

Elektronicky

Všetkým záujemcom

Značka odosielateľa

VO-000771

Vybavuje

Marta Juričková

tel. kontakt: +421 940 608 017

V Banskej Bystrici

Dátum: 17.07.2025

Vec:

1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**
2. **Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 3?**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ¹:

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky:

Prístavba objektu strednej zdravotníckej školy

Druh postupu:

zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Vyhlásené:

v Európskom vestníku č. 377457-2025 S 110/2025 zo dňa 11.06.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania 9603 - MSP, Vestník č. 117/2025 z 12.06.2025, Identifikátor 1354325

Typ zákazky:

zákazka na uskutočnenie stavebných prác

1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 4**

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 11.07.2025 16:18:36:**

Otázka č. 1:

Návrhu zmluvy o dielo, 3. Účel a predmet zmluvy, navrhujeme doplnenie znenia o nový bod 3.3. k naplneniu cieľa záväzkov poskytovania súčinnosti strán, navrhované znenie:

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

"3.3. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zavazujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy."

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na akceptáciu navrhovanej úpravy, pretože má za to, že je rozsah súčinnosti zmluvných strán dostatočne vymedzený ďalej v návrhu zmluvy.

Otázka č. 2:

4.1. písm. c) návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme vypustenie časti prvej vety - „aj nezavinené“. Zhotoviteľ podľa navrhovaného znenia by mal niesť zodpovednosť za „omeškanie z akéhokoľvek dôvodu“ tj. aj z dôvodov na strane Objednávateľa (napr. prerušenie prác, ktoré nespôsobí zhotoviteľ. Podľa výkladu pojmu „Prekážka“ – nerozlišuje dôvod prekážky, ale podľa návrhu má zhotoviteľ zodpovedať aj za ním nezavinené omeškanie). Zároveň navrhujeme pre odstránenie pochybností doplnenie znenia o nový odsek.

Navrhované znenie:

"(c) Omeškanie Zhotoviteľa

Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za každé omeškanie z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku takéhoto omeškania Zhotoviteľa s plnením jeho povinností v Termíne, znáša Zhotoviteľ a tieto nie sú dôvodom na zvýšenie Ceny. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním a vykonaním Diela v prípade, ak jeho riadnemu a včasnému vykonaniu zabránila skutočnosť na strane Objednávateľa."

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na akceptáciu navrhovanej úpravy. Verejný obstarávateľ upozorňuje na zmluvnú úpravu uvedenú v bode 4.1 písm. f) návrhu zmluvy, ktorý upravuje prípady, v ktorých preukázateľne dôjde k vzniku Prekážky alebo tam predpokladaného omeškania Objednávateľa ako prípady, v ktorých Zhotoviteľ nie je v omeškaní a upravuje za tam uvedených okolností aj automatické predĺženie Termínov bez potreby uzatvorenia dodatku k Zmluve.

Otázka č. 3:

4.1. písm. d) návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme doplnenie znenia o nárok zhotoviteľa na úhradu nákladov v prípade prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, t. j. vzniku prekážky, ktorá bráni v zhotovovaní diela bez zavinenia zhotoviteľa. Navrhované znenie:

"(vi) v prípade, ak dôjde k prerušeniu vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, a bez zavinenia Zhotoviteľa, má Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela v prípade,
"

Alternatívne ako kompromisný návrh :

4.1. písm. f) navrhujeme, podľa navrhovaného znenia zhotoviteľ bude znášať náklady

súvisiace s prerušením prác v trvaní do 5 pracovných dní, aj v prípade, ak prerušenie nastane z dôvodov na strane Objednávateľa.

Navrhované znenie:

"(f) Nároky Zhotoviteľa

Ak nastane riadne evidované omeškanie Objednávateľa podľa bodu 4.1 písm. e) podbod (ii) a Zhotoviteľ opakovane upozornil a vyzval Objednávateľa na nápravu, ak takéto omeškanie Objednávateľa trvá viac ako 5 za sebou idúcich pracovných dní, má Zhotoviteľ nárok na náhradu"

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na akceptáciu navrhovanej úpravy. Nároky Zhotoviteľa založené na omeškaní Objednávateľa v rozsahu vymedzenom v návrhu Zmluvy sú upravené v bode 4.1 písm. f) návrhu zmluvy. V prípade nákladov Zmluvných strán súvisiacich so vznikom Prekážky je Zmluva založená na princípe, že si podnikateľské a investičné riziko znáša príslušná Zmluvná strana na svoje náklady. Je na zvážení každého uchádzača, či ponuku predloží; ak ponuku predloží, preberá na seba toto podnikateľské riziko. Verejný obstarávateľ očakáva, že si toto riziko uchádzači predkladajúci ponuku primerane zahrnú do cenovej ponuky.

Otázka č. 4:

5.2. písm. f) (ii) návrhu zmluvy o dielo, vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ bude ako prvý disponovať vedomosťou o nadobudnutí účinnosti zmluvy, navrhujeme, aby záväzok vzniku poistení podľa tohto bodu bol viazaný „odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska“, nie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

Otázka č. 5:

5.5. písm. d) návrhu zmluvy o dielo, v záujme flexibilného postupu prác považujeme lehotu 10 dní pre vyjadrenie stavebného Dozora/stavbyvedúceho za neprimerane dlhú. Štandardne sa táto lehota dojednáva v trvaní troch pracovných dní.

Navrhované znenie:

"d) Ak Dozor so zápisom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch pracovných dní; v opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. Postup podľa predchádzajúcej vety sa primerane aplikuje aj na námietky Zhotoviteľa voči zápisom Dozora alebo Objednávateľa."

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

Otázka č. 6:

11.8. návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme úpravu znenia na konci, aby sa zohľadnila objektívne potrebná doba na odstránenie reklamovanej vady/vád (zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením vád je cca 2950 eur/deň), navrhované znenie:

"11.8 Nároky z vád Diela

(a) Zhotoviteľ znáša všetky náklady spojené s odstránením vád Diela. Ak Objednávateľ zistí, že má Dielo vady, má Objednávateľ vždy právo požadovať od Zhotoviteľa na základe oznámenia vád (ďalej len ako „Reklamácia“), aby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia Reklamácie. V prípade, ak si povaha a rozsah Vady Diela vyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie Vady Diela, Zhotoviteľ odstráni Vadu Diela v lehote určenej dohodou Zmluvných strán. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na lehote pre odstránenie reklamovaných Vád Diela podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný Vadu Diela odstrániť v lehote určenej Objednávateľom, ktorá nebude kratšia ako 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi. "

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

Otázka č. 7:

12.2. návrhu zmluvy o dielo, navrhujeme, aby u výkonovej záruky záväzok predložiť Výkonový nástroj zabezpečenia (bankovú záruku) podľa tohto bodu bol viazaný najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska“, nie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

Otázka č. 8:

15.4. návrhu zmluvy o dielo, pri zmluvnej pokute pre prípad omeškania zhotoviteľa pod písm. a) a písm. b) navrhujeme pre odstránenie pochybností doplnenie znenia o subjektívnu zodpovednosť zhotoviteľa, tj. omeškanie z dôvodov na jeho strane. Navrhované znenie:

"15.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

(a) Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím staveniska podľa bodu 4.1 písm. a) podbod (1), z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania.

(b) Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela podľa bodu 4.1 písm. a) podbod (4), z dôvodov na jeho strane, má Objednávateľ právo uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny za každý, hoci len začatý deň omeškania. "

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na akceptáciu navrhovanej úpravy a upriamuje pozornosť na komplexnú úpravu omeškania v bode 4 návrhu zmluvy. Je zrejmé, že zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípadoch, ak nastala Prekážka tak, ako je definovaná v návrhu zmluvy (t. j. po dni, kedy nesporne trvala Prekážka) alebo došlo k omeškaniu objednávateľa tak, ako je v návrhu vymedzené (t. j. po dni, kedy objednávateľ neposkytoval zmluvne dohodnutú súčinnosť).

Otázka č. 9:

15.4. návrhu zmluvy o dielo, pri zmluvnej pokute pre prípad omeškania zhotoviteľa pod písm. a) a písm. b) navrhujem zvážiť zníženie zmluvnej pokuty, ktorá predstavuje cca 15.000 eur/každý deň omeškania a /najmä pod písm. b) /.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod na úpravu zmluvných podmienok, z uvedeného dôvodu trvá na ich znení tak, ako sú definované v návrhu zmluvy o dielo. Podmienky sú nastavené jednotne pre všetkých uchádzačov rovnako a sú stanovené za účelom riadneho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa a zároveň primerane chrániť oprávnené záujmy verejného obstarávateľa.

Otázka č. 10:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že požaduje oceniť predložený výkaz výmer a všetky materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá, uvedené v dodaných podkladoch a vo výkaze výmer. Za súlad s projektovou dokumentáciou zodpovedá zhotoviteľ projektovej dokumentácie, predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, za podmienok v Zmluve stanovených, riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a na svoje nebezpečenstvo vykonať a odovzdať Objednávateľovi Dielo v rozsahu a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

Otázka č. 11:

Má verejný obstarávateľ pridelené prostriedky z NFP?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ má podpísanú zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku, ktorá bola zverejnená dňa 16.06.2025 v časti „Dokumenty“.

Otázka č. 12:

Bude realizácia diela prebiehať za plnej prevádzky?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ odporúča oboznámiť sa so všetkými súťažnými podkladmi a zároveň aj so zmluvou o dielo, konkrétne v súvislosti s otázkou str. 11 v časti 5 Všeobecné požiadavky na vykonávanie diela, konkrétne časť 5.1 Vykonávanie diela, odstavec b) „Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas Vykonávania Diela bude Škola v plnej prevádzke, t. j. v nej bude s vylúčením dní obdobia školských prázdnin a dní pracovného pokoja prebiehať vyučovanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že Vykonávanie Diela vyučovanie v Škole neobmedzí a neohrozí.“

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 11.07.2025 16:18:36:**

Dňa 11.07.2025 verejný obstarávateľ doplnil súťažné podklady/opis predmetu zákazky o Technickú správu k časti PS1 Výťah a Technickú správu k časti E.1 Architektonické riešenie. Žiadame verejného obstarávateľa o primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponúk.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ primerane predlžuje lehotu na predkladanie ponúk. Informácia o zmene lehôt č. 2 je zverejnená v časti „Dokumenty“.

Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 3

Verejný obstarávateľ informuje, že upravuje súťažné podklady, konkrétne prílohu č. 1 SP – Zmluvu o dielo. Zmluva o dielo bola upravená o 2 zmeny:

- ✓ str. 32 v čl. 12.2 prvá veta v odstavci a) ... zabezpečiť najneskôr odo Dňa účinnosti vznik platného Výkonového Nástroja... – mení sa slovo „súčinnosti“ na „účinnosti“.
 - ✓ na str. 33 v čl. 12.2 v odstavci a) a pod-odstavci ii) ... ku Dňu účinnosti na Bankový účet Objednávateľa zložiť... – mení sa slovo „súčinnosti“ na „účinnosti“.
- Zmeny sú vyznačené farebne. Aktualizovaná Príloha č. 1 SP je zverejnená v časti „Dokumenty“.

Ďalej verejný obstarávateľ informuje, že upravuje súťažné podklady, upravená o 2 zmeny:

- ✓ str. 13 bod 22. Uzavretie zmluvy a súčinnosť, pod bod 22.2 A – **odstraňuje** pod odstavec ii) Výkonový nástroj zabezpečenia - BANKOVÁ ZÁRUKA/zloženie peňažných prostriedkov na Bankový účet Objednávateľa
- ✓ str. 13 bod 22. Uzavretie zmluvy a súčinnosť, pod bod 22.2 A – **odstraňuje** pod odstavec iii) **Dôkaz o existencii poistenia** v súlade s bodom 5.2 písm. f) bod ii) článku 5. *Všeobecné požiadavky na vykonávanie diela* Zmluvy o dielo (kópie poistných zmlúv). Úspešný uchádzač bude povinný preukázať verejnému obstarávateľovi za podmienok podľa tohto písmena SP platné poistenie na všetky požadované riziká alebo prípadné/možné škody spôsobené činnosťou úspešného uchádzača pri zhotovovaní predmetu zákazky. Vo vyššie uvedených poistných zmluvách či vo všeobecných poistných podmienkach viažucich sa k poistným zmluvám nesmú byť dojednané ustanovenia či vyluky z poistenia, ktoré by marili účel poistenia vo vzťahu k predmetu zákazky (dielu).
- str. 10 bod 22. Uzavretie zmluvy a súčinnosť, pod bod 22.2 B – **odstraňuje** bod 2 Výkonový nástroj zabezpečenia - BANKOVÁ ZÁRUKA/zloženie peňažných prostriedkov na Bankový účet

Objednávateľ a za riadne vykonanie diela v prípade, ak na zoženie výkonovej zábezpeky použije jeden z uvedených spôsobov – 1 vyhotovenie s platnosťou originálu;-
Zmeny sú vyznačené farebne. Aktualizované súťažné podklady sú zverejnené v časti „Dokumenty“.

S pozdravom,

Marta Juríčková

kontaktná osoba verejného obstarávateľa
(podpísané elektronicky)