



Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov

v súlade s § 55 ods. 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ:	Hlavné mesto SR Bratislava
Názov:	Vybudovanie Cyklotrasy Devín - Sihot'
Lehota na predkladanie ponúk:	27.10.2025 10:00
Lehota na otváranie ponúk:	27.10.2025 10:05

Kritérium č. 1: Cena za predmet zákazky s DPH (ďalej len „K1“)

Kritérium č. 2 (váha: malus v maximálnej výške 350 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk): Predĺženie záruky nad požadovaný rozsah (ďalej len „K2“)

Kritérium č. 3 (váha: malus v maximálnej výške 700 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk): Skúsenosti stavbyvedúceho (dĺžka vybudovaných pozemných komunikácií) (ďalej len „K3“)

Kritérium č. 4 (váha: malus v maximálnej výške 200 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk): Skúsenosti Geotechnika (dĺžka vybudovaných oporných múrov) (ďalej len „K4“)

Kritérium č. 5 (váha: malus v maximálnej výške 200 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk): Skúsenosti Geotechnika (počet skúseností s vybudovaním oporných múrov) (ďalej len „K5“)

Kritérium č. 6 (váha: malus v maximálnej výške 80 000,00 € k cene pre účely hodnotenia ponúk): Recyklácia a zhodnotenie odpadu nad požadovaný rozsah (ďalej len „K6“)

Identifikácia úspešného: **JZPVK – Company, s. r. o.**, Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce

Odôvodnenie:

Identifikovaný úspešný uchádzač ponúkol v súčte šiestich hodnotených kritérií na hodnotenie ponúk najlepšiu ponuku. Ponuka úspešného uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a bola predložená v súlade so súťažnými podkladmi. Na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk sa ponuka úspešného uchádzača umiestnila na prvom mieste, preto ju verejný obstarávateľ prijíma.

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO uchádzač preukázal

- platným zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, registračné číslo: 2023/8-PO-F4078,
- čestným vyhlásením, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- čestným vyhlásením, že spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO.



Podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO za inú osobu podľa § 34 ods. 3 ZVO spoločnosť NATUR-NET, s.r.o. uchádzač preukázal

- podľa písm. a) výpismi z registra trestov nie staršími ako tri mesiace pre osoby: Ing. Ivan Jakubis, RNDr. Ivan Jakubis a Ing. Peter Jakubis
- podľa písm. b) - e) prostredníctvom overenia použitím údajov z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.
- Podľa písm. f) čestným vyhlásením, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- čestným vyhlásením, že spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO,
- čestným vyhlásením, že neexistujú dôvody na vylúčenie spoločnosti podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO.

Podmienka účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO – zoznam uskutočnených stavebných prác za predchádzajúcich **päť rokov** od vyhlásenia verejného obstarávania, ktorým uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce na predmete obdobnom ako je predmet zákazky, tzn. realizácia minimálne jednej zákazky, ktorej predmetom boli stavebné práce na konštrukcii pozemných komunikácií, ktorých obrusná vrstva materiállovej skladby bola asfalt a/alebo betón v min. súvislej dĺžke 2500 metrov a v min. šírke 3 m, pričom nemôže ísť o čiastkovú opravu pozemnej komunikácie (napr. vyspravovanie výtlkov).

Uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti nasledovným spôsobom:

P.č.	Názov a stručný popis zákazky	Lehota uskutočnenia
1	ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NA HORNEJ NITRE" - ÚSEK PARTIZÁNSKE - ZEMIANSKE KOSTOLANY, odberateľ – Trenčiansky samosprávny kraj Celková dĺžka cyklotrasy 10 339 m Šírka 3,27 m – 3,89 m na úseku 5,00 km – 7,66 km	15.08.2025 do 20.09.2025

Splnenie podmienky účasti bolo predmetom podrobného skúmania verejného obstarávateľa. Uchádzač predložil na účely preukázania splnenia podmienky účasti referenčný list potvrdený odberateľom diela.

Vzhľadom na námietky doručené po zverejnení informácie o výsledku vyhodnotenia dňa 05.12.2025 sa verejný obstarávateľ vrátil do procesu hodnotenia predloženej ponuky a konštatuje nasledovné:

- V doručených námietkach bolo poukázané na skutočnosť, že z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou zmluvy o dielo k zákazke „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na hornej Nitre: úsek Partizánske – Zemianske Kostolany vyplýva, že zrealizované dielo nespĺňa stanovenú podmienku účasti v rozsahu: **min. súvislá dĺžka 2 500 m a min. šírka 3 m**, pričom nemôže ísť o čiastkovú opravu pozemnej komunikácie (napr. vyspravovanie výtlkov). Konkrétne bolo poukázané na skutočnosť, že šírka komunikácie 3 m je síce splnená, ale nie v súvislom úseku.
- Verejný obstarávateľ sa zaoberal opätovným hodnotením splnenia podmienok účasti napriek tomu, že súčasťou ponuky bol referenčný list obsahujúci relevantné informácie, ktorý bol potvrdený odberateľom diela. Verejný obstarávateľ kontaktoval odberateľa diela, Trenčiansky samosprávny kraj, a zároveň ho oboznámil s namietanými skutočnosťami, ktoré sa týkajú predloženej referencie. Trenčiansky samosprávny kraj



opätovne potvrdil uchádzačom deklarované skutočnosti spolu s odôvodnením, v ktorom uviedol, že v rámci realizácie diela boli riešené viaceré zmeny, ktoré mali vplyv na šírkové usporiadanie cyklotrasy (napr. vypustenie obrubníkov a rozšírenie SO 01.12 o 1 m). **Stav v projektovej dokumentácii teda nezodpovedá skutočne zrealizovaným prácam.** Odberateľ ako dôkaz doplnil porealizačné zameranie cyklotrasy na SO 01.11 a SO 01.12, ktoré preukazuje šírkové zameranie obrusnej asphaltovej vrstvy (viď. tabuľka vyššie).

- Verejný obstarávateľ na základe uvedeného opätovne konštatoval splnenie podmienky účasti.

Uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tým, že uviedol

- osobu Stavbyvedúceho – Ing. Martin Fend'a, MBA, ktorý je zapísaný v zozname SKSI: <https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/17577> s odborným zameraním o. i. aj na kategóriu Inžinierske stavby, podkategória dopravné stavby. Uchádzač preukázal, že v prípade stavbyvedúceho ide o jeho vlastnú kapacitu (zamestnanca uchádzača).
- osobu Geotechnika – Ing. Anton Petko, PhD., ktorý je zapísaný v zozname SKSI: <https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/14819> s odborným zameraním o. i. aj na kategóriu Inžinierske stavby, podkategória geotechnika. Uchádzač preukázal, že v prípade stavbyvedúceho ide o jeho vlastnú kapacitu (zamestnanca uchádzača).
- osobu Geológa – RNDr. Ivan Jakubis, ktorý preukázal
 - o odbornú prax v odbore geológia na dopravných stavbách, z toho aspoň jednu stavbu týkajúcu sa výstavby inžinierskych stavieb (dokladovanú profesijným životopisom odborníka),
 - o odbornú spôsobilosť podľa § 9 ods. 4 a ods. 8 Zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach.

Uchádzač uviedol, že v prípade geológa ide o kapacitu inej osoby, za ktorú predložil, potrebné doklady uvedené vyššie vrátane Zmluvy o poskytnutí kapacít technickej alebo odbornej spôsobilosti.

Vyhodnotenie kritéria K2

Pre účely K2 úspešný uchádzač uviedol predĺženie záruky o 60 mesiacov nad požadovaný rozsah.

Vyhodnotenie kritéria K3

Pre účely K3 boli úspešnému uchádzačovi uznané nasledovné skúsenosti stavbyvedúceho, ktoré boli preverené verejným obstarávateľom (prostredníctvom referenčných listov):

P.č.	Názov a stručný popis zákazky	Lehota uskutočnenia
1	ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NA HORNEJ NITRE" - ÚSEK PARTIZÁNSKE - ZEMIANSKÉ KOSTOĽANY, odberateľ – Trenčiansky samosprávny kraj Celková dĺžka cyklotrasy 10 339 m	15.08.2025 do 20.09.2025

Uchádzač v predloženej ponuke identifikoval viacero skúseností stavbyvedúceho, avšak vzhľadom na to, že v súlade s nastavením kritéria na vyhodnotenie ponúk získal uchádzač



maximálne zvýhodnenie po vyhodnotení prvej skúsenosti, verejný obstarávateľ sa ďalšími skúsenosťami v poradí podrobne nezaoberal a neuvádza ich v tomto dokumente, pretože nemajú žiaden vplyv na poradie predložených ponúk.

Vyhodnotenie kritéria K3 a K4

Pre účely K4 a K5 boli úspešnému uchádzačovi uznané nasledovné skúsenosti Geotechnika, ktoré boli preverené verejným obstarávateľom (prostredníctvom odberateľa stavebných prác):

P.č.	Názov a stručný popis zákazky	Dĺžka oporného múru	Lehota uskutočnenia (od-do)
1	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 221.01	230	23.09.2021 – 31.10.2023
2	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 221.02	201	23.09.2021 – 31.10.2023
3	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 221.03	160	23.09.2021 – 31.10.2023
4	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Oporný múr SO 223.00	200	23.09.2021 – 31.10.2023
5	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 224.00	102	23.09.2021 – 31.10.2023
6	Rýchlostná cesta R4 Prešov - Severný obchvat Zárubný múr SO 225-01	113	23.09.2021 – 31.10.2023

Vyhodnotenie kritéria K6

Pre účely K6 úspešný uchádzač uviedol recykláciu a zhodnotenie odpadu nad požadovaný rozsah pri odpade betón 25 %, pri odpade bitúmenové zmesi (asfalt) 25 % a pri odpade zemina a kamenivo (zemina a kamenivo iné ako uvedená v 17 05 03) 25% a pri odpade výkopová zemina 25 %.

Verejný obstarávateľ v rámci procesnej ekonomie neoveroval návrhy na plnenie K2 až K6 u uchádzačov umiestnených na 2. až 7. mieste, a to z dôvodu, že ani ziskom maximálnej výhody k ponuke by na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk nedošlo k zmene poradia na prvom mieste (preto je vo vyššie uvedenej tabuľke uvedené zvýhodnenie u uchádzačov na 2. až 7. mieste za K2 až K6 také, ako bolo deklarované uchádzačmi v Ponuke).



Mimoriadne nízka ponuka

Verejný obstarávateľ sa tiež zaoberal tým, či ponuková cena úspešného uchádzača nie je mimoriadne nízka, pričom dospel k záveru, že cena úspešného uchádzača nie je mimoriadne nízka.

Verejný obstarávateľ porovnával ponuku úspešného uchádzača s druhou najlacnejšou ponukou. Z dôvodu väčšieho počtu stavebných objektov (ďalej len „SO“) rozdelených po úsekoch A-D, F boli pre porovnanie vybrané SO s najväčším finančným objemom a s rozdielnym charakterom stavebných prác:

- a. SO 101.1 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek A
- b. SO 101.4 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek D
- c. SO 102.1 Oporný múr - úsek A
- d. SO 200.A - Verejné osvetlenie, úsek A
- e. SO 101.5 Úprava komunikácie - Devínska cesta, úsek F
- f. SO 102.5 Oporný múr - úsek F
- g. SO 200.F - Verejné osvetlenie, úsek F

Pri jednotlivých SO boli analyzované položky s rozhodujúcim vplyvom na výslednú cenu za realizáciu SO. Z cenovej ponuky úspešného uchádzača vyplývalo, že: zemné práce - výkopové, búracie; dodávka kameniva, asfaltu; ručné práce- stavebno-montážne, odstraňovanie krovín; skladovanie odpadov boli v porovnaní s 2. najlacnejšou ponukou nižšie. Verejný obstarávateľ požiadal o vysvetlenie vyššie zmienených oblastí vo výkazoch výmer vo všeobecnosti ako aj vysvetlenie ohodnotenia konkrétnych 53 položiek, ktoré vykazovali najvyššie rozdiely v dvoch najlacnejších ponukách od uchádzačov.

Úspešný uchádzač v rámci vysvetlenia predložil aj detailný cenový rozbor dopytovaných položiek vrátane primeraného zisku a dodávateľské faktúry (cenové ponuky), ktoré dopĺňali predložený cenový rozbor.

Verejný obstarávateľ zároveň u dvoch najlacnejších ponúk identifikoval položky, ktoré pri porovnaní ceny za ich realizáciu (dodávka, montáž a dodávka + montáž) vykazovali cenový rozptyl prevyšujúci 15 %, pričom z najlacnejšej cenovej ponuky vyplýva, že zemné práce - výkopové, búracie; dodávka kameniva, asfaltu; ručné práce; skladovanie odpadov boli v porovnaní s 2. najlacnejšou ponukou v poradí nižšie, pričom z 2. najlacnejšej ponuky v poradí vyplýva, že doprava - presuny hmôt; dodávka a osádzanie výrobkov (stožiare, zábradlia, zvodidlá, pvc rúry, obrubníky); asfaltárske práce boli v porovnaní s 1. najlacnejšou ponukou nižšie. Z tohto pohľadu obaja uchádzači aplikovali pri oceňovaní jednotlivých položiek výhody svojich výrobných/pracovných kapacít a nebola identifikovaná žiadna rozhodujúca/e položka/ky, ktoré by mali zásadný vplyv na výslednú cenu za realizáciu Diela a teda nemožno konštatovať mimoriadne nízku ponuku u úspešného uchádzača.

Z analýzy a porovnania predložených cenových ponúk, k ponuke uchádzača vyplýva záver, že uchádzačom predložená ponuka ceny pre položky s rozhodujúcim vplyvom na výslednú cenu, nie sú pod úrovňou nákladov a zahŕňajú v sebe aj primeraný zisk pre uchádzača.

Verejný obstarávateľ zároveň vychádzal aj z rozpätia predložených cenových ponúk, kedy cenová ponuka uchádzača nebola výrazne nižšia ako ponukové ceny uchádzačov na 2. (rozdiel oproti ponuke úspešného uchádzača o 16,10 %) a 3. mieste (rozdiel oproti ponuke úspešného uchádzača o 24,04 %), čo podľa verejného obstarávateľa podporuje záver o reálnosti ponuky úspešného uchádzača. Verejný obstarávateľ zároveň, ako uviedol vyššie, preveril reálnosť ponuky



preskúmaním jednotlivých položiek vo výkaze výmer v porovnaní s ponukami ostatných uchádzačov, pričom toto porovnanie nespôsobilo pochybnosti, ktoré by mohli viesť k identifikácii mimoriadne nízkej ponuky.



Ponuky nevylúčených uchádzačov a ich výsledné poradie:

Názov uchádzača	K1	K2	K3	K4	K5	K6	Cena pre účely vyhodnotenia ponúk (K1+K2+K3+K4+K5+K6)
JZPVK - Company, s.r.o	4 620 599,99 €	- €	- €	99 400,00 €	80 000,00 €	- €	4 799 999,99 €
EUROVIA SK	5 507 262,92 €	- €	- €	36 200,00 €	60 000,00 €	- €	5 603 462,92 €
COLAS Slovakia, a.s.	6 545 914,23 €	210 000,00 €	- €	114 700,00 €	- €	- €	6 870 614,23 €
MBM-GROUP a.s.	6 082 877,13 €	70 000,00 €	700 000,00 €	200 000,00 €	200 000,00 €	- €	7 252 877,13 €
STRABAG, s.r.o.	7 147 899,18 €	280 000,00 €	- €	114 700,00 €	- €	72 500,00 €	7 615 099,18 €
VIAKORP, s.r.o	8 162 585,55 €	- €	- €	- €	- €	- €	8 162 585,55 €
CS, s.r.o.	8 414 951,76 €	210 000,00 €	195 230,00 €	109 800,00 €	160 000,00 €	- €	9 089 981,76 €

Poučenie:

V súlade s [§ 170 ods. 3 písm. f\)](#) zákona o verejnom obstarávaní uchádzač môže proti vyhodnoteniu ponúk podať námietky. [Podľa § 170 ods. 4 písm. f\)](#) majú byť námietky doručené úradu a kontrolovanému (verejnému obstarávateľovi) do 10 dní odo dňa prevzatia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

Mgr. Eva Grambličková
vedúca referátu č. 1
oddelenie verejného obstarávania