	200	23.09.2021 – 31.10.2023
5	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 224.00	102	23.09.2021 – 31.10.2023
6	Rychlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 225-01	113	23.09.2021 – 31.10.2023

Pre účely K6 úspešný uchádzač uviedol recykláciu a zhodnotenie odpadu nad požadovaný rozsah pri odpade betón 25 %, pri odpade bitúmenové zmesi (asfalt) 25 % a pri odpade zemina a kamenivo (zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03) 25% a pri odpade výkopová zemina 25 %.

Verejný obstarávateľ v rámci procesnej ekonómie neoveroval návrhy na plnenie K2 až K6 u uchádzačov umiestnených na 2. až 7. mieste, a to z dôvodu, že ani ziskom maximálnej výhody k ponuke by na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk nedošlo k zmene poradia na prvom mieste (preto je vo vyššie uvedenej tabuľke uvedené zvýhodnenie u uchádzačov na 2. až 7. mieste za K2 až K6 také, ako bolo deklarované uchádzačmi v Ponuke).

Mimoriadne nízka ponuka

Verejný obstarávateľ porovnával ponuku úspešného uchádzača s druhou najlacnejšou ponukou. Z dôvodu väčšieho počtu stavebných objektov (ďalej len „SO“) rozdelených po úsekoch A-D, F boli pre porovnanie vybrané SO s najväčším finančným objemom a s rozdielnym charakterom stavebných prác:

- a. SO 101.1 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek A
- b. SO 101.4 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek D
- c. SO 102.1 Oporný múr - úsek A
- d. SO 200.A - Verejné osvetlenie, úsek A
- e. SO 101.5 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek F
- f. SO 102.5 Oporný múr - úsek F
- g. SO 200.F - Verejné osvetlenie, úsek F

Pri jednotlivých SO boli analyzované položky s rozhodujúcim vplyvom na výslednú cenu za realizáciu SO. Z cenovej ponuky úspešného uchádzača vyplývalo, že: zemné práce - výkopové, búracie; dodávka kameniva; ručné práce; skladovanie odpadov boli v porovnaní s 2. najlacnejšou ponukou nižšie. Verejný obstarávateľ požiadal o vysvetlenie vyššie zmienených oblastí vo výkazoch výmer vo všeobecnosti ako aj vysvetlenie ohodnotenia konkrétnych 53 položiek, ktoré vykazovali najvyššie rozdiely v dvoch najlacnejších ponukách.



Úspešný uchádzač predložil vysvetlenie, v rámci ktorého predložil aj detailný cenový rozbor dopytovaných položiek vrátane primeraného zisku. Súčasťou vysvetlenia boli aj dodávateľské faktúry (cenové ponuky), ktoré dokladali predložený cenový rozbor. Na základe predložených faktúr v spojení s cenovým rozborom verejný obstarávateľ konštatoval, že uchádzačom navrhované jednotkové ceny sú reálne a preukazujú realizovateľnosť predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ zároveň u dvoch najlacnejších ponúk identifikoval položky, ktoré pri porovnaní ceny za ich realizáciu (dodávka, montáž a dodávka + montáž) vykazovali cenový rozptyl prevyšujúci 15 %, pričom z najlacnejšej cenovej ponuky vyplýva, že zemné práce - výkopové, búracie; dodávka kameniva; ručné práce; skladovanie odpadov boli v porovnaní s 2. najlacnejšou ponukou v poradí nižšie, pričom z 2. najlacnejšej ponuky v poradí vyplýva, že doprava - presuny hmôt; dodávka a osádzanie výrobkov (stožiare, zábradlia, zvodidlá, pvc rúry); asfaltárske práce boli v porovnaní s 1. najlacnejšou ponukou nižšie. Z tohto pohľadu obaja uchádzači aplikovali pri oceňovaní jednotlivých položiek výhody svojich výrobných/pracovných kapacít a nebola identifikovaná žiadna rozhodujúca/e položka/ky, ktoré by mali zásadný vplyv na výslednú cenu za realizáciu Diela a teda nemožno konštatovať mimoriadne nízku ponuku u úspešného uchádzača.

Verejný obstarávateľ zároveň vychádzal aj z rozpätia predložených cenových ponúk, kedy sa cenová ponuka uchádzača nebola výrazne nižšia ako ponukové ceny uchádzačov na 2. (rozdiel oproti ponuke úspešného uchádzača o 16,10 %) a 3. mieste (rozdiel oproti ponuke úspešného uchádzača o 24,04 %), čo podľa verejného obstarávateľa podporuje záver o reálnosti ponuky úspešného uchádzača. Verejný obstarávateľ zároveň, ako uviedol vyššie, preveril reálnosť ponuky preskúmaním jednotlivých položiek vo výkaze výmer v porovnaní s ponukami ostatných uchádzačov, pričom toto porovnanie nespôsobilo pochybnosti, ktoré by mohli viesť k identifikácii mimoriadne nízkej ponuky.



Ponuky nevylúčených uchádzačov a ich výsledné poradie:

Názov uchádzača	K1	K2	K3	K4	K5	K6	Cena pre účely vyhodnotenia ponúk (K1+K2+K3+K4+K5+K6)
JZPVK - Company, s. r. o.	4 620 599,99 €	- €	- €	99 400,00 €	80 000,00 €	- €	4 799 999,99 €
EUROVIA SK	5 507 262,92 €	- €	- €	36 200,00 €	60 000,00 €	- €	5 603 462,92 €
COLAS Slovakia, a. s.	6 545 914,23 €	210 000,00 €	- €	114 700,00 €	- €	- €	6 870 614,23 €
MBM-GROUP a. s.	6 082 877,13 €	70 000,00 €	700 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	- €	7 252 877,13 €
STRABAG, s. r. o.	7 147 899,18 €	280 000,00 €	- €	114 700,00 €	- €	72 500,00 €	7 615 099,18 €
VIAKORP, s. r. o	8 162 585,55 €	- €	- €	- €	- €	- €	8 162 585,55 €
CS, s. r. o.	8 414 951,76 €	210 000,00 €	195 230,00 €	109 800,00 €	160 000,00 €	- €	9 089 981,76 €

Poučenie:

V súlade s [§ 170 ods. 3 písm. f\)](#) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač môže proti vyhodnoteniu ponúk podať námietky. [Podľa § 170 ods. 4 písm. f\)](#) majú byť námietky doručené úradu a kontrolovanému (verejnému obstarávateľovi) do 10 dní odo dňa prevzatia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Mgr. Eva Grambličková
vedúca referátu č. 1
oddelenie verejného obstarávania