

PLANOWANE KOSZTY REALIZACJI ZADANIA

Nazwa zamówienia:	PRZEBUDOWA I REMONT PRZYSZKOLNEGO KOMPLEKSU BOISK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 I I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W OLEŚNICY	
Adres obiektu budowlanego:	Działki nr ewidencyjny 43/2, id. 021401_1.0002.AR_61.43/2, miasto Oleśnica.	
Nazwy i kody CPV	<div><div>45112700-2</div><div>Projekt zagospodarowania terenu</div></div> <div><div>45212220-4</div><div>Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu</div></div> <div><div>71000000-8</div><div>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</div></div> <div><div>71200000-0</div><div>Usługi architektoniczne i podobne</div></div> <div><div>71220000-6</div><div>Usługi projektowania architektonicznego</div></div> <div><div>71222000-0</div><div>Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni</div></div> <div><div>71240000-2</div><div>Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania</div></div> <div><div>71242000-6</div><div>Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</div></div> <div><div>71244000-0</div><div>Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów</div></div> <div><div>71250000-5</div><div>Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe</div></div> <div><div>71320000-7</div><div>Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</div></div> <div><div>45000000-7</div><div>Roboty budowlane</div></div> <div><div>45112710-5</div><div>Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych</div></div> <div><div>45450000-6</div><div>Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe</div></div> <div><div>45340000-2</div><div>Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego</div></div> <div><div>45330000-9</div><div>Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne</div></div> <div><div>45310000-3</div><div>Roboty instalacyjne elektryczne</div></div> <div><div>45120000-4</div><div>Próbné wiercenia i wykopy</div></div> <div><div>45122000-8</div><div>Próbné wykopy</div></div> <div><div>45121000-1</div><div>Próbné wiercenia</div></div> <div><div>45113000-2</div><div>Roboty na placu budowy</div></div> <div><div>45112000-5</div><div>Roboty w zakresie usuwania gleby</div></div> <div><div>45112720-8</div><div>Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych</div></div> <div><div>45112710-5</div><div>Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych</div></div> <div><div>45111300-1</div><div>Roboty rozbiórkowe</div></div> <div><div>45111200-0</div><div>Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne</div></div> <div><div>45111290-7</div><div>Roboty przygotowawcze do świadczenia usług</div></div> <div><div>5111291-4</div><div>Roboty w zakresie zagospodarowania terenu</div></div> <div><div>45111250-5</div><div>Badanie gruntu</div></div> <div><div>45111240-2</div><div>Roboty w zakresie odwadniania gruntu</div></div> <div><div>45111230-9</div><div>Roboty w zakresie stabilizacji gruntu</div></div> <div><div>45111220-6</div><div>Roboty w zakresie usuwania gruzu</div></div> <div><div>45111213-4</div><div>Roboty w zakresie oczyszczania terenu</div></div> <div><div>45212200-8</div><div>Obiekty sportowe</div></div> <div><div>45 212 140 -9</div><div>Obiekty rekreacyjne</div></div>	
Inwestor:	Gmina Miasto Oleśnica	
Adres Inwestora:	Rynek - Ratusz 56-400 Oleśnica	
Współwłaściciel działki	Powiat Oleśnicki, ul. J. Słowackiego 10 56-400 Oleśnica	
Wykonawca: Firma tytuł, imię i nazwisko adres tel.	DASTORE Sp. z o.o. ul. W. Majakowskiego 22 63-400 Ostrów Wlkp. 600 078 580	
		Wersja: 1
Autorzy: tytuł, imię i nazwisko	mgr inż. Marcin Domagała	

WPROWADZENIE

Niniejsza wycena kosztów robót dla zadania „**PRZEBUDOWA I REMONT PRZYSZKOLNEGO KOMPLEKSU BOISK PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 7 I I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCYM W OLEŚNICY**” dotyczy remontu boiska wielofunkcyjnego oraz budowa bieżni prostej, skoczni do skoku w dal przy szkole podstawowej nr 7 i i liceum ogólnokształcącym w Oleśnicy wraz z infrastrukturą techniczną, elementami wyposażenia i zagospodarowaniem przyległego terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Została opracowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

1. OBLICZANIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH:

1) Założenia do wyceny cen jednostkowych

Ceny określono na podstawie szacunkowego kosztorysu inwestorskiego wykonanego przy pomocy programu NORMA STANDARD, BCO oraz o doświadczenia i analizy własne rynku

Do wyceny przyjęto dane określone w sporządzonym programie funkcjonalno-użytkowym przy uwzględnieniu zakresu planowanej inwestycji jak i szczegółów konstrukcyjnych oraz instalacyjnych

2) Wykaz cen jednostkowych robót budowlanych;

Uśrednione ceny jednostkowe robót budowlanych i instalacyjnych przyjętych w opracowaniu podano w załączniku do niniejszego opracowania

3) Obliczenie kosztów robót

Planowane koszty robót określono na podstawie przedmiaru wykonanego do PFU wg. poniższego wzoru:

$$W_{RB} = W_c \times n$$

W_{RB} – wartość planowanych kosztów robót

W_c – wskaźnik cenowy składania kosztów określony na podstawie wyceny kosztorysowej

n – ilość jednostek składnika kosztów określony na podstawie PFU

Przyjęto następujący szacunkowy koszt robót:

Roboty remontowe

Budowlane:	1 745 124,00	ZŁ BRUTTO
Instalacje Sanitarne	452 640,00	ZŁ BRUTTO
Instalacje elektryczne	377 610,00	ZŁ BRUTTO

2. OBLICZANIE PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH:

Planowane koszty prac projektowych określono wg. poniższego wzoru:

$$W_{PP} = W\% \times W_{RB}$$

W_{RB} – wartość planowanych kosztów robót

W_{PP} – planowane koszty prac projektowych

$W\%$ – wskaźnik procentowy przyjęty w wysokości i na warunkach określonych w załączniku do rozporządzenia

Z rozporządzenia przyjęto 2,8% wskaźnik na podstawie danych własnych

Przyjęto szacowany koszty prac projektowych $W_{PP} = 72\,110,47$ zł brutto

3. PODSUMOWANIE KOSZTÓW:

Całkowity koszt realizacji zadania stanowi sumę planowanych kosztów robót budowlanych oraz prac projektowych.

$$W = W_{RB} + W_{PP} = 2\,575\,374,00 \text{ zł} + 72\,110,47 \text{ zł} = 2\,647\,484,47 \text{ zł brutto}$$

W tym podatek VAT w wysokości: 495 058,07zł

- 23%

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Marcin Domagała

Ostrów Wlkp., MAJ 2024

ZAŁĄCZNIK NR 1 – PLANOWANE KOSZTY ROBOT – TABELA SZCZEGÓŁOWA

Lp.	Nazwa produktu/towaru	Źródło oszacowania ceny	Jedn. miary	Istotne ilości wskaźnikowe	Wartość jednostkowa	Wartość netto	Wartość brutto (
1	Przebudowa boiska wielofunkcyjnego z zagospodarowaniem - budowlana	doświadczenia i analizy rynku własne / SEKOCNEBUD Biuletyn cen obiektów Budowlany BCO cz.1 obiekty kubaturowe lkw. 2023	m2	3547	400	1 418 800,00	1 745 124,00
2	Przebudowa boiska wielofunkcyjnego – inst. elektryczne	doświadczenia i analizy rynku własne / SEKOCNEBUD Biuletyn cen obiektów Budowlany BCO cz.1 obiekty kubaturowe lkw. 2023	Kpl.	1	368 000	368 000,00	452 640,00
3	Przebudowa boiska wielofunkcyjnego – inst. sanitarne	doświadczenia i analizy rynku własne / SEKOCNEBUD Biuletyn cen obiektów Budowlany BCO cz.1 obiekty kubaturowe lkw. 2023	Kpl.	1	307 000,00	307 000,00	377 610,00
SUMA					-	2 093 800,00	2 575 374,00
4	Dokumentacja projektowa	Dokumentacja projektowa 2,80 % wartości inwestycji Na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).	kpl	1	58 626,40	58 626,40	72 110,47
SUMA					-	2 152 426,40	2 647 484,47