

Tułowice, 15.07.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.12.2025

- Wykonawcy

Odpowiedź na zapytanie Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na „Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictw Św. Hubert i Sosnówka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu ” (Zn. sprawy SA.270.12.2025).

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zmianami), zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pyt. Nr 1

Uważamy, iż w pozycjach przedmiaru nr 2, 7, 10, 11 i 14 powinien być dokonany wybór przy podstawie wyceny KNR : zastosowanie pompy do betonu na samochodzie, co wiąże się ze zmianą wartości Robocizny. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp.1

Pozycje 7, 10, 11 i 14 zawierają w nakładach pompę do betonu na samochodzie. Ponadto każdy Oferent ma prawo dobrać nakłady w pozycji wedle planowanej technologii wykonania robót. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 2

Uważamy, iż w pozycji nr 1 zastosowano złą podstawę wyceny. Zastosowany KNR 2-31/0105/03 i 04 (Nawierzchnie na drogach i ulicach) to: podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym-3cm grubości warstwy po zagęszczeniu+dodatkowa pozycja na 1 cm dodatkowej grubości, które to pozycje rozliczane są w m2 a nie w m3. Ze względu na to, iż pod budynkiem ma zostać wykonana wymiana gruntu, a ilość 135 m3 zastosowana w pozycji to ilość spod całego budynku na głębokość 1,28m, należałoby wykonać i ująć poprzez zastosowanie odpowiednich KNR następujące roboty: pomiary geodezyjne, usunięcie humusu na odpowiednią grubość, wykonanie wykopu koparkami z odwozem na odpowiednią odległość (Na jaką odległość wywieźć ziemię z wykopu? Czy ująć opłatę na wysypisku za ziemię z wykopów?), nawiezienie gruntu niewysadzinowego pod budynek po zminusowaniu podkładu, ław i ścian i warstw podkładów pod posadzki, zasypanie z zagęszczeniem gruntu niewysadzinowego. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 2

Jako, że KNR nie zawierają pozycji bezpośrednio odnoszącej się do wymiany gruntu przyjęto wymienioną pozycję z oznaczeniem jej jako "analogia", co oznacza, że odpowiednio dostosowano nakłady RMS do planowanego zakresu prac. Oferent winien zrobić to samo. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 3

Pozycje nr 15, 16, 17 i 18 na nadproża powinny być zwymiarowane w mb a nie w sztukach, zgodnie z wyborem KNR AT-44. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 3

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. 4

W pozycji nr 27 zmieniono jednostkę miary z m3 na m2 , a w obmiarze jest błąd. Powinno być: $37,42(mb) \times 0,98(wys) \times 0,25(gr) = 9,17 m3$. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 4

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 5

Pozycje nr 32, 33 i 34 na montaż drzwi powinny być zwymiarowane w m2 a nie w sztukach, zgodnie z wyborem KNR-W 2-02. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 5

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 6

Brak w przedmiarze wykonania podsypki żwirowo-piaskowej gr. 30cm wraz z ubiciem warstwami co 10cm do min. $Is=0,98$. Prosimy o dopisanie w przedmiarze.

Odp. 6

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 7

W pozycji nr 68 wybór KNR 2-02/2011/01 obejmuje wykonanie 1 warstwy płyty g-k na stropie, jeśli ma być wykonanie podwójne opłytywanie, jak opisano w pozycji wymagane jest zastosowanie dodatkowo innej pozycji: Dodatek za drugą warstwę. Jednocześnie na rysunku Przekrój A-A dla B-Stropu nad parterem wydano: płyta gk w systemie podwieszanym 1,25cm. Czy ująć drugą warstwę płyty gk? Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 7

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 8

Pozycje nr 101 i 102 na montaż instalacji odgromowej powinny być zwymiarowane w mb a nie w sztukach, zgodnie z wyborem KNR-W 9. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 8

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 9

Pozycja nr 199 na osadzenie stalowych bram powinna być zwymiarowana w m2 a nie w sztukach, zgodnie z wyborem KNR-W 2-02. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 9

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 10

Zgodnie z rysunkiem Przekrój A-A dla pozycji nr 205 Opaska powinno się zastosować dodatkowe pozycje dla wykonania warstw pod opaskę ze żwiru na:

-wykonanie korytowania pod warstwy opaski,

-wykonanie podbudowy z tłucznia 0-3,15 cm gr. 15cm zagęszczonej min do $I_s=0,98$,
-wykonanie podsypki z grys 0-4mm (lub piaskowej) gr. 3cm,
-wykonanie obrzeży (czy przyjąć obrzeża na ławie, w jakim wymiarze przyjąć obrzeża?).
Prosimy o dopisanie w przedmiarze.

Odp. 10

Przedmiar uzupełniony

Pyt. Nr 11

Pozycja nr 221 na rozścielenie ziemi urodzajnej powinna być zwymiarowana w m³ a nie w m², zgodnie z wyborem KNR 2-21. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 11

Jednostka pozycji została zmieniona wraz z proporcjonalnym przeliczeniem nakładów RMS, co jest dopuszczalną praktyką. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 12

Prosimy o wydanie rysunków technicznych lub właściwe zwymiarowanie w m³ rozbiórki nieczynnego bezodpływowego żelbetowego zbiornika na ścieki w poz. Nr 223. KNR 2-14/1210-01 rozlicza się w m³. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 12

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 13

Prosimy o zastosowanie dodatkowej pozycji dla rozbiórki nieczynnego bezodpływowego żelbetowego zbiornika na ścieki na wywóz i utylizację gruzu. Na jaką odległość zastosować wywóz gruzu?

Odp. 13

Przedmiar uzupełniony. Wywóz gruzu do 20 km.

Pyt. Nr 14

Zgodnie z warunkami technicznymi przy takim spadku dachu należałoby zastosować wykonanie montażu płotków przeciwśniegowych. Brak w przedmiarze. Czy ująć?

Odp. 14

Zgodnie z dokumentacją projektową brak płotków na dachu. Przedmiar nie zostanie uzupełniony. Proszę o wskazanie podstawy prawnej lub normy przy budynkach jednokondygnacyjnych o konieczności zastosowaniu płotków.

Pyt. Nr 15

Brak w przedmiarze wykonania podbitki-boazerii wraz z lakierowaniem przy krokwiach wychodzących poza lico muru. Czy ująć?

Odp. 15

Przedmiar uzupełniony. Proszę ująć w przygotowaniu oferty.

Pyt. Nr 16

Nie ujęto w przedmiarze wykonania dostawy i montażu wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych na dachu. Czy ująć?

Odp. 16

Przedmiar uzupełniony. Proszę ująć w przygotowaniu oferty.

Pyt. Nr 17

Na czym mają polegać roboty dla wykonania: Miejsca składowania odpadów stałych wraz z osłoną śmietnikową. Czy ująć w przedmiarze? Z czego ma być wykonana osłona śmietnikowa.

Odp. 17

Plac gospodarczy zgodnie z przedmiarem.

Pyt. Nr 18

Uporządkowanie terenu wraz z wykonaniem nowego trawnika w opisie technicznym widnieje w ilości 1570 m² a nie 1200, jak w pozycji nr 221 przedmiaru. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 18

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 19

Czy należy ująć wyposażenie wymienione w pkt 4.2 Opisu technicznego? Jeśli tak, to w jakim zakresie i prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych. Co w takim razie ma zawierać pozycja nr 81-Zakup i dostawa wyposażenia-zabudowa meblowa kuchni i regałów – 1 kpl?

Odp. 19

Wyposażenie nie jest objęte wyceną. Wyposażenie będzie po stronie Zamawiającego.

Pyt. Nr 20

W Opisie technicznym jest zapis: ściany cokołowe należy wykończyć tynkiem żywicznym w kolorze grafitowym. Brak takiej pozycji w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie.

Odp. 20

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 21

Opisie technicznym jest zapis: - posadzka na gruncie konstrukcję posadzki na gruncie stanowi wylewka betonowa gr. 15cm zabezpieczona 2x papą na lepiku. Styropian nie może mieć bezpośredniego kontaktu z rozpuszczalnikami organicznymi zawartymi np. w papie. Tymczasem na przekroju A-A nie ma wzmianki o zastosowaniu 2 x papy na lepiku na wylewce betonowej. Czy należy zastosować 2 x papę , czy wystarczy 2 x folia, jak na przekroju? Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 21

Zgodnie z przedmiarem.

Pyt. Nr 22

Przedmiar robót jest niespójny z opisem technicznym, a mianowicie: - wykończenie sufitów
- tapeta z włókna szklanego przeznaczona do malowania (np. Semin Volile lub równoważna)
- tapeta klejona klejem dyspersyjnym (np. Klej do tapet Semin Semi Murale lub równoważna)
- powierzchnia tapet pod malowanie przygotowana farbą gruntującą (np. Grunt Semin Primplaq lub równoważny)
- tapeta malowana dwukrotnie farbą akrylową na bazie wody na kolor biały (np. Caprol Malerit lub równoważna). W przedmiarze wykonano gładzie na suficie bez tapetowania i bez malowania. Prosimy o uzupełnienie i poprawienie w przedmiarze.

Odp. 22

Elementy nie są przedmiotem oferty. Rezygnacja z tapet.

Pyt. Nr 23

Nie ujęto w przedmiarze zgodnie z Opiszem technicznym: - wykończenie wewnętrzne ścian - pomieszczenie wiatrołapu i przedsionka:

- na ścianach listwy dekoracyjne (np. producent GGD, Dąb naturalny Santana lub równoważny) na całą wysokość pomieszczenia w połączeniu z fototapetą – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na etapie budowy / wykończenia. Prosimy o poprawienie w przedmiarze. Brak ujęcia w przedmiarze fototapety. Czy ująć fototapetę i w jakim wykonaniu, co ma przedstawiać?

Odp. 23

Elementy nie są przedmiotem oferty. Rezygnacja z fototapety

Pyt. Nr 24

Zgodnie z Opisem technicznym powierzchnia tapet z włókna szklanego na ścianach ma być pomalowana. Nie ujęto w przedmiarze. Prosimy o poprawienie.

Odp. 24

Elementy nie są przedmiotem oferty. Rezygnacja z tapet na ścianach.

Pyt. Nr 25

Nie ujęto w przedmiarze zgodnie z Opisem technicznym: ściany pod płytki ceramiczne zabezpieczona izolacją przeciwwilgociową (np. Kerakoll Biogrip bezbarwny lub Schomburg Aso Unigrund K lub równoważna). Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odp. 25

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 26

Nie ujęto w przedmiarze zgodnie z Opisem technicznym: - pokoje, częściowo w listwach dekoracyjnych (np. producent GGD, Dąb naturalny Santana lub równoważny) na całą wysokość pomieszczenia – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem na etapie budowy / wykończenia). Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odp. 26

Elementy nie są przedmiotem oferty. Rezygnacja z listew dekoracyjnych.

Pyt. Nr 27

Nie ujęto w przedmiarze zgodnie z Opisem technicznym: narożniki zewnętrzne wykończone aluminiową listwą narożną do płytek ceramicznych). Prosimy o poprawienie przedmiaru.

Odp. 27

Montaż narożników należy przewidzieć w kosztach pozycji odpowiadającej za ułożenie płytek ściennych. Przedmiar nie zostanie poprawiony.

Pyt. Nr 28

Nie ujęto w przedmiarze parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Z czego mają być wykonane? Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 28

Przedmiar uzupełniony. Konglomerat marmurowy.

Pyt. Nr 29

Nie ujęto w przedmiarze zgodnie z Opisem technicznym: - oznakowanie kancelarii
- obowiązuje stosowanie wzorów określonych w „Księdze identyfikacji wizualnej PGL Lasów Państwowe” w zakresie oznakowania kancelarii m.in.:

- tablica informacyjna,

- maszt,

- godło,

- flagi logo Lasów Państwowych. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 29

Elementy nie są przedmiotem oferty. Oznakowanie kancelarii będzie po stronie Zamawiającego.

Pyt. 30

W przedmiarze opisany jest dział nr 4.1.5-Instalacja odgromowa i PV. Tymczasem w opracowaniu projektowym brak wykonania instalacji PV. Prosimy o poprawienie w przedmiarze.

Odp. 30

Przedmiar uzupełniony.

Pyt. Nr 31

Na rysunku PZT widnieje, iż „projektowane przyłącze wody wg odrębnego opracowania i postępowania”. Czy przyłącze wody należy ująć w cenie oferty?

Odp. 31

Zgodnie z przedmiarem. Proszę ująć w ofercie.

Pyt. Nr 32

Na rysunku PZT widnieje, iż „projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania i postępowania”. Czy przyłącze kanalizacji sanitarnej należy ująć w cenie oferty?

Odp. 32

Zgodnie z przedmiarem. Proszę ująć w ofercie.

Pyt. Nr 33

Na rysunku PZT widnieje, iż „projektowany zjazd z drogi publicznej wg odrębnego opracowania i postępowania”. Czy zjazd z drogi publicznej należy ująć w cenie oferty?

Odp. 33

Zgodnie z przedmiarem i dokumentacją. Proszę ująć w ofercie.

Pyt. Nr 34

Nie ujęto w przedmiarze wykonania miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnością. W jakiej technologii ma być wykonane, czy z kostki w kolorze niebieskim, czy malowana kostka farbą w kolorze niebieskim z piktogramem. Jakiego przyjąć oznakowanie pionowe dla miejsca parkingowego? Prosimy o uzupełnienie w przedmiarze.

Odp. 34

Przedmiar uzupełniony. (Oznakowanie poziome nawierzchni, miejsca postojowego dla niepełnosprawnych malowanie kostki farbą w kolorze niebieskim z piktogramem)

Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić fakt, że zgodnie z postanowieniami projektu umowy zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe opisane w art. 632 Kodeksu Cywilnego. Zamawiający przewiduje częściowe rozliczanie robót, zgodnie z postanowieniami projektu umowy.”

UWAGA!

Zamawiający udostępnia w SWZ przedmiary robót jedynie jako materiał informacyjny (pomocniczy), który nie stanowi ostatecznej podstawy do sporządzenia oferty i obliczenia ceny oferty.

Z poważaniem,

Wiesław Skrzypek
Nadleśniczy Nadleśnictwa

/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości

1. Platforma Josephine
2. a/a