**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3**

**PRDLOUŽENÍ TERMÍNU**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE“**

## Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE**

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní

## Identifikační údaje zadavatele

Název Zadavatele: Městys Vémyslice

Sídlo: Vémyslice 31, 671 42 Vémyslice

Zastoupený: Čestmýr Máša, starosta obce

IČ: 00293768

DIČ: CZ00293768

Bankovní spojení: www.mestys-vemyslice.cz

Webové stránky: https:// www.mestys-vemyslice.cz

Profil zadavatele: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-vemyslice

## Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma: OPTIMAL Consulting, s.r.o.

Sídlo: Podmolí 23, Znojmo 669 02

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 29268087

Kontaktní osoba: Ing. Tomášem Šturala, jednatel společnosti

e-mail: info@optimalconsulting.cz

tel.: 731 623 492

**Dotaz č. 1**

V zadávací dokumentaci je uveden profil zadavatele - [https://www.e-zadavatel.cz/00293768/mestys-vemyslice](https://www.e-zadavatel.cz/00293768/mestys-vemyslice%3C/a%3E), na kterém mají být uveřejněny podklady pro zpracování nabídky. **Tento profil je neaktivní**.

**Odpověď č. 1**

Omlouvám se za mylně napsaný odkaz na profil zadavatel. Správný profil zadavatel je <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestys-vemyslice>

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 2**

V průvodní zprávě v čl. B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení je uvedeno *„Požárně bezpečnostní řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – Požárně bezpečnostní řešení“* **Projektová dokumentace takovou přílohu neobsahuje**.

**Odpověď č. 2**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 3**

V technické zprávě v čl. 6.KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM ETICS je uvedeno *„Konkrétní skladby včetně jejich tlouštěk jsou řešeny v dokumentu D.1.1-02\_SKLADBY KONSTRUKCI. Nedílnou součásti dokumentace je i energeticky audit zpracovaný v předchozím stupni (dokumentace pro stavební povoleni), ve kterém jsou popsaný minimální tepelně technické vlastnosti jednotlivých izolaci.“*

**Projektová dokumentace neobsahuje ani přílohu D.1.1-02\_SKLADBY KONSTRUKCI ani energeticky audit***.*

**Odpověď č. 4**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 4**

V technické zprávě v čl. 8.KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ A TRUHLÁŘSKÉ PRVKY je uvedeno:

***„****Materiál klempířských prvků*

*- Dle informaci ve výpise*

*Materiál zámečnických prvků*

*- Dle informaci ve výpise*

*Materiál truhlářských prvků*

*- Dle informaci ve výpise*

*Vnější parapety*

*- Dle informaci ve výpise“*

**Projektová dokumentace neobsahuje žádné výpisy prvků***.*

**Odpověď č. 4**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 5**

Ve výkresové části projektové dokumentace jsou odkazy na přílohy, které nejsou v obsaženy v poskytnuté projektové dokumentaci. Jedná se např. o přílohy D 1.1-401, D 1.1-501, D 1.1-404, D 1.1-402, kniha detailů atd..**Projektová dokumentace takové přílohy neobsahuje**

Omlouváme se za zdržení a komplikace.

**Odpověď č. 5**

Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

**Dotaz č. 6**

Dobrý den,   
v rámci veřejné zakázky „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE“, Vás chci požádat o doplnění projektové dokumentace, která slouží jako podklad pro nacenění jednotlivých částí stavby. Konkrétně se jedná o: • výpis výplní otvorů• výpis zámečnických prací• výpis klempířských prvků• detaily k jednotlivým konstrukcím. Bez těchto dokumentů nelze zpracovat řádně cenovou nabídku

**Odpověď č. 6**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 7**

Obracíme se na Vás s žádostí o poskytnutí podrobnější projektové dokumentace k přesnému nacenění, zejména se jedná o výpisy prvků výplní otvorů, klempířských a zámečnických výrobků a výkresy D.1.1.-02, D.1.1.-401, D.1.1.-402, D.1.1.-404, D.1.1.-501.

**Odpověď č. 7**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 8**

Dále máme dotaz zda je v rámci profesních kvalifikačních předpokladů nutné předložení autorizace pro obor autorizovaný technik pro obor technik prostředí staveb, na této zakázce bude probíhat pouze oprava hromosvodu a předložení autorizace pro obor Technik pro obor statika a dynamika staveb, na této zakázce nebudou probíhat stavební práce vyžadující činnost statika.

**Odpověď č. 8**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

Zadavatel nepožaduje autorizaci pro obor Technik pro obor statika a dynamika staveb.

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 9**

Dobrý den, k výše uvedenému výběrovému řízení žádám doplnit chybějící výpisy výrobků a přesné specifikace. Jedná se zejména o výplně otvorů, zámečnické výrobky a konstrukce, klempířské konstrukce a ostatních výrobky.

**Odpověď č. 9**

Omlouváme se za zdržení a komplikace. Kompletní projektovou dokumentaci přikládáme na profil Zadavatele. Název souboru 5\_PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE\_SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI ZŠ VÉMYSLICE\_KOMPLETNÍ

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Dotaz č. 10**

V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **R:** | **VN+ON** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| P.č. | Název položky | MJ | Množství | Požadavky na vysvětlení položky |
| 2 | Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Tyto činnosti by měl zajišťovat investor. |
| 7 | Staveniště | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 3 Vybudování zařízení staveniště? |
| 9 | Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi | Soubor | 1,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? |
| 10 | Dočasná dopravní opatření | Soubor | 1,00000 | o jaké dopravní opatření se jedná? |
| 11 | Vyčištění území, vč. naložení,odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení, staveniště do původního stavu, vyčištění | t | 10,50000 | jaké činnosti a materiály obsahuje "Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku" ? |
| 13 | Zajištění publicity dle podmínek ROP a podmínek dotačního titulu | Soubor | 1,00000 | Jaké jsou podmínky ROP a dotačního titulu |
| 15 | Vytýčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod. | hod | 10,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? |
| 17 | Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí | hod | 35,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor |
| 18 | Stavebně technický průzkum objektu, provedení sond | hod | 30,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor |
| 22 | Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 12 Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi? |
| 23 | Bezpečnostní hrazení, oplocení, zajištění přístupu na staveniště apod. | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 12 Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi? |
| 24 | Vytýčení prostorové polohy dopravní a technické infrastruktury | Soubor | 1,00000 | o jakou dopravní a technickou infrastrukturu se jedná? |
| 25 | Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např., kamerový systém | Soubor | 1,00000 | Je skutečně požadováno řešení ostrahy stavby kamerovým systémem? |
| 26 | Zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 25 Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání? |
| 28 | Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění, dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k ralizací stavby | Soubor | 1,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor |
| 31 | Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod. | Soubor | 1,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor v rámci řešení změn díla. |
| 35 | Uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 11 Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení, staveniště do původního stavu, vyčištění? |
| 40 | Regulace otopné soustavy | Soubor | 1,00000 | UT není předmětem díla |
| 41 | Energetický management | Soubor | 1,00000 | o co se jedná? |
| 42 | Autorský dozor, spolupráce na technických řešení stavby odchylek zjištěných v průběhu stavby,, technická řešení kolizí se skrytými konstrukcemi, které nemohl projektant předvídat (kolize s | hod | 550,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor, zhotovitel nemůže zajištovat autorský dozor |
| **R:** | **Stavba** |  |  | **obj** |
| 3 | Vytyčení vedení IS | kpl | 1,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? |
| 66 | Nápis na fasádě - Základní škola, kotvení,doplňky,detaily | kus | 1,00000 | jak má vypadat a jak má být proveden nápis na fasádě? |
| 73 | Podlahová odvodňovací vpust anglického dvorku, rám,kotvení,osazení,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | o jakou vpust a rám se jedná, jakým způsobem a do čeho bude kotvena, jak osazena, jaké doplňky a detaily. V PD není řešeno? |
| 74 | Napojení vpusti anglického dvorku na kanalizaci, kotvení,osazení,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | V PD není řešeno. Na jakou kanalizaci, kde vede? |
| 89 | Zpětné montáž rozvaděče EL,rám, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 1,00000 | o jaký rozvaděč se jedná (materiál, rozměry, jak je kotvený a osazený)? |
| 90 | Zpětné montáž fasádních vývodů VZT, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 5,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 91 | Zpětné montáž vývodů plynu, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 4,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 92 | Zpětné montáž fasádních infotabulí, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 93 | Zpětné montáž nosných a koncových prvků TV antén, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 2,00000 | o jaké prvky se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 94 | Zpětné montáž fasádních tabulek a log, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? Nejde o duplicitu s položkou 92 Zpětné montáž fasádních infotabulí, repase, nátěr, kotvení, doplňky? |
| 111 | Demontáž vetilační mřížky fasády,rám, kotvení,doplňky | kus | 8,00000 | o jakou mřížku a doplňky se jedná (materiál rozměry), jak je kotvená? |
| 112 | Demontáž kotvení antény, vč. kotvení,doplňků | kus; | 1,00000 | o jaké kotvení se jedná? Nejedná se o duplicitu s pol. 121 Demontáž nosných a koncových prvků TV antén, kotvení, doplňky – pro další použití? |
| 115 | Demontáž rozvaděče EL,rám, kotvení,doplňky | kus | 1,00000 | o jaký rozvaděč se jedná (materiál, rozměry, jak je kotvený a osazený)? |
| 116 | Demontáž fasádních vývodů VZT, kotvení,doplňky | kus | 5,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 118 | Demontáž vývodů plynu, kotvení,doplňky | kus | 4,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 119 | Demontáž střešních vikýřů,rám,nosná kce.,krytina, kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké vikýře se jedná (materiál, rozměry, plocha krytiny)? |
| 120 | Demontáž fasádních infotabulí, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 121 | Demontáž nosných a koncových prvků TV antén, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 2,00000 | o jaké prvky se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? |
| 122 | Demontáž fasádních tabulek a log, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? Nejde o duplicitu s položkou 120 Demontáž fasádních infotabulí, kotvení, doplňky – pro další použití? |
| 165 | Provizorní dřevěné schodiště do bytu,zábradlí, po dobu výstavby, zřízení,demontáž | kus | 2,00000 | Jak je řešeno (rozměry, zábradlí, povrchová úprava,)? |
| 234 | Kotevní prvky pro osazení antény na stěně, kotvení,nátěr,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | o jaké kotvení se jedná? Nejedná se o duplicitu s pol. 93 Zpětné montáž nosných a koncových prvků TV antén, repase, nátěr,kotvení,doplňky? |

**Dotaz č. 10**

Odpovědi na otázky označené červeně přikládáme modrou barvou a zvýrazněné tučně.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **R:** | **VN+ON** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| P.č. | Název položky | MJ | Množství | Požadavky na vysvětlení položky |
| 2 | Zajištění a projednání všech nezbytných administrativních úkonů spojených s realizací stavby | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Tyto činnosti by měl zajišťovat investor. **V souvislosti s planými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.**  **Zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí**  **Aktualizace všech potřebných stanovisek a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů** |
| 7 | Staveniště | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 3 Vybudování zařízení staveniště? **Touto položkou zhotovitel finačně vyjádří náklady na zařízení**  **staveniště při lokálních ztížených realizačních podmínách.** |
| 9 | Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi | Soubor | 1,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? **Jedná se o sítě (O2, EON, RWE, VAS)** |
| 10 | Dočasná dopravní opatření | Soubor | 1,00000 | o jaké dopravní opatření se jedná? **Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi.**  **Dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.**  **Platí dle potřeby okolo celého objektu budovy.** |
| 11 | Vyčištění území, vč. naložení,odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení, staveniště do původního stavu, vyčištění | t | 10,50000 | jaké činnosti a materiály obsahuje "Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku" **? Položka jasně definuje, že se jedná o vyčištění území zasaženého stavební činnosti a uvedením do původního stavu vč. likvidace odpadu.** |
| 13 | Zajištění publicity dle podmínek ROP a podmínek dotačního titulu | Soubor | 1,00000 | Jaké jsou podmínky ROP a dotačního titulu**. Zajišťěním podmínek publici IROP se rozumí pamětní deska, informační banner, billboard** |
| 15 | Vytýčení inženýrských sítí - vč. případných kopaných sond, vč. projednání se správci, apod. | hod | 10,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? **Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi. Vytyčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části**  **Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření. Včetně případných kopaných sond.**  **Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi,vytyčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části,zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření, včetně případných kopaných sond.**  **Jedná se o sítě (O2, EON, RWE, VAS)** |
| 17 | Zajištění všech podkladů a dokumentů pro vydání kolaudačního rozhodnutí | hod | 35,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor**. Zajistí dle požadavků investora zhotovitel** |
| 18 | Stavebně technický průzkum objektu, provedení sond | hod | 30,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor. **Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o rekonstrukci bude zhotovitel nápomocen TDI** |
| 22 | Bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v rozsahu platné legislativy a dle podmínek v SoD | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 12 Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi? **Jedná se o bezpečnostní opatření dle Zákona č. 309/2006 Sb** |
| 23 | Bezpečnostní hrazení, oplocení, zajištění přístupu na staveniště apod. | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 12 Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi**? Jedná se o bezpečnostní hrazení, oplocení, zajištění přístupu na staveništi, tak jak jíž defiuje text v položce** |
| 24 | Vytýčení prostorové polohy dopravní a technické infrastruktury | Soubor | 1,00000 | o jakou dopravní a technickou infrastrukturu se jedná? **Jedná se o pozemní komunikace, přístupové cesty, inženýrské sítě** |
| 25 | Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání, např., kamerový systém | Soubor | 1,00000 | Je skutečně požadováno řešení ostrahy stavby kamerovým systémem**? Ano, Oceňte položku dle jejího popisu a znění**. |
| 26 | Zabezpečení staveniště, vnější stavby a ploch dotčených stavbou, vybavení proti odcizení a škodám | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 25 Zajištění ostrahy majetku a osob v průběhu realizace stavby a až do předání stavby do užívání**? Jedná se o zabezpečení staveniště dle textu položky mimo zajištění ostrahy (viz. položka 25)** |
| 28 | Jednání s dotčenými institucemi, s dotčenými orgány státní správy a samosprávy - například zajištění, dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu, povolení a rozhodnutí nutných k ralizací stavby | Soubor | 1,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor. **Zajistí zhotovitel** |
| 31 | Technická řešení rozdílů skutečně zjištěného stavu se stavem předpokládaného projektantem apod. | Soubor | 1,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor v rámci řešení změn díla. **Zajistí zhotovitel** |
| 35 | Uvedení pozemků a všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu | Soubor | 1,00000 | jaké náklady sem patří? Nejedná se o duplicitu s pol. 11 Vyčištění území, vč. naložení, odvozu a uložení materiálu na skládku, uvedení prostoru zařízení, staveniště do původního stavu, vyčištění? **Jedná se o všechny práce s uvedením pozemku dotčeného stavbou do původního stavu, mimo vyčištění a odvozu suti po vyčištění území dotčené stavbou** |
| 40 | Regulace otopné soustavy | Soubor | 1,00000 | UT není předmětem díla. **UT předmětem díla není, ale je nutné provést regulaci po zhotovení revitalizace objektu.** |
| 41 | Energetický management | Soubor | 1,00000 | o co se jedná? **Jedná se o vyhodnocování spotřeby energie ve vztahu k aktuálnímu způsobu provozování budov a zařízení,**  **o vyhodnocování efektu realizovaných opatření, o vyhodnocení shody s legislativními požadavky, apod.** |
| 42 | Autorský dozor, spolupráce na technických řešení stavby odchylek zjištěných v průběhu stavby,, technická řešení kolizí se skrytými konstrukcemi, které nemohl projektant předvídat (kolize s | hod | 550,00000 | Tyto činnosti by měl zajišťovat investor, zhotovitel nemůže zajištovat autorský dozor. **Zhotovitel může zajišťovat spolupráci na technickém řešení stavby, odchylek zjištěných v průběhu stavby atd…** |
| **R:** | **Stavba** |  |  | **obj** |
| 3 | Vytyčení vedení IS | kpl | 1,00000 | O jaké inženýrské sítě se jedná? **Jedná se IS na objektu a v objektu budovy, související s rekonstrukcí objektu.** |
| 66 | Nápis na fasádě - Základní škola, kotvení,doplňky,detaily | kus | 1,00000 | jak má vypadat a jak má být proveden nápis na fasádě? **Jedná se o 3D písmo na čelní stěně budovy s vysokovou životnosí (materiál PVC, KOV) ne polystyrén, písmo velikosti cca 500 mm, nápis: ZŠ VÉMYSLICE + LOGO** |
| 73 | Podlahová odvodňovací vpust anglického dvorku, rám,kotvení,osazení,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | o jakou vpust a rám se jedná, jakým způsobem a do čeho bude kotvena, jak osazena, jaké doplňky a detaily. V PD není řešeno? **Jedná se o úpravu anglického dvorku dle popisu v položce, viz. výkres 1.PP v projektové dokumentaci** |
| 74 | Napojení vpusti anglického dvorku na kanalizaci, kotvení,osazení,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | V PD není řešeno. Na jakou kanalizaci, kde vede? **Uvažujte, že napojení na kanalizaci bude ve vzdálenosti cca 6 m od vpustě.** |
| 89 | Zpětné montáž rozvaděče EL,rám, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 1,00000 | o jaký rozvaděč se jedná (materiál, rozměry, jak je kotvený a osazený)? **Jedná se o stávající elektroměrovou skříň na vnějším lící objektu, kovový rám, rozměr do cca 800x800 mm** |
| 90 | Zpětné montáž fasádních vývodů VZT, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 5,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Jedná se o stávající ocelové větrací mřížky na vnější fasádě objektu rozměr do 300x300 mm** |
| 91 | Zpětné montáž vývodů plynu, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 4,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Tuto položku neoceňujte !!** |
| 92 | Zpětné montáž fasádních infotabulí, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Jedná se ocelové informací tabule velikosti do 500x500 mm** |
| 93 | Zpětné montáž nosných a koncových prvků TV antén, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 2,00000 | o jaké prvky se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? Jedná se o ocelový stožár, prům do 70 mm, délka do 5 m, 4x antenní úchy . Jedná se o zpětnou montáž, obroušení, nový nátěr antikorozní úpravou, repase |
| 94 | Zpětné montáž fasádních tabulek a log, repase,nátěr,kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? Nejde o duplicitu s položkou 92 Zpětné montáž fasádních infotabulí, repase, nátěr, kotvení, doplňky? **Jedná se ocelové informací tabule velikosti do 300x300 mm** |
| 111 | Demontáž vetilační mřížky fasády,rám, kotvení,doplňky | kus | 8,00000 | o jakou mřížku a doplňky se jedná (materiál rozměry), jak je kotvená? **Ocelová mřížka, rozměr do 500x500 mm** |
| 112 | Demontáž kotvení antény, vč. kotvení,doplňků | kus; | 1,00000 | o jaké kotvení se jedná? Nejedná se o duplicitu s pol. 121 Demontáž nosných a koncových prvků TV antén, kotvení, doplňky – pro další použití? **Jedná se o ocelový stožár, prům do 70 mm, délka do 5 m** |
| 115 | Demontáž rozvaděče EL,rám, kotvení,doplňky | kus | 1,00000 | o jaký rozvaděč se jedná (materiál, rozměry, jak je kotvený a osazený)? **Jedná se o stávající elektroměrovou skříň na vnějším lící objektu, kovový rám, rozměr do cca 800x800 mm** |
| 116 | Demontáž fasádních vývodů VZT, kotvení,doplňky | kus | 5,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase**? Jedná se o stávající ocelové větrací mřížky na vnější fasádě objektu rozměr do 300x300 mm** |
| 118 | Demontáž vývodů plynu, kotvení,doplňky | kus | 4,00000 | o jaké vývody se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Tuto položku neoceňujte !!** |
| 119 | Demontáž střešních vikýřů,rám,nosná kce.,krytina, kotvení,doplňky | kus | 3,00000 | o jaké vikýře se jedná (materiál, rozměry, plocha krytiny)? **Tuto položku neoceňujte !!** |
| 120 | Demontáž fasádních infotabulí, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Jedná se ocelové informací tabule velikosti do 500x500 mm** |
| 121 | Demontáž nosných a koncových prvků TV antén, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 2,00000 | o jaké prvky se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? **Jedná se o ocelový stožár, prům do 70 mm, délka do 5 m, 4x antenní úchy** |
| 122 | Demontáž fasádních tabulek a log, kotvení,doplňky - pro další použití | kus | 3,00000 | o jaké tabule se jedná (materiál, rozměry), jaký je rozsah repase? Nejde o duplicitu s položkou 120 Demontáž fasádních infotabulí, kotvení, doplňky – pro další použití? **Jedná se ocelové informací tabule velikosti do 300x300 mm** |
| 165 | Provizorní dřevěné schodiště do bytu,zábradlí, po dobu výstavby, zřízení,demontáž | kus | 2,00000 | Jak je řešeno (rozměry, zábradlí, povrchová úprava,)? **Jedná se o provizorní řešení schodiště ze smrkového dřeva, tak aby byla zajištěna bezpečná komunikace nájemníků bytů v objektu budovy, mezi bytovou jednotkou a venkovním prostředím.**  **Schodiště bude řešeno např. ze smrkového řeziva bez povrchové úpravy. Schodiště je znázorněno na výkrese 1.PP v projektové dokumentaci stavby** |
| 234 | Kotevní prvky pro osazení antény na stěně, kotvení,nátěr,doplňky,detaily,D+M | kus | 1,00000 | o jaké kotvení se jedná? Nejedná se o duplicitu s pol. 93 Zpětné montáž nosných a koncových prvků TV antén, repase, nátěr,kotvení,doplňky? **Jedná se o kotvení antény na stěnu objektu pomocí systémové konzoly vč. povrchové úpravy a příslušenství pro kotvení do zdi přes nové zateplení objektu.** |

Zadavatel na základě zjištěných skutečností prodlužuje termín pro podávání nabídek do 02. 06. 2020 do 12:00hod.

Ing. Tomáš Šturala

Zástupce Zadavatele, dne 10.05.2020