



Elektronicky

Všetkým záujemcom

Naše číslo  
VO - 000771

Vybavuje/linka  
Marta Juríčková  
0940 608 017

Banská Bystrica  
18.06.2025

Vec **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov**

Identifikácia verejného obstarávania:

**Verejný obstarávateľ:** Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
**Predmet zákazky:** Prístavba objektu strednej zdravotníckej školy  
**Druh postupu:** nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)  
**Vyhlásené:** v Európskom vestníku č. 377457-2025 S 110/2025 zo dňa 11.06.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania 9603 - MSP, Vestník č. 117/2025 z 12.06.2025, Identifikátor 1354325  
**Typ zákazky:** zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie súťažných podkladov zo dňa 12.06.2025, 13.06.2025, 16.06.2025 a 17.06.2025 k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu Vám v súlade s § 48 ZVO, zasielame nasledovné vysvetlenie:

**Otázka č.1:**

Žiadame obstarávateľa o zjednotenie podmienok ponukovej zábezpeky so zábezpekou na vykonanie prác a garančnou zábezpekou (Nástroj zabezpečenia), a teda o možnosť predložiť poistenie záruky ako výkonovú zábezpeku a garančnú zábezpeku (Nástroj zabezpečenia), s rovnakými podmienkami vydania ako pri poistení záruky pri ponukovej zábezpeke.

**Odpoveď č. 1:**

Verejný obstarávateľ informuje všetkých známych uchádzačov/záujemcov, že neumožňuje zložiť zábezpeku na vykonanie prác a garančnú zábezpeku vo forme poistenia záruky. Bližšia identifikácia nástrojov zabezpečenia je definovaná v Prílohe č. 1 SP - Zmluva o dielo, konkrétne v bode č.12 Zmluvy o dielo - NÁSTROJE ZABEZPEČENIA a je nemenná. Zároveň verejný obstarávateľ informuje, že Príloha č. 1 S - Zmluva o dielo je primeraná a neobmedzujúca hospodársku súťaž. Jej cieľom nie je šikanovanie zhotoviteľa, ale primeraná ochrana svojich záujmov pri plnení zmluvy (zhotovení diela). Predmetné zmluvné podmienky sú identické pre všetkých uchádzačov, a teda nie sú diskriminačné. Naopak, takto stanovené zmluvné podmienky podporujú otvorenú hospodársku súťaž a môžu zamedziť účasti iba takým subjektom, ktoré už v čase predkladania ponúk počítajú s tým, že zmluvné povinnosti si plniť nebudú.

**Otázka č.2:**

Žiadame verejného obstarávateľa o opätovné nahratie PD, nakoľko v PD chýba celá časť E dokumentácia stavby - architektúra, stavebná časť, zdravotníctvo, ústredné kúrenie vzduchotechnika, elektroinštalácia, lokálny zdroj.

**Odpoveď č. 2:**

Kompletná Príloha č. 3 SP - Projektová dokumentácia sa nachádza v prílohe v časti „Dokumenty“.

**Otázka č. 3:**

Žiadame verejného obstarávateľa o zodpovedanie nasledovných otázok:

1. Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušovaný výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?
2. Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?
3. Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).
4. Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?
5. Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?
6. Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?
7. Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyiac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúlalom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?

**Odpoveď č. 3:**

1. Verejný obstarávateľ bol zadávateľom spracovania projektovej dokumentácie s tým súvisiacich výkazov výmer, ktoré dokumenty boli spracované odborne spôsobilými osobami na tento druh činnosti. Verejný obstarávateľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer po ich vypracovaní. Ak ste v predmetnej projektovej dokumentácii vo výkaze výmer zistili nesúlad, máte stále možnosť v lehote na predkladanie ponúk uviesť konkrétne nezrovnalosti, prípadne na ne upozorniť, aby mal verejný obstarávateľ čas urobiť nápravu.
2. Výkaz výmer obsahuje všetky položky potrebné na vypracovanie cenovej ponuky.
3. Miesto na zhotovenie diela a uskutočňovania diela je bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád.
4. Verejný obstarávateľ disponuje všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov.
5. Ide o hypotetickú otázku záujemcu. V prípade ak táto skutočnosť nastane, verejný obstarávateľ sa ňou bude zaoberať.
6. Verejný obstarávateľ bol zadávateľom spracovania projektovej dokumentácie a tým súvisiacich výkazov výmer, ktorých dokumenty boli spracované odborne spôsobilými osobami na tento druh činnosti. Verejný obstarávateľ bol oboznámený s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer po ich vypracovaní. Ak ste v predmetnej projektovej dokumentácii vo výkaze výmer zistili nesúlad, máte stále možnosť v lehote na predkladanie ponúk uviesť konkrétne nezrovnalosti, prípadne na ne upozorniť, aby mal verejný obstarávateľ čas urobiť nápravu.

7. Verejný obstarávateľ neznáša náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou navyše prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela.

**Otázka č. 4:**

Po stiahnutí súťažných podkladov sme zistili, že Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia neobsahuje žiadne výkresy. Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov.

**Odpoveď č. 4:** Kompletná Príloha č. 3 SP - Projektová dokumentácia sa nachádza v prílohe v časti „Dokumenty“.

**Otázka č. 5:**

Chceli by sme sa informovať, či už má verejný obstarávateľ k tejto zákazke schválené financovanie z nenávratného finančného príspevku zo strany MIRRI SR, ako je uvedené v súťažných podkladoch.

**Odpoveď č. 5:**

Verejný obstarávateľ má podpísanú zmluvu o nenávratný finančný príspevok. Link o zverejnení zmluvy sa nachádza v prílohe v časti „Dokumenty“ <https://crz.gov.sk/zmluva/10717946/>.

**Otázka č. 6:**

Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie k zákazke. Dokumentácia stavby - architektonické riešenie je prázdne. Ďakujeme pekne.

**Odpoveď č. 6:** Kompletná Príloha č. 3 SP - Projektová dokumentácia sa nachádza v prílohe v časti „Dokumenty“.

S úctou,

Mgr. Marta Juríčková  
kontaktná osoba verejného obstarávateľa