

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA SO1 a SO2

**INVESTOR:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Osvety 17, 968 28 Nová Baňa

**MIESTO STAVBY:** Parcelné číslo: 92 a 95  
Katastrálne územie: Nová Baňa  
Mesto: Nová Baňa  
Okres: Žarnovica

**ZODP. PROJEKTANT:** Ing. Viliam Michálek, PhD.  
Školská 525, 013 24 Strečno, okres Žilina

**VYPRACOVAL:** Ing. Vladimír Majsniar, PhD.  
Ing. Peter Slašťan

**DÁTUM:** 04/2019

## **OBSAH:**

<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA KU PROJEKTU STAVBY.....</b>	<b>2</b>
1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA.....	2
2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU .....	2
3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE .....	2
4. ZHODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU.....	2
5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	3
6. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY .....	3
8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY .....	3

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA KU PROJEKTU STAVBY**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**

Názov stavby:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVBU: SOŠ OaS NOVÁ BAŇA - REKONŠTRUKCIA OBJEKTOV - ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI
Miesto stavby:	ul. Osvety, Nová Baňa, okres Žarnovica
Katastrálne územie:	Nová Baňa
Číslo parcely:	C-KN č. 92 a 95
Charakter stavby:	Rekonštrukcia objektov – zníženie energetickej náročnosti
Investor:	Stredná odborná škola obchodu a služieb Osvety 17, 968 28 Nová Baňa
Stupeň PD:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

### **2. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ZHOTOVITEĽOV PROJEKTU**

Zodpovedný projektant:	Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525, 013 24 Strečno, okres Žilina
Spracovatelia projektu:	Arch. – staveb. časť: Ing. Vladimír Majsniar, PhD. Ing. Peter Slašťan
	Statika: Ing. Juraj Ďurík
	Energet. hodnotenie: Ing. Pavol Fedorčák
	Protipožiarna ochrana: Eva Ostertagová
	Bleskozvod: Ing. Peter Malík

### **3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Projektová dokumentácia rieši návrh obnovy dvoch budov strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novej Bani, za účelom zníženia ich energetickej náročnosti, vylúčenia funkčných a vizuálnych nedostatkov z hľadiska ich užívania. Stavebný objekt číslo 1 (ďalej aj ako len „SO1“) objekt z časti disponujúci učebňami a z časti bytmi disponuje tromi nadzemnými podlažiami a v časti s jedným podzemným podlažím. SO1 je členitého pôdorysu v tvare písmena U. SO1 je pôdorysných rozmerov 26,48 x 29,15 metra, objekt je zastrešený valbovou strechou. Stavebný objekt číslo 2 (ďalej aj ako len „SO2“) je objekt disponujúci stravovacími jednotkami, nachádzajú sa v ňom priestory pre prípravu jedál, priestory jedálne, reštaurácie a zázemia. SO2 pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a v časti objektu je jedno podzemné podlažie. SO2 je členitého pôdorysného tvaru s pôdorysnými rozmermi 20,754 x 20,387 metra, objekt je zastrešený z časti valbovou strechou a z časti pultovou strechou. Oba obnovované objekty majú obvodový plášť vymurovaný z keramických tehál, steny sú rôznych hrúbok. Navrhované práce pre oba objekty spočívajú najmä v zateplení obvodového plášťa, stropných konštrukcií, výmeny strešnej krytiny, zateplení balkónových konzol a výmeny niektorých výplní otvorov.

### **4. ZHODNOTENIE JESTVUJÚCEHO STAVU**

Oba obnovované objekty v súčasnosti nespĺňajú požiadavky z hľadiska tepelnej techniky a energetickej náročnosti budov. Po podrobnej obhliadke objektu boli zistené nedostatky z hľadiska typických systémových porúch obvodového plášťa, balkónových konzol a strešnej krytiny. Práve navrhovaná obnova objektov zabezpečí splnenie požiadaviek z hľadiska tepelnej techniky a energetickej náročnosti budov a zároveň odstránenie nárastu ďalších porúch.

## 5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- zadanie stavby investorom
- obhliadka a zameranie objektu
- kópia katastrálnej mapy a list vlastníctva
- vyjadrenia organizácií a orgánov štátnej správy
- platné STN a predpisy k príslušnej problematike

## 6. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

STAVEBNÝ OBJEKT: SO1 - Budova SOŠ OaS Nová Baňa na parcele č.92

STAVEBNÝ OBJEKT: SO2 - Budova SOŠ OaS Nová Baňa na parcele č.95

## 7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Termín zahájenia výstavby: rok 2019 po vydaní právoplatného stavebného povolenia

Termín ukončenia výstavby: do 3. rokov od vydania právoplatného stavebného povolenia

V Horných Hámroch, 4/2019

Vypracoval: Ing. Peter Slašťan

## SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA SO1 a SO2

**INVESTOR:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Osvety 17, 968 28 Nová Baňa

**MIESTO STAVBY:** Parcelné číslo: 92 a 95  
Katastrálne územie: Nová Baňa  
Mesto: Nová Baňa  
Okres: Žarnovica

**ZODP. PROJEKTANT:** Ing. Viliam Michálek, PhD.  
Školská 525, 013 24 Strečno, okres Žilina

**VYPRACOVAL:** Ing. Vladimír Majsniar, PhD.  
Ing. Peter Slašťan

**DÁTUM:** 04/2019

## **OBSAH:**

<b>SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY .....</b>	<b>2</b>
1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA .....	2
1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY.....	2
1.3 POUŽITÉ PODKLADY .....	2
<b>2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....	2
2.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY .....	2
2.3 STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE.....	2
2.4 ÚDAJE O TECHNICKOM A VÝROBNOM ZARIADENÍ.....	3
2.5 RIEŠENIE DOPRAVY.....	3
2.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	3
2.7 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE.....	4
2.8 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY .....	4
<b>3. ZEMNÉ PRÁCE.....</b>	<b>5</b>
<b>4. KANALIZÁCIA .....</b>	<b>5</b>
4.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA .....	5
4.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA .....	5
<b>5. ZÁSOBOVANIE VODOU .....</b>	<b>5</b>
<b>6. TEPLA A PALIVÁ.....</b>	<b>5</b>
<b>7. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE .....</b>	<b>5</b>
<b>8. BLESKOZVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>9. ZÁVER.....</b>	<b>5</b>

# SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

### 1.1 ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Daná lokalita stavby sa nachádza v katastrálnom území Nová Baňa na pozemku podľa C KN č. 92 a 95. Pozemky, na ktorých je situovaná stavba sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na ulici Osvety v meste Nová Baňa. Dotknuté objekty sú dostatočne prístupné zo všetkých obnovovaných strán pre navrhovaný rozsah prác. Zo všetkých strán je možné postaviť lešenie a zásobovať stavenisko materiálom.

### 1.2 VYKONANÉ PRIESKUMY

Pred vypracovaním projektovej dokumentácie bola vykonaná podrobná obhliadka a zameranie objektu.

### 1.3 POUŽITÉ PODKLADY

Projektová dokumentácia stavby bola spracovaná na základe:

- zadanie stavby investorom
- obhliadka a zameranie objektu
- kópia katastrálnej mapy a list vlastníctva
- vyjadrenia organizácií a orgánov štátnej správy
- platné STN a predpisy k príslušnej problematike

## 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

### 2.1 URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Daná lokalita stavby sa nachádza v katastrálnom území Nová Baňa na pozemku podľa C KN č. 92 a 95. Pozemky, na ktorých je situovaná stavba sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na ulici Osvety v meste Nová Baňa.

### 2.2 ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Dispozičné riešenie oboch objektov ostáva pôvodné bez zmeny. Účely miestností sa nemenia. Z hľadiska architektonického dôjde k novému farebnému riešeniu fasády, navrhnuté farebné riešenie nenaruší negatívne danú lokalitu.

### 2.3 STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

Oba obnovované objekty majú obvodový plášť vymurovaný z keramických tehál, steny sú rôznych hrúbok. Navrhované práce pre oba objekty spočívajú najmä v zateplení obvodového plášťa, stropných konštrukcií, výmeny strešnej krytiny, zateplení balkónových konzol a výmeny niektorých výplní otvorov.

Obvodový plášť SO1 bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom za použitia tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny hrúbky 160 mm, stropná konštrukcia bude zateplená izoláciou na báze sklenej vlny v celkovej hrúbke 250 mm, v časti objektu sa vymenia okná a dvere, v časti objektu sa vymení strešná krytina, obnovia sa dve balkónové konzoly, dôjde k vyregulovaniu vykurovacej sústavy a výmene svietidiel za nové energeticky úspornejšie.

Obvodový plášť SO2 bude zateplený kontaktným zatepľovacím systémom za použitia tepelnej izolácie na báze minerálnej vlny hrúbky 140 mm, stropná konštrukcia bude zateplená izoláciou na báze sklenej vlny v celkovej hrúbke 250 mm, vymení sa strešná krytina, obnoví sa balkónová konzola, dôjde k vyregulovaniu vykurovacej sústavy a výmene svietidiel za nové energeticky úspornejšie.

## 2.4 ÚDAJE O TECHNICKOM A VÝROBNOM ZARIADENÍ

S technickými a výrobnými zariadeniami a technológiami sa v projekte neuvažuje.

## 2.5 RIEŠENIE DOPRAVY

Jestvujúce riešenie parkovania a dopravy ostáva bez zmeny.

## 2.6 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Realizácia stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Starostlivosť o bezpečnosť práce je stanovená v zmysle platných bezpečnostných predpisov a STN. Budova svojou prevádzkou nebude vytvárať žiadne škodliviny, ktoré by boli nebezpečné pre životné prostredie. Komunálny odpad bude ukladaný do kontajnerov v blízkosti budovy a v pravidelných intervaloch vyvážaný na skládku komunálneho odpadu.

### **Ochrana vôd bude zabezpečená dodržaním zákona č.:**

- 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

### **Ochrana prírody a krajiny bude zabezpečená dodržaním zákona č.:**

- 17/ 1992 o životnom prostredí
- 543/2002 o ochrane prírody a krajiny

### **Ochrana ovzdušia je zabezpečená dodržaním ustanovenia zákona č.:**

- 137/2010 Z. z. – zákon o ovzduší
- 321/2012 o ochrane ozónovej vrstvy
- 24/2006 – zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP

### **Pri manipulácii s odpadom zo stavebnej výroby treba dodržať zákona č.:**

- 79/2015 Zákon o odpadoch
- 365/2015 Vyhláška – Katalóg odpadov
- 366/2015 Vyhláška – Evidenčná povinnosť
- 370/2015 Vyhláška – príspevky reciklačný fond
- 371/2015 Vyhláška – ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- 372/2015 Vyhláška - o skládkovaní odpadov a dočasnom skládkovaní



- 373/2015 Vyhláška – o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov  
Odpad bude triedený v samostatných kontajneroch a neskôr vyvážený na skládku odpadov.

Druhy a kategória odpadov vzniknuté pri výstavbe a prevádzke objektu podľa vyhlášky 365/2015:

03 Odpady zo spracovania dreva a z výroby papiera, lepenky, celulózy, reziva a nábytku

03 01 05	piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo, drevotrieskové/devovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	O
----------	---	---

08 Odpady z výroby, spracovania, distribúcie a používania náterových hmôt (farieb, lakov a smaltov), lepidiel, tesniacich materiálov a tlačiarenských farieb

08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O
----------	--	---

15 Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
----------	---------------------------	---

15 01 02	obaly z plastov	O
----------	-----------------	---

17 Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest

17 01 01	betón	O
----------	-------	---

17 02 01	drevo	O
----------	-------	---

17 02 03	plasty	O
----------	--------	---

17 04 04	zinok	O
----------	-------	---

17 04 05	železo a oceľ	O
----------	---------------	---

17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
----------	--	---

17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 02, 17 09 02 a 17 09 03	O
----------	--	---

## 2.7 STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

V dnešnej dobe častých pracovných úrazov na staveniskách je nevyhnutné dostatočne apelovať na prevenciu eliminácie pracovných úrazov. Je dôležité aby každý, kto sa podieľa na obnove objektu bol dostatočne poučený a oboznámený s ustanoveniami bezpečnosti práce. Každý takto poučený potvrdí svojim podpisom súhlas s rešpektovaním týchto pravidiel. Rovnako je potrebné dbať na bezpečnosť návštevníkov staveniska. Všetci prítomní na stavenisku budú používať bezpečnostné pomôcky (prilby, rukavice, rúška s filtrami škodlivých častíc,...). Tieto prvky zabezpečí firma, ktorá bude stavbu realizovať.

Súčasne bude bezpečnosť na pracovisku zabezpečená príslušným Zákom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2.8 PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Požiarna ochrana je zabezpečená rešpektovaním platných noriem, ktoré sa zaoberajú požiarou bezpečnosťou a poskytujú jednotlivé riešenia, ktoré spejú k ochrane užívateľov objektu pred požiarom. Podrobnejšie je spracovaná v samostatnom projekte protipožiarnej ochrany stavby.

### 3. ZEMNÉ PRÁCE

Súčasťou obnovy objektov nebudú žiadne zemné práce. Nie je predmetom projektovej dokumentácie.

### 4. KANALIZÁCIA

#### 4.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Splašková kanalizácia ostáva bez zmeny.

#### 4.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďová kanalizácia ostáva bez zmeny.

### 5. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie objektu pitnou vodou ostáva bez zmeny.

### 6. TEPLO A PALIVÁ

Zásobovanie objektu teplom ostáva bez zmeny.

### 7. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

Rozvody elektrickej energie ostávajú bez zmeny. Dôjde však k výmene pôvodných svietidiel za nové energeticky úsporné.

### 8. BLESKOZVOD

Súčasťou obnovy objektov bude aj demontáž existujúceho bleskozvodu a inštalácia nového, spĺňajúceho súčasné požiadavky.

Podrobnejšie je spracované a popísané v samostatnom projekte bleskozvodu.

### 9. ZÁVER

Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektu. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať aj všetky platné bezpečnostné predpisy, smernice a vyhlášky.

# DP Development s.r.o.

**Adresa:** Horné Hámre 99, 966 71 okres Žarnovica

**Tel:** 0907 811 588 (Ing. Peter Slašťan)

**e-mail:** dpdevelopmentsk@gmail.com

## TECHNICKÁ SPRÁVA SO2

**INVESTOR:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Osvety 17, 968 28 Nová Baňa

**MIESTO STAVBY:** Parcelné číslo: 92 a 95  
Katastrálne územie: Nová Baňa  
Mesto: Nová Baňa  
Okres: Žarnovica

**ZODP. PROJEKTANT:** Ing. Viliam Michálek, PhD.  
Školská 525, 013 24 Strečno, okres Žilina

**VYPRACOVAL:** Ing. Vladimír Majsniar, PhD.  
Ing. Peter Slašťan

**DÁTUM:** 04/2019

## OBSAH

<b>1. URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>3. TECHNICKÝ POPIS PRÁC HSV.....</b>	<b>2</b>
3.1 ZEMNÉ PRÁCE.....	2
3.2 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE.....	2
3.3 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	2
3.4 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE .....	2
3.5 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE.....	2
3.6 SCHODISKO .....	2
3.7 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA .....	2
<b>4 TECHNICKÝ POPIS PRÁC PSV .....</b>	<b>3</b>
4.1 STREŠNÝ PLÁŠŤ .....	3
4.2 KOMÍNOVÉ TELESO.....	3
4.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE.....	3
4.4 HYDROIZOLÁCIE.....	3
4.5 TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLÁCIE.....	3
4.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VONKAJŠIE .....	4
4.7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNÚTORNÉ.....	4
4.8 VÝPLNE OTVOROV .....	4
4.9 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY .....	4
4.10 KONŠTRUKCIA ZÁBRADLIA BALKÓNOV .....	4
<b>5 VÝPIS SKLADIEB JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKCIÍ .....</b>	<b>4</b>
5.1 SKLADBY PODLÁH .....	4
5.2 SKLADBY KZS OBVODOVÉHO PLÁŠŤA.....	5
5.3 SKLADBY ZATEPLENIA STROPNÝCH KONŠTRUKCIÍ .....	6
<b>6 ZÁVER.....</b>	<b>6</b>

# TECHNICKÁ SPRÁVA PRE ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÚ ČASŤ

## 1. URBANISTICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Daná lokalita stavby sa nachádza v katastrálnom území Nová Baňa na pozemku podľa C KN č. 95. Pozemky, na ktorých je situovaná stavba sa nachádzajú v zastavanom území mesta, na ulici Osvety v meste Nová Baňa.

## 2. ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Dispozičné riešenie oboch objektov ostáva pôvodné bez zmeny. Účely miestností sa nemenia. Z hľadiska architektonického dôjde k novému farebnému riešeniu fasády, navrhnuté farebné riešenie nenaruší negatívne danú lokalitu.

## 3. TECHNICKÝ POPIS PRÁC HSV

### 3.1 ZEMNÉ PRÁCE

Súčasťou obnovy objektov nebudú žiadne zemné práce. Nie je predmetom projektovej dokumentácie.

### 3.2 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie je objekt založený na základových pásoch. Základové konštrukcie ostanú bez zmeny.

### 3.3 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové nosné steny sú murované z keramickej tehly. Múry sú rôznych hrúbok 800, 500, 450 resp. 550 mm. Vnútorňný nosný systém tvoria rovnako z tehál murované steny v pozdĺžnom a priečnom smere rôznych hrúbok. Zvislé nosné konštrukcie ostanú pôvodné bez zmeny.

### 3.4 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie tvoria železobetónové stropné konštrukcie rôznych hrúbok. Vodorovné nosné konštrukcie ostanú pôvodné bez zmeny.

### 3.5 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nenosné vnútorné priečky sú murované z tehál a sú rôznych hrúbok, prevažne hrúbky 150 a 200 mm. Zvislé nenosné konštrukcie ostanú pôvodné bez zmeny.

### 3.6 SCHODISKO

Existujúce vnútorné schodiská sú železobetónové, ostanú pôvodné bez zmeny.

### 3.7 KONŠTRUKCIA ZASTREŠENIA

Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí drevený krov pozostávajúci z drevenej stolice a drevených krokiev. Krokvy prierezu 150x160 mm sú podopierané stredovými väznicami prierezu 150x150 mm a drevenými pomúrniciami prierezu 150x150 mm. Vážnice sú podopierané drevenými stĺpmi prierezu 150x150 mm, tie sú uložené na drevených roznášacích trámoch prierezu 180x200 mm. Drevená stolica je stužená klieštinami tvorenými z drevených trámov prierezu 150x150 mm a drevenými pásikmi prierezu 100x140 mm. Strecha je valbová, časť strechy je pultová. Pôvodný krov ostane bez zmeny s výnimkou výmeny latovania a kontralatovania v časti, kde sa bude pokladať nová strešná krytina.

## **4 TECHNICKÝ POPIS PRÁC PSV**

### **4.1 STREŠNÝ PLÁŠŤ**

Pôvodná keramická strešná krytina je v zlom stave, pre túto je navrhovaná výmena za novú strešnú krytinu na báze pozinkovaného poplastovaného profilovaného plechu hrúbky 0,5 mm (škridloplech). V časti objektu je pultová strecha s plechovou strešnou krytinou, táto bude nahradená novou falcovanou strešnou krytinou na báze pozinkovaného poplastovaného plechu hr. 0,5 mm. V skladbe nového strešného plášťa bude použitá aj nová paropriepustná podstrešná fólia 135g/m<sup>2</sup>.

### **4.2 KOMÍNOVÉ TELESO**

Nadstrešná časť všetkých komínových telies sa zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom s izoláciou na báze minerálnej vlny hrúbky 50 mm.

### **4.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE**

Pôvodné podlahové konštrukcie ostanú bez zmeny s výnimkou podlahy balkóna, pôvodná keramická dlažba balkónu bude odstránená až po nosnú železobetónovú konzolu a bude vyhotovená nová skladba podlahy a zateplenia balkónovej konzoly podľa výkresovej časti.

### **4.4 HYDROIZOLÁCIE**

Nové hydroizolácie sa v projekte neuvažujú a pôvodné ostanú bez zmeny.

### **4.5 TEPELNÉ A ZVUKOVÉ IZOLÁCIE**

Hlavnou časťou obnovy objektu je zateplenie a splnenie požiadaviek z hľadiska tepelnej techniky a súčasnej energetickej náročnosti budov. Obvodový plášť a balkónová konzola budú zateplené izoláciou na báze fasádnych dosiek z minerálnej vlny s  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ , s výnimkou soklovej časti do výšky 500 mm (z hľadiska nasiakavosti a nie vyššie ako 600 mm z hľadiska požiarnej odolnosti!!!), kde bude použitý extrudovaný polystyrén s  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ . Jednotlivé hrúbky a typy sú popísané v skladbách jednotlivých konštrukcií. Ostenia a nadpražia otvorových konštrukcií budú izolované izoláciou na báze minerálnej vlny s  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m.K)}$  hrúbky 20 mm. Izolácia obvodového plášťa bude lepená a mechanicky kotvená do obvodového plášťa minimálne ôsmimi rozpernými kotvami na meter štvorcový a v oblasti nárožia minimálne dvanástimi rozpernými kotvami na meter štvorcový.

V skladbe zateplenia stropnej konštrukcie bude použitá tepelná izolácia na báze sklenej vlny s  $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$ . Opäť jednotlivé hrúbky sú detailne popísané v skladbách jednotlivých konštrukcií vo výkresovej časti.

#### 4.6 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VONKAJŠIE

Vonkajšia povrchová úprava je navrhnutá silikónová omietka so škrabanou štruktúrou a hrúbkou zrna 2mm. Pre výšku sokla je navrhnutá silikónová omietka so škrabanou štruktúrou, hrúbkou zrna 2mm a odolnosťou voči účinkom dažďovej vody a plesniam. V tejto časti bude na omietku aplikovaný ešte ochranný transparentný antigrafitý náter.

Priznané oceľové konštrukcie budú po odstránení pôvodného náteru a hrdze opatrené novým ochranným náterom oceľových konštrukcií v prevedení 1x základný náter a 2x vrchný náter.

Ako nášľapná vrstva podlahy balkónu je navrhnutá mrazuvzdorná keramická dlažba s protišmykovou úpravou hrúbky 10 mm, lepená flexibilnou lepiacou maltou na báze cementu.

#### 4.7 POVRCHOVÉ ÚPRAVY VNÚTORNÉ

Vnútorne povrchové úpravy ostávajú pôvodné.

#### 4.8 VÝPLNE OTVOROV

Okná na objekte boli už vymenené, ostáva bez zmeny.

#### 4.9 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Medzi klampiarske výrobky patria všetky nové vonkajšie parapetné dosky z hliníkového plechu hrúbky minimálne 1 mm. Jednotlivé rozmery sú popísané v legendách výkresovej dokumentácie, avšak všetky klampiarske výrobky doporučujeme objednávať až po zameraní priamo na stavbe.

Ďalej sa vymenia pôvodné žľaby a zvodové rúry za nové z pozinkovaného poplastovaného plechu. Nové žľaby budú rš 333 mm a zvody priemeru 100 mm. Objekt disponuje atikovými múrmi v časti objektu, tieto budú oplechované pozinkovaným poplastovaným plechom hr. 0,5 mm.

#### 4.10 KONŠTRUKCIA ZÁBRADLIA BALKÓNOV

Existujúce zábradlie balkóna bude po odstránení pôvodného náteru opatrené novým ochranným náterom v zložení 1xzákladný náter a 2x vrchný farebný náter.

### 5 VÝPIS SKLADIEB ZATEPLENIA JEDNOTLIVÝCH KONŠTRUKCIÍ

#### 5.1 SKLADBY PODLÁH

<b>a1 ZATEPLENIE BALKÓNOVEJ KONZOLY</b>
---

- |   |        |
|---|--------|
| - Mrazuvzdorná keramická dlažba s protišmykovou úpravou | -10 mm |
| - Flexibilná lepiaca malta                              | - 5 mm |
| - Hydroizolačná stierka v dvoch vrstvách                |        |

- Betónová mazanina v spáde - 25-50 mm
- Vyspravenie balkónovej konzoly jemnou maltou
- Adhézny mostík
- Minerálna ochrana výstuže proti korózii
- Existujúca železobetónová balkónová konzola
- Minerálna ochrana výstuže proti korózii
- Adhézny mostík
- Vyspravenie balkónovej konzoly jemnou maltou
- Penetračný náter
- Lepiaca malta na báze cementu - 5 mm
- Tepelná izolácia z fasádnych dosiek na báze minerálnej vlny,  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ , kotvená rozpernými kotvami min.  $8\text{ks/m}^2$ , pož. Odolnosť A2-s1,d0 - 100 mm
- Armovacia vrstva – lepiaca malta na báze cementu vystužená sklotextilnou mriežkou - 3 mm
- Penetračný náter
- Silikónová omietka, štruktúra škrabaná, hr. zrna 2 mm - 2 mm

## 5.2 SKLADBY KZS OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

### **Z1 ZATEPLENIE SOKLA DO VÝŠKY 500 MM OD TERÉNU**

- Transparentný antigrafitový náter
- Transparentný penetračný náter
- Silikónová omietka, škrabaná štruktúra, hr. zrna 2mm - 2 mm
- Podkladný penetračný náter
- Armovacia vrstva – lepiaca malta na báze cementu vystužená sklotextilnou mriežkou - 3 mm
- Tepelná izolácia na báze extrudovaného polystyrénu (XPS),  $\lambda = 0,037 \text{ W/(m.K)}$ , kotvená rozpernými kotvami min.  $8\text{ks/m}^2$  a v oblasti nárožia  $12\text{ks/m}^2$  - 100mm
- Lepiaca malta na báze cementu - 5 mm
- Existujúci obvodový plášť

### **Z2 ZATEPLENIE OBVODOVÉHO PLÁŠŤA**

- Silikónová omietka, škrabaná štruktúra, hr. zrna 2mm - 2 mm
- Podkladný penetračný náter
- Armovacia vrstva – lepiaca malta na báze cementu vystužená sklotextilnou mriežkou - 3 mm
- Tepelná izolácia z fasádnych dosiek na báze minerálnej vlny,  $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ , kotvená rozpernými kotvami min.  $8\text{ks/m}^2$  a v oblasti nárožia  $12\text{ks/m}^2$ , požiarne odolnosť A2-s1, d0 - 140mm
- Lepiaca malta na báze cementu - 5 mm
- Existujúci obvodový plášť



### **Z3 ZATEPLENIE ATIKOVÝCH MÚROV**

- Oplechovanie atiky
- Armovacia vrstva – lepiaca malta na báze cementu  
vystužená sklotextilnou mriežkou - 3 mm
- Tepelná izolácia z fasádnych dosiek na báze minerálnej vlny,  
 $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ , kotvená rozpernými kotvami min. 8ks/m<sup>2</sup> a v oblasti  
nárožia 12ks/m<sup>2</sup>, požiarna odolnosť A2-s1, d0 - 140mm
- Lepiaca malta na báze cementu - 5 mm
- Existujúca konštrukcia atiky

### **Z5 ZATEPLENIE KOMÍNOV V NADSTREŠNEJ ČASTI**

- Silikónová omietka, škrabaná štruktúra, hr. zrna 2mm - 2 mm
- Podkladný penetračný náter
- Armovacia vrstva – lepiaca malta na báze cementu  
vystužená sklotextilnou mriežkou - 3 mm
- Tepelná izolácia z fasádnych dosiek na báze minerálnej vlny,  
 $\lambda = 0,034 \text{ W/(m.K)}$ , kotvená rozpernými kotvami min. 8ks/m<sup>2</sup> a v oblasti  
nárožia 12ks/m<sup>2</sup>, požiarna odolnosť A2-s1, d0 - 50 mm
- Lepiaca malta na báze cementu - 5 mm
- Existujúci komín

## **5.3 SKLADBY ZATEPLENIA STROPNÝCH KONŠTRUKCIÍ**

### **Z3 ZATEPLENIE STROPU**

- Tepelná izolácia na báze sklenej vlny,  
 $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$ , voľne ukladaná, reakcia na oheň A1 - 100 mm
- Tepelná izolácia na báze sklenej vlny,  
 $\lambda = 0,033 \text{ W/(m.K)}$ , voľne ukladaná, reakcia na oheň A1 - 150 mm
- Parotesná hliníková fólia 175g/m<sup>2</sup>
- Existujúca stropná konštrukcia

## **6 ZÁVER**

Všetky nové práce sa vyhotovia až po dôkladnom očistení podkladu a po odstránení nesúdržných častí existujúcich konštrukcií.

Počas realizácie stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky platné normy a technologické predpisy súvisiace so stavebnými prácami vyplývajúcimi z projektu. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať aj všetky platné bezpečnostné predpisy, smernice a vyhlášky. Akékoľvek zmeny dotýkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať s projektantom.