



Biuro Obsługi Klienta:

Dąbrówka 13 A

42-110 Popów

☎ 692-489-371, 695-469-035

✉ mp.projekt@vp.pl

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Bliżyce 63, 42-320 Bliżyce Kategoria: IX
INWESTOR	Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Bliżyce
SPIS ZAWARTOŚCI: - ELEMENTY	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno – budowlany 3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty w zależności od potrzeb

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

I CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/3:

Oświadczenie projektantów	str. 4
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 5
2. Lokalizacja budynku	str. 5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 6
4. Ukształtowanie terenu i zieleni	str. 9
5. Projektowany stan zagospodarowania terenu	str. 9
6. Zestawienie powierzchni	str. 9
7. Informacje i dane	str. 9
8. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej	str. 10
9. Geotechniczne warunki posadowienia	str. 10
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	str. 10
11. Dane wynikające ze specyfiki charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 11
12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	str. 11
13. Zagadnienia BHP	str. 11

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/3

III. CZĘŚĆ OPISOWA PAB tom 2/3

Oświadczenie projektantów	str. 15
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 16
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 16
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 17
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	str. 17
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 17
6. Opinia geotechniczna budynku oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 18
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 18
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 18
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu U.P. oraz budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 18
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 18
11. Dostosowanie do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów	str. 19
12. Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 19
13. Analiza ekonomiczno - środowiskowa	str. 19
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej	str. 20
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – Budynek mieszkalny	str. 20
15.1 Podstawowe informacje o robotach objętych zakresem inwestycji	str. 21
16. Wymagania BHP	str. 28
17. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 29
17.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	str. 29
17.2 Odległość od obiektów sąsiednich	str. 29
17.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych	str. 29
17.4 Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	str. 30
17.5 Kategoria zagrożenia ludzi	str. 30
17.6 Ocena zagrożenia wybuchem	str. 30
17.7 Podział na strefy pożarowe	str. 30
17.8 Klasa odporności pożarowej budynku, odporność pożarowa elementów budynku	str. 30
17.9 Warunki ewakuacji	str. 31
17.10 Urządzenia przeciwpożarowe	str. 31
17.11 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia	str. 31
17.12 Drogi pożarowe	str. 31

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB tom 2/3

V. OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB tom 3 /3

1. INFORMACJA O BIOZ	str. 55
2. KSEROKOPIE UPRAWNIENI	str. 59

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Bliżyce 63, 42-320 Bliżyce Kategoria: IX			
INWESTOR :		Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Bliżyce			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	11-12-2024	
ASYSTENT	Łukasz Weryszko			11-12-2024	

Warszawa, 11.12.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam,

że projekt budowlany, cz. Projektowanego zagospodarowania terenu dla zdania pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Filialnej w Bliżycach”, zlokalizowanej przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski nr upr. 4/02/SLOKK	
---	---	--

I. CZĘŚĆ OPISOWA PZT tom 1/3

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

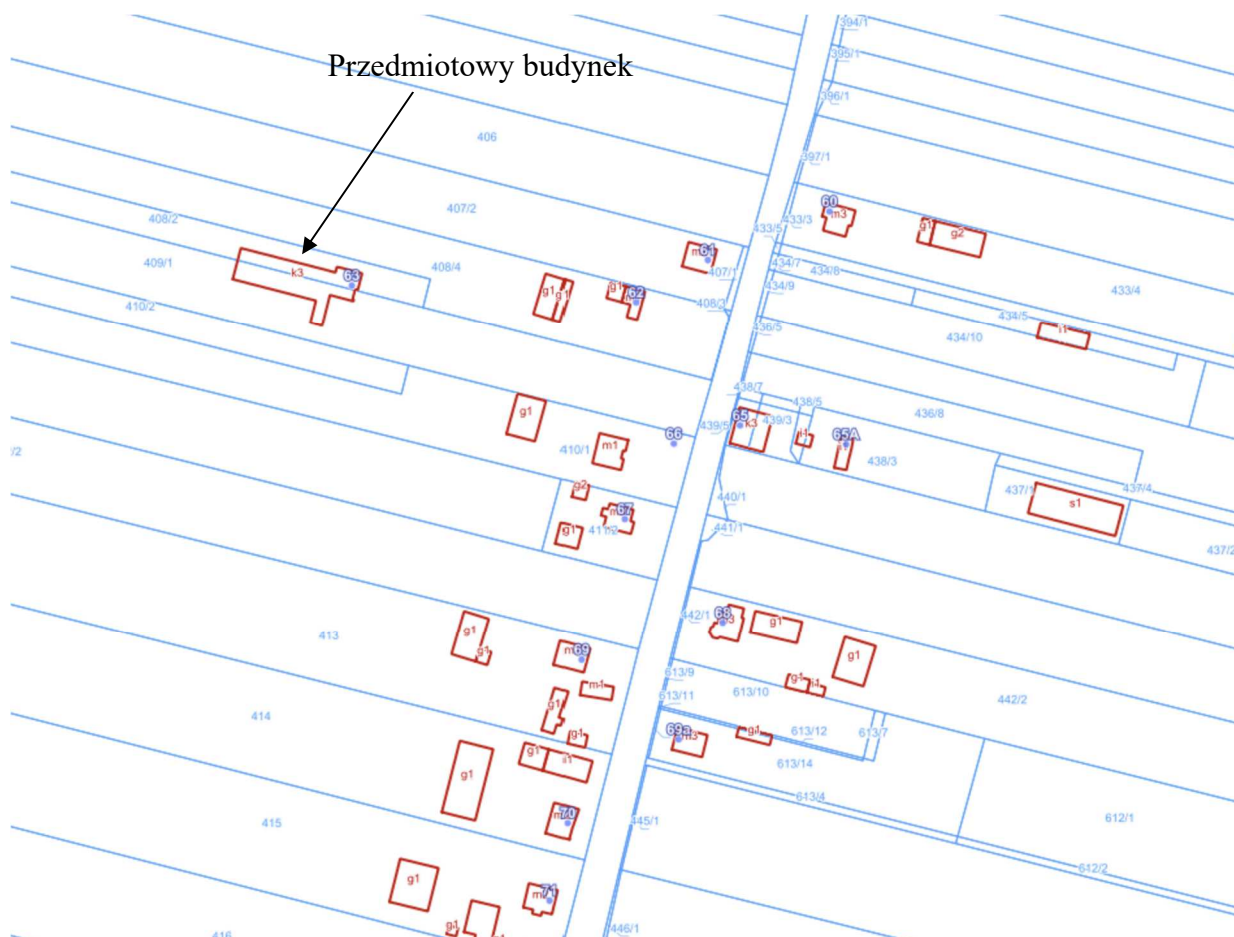
Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Szkoły Filialnej w Bliżycach, zlokalizowanej przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce.

Zakres prac objętych inwestycją:

- Docieplenie dachu nad salami i wejściem do budynku z płyt warstwowych z rdzeniem o gr. 16 cm i współczynniku $\lambda=0,025$ W/mK,
- Docieplenie stropu pod poddaszem płytami styropianowymi (zamiennie wełną mineralną) o gr. 26 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK,
- Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie styropianem EPS o gr. 12 cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia – ściany fundamentowe i cokół na wysokości piwnicy,
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem styropianem EPS o gr. 10 cm i współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia,
- Docieplenie posadzki w piwnicy styropianem EPS o gr. 8 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK
- Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PVC z zachowaniem istniejących podziałów o współczynniku $U=0,8$ W/m²K,
- Wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę z PVC i stalową o współczynniku $U=1,3$ W/m²K,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja instalacji c.w.u. - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego - szczegóły w projektach technicznych,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy nie przekraczającej 50 kWp wraz z magazynem energii - szczegóły w projektach technicznych,
- Roboty naprawcze po termomodernizacji: naprawy oraz malowanie pomieszczeń, w których dokonano wymiany instalacji wewnętrznych.

2. LOKALIZACJA BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Bliżycach, przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce.



Rysunek 1 Lokalizacja budynku Szkoły podstawowej w Bliźcach (źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Na działce zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, który stanowi Szkołę Podstawową w Bliźcach i jest on objęty niniejszym opracowaniem projektowym. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w środkowej części działek nr 408/2 i 409/1 z obrębu 0002 Bliźce, która posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne.

Budynek użyteczności publicznej objęty niniejszym projektem termomodernizacji:

Budynek objęty projektem jest budynkiem czterokondygnacyjnym (3 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna). Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej:

- fundamenty w formie murowanych z cegły i kamienia ław fundamentowych,
- ściany fundamentowe – murowane z cegły i kamienia,
- ściany zewnętrzne ponad ścianami fundamentowymi murowanych z cegły i kamienia ocieplone styropianem gr 5 cm
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki o gr 12 cm i 6,5 cm, tynkowane, w części pomieszczeń z wykonaną okładziną ceramiczną na ścianach, przy przebudowach z G-K,
- stropy żelbetowe monolityczne i prefabrykowane z płyt korytkowych
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową
- elewacja ocieplona styropianem o gr. 5 cm, wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce
- okna PCV,
- drzwi PCV, drewniana, drewnopodobna oraz stalowa
- kominy – trzony murowane z cegieł

Budynek w zadowalającym stanie technicznym.

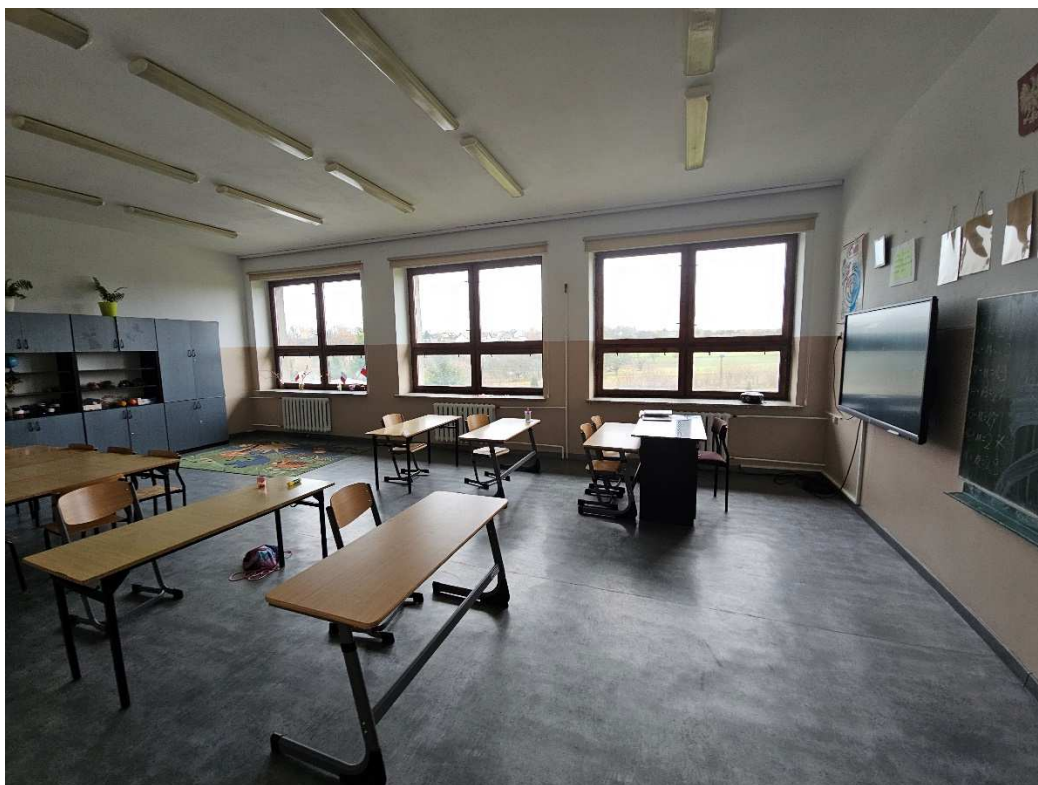
Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej jako główne źródło zasilania w z.w.u., do miejskiej kanalizacji sanitarnej, do kotłowni własnej zasilającej budynek w ciepło do c.o. i c.w.u. i miejskiej sieci elektroenergetycznej.



Fot. 1 Elewacja frontowa (źródło: fotografia własna)



Fot. 2 Elewacja tylna (źródło: fotografia własna)



Fot. 3 Widok pomieszczeń (źródło: fotografia własna)



Fot. 4 Kotłownia (źródło: fotografia własna)

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi realizowany jest poprzez wejście główne do budynku zlokalizowanej w ścianie wschodniej z drogi gminnej.

Instalacja wody zimnej i ciepłej:

Woda do budynku dostarczana jest jednym przyłączem z sieci miejskiej. Instalacja wodociągowa w budynku ma za zadanie dostarczenie wody do wszystkich zainstalowanych przyborów sanitarnych.

Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej:

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane są do sieci miejskiej przyłączem kanalizacji bytowej.

Woda deszczowa odprowadzana z budynku teren działki inwestora.

Zasilanie energii elektrycznej:

Budynek zasilany jest linią kablową poprzez złącze kablowe znajdujące w budynku.

Tablica licznikowa wraz z zabezpieczeniami znajduje się wewnątrz budynku.

4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELEŃ

Działka, na której znajduje się przedmiotowy budynek jest w większości pokryta trawą, z nielicznymi drzewami. Nie przewiduje się zmian w tym zakresie jak również wykonywania dodatkowych nasadzeń.

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zagospodarowanie i funkcja terenu nie ulegną zmianie w wyniku inwestycji

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – w wyniku inwestycji nie ulega zmianie bilans terenu.

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 139,06	m ²
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	689,15	m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	3	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 507,60	m ³
Powierzchnia działki – bez zmian	10 675	m ²
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	50,00 x 24,50	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	15,23	m

7. INFORMACJE i DANE :

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego:

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) czy działka lub teren na którym jest proj. obiekt są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub jego lokalizacja jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej jak również nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie znajduje się w gminnych rejestrach zabytków.

c) określający wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej;

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów bud. i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.
- ewentualna uciążliwość inwestycji nie wykracza poza granice nieruchomości Inwestora.

e) ochrona środowiska i walorów kulturowych:

- Inwestycja nie została zaliczona do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia procedury wynikającej z ustawy Prawo ochrony środowiska.
- W obrębie projektowanych robót nie występują zwierzęta chronione, rzadkie itp., wg opinii ornitologicznej należy na elewacji budynku rozmieścić budki lęgowe dla ptaków.
- Obiekt nie będzie wpływał na walory kulturowe.
- Obiekt nie będzie zagrażał środowisku ani higienie i zdrowiu użytkowników.

8. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Zapotrzebowanie na media dla planowanej inwestycji będzie realizowane na warunkach ogólnych, w ramach umów zawartych z dostawcami mediów.

Planowana inwestycja nie godzi w interesy osób trzecich. Projekt budowlany nie zakłada:

- pozbawiania: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA.

Docieplenie ścian i dachu przedmiotowego budynku, wymiana drzwi i okien oraz pozostałe roboty remontowe i instalacyjne nie wpływają na zmianę warunków posadowienia budynku.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI :

USYTUOWANIE BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE §213 i 271 i 273 WT.

Budynek zlokalizowany w środkowej części działek nr 408/2 i 409/1 z obrębu 0002 Bliżyce, zalicza się on do kat. ZLII zagrożenia pożarowego, trzy kondygnacje nadziemne, (budynek zalicza się do niskich – klasa wymaganej odporności ogniowej - „B”). Przyjęte materiały i rozwiązania projektowe dla projektowanej termomodernizacji budynku spełniają wymagania WT §213, 271 i 273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Doprowadzenie drogi pożarowej – dojazd zapewniony z istniejącej drogi gminnej.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia w wymaganej ilości 10 l/sek. dla każdej strefy pożarowej zapewnione będzie z istniejących hydrantów zlokalizowanych w obrębie budynku oraz za pośrednictwem specjalistycznych wozów strażackich

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH :

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKT

Zasięg oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach terenu przeznaczonego pod inwestycję, określony na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. - Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o odpadach
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

13. ZAGADNIENIA BHP

Prowadzone roboty należy wykonać zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401.),
- Obwieszczeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 169, poz.1650) - (Dz.U. nr 129 poz. 844),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15.06.2002 (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 926 z 2013r..
- Wymogami B.H.P. w projektowaniu, rozruchu i eksploatacji obiektów i urządzeń wodno-ściekowych w gospodarce komunalnej C.T.B.K. – 1989 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PZT tom 1/3

ZT-01 Plan sytuacyjny – skala 1:500

str. 13

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :		Blizyce 63, 42-320 Blizyce Kategoria: IX			
INWESTOR :		Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE :		dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Blizyce			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	11-12-2024	
ASYSTENT	Łukasz Weryszko			11-12-2024	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*

Oświadczam,

że projekt budowlany, cz. architektoniczno-budowlanej dla zdania pod nazwą „Termomodernizacja budynku Szkoły Filialnej w Bliżycach”, zlokalizowanej przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski nr upr. 4/02/SLOKK	
---	---	--

III. CZĘŚĆ OPISOWA PAB tom 2/3

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Szkoły Filialnej w Bliżycach, zlokalizowanej przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce.

Zakres prac objętych inwestycją:

- Docieplenie dachu nad salami i wejściem do budynku z płyt warstwowych z rdzeniem o gr. 16 cm i współczynnikiem $\lambda=0,025$ W/mK,
- Docieplenie stropu pod poddaszem płytami styropianowymi (zamiennie wełną mineralną) o gr. 26 cm i współczynnikiem $\lambda=0,036$ W/mK,
- Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie styropianem EPS o gr. 12 cm i współczynnikiem $\lambda=0,038$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia – ściany fundamentowe i cokół na wysokości piwnicy,
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem styropianem EPS o gr. 10 cm i współczynnikiem $\lambda=0,033$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia,
- Docieplenie posadzki w piwnicy styropianem EPS o gr. 8 cm i współczynnikiem $\lambda=0,036$ W/mK
- Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PVC z zachowaniem istniejących podziałów o współczynniku $U=0,8$ W/m²K,
- Wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę z PVC i stalową o współczynniku $U=1,3$ W/m²K,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja instalacji c.w.u. - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego - szczegóły w projektach technicznych,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy nie przekraczającej 50 kWp wraz z magazynem energii - szczegóły w projektach technicznych,
- Roboty naprawcze po termomodernizacji: naprawy oraz malowanie pomieszczeń, w których dokonano wymiany instalacji wewnętrznych.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na działce zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej, który stanowi Szkołę Podstawową w Bliżycach i jest on objęty niniejszym opracowaniem projektowym. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w środkowej części działek nr 408/2 i 409/1 z obrębu 0002 Bliżyce, która posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i teletechniczne.

Budynek użyteczności publicznej objęty niniejszym projektem termomodernizacji:

Budynek objęty projektem jest budynkiem czterokondygnacyjnym (3 kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna). Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej:

- fundamenty w formie murowanych z cegły i kamienia ław fundamentowych,
- ściany fundamentowe – murowane z cegły i kamienia,
- ściany zewnętrzne ponad ścianami fundamentowymi murowanych z cegły i kamienia ocieplone styropianem gr 5 cm
- ściany wewnętrzne działowe z cegły dziurawki o gr 12 cm i 6,5 cm, tynkowane, w części pomieszczeń z wykonaną okładziną ceramiczną na ścianach, przy przebudowach z G-K,
- stropy żelbetowe monolityczne i prefabrykowane z płyt korytkowych
- dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową

- elewacja ocieplona styropianem o gr. 5 cm, wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce
- okna PCV,
- drzwi PCV, drewniana, drewnopodobna oraz stalowa
- kominy – trzony murowane z cegieł

Budynek w zadowalającym stanie technicznym.

Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodociągowej jako główne źródło zasilania w z.w.u., do miejskiej kanalizacji sanitarnej, do kotłowni własnej zasilającej budynek w ciepło do c.o. i c.w.u. i miejskiej sieci elektroenergetycznej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWALNEGO

Nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu. Zakres prac nie obejmuje przebudowy budynku, a jedynie niezbędne roboty budowlane w celu zwiększenia efektywności energetycznej obiektu i poprawy dostępności osobom niepełnosprawnym.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWALNEGO :

- Wygląd zewnętrzny – budynek w bryle złożony z 3 prostokątów, z dachem wielospadowym, krytym blachą trapezową
- Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji –
 - Ściany: stan projektowany – ocieplenie w systemie BSO z tynkiem cienkowarstwowym na siatce z włókna szklanego,
 - Cokół: stan projektowany – ocieplenie w systemie BSO z tynkiem cienkowarstwowym, mozaikowym na siatce z włókna szklanego,
 - Obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana, powlekana w kolorze antracytowym (RAL7016)
 - Stołarka okienna w kolorze antracytowym (RAL7016)
 - Dach pokryty blachą trapezową

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 139,06	m ²
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	689,15	m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	3	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 507,60	m ³
Powierzchnia działki – bez zmian	10 675	m ²
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	50,00 x 24,50	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	15,23	m

6. OPINIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych. Nie zmienia się sposobu fundamentowania. Projektowane prace remontowe, instalacyjne i dociepleniowe nie wpływają na sposób posadowienia budynku.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Lokali mieszkalnych - 0
Liczba lokali usługowych - 1 (budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa)

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH dla OBÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU U.P. ORAZ BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Dla zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym w ramach prowadzonych prac termomodernizacyjnych przewiduje się wykonanie następujących udogodnień:

- Montaż drzwi wejściowych o szerokości co najmniej 100 cm w świetle otworu, drzwi bez progowe, drzwi osadzone w taki sposób aby od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni, górna krawędź klamki, zamka oraz dzwonka nie może znajdować się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, klamki powinny mieć kształt litery „L” lub „C”, obsługa klamki nie powinna wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania lub ściskania. Szklane drzwi muszą być oznaczone kontrastowym elementem - minimalnie w formie żółtego pasa szerokości ok 20 cm, naklejonego na całej szerokości skrzydła drzwi na wysokości ok 160 cm,

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wynosi 1 m³/dobę przy założeniu, że w budynku przebywa do 41 osób – zapotrzebowanie bez zmian.

Wody opadowe odprowadzane są teren działki inwestora. Projektowana inwestycja nie spowoduje ich skierowania na działki sąsiednie.

Zakres prac objęty niniejszym projektem nie wpływa na zagospodarowanie terenu.

- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie dotyczy

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Wytwarzane odpady w postaci odpadów socjalnych przechowywane są w miejscu gromadzenia odpadów: Miejsce na pojemniki ustawione na, utwardzonym podłożu – lokalizacja istniejąca. Pojemniki umieszczone w kontenerze służą do czasowego gromadzenia odpadów stałych, Inwestor zobowiązany jest zapewnić ich segregację i wywóz, miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.

Zakres prac objęty niniejszym projektem nie wpływa na zmianę ilości wytwarzanych odpadów.

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych.

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – mając na uwadze, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wody opadowe zgodnie z informacjami zawartymi powyżej odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Obiekt nie będzie wpływać znacząco na inne obiekty budowlane, środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

11. DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW WYNIKAJACYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW.

Nie dotyczy.

12. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest poza obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

13. ANALIZA EKONOMICZNO- ŚRODOWISKOWA.

1.Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
1.	Liczba kondygnacji nadziemnych	3	3
2.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	3 507,60	3 507,60
3.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	1 139,06	1 139,06
7.	Liczba osób użytkujących budynek	41	41
8.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	kotłownia	kotłownia
9.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Instalacja grzejnikowa, dwururowa zasilana z kotłowni	Instalacja grzejnikowa, dwururowa zasilana z kotłowni z kotła na biomasę i powietrznej pompy ciepła

10.	Współczynnik kształtu A/V [1/m]	0,89	0,89
2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/m²K]			
1.	Ściany zewnętrzne cegła	0,408	0,182
2.	Ściany zewnętrzne kamień	0,494	0,198
3.	Ściany w gruncie	0,736	0,200
4.	Dach nad salami i wejściem	2,955	0,148
5.	Podłoga w piwnicy	0,403	0,258
6.	Strop nad poddaszem	0,292	0,141
7.	Okna	2,100	0,90
8.	Drzwi	2,600	1,30

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

W przedmiotowym budynku zastosowane będą urządzenia, które oddzielnie regulują temperaturę w wyznaczonych strefach – pomieszczeniach.

15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWNIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM – BUDYNEK USŁUGOWY (PRZEDSZKOLE).

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie prac budowlano-montażowych obejmujących termomodernizację budynku Szkoły Filialnej w Bliżycach, zlokalizowanej przy ul. Bliżyce 63 na działce nr 408/2 i 409/1 obręb 0002 Bliżyce.

Zakres prac objętych inwestycją:

- Docieplenie dachu nad salami i wejściem do budynku z płyt warstwowych z rdzeniem o gr. 16 cm i współczynniku $\lambda=0,025$ W/mK,
- Docieplenie stropu pod poddaszem płytami styropianowymi (zamiennie wełną mineralną) o gr. 26 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK,
- Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie styropianem EPS o gr. 12 cm i współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia – ściany fundamentowe i cokół na wysokości piwnicy,
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem styropianem EPS o gr. 10 cm i współczynniku $\lambda=0,033$ W/mK bez demontażu istniejącego ocieplenia,
- Docieplenie posadzki w piwnicy styropianem EPS o gr. 8 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK
- Wymiana stolarki okiennej na stolarkę z PVC z zachowaniem istniejących podziałów o współczynniku $U=0,8$ W/m²K,
- Wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę z PVC i stalową o współczynniku $U=1,3$ W/m²K,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja instalacji c.w.u. - szczegóły w projektach technicznych,
- Modernizacja oświetlenia wewnętrznego - szczegóły w projektach technicznych,
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy nie przekraczającej 50 kWp wraz z magazynem energii - szczegóły w projektach technicznych,
- Roboty naprawcze po termomodernizacji: naprawy oraz malowanie pomieszczeń, w których dokonano wymiany instalacji wewnętrznych.

15.1. Podstawowe informacje o robotach objętych zakresem inwestycji:

Prace rozbiórkowe poprzedzające realizację prac na elewacji budynku

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przeprowadzić rozbiórki następujących elementów:

- demontaż wystroju elewacji na czas prowadzenia prac oraz elementów uniemożliwiających dostęp do elewacji (np. system wentylacji mechanicznej).
- krat okiennych,
- daszków nad wejściami, rur spustowych i rynien (do ponownego montażu po wykonaniu docieplenia).

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (ponad cokołem)

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 10 cm, $\lambda = 0,033 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$, glify okienne styropianem grubości 2 cm, $\lambda = 0,033 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ obejmuje swym zakresem następujące prace:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- ustawienie rusztowań,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka istniejących okładzin i tynku wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych,
- przygotowanie podłoża (odglonienie preparatem biologicznie aktywnym, jeśli to konieczne), oczyszczenie,
- podkucie gładów okiennych i drzwiowych tak aby umożliwić wklejenie styropianu w gład,
- uzupełnienie ubytków w odsłoniętych ścianach po pracach rozbiórkowych – wyrównanie podłoża pod przyklejenie styropianu,
- sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem,
- montaż listwy startowej na połączeniu z cokołem,
- przyklejenie nowej warstwy styropianu grubości 10 cm, $\lambda = 0,033 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$,
- przyklejenie nowej warstwy styropianu grubości 2 cm, $\lambda = 0,033 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$ w gładach okiennych i drzwiowych,
- wypełnienie pianką poliuretanową dziur pomiędzy ościeżnicą okienną/drzwiową a murem,
- wyrównanie powierzchni gładu,
- wklejenie taśm przeciw wiatrowych na styku ościeżnicy okiennej/drzwiowej z murem,
- wklejenie listw wykończeniowych w okna (listwy APU z siatką),
- mocowania łącznikami mechanicznymi wkręcanymi min. 6 szt./m², a na narożach 8 szt./m² w pasie 2,00 m od naroża zewnętrznego,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 165 g/m²,
- wyrównanie podłoża pod wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pod obróbkami blacharskimi przy użyciu mas bitumicznych
- montaż obróbek blacharskich podokienników poprzez naklejenie ich na wcześniej przygotowane podłoże,
- gruntowanie podłoża pod nałożenie tynku,
- wykonanie barwionego tynku silikatowego lub silikonowego o gr. max 1,5 mm z nadaniem mu faktury baranka,
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu prac.

Remont cokołu i części ścian fundamentowych poniżej terenu:

Docieplenie ścian zewnętrznej cokołu styropianem EPS (do zastosowania w gruncie) o gr. 12 cm, $\lambda=0,038$ [W/(m K)] z wcześniejszym wykonaniem izolacji przeciwwodnych. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż chodnika przy budynku,
- wykonanie kładek do wejścia do budynku nad wykopami,
- przygotowanie osłon nad wykopy celem uniknięcia zalania wykopu przy wystąpieniu opadów deszczu,
- odkopanie ściany fundamentowej na głębokość sięgającą do poziomu wierzchu ław fundamentowych,
- oczyszczenie odkopanej powierzchni,
- sprawdzenie stanu podłoża przez jego opukanie drewnianym młotkiem i mechaniczne usunięcie słabych warstw wykończeniowych (przyjęto ok. 20%),
- przygotowanie podłoża (odglonienie preparatem biologicznie aktywnym, jeśli to konieczne), oczyszczenie,
- uzupełnienie ścian po rozbiórkach i usunięciu odparzonych fragmentów wykończenia – wyrównanie podłoża pod przyklejenie styropianu,
- wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej w części poniżej terenu z wypuszczeniem jej ponad powierzchnię na wysokość do 50 cm z zaprawy mineralnej szlamowej poprzez nakładanie pacą, grubość warstwy izolacji min. 3 mm,
- sprawdzenie przyczepności zaprawy klejowej do podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- przyklejenie nowej warstwy styropianu (o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038$ [W/ (m K)]) o grubości 12 cm,
- podkucie gładów okiennych i drzwiowych tak aby umożliwić wklejenie styropianu w gład,
- wyrównanie powierzchni gładu,
- wypełnienie pianką poliuretanową dziur pomiędzy ościeżnicą okienną/drzwiową a murem,
- wklejenie taśm przeciw wiatrowych na styku ościeżnicy okiennej/drzwiowej z murem,
- wklejenie listew wykończeniowych w okna (listwy APU z siatką),
- przyklejenie nowej warstwy styropianu grubości 2 cm, $\lambda = 0,038$ [W/(m K)] w gładach okiennych i drzwiowych,
- mocowania łącznikami mechanicznymi wkręcanymi min. 6 szt./m², a na narożach 8 szt./m² w pasie 2,00 m od naroża zewnętrznego – ponad izolacją pionową ściany,
- wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego o gramaturze minimum 165 g/m²,
- remont studzienek piwnicznych przy oknach,
- w części poniżej poziomu terenu:
 - zabezpieczenie nałożonej warstwy siatki i kleju masą bitumiczną wodorozcieńczalną
 - ułożenie warstwy fili kubelkowej
 - zasypanie wykopu
 - odtworzenie chodnika (podczas zagęszczania gruntu wykonać badania zagęszczenia celem uniknięcia późniejszego zapadania się chodnika w miejscach wykonywanych prac), chodnik i opaskę budynku wykonać z kostki betonowej typu Holland,
- w części ponad powierzchnią terenu:
 - gruntowanie podłoża pod nałożenie tynku,
 - wykonanie żywicznego o gr. max 1,5 mm w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

- uprzątnięcie terenu prac.

Ocieplenie dachu nad salami i wejściem do budynku

Docieplenie dachu nad salami i wejściem do budynku z płyt warstwowych z rdzeniem o gr. 16 cm i współczynniku $\lambda=0,025$ W/mK,. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- oczyszczenie powierzchni dachu,
- demontaż obróbek blacharskich i rynien,
- wykonanie podkonstrukcji do montażu płyt warstwowych,
- montaż płyt warstwowych,
- montaż obróbek blacharskich,
- montaż rynien,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

Ocieplenie dachu pod poddaszem

Docieplenie stropu pod poddaszem płytami styropianowymi (zamiennie wełną mineralną) o gr. 26 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK. Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- oczyszczenie powierzchni ocieplanej - posadzki
- ułożenie folii izolacyjnej
- ułożenie warstwy termoizolacyjnej z płyt styropianowych (zamiennie z wełny mineralnej) o gr 26 cm i współczynniku $\lambda=0,036$ W/mK
- wykonanie ciągów komunikacyjnych z płyty OSB ułożonej na legarach drewnianych
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót

Wymiana okien i drzwi zewnętrznych

Wymiana stolarki w ramach niniejszego opracowania dotyczy wyłącznie drzwi i okien zlokalizowanych w nadbudówkach (pomieszczeniach maszynowni). Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż starych drzwi i okien,
- montaż nowej stolarki okiennej, współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $U=0,8$ W/(m²K),
- montaż nowej stolarki drzwiowej, współczynnik przenikania ciepła maksymalnie $U=1,3$ W/(m²K),
- naprawa glifów okiennych i drzwiowych od środka (uzupełnienie ubytków w tynku i malowanie),
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie, wybór kolorystyki stolarki winien być konsultowany z autorem projektu i inwestorem.

Wymiana wszystkich pozostałych obróbek blacharskich

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż istniejących obróbek blacharskich (attyk, kominów, parapetów, itp.),
- wyrównanie podłoża,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej za pomocą zapraw szlamowych mineralnych lub mas bitumicznych,

- przygotowanie nowych obróbek blacharskich,
- przyklejenie obróbek blacharskich za pomocą kleju bitumicznego cało powierzchniowo na wcześniej przygotowanym podłożu,
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

Ocieplenie posadzki w piwnicy

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- demontaż istniejących posadzek
- demontaż podbudowy posadzki w piwnicy
- pogłębienie piwnicy o grubość 8 cm
- ułożenie folii izolacyjnej
- wykonanie warstwy chudego betonu gr 15 cm
- ułożenie folii izolacyjnej
- docieplenie posadzki styropianem EPS o gr. 8 cm i współczynnika $\lambda=0,036$ W/mK
- ułożenie folii izolacyjnej
- Wykonanie podkładu cementowego
- wykończenie posadzki płytkami gres
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

Prace wykończeniowe po instalacyjnych

Prace obejmują swym zakresem następujące czynności:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- uzupełnienie ubytków powstałych w skutek wykonywania bruzd wraz z po szpachlowaniem bruzd
- malowanie powierzchni w miejscach napraw (malujemy całe pomieszczenia)
- uprzątnięcie miejsca wykonywanych robót.

Instalacje sanitarne

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

W budynku projektuję się instalację wody ciepłej i cyrkulacji. Woda ciepła będzie wytwarzana z istniejącego węzła cieplnego, który zostanie rozbudowany o wymiennik płytowy na cele podgrzewu c.w.u. Instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX. Instalację wody, c.w.u. i cyrkulacji należy prowadzić pod stropem pomieszczenia do poszczególnych przyborów sanitarnych, rury prowadzić po wierzchu montując do ściany na typowych uchwytych. Wykonaną instalację wody ciepłej i cyrkulacji należy obudować płytami k-g.

Przy przejściu instalacji przez przegrody poziome i pionowe należy stosować tuleje ochronne. Tuleje ochronne powinny mieć średnicę wewnętrzną większą od średnicy zewnętrznej przewodu o co najmniej 2 cm przy przejściu przez przegrodę pionową oraz o co najmniej 1 cm przy przejściu przez przegrodę poziomą. Tuleja ochronna powinna być dłuższa o około 5 cm z każdej strony od grubości przegrody pionowej oraz o około 2 cm z każdej strony przy przejściu przez przegrodę poziomą. W tulei ochronnej nie może znajdować się żadne połączenie rury.

Przewody instalacji wodociągowej, w szczególności ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji narażone na intensywny dopływ powietrza zewnętrznego w zimie lub prowadzone przez pomieszczenia oraz przestrzenie nieogrzewane powinny posiadać izolację cieplną zabezpieczającą przed nadmiernymi stratami ciepła.

Po zamontowaniu instalacji, w czasie uruchamiania, należy ją wypłukać i poddać próbie ciśnieniowej. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (tom II) na ciśnienie 0,4 MPa i przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w p. 11.8.1 w/w Warunków. Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności można przystąpić do zakrycia bruzd

Izolacja cieplna przewodów instalacji centralnego ogrzewania powinna spełniać wymagania minimalne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065. Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów przedstawia tabela.

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}^{1)}$
1	średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4
6	przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg l.p. 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4
7	przewody wg lp. 1-6 ułożone w podłodze	6 mm
8	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1-4
11	przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1-4
¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podano w tabeli - należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej		
²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna		

W tabeli poniżej podano maksymalny rozstaw podpór rurociągów z tworzywa sztucznego PEX

Średnica rury	Przewód montowany w instalacji	
	Pionowo	Inaczej
Dz 14 do Dz 16	1,5	1,2
Dz 18 do Dz 20	1,7	1,3
Dz 25	1,9	1,5
Dz 32	2,1	1,6
Dz 40	2,2	1,7
Dz 50	2,6	2,0
Dz 63	2,8	2,2
Dz 75 do Dz 110	3,1	2,4
1) lecz nie mniej niż jedna podpora na każdą kondygnację		

Instalacja centralnego ogrzewania:

Rozprowadzenie czynnika grzejnego do grzejników projektuje się z rur stalowych ze stali węglowej z zewnętrzną antykorozyjną warstwą cynku łączonych zaciskowo, np. prod. Kan-therm. Połączenie rur z zaworami lub innymi elementami gwintowanymi wykonać za pomocą złączek zaciskowych z pierścieniem przeciętym z gwintem zewnętrznym. Projektowane przewody należy prowadzić nad tynkowo po ścianie istniejącego obiektu budowlanego. Projektowaną instalację należy wykonać w rozdziale dolnym, instalacje c.o. Instalację magistrali, pionów centralnego ogrzewania oraz podejść pod grzejniki projektuje się z rur ze stali węglowej. Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać w systemie rozdziału dolnego, prowadząc ją pod stropem piwnicy. Poziomy instalacji c.o. prowadzić pod stropem w izolacji termicznej montując rury za pomocą uchwytów do przegród budowlanych. Piony i podejścia pod grzejniki należy zaizolować i prowadzić natynkowo po ścianach budynku. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane wykonywać w rurach osłonowych ze stali o średnicy dwukrotnie większej od średnic nominalnych przewodów. Mocowanie przewodów stalowych zaciskowych za pomocą typowych uchwytów. W ramach budowy instalacji c.o. projektuje się jedno – i dwupłytkowe grzejniki kompaktowe wysokości 600 mm, prod. CosmoNova lub inne o podobnych parametrach. Projektuje się zawory oraz głowice termostatyczne prod. SCHLOSER lub inne o podobnych parametrach. Na odgałęzieniach powrotnych projektuje się zawory odcinające dla umożliwienia łatwego demontażu grzejników. Podejście przyłączeniowe do grzejników wykonać z boku od ściany. Odbiornikami ciepła w instalacji będą płytowe grzejniki boczozasilane. W pomieszczeniach narażanych na większą wilgotność, np. WC, sanitariaty, umywalnie należy zastosować grzejniki z dodatkową warstwą ocynku.

Montaż grzejników do powierzchni ściany należy wykonać korzystając z fabrycznych uchwytów przeznaczonych do tego celu. Grzejniki mocowane na ścianach powinny znajdować się w pozycji równoległej do jej powierzchni. Uchwyty i inne elementy montażowe powinny być zamontowane trwale w przegrodzie budowlanej, zapewniając trwałe przymocowanie grzejnika.

Odstęp minimalny grzejnika od:

- ściany za grzejnikiem – 5 cm;
- od podłogi – 7 cm;
- od spodu parapetu – 7 cm dla grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych lub płytowo stalowych, 10 cm dla grzejników rurowych gładkich lub ożebrowanych;
- od sufitu – 30 cm;
- od tej strony grzejnika, z którego boku nie jest zamontowana armatura – 15 cm;
- od tej strony grzejnika, z którego boku jest zamontowana armatura – 25 cm;

Regulacja instalacji centralnego ogrzewania odbywać się będzie poprzez głowice termostaticzne, zawory termostaticzne i zawory powrotne znajdujące się przy grzejnikach oraz poprzez zawory odcinające zlokalizowane w obrębie rozdzielacza.

Nastawy armatury regulacyjnej należy wykonać zgodnie z obliczeniami hydraulicznym przy pomocy fabrycznych osłon roboczych używanych zgodnie z instrukcją producenta zaworów. Ustawienie nastaw armatury powinno nastąpić po zakończeniu montażu, płukania i badania szczelności instalacji.

UWAGA!

Projektowane piony c.o. należy zakończyć zaworami odpowietrzającymi w najwyższych punktach instalacji.

Budowę instalacji centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z obowiązującą technologią uwzględniającą rodzaj zastosowanego materiału. Zamontowana instalacja musi spełniać wymagania polskich norm dotyczących zabezpieczenia urządzeń ogrzewani wodnych systemu zamkniętego oraz przeponowych naczyń wzbiorczych. Instalację c.o. należy poddać próbie ciśnieniowej

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach centralnego ogrzewania należy dobrać zgodnie z Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r z późniejszymi zmianami i powinna wynosić:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}^{1)}$
1	średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	przewody i armatura wg lp. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z lp. 1-4
6	przewody ogrzewań centralnych, przewody wody ciepłej i cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej wg l.pl 1-4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z lp. 1-4
7	przewody wg lp. 1-6 ułożone w podłodze	6 mm
8	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części ogrzewanej budynku)	40 mm
9	przewody ogrzewania powietrznego (ułożone w części nieogrzewanej budynku)	80 mm
10	przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku ²⁾	50% wymagań z lp. 1-4
11	przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku ²⁾	100% wymagań z lp. 1-4
¹⁾ przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przewodzenia ciepła niż podano w tabeli - należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej		
²⁾ Izolacja cieplna wykonana jako powietrznoszczelna		

Próba szczelności:

Po zamontowaniu instalacji, w czasie uruchamiania, należy ją wypłukać i poddać próbie ciśnieniowej przy pomocy zimnej wody. Próbę ciśnieniową należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” (tom II) na ciśnienie 0,4 MPa i przy zachowaniu wszystkich warunków wymienionych w p. 11.8.1 w/w Warunków. Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności można przystąpić do zakrycia bruzd.

Instalacje elektryczne

Instalacja oświetlenia:

Instalację oświetlenia zaprojektowano przewodami YDYżo 3, 4, 5 żyłowymi o przekroju 1,5 mm² prowadzonymi podtynkowo. Oświetlenie ogólne w pomieszczeniach zasilane będzie jednofazowo z fazy L1 zaś na częściach wspólnych z fazy L3. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne będzie zasilane wielofazowo za pośrednictwem przemiennika faz z zachowaniem iż główna faza to L3.

Przewiduje się oświetlenie oprawami LED. Obwody oświetleniowe będą wyposażone w czujki ruchu i wyłączniki czasowe oraz będą sterowane dodatkowo za pomocą czujki zmierzchowej. Oprawy oświetleniowe ogólne muszą zapewniać minimalne średnie natężenie oświetlenia według PN-EN 12464-1.

Montaż opraw oświetleniowych:

Montaż opraw oświetleniowych obejmuje następujące czynności:

- wyznaczenie miejsca zawieszenia, przykręcenia,
- przygotowanie podłoża do zamocowania oprawy,
- rozpakowanie oprawy,
- oczyszczenie oprawy,
- otwarcie oprawy,
- obcięcie i zarobienie końców przewodów
- wyposażenie oprawy w źródła światła, zapłonnik i sprawdzenie przed zamontowaniem,
- wyposażenie oprawy w moduł awaryjny i sprawdzenie działania,
- zamontowanie oprawy,
- podłączenie przewodów,
- uzupełnienie oprawy w odbłyśniki, osłony, siatki i klosze,
- zamknięcie oprawy.

Przewody opraw oświetleniowych należy łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączek śrubowych.

Próby montażowe, badania i pomiary:

- Po wykonaniu montażu opraw oświetleniowych należy sprawdzić natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach

16. WYMAGANIA BHP.

Zespoły pracownicze powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na

wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót zaleca się aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

17. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

17.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

Obiekt o funkcji usługowej.

Budynek to trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem (N)

Powierzchnia użytkowa przedmiotowego budynku – bez zmian	1 139,06	m ²
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku – bez zmian	689,15	m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych przedmiotowego budynku – bez zmian	3	
Kubatura brutto przedmiotowego budynku – bez zmian	3 507,60	m ³
Powierzchnia działki – bez zmian	10 675	m ²
Wymiary w rzucie przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	50,00 x 24,50	m
Wysokość przedmiotowego budynku (po termomodernizacji)	15,23	m

17.2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działek nr 408/2 i 409/1 z obrębu 0002 Bliżyce, zalicza się on do kat. ZLII zagrożenia pożarowego.

Odległość budynku od sąsiednich zabudowań wynosi: nie dotyczy, brak zabudowań na sąsiednich działkach

17.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	Drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg.
2.	Papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230 °C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, – ciepło spalania 16 MJ/kg.
3.	Polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg.
4.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 235 °C,

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
		– ciepło spalania 31 MJ/kg.
5.	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 230 °C, – ciepło spalania 29 MJ/kg.
6.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 °C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg.
7.	ABS (elementy sprzętu AGD)	– palny, – temperatura zapalenia 390 °C, – ciepło spalania 36 MJ/kg.
8.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 410 °C, – ciepło spalania 26 MJ/kg.

17.4. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLII nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie występują pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200 m² i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m².

17.5. Kategoria zagrożenia ludzi.

Obiekt o funkcji usługowej (szkoła podstawowa). Ilość osób przebywających w obiekcie - 41 osób.

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

17.6. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

17.7. Podział na strefy pożarowe

Obiekt w jednej strefie pożarowej:

- strefa pożarowa zaklasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni razem: 1 139,06 m²

17.8. Klasa odporności pożarowej budynku. odporność ogniowa elementów budowlanych.

Obiekt powinien spełniać wymogi klasy „B” odporności pożarowej budynku - wymagana klasa dla budynków ZL II budynki niskie

Klasy odporności ogniowej elementów budynku dla klasy budynku „B” zg. z WT:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- konstrukcja dachu – R 30
- stropy – REI 60
- ściana zewnętrzna – EI 60
- ściana wewnętrzna – EI 30
- przykrycie dachu – E 30

Wszystkie zastosowane materiały powinny być co najmniej nie rozprzestrzeniające ognia, oraz powinny posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

17.9. Warunki ewakuacji – bez zmian do stanu istniejącego.

W obiekcie z pomieszczeń w których mogą przebywać ludzie zapewniono wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku na kondygnacji parteru. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

17.10. Urządzenia przeciwpożarowe– bez zmian do stanu istniejącego.

Nie objęte opracowaniem.

17.11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia – bez zmian do stanu istniejącego.

Nie objęte opracowaniem.

17.12. Drogi pożarowe – bez zmian do stanu istniejącego.

Nie objęte opracowaniem.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PAB tom 2/3

01 – Rzut piwnicy - INWENTARYZACJA	str. 33
02 – Rzut parteru - INWENTARYZACJA	str. 34
03 – Rzut piętra - INWENTARYZACJA	str. 35
04 – Rzut poddasza - INWENTARYZACJA	str. 36
05 – Rzut dachu - INWENTARYZACJA	str. 37
06 – Elewacja północna - INWENTARYZACJA	str. 38
07 – Elewacja południowa - INWENTARYZACJA	str. 39
08 – Elewacja wschodnia i zachodnia - INWENTARYZACJA	str. 40
09 – Rzut piwnicy - STAN PROJEKTOWANY	str. 41
10 – Rzut parteru - STAN PROJEKTOWANY	str. 42
11 – Rzut piętra - STAN PROJEKTOWANY	str. 43
12 – Rzut poddasza - STAN PROJEKTOWANY	str. 44
13 – Rzut dachu - STAN PROJEKTOWANY	str. 45
14 – Przekrój budynku - STAN PROJEKTOWANY	str. 46
15 – Elewacja północna - STAN PROJEKTOWANY	str. 47
16 – Elewacja południowa - STAN PROJEKTOWANY	str. 48
17 – Elewacja wschodnia i zachodnia - STAN PROJEKTOWANY	str. 49
18 – Zestawienie stolarki	str. 50
19 – Elewacja północna - KOLORYSTYKA	str. 51
20 – Elewacja południowa - KOLORYSTYKA	str. 52
21 – Elewacja wschodnia i zachodnia - KOLORYSTYKA	str. 53

<p>STRONA TYTUŁOWA TOMU 3/3</p> <p>OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY</p> <p>W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB</p>	
<p>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</p>	<p>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH</p>
<p>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p>	<p>Bliżyce 63, 42-320 Bliżyce Kategoria: IX</p>
<p>INWESTOR</p>	<p>Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa</p>
<p>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</p>	<p>dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Bliżyce</p>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Bliżyce 63, 42-320 Bliżyce Kategoria: IX			
INWESTOR		Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Bliżyce			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	11-12-2024	
ASYSTENT	Łukasz Weryszko			11-12-2024	

1. ZAKRES ROBÓT

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty ciesielskie i zbrojarskie
- Roboty murowe i betoniarskie
- Roboty izolacyjne
- Roboty blacharskie
- Roboty dekarские
- Roboty tynkarskie
- Roboty montażowe parapetów
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe

Część z wymienionych robót będzie prowadzona na wysokości.

Dla prowadzenia robót elewacyjnych konieczne będzie wykonanie rusztowań lub podestów ruchomych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Roboty objęte projektem w całości dotyczą i prowadzone będą na obiekcie istniejącym, obecnie użytkowanym.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie prac pojawiać się będą utrudnienia w komunikacji związane z Przywozem, rozładunkiem i załadunkiem materiałów potrzebnych do przeprowadzenia zamierzenia budowlanego.

Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W związku z przewidywanym zakresem robót wystąpi część z okoliczności i szczególnych zagrożeń, dla których konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – na podstawie art. 21a, ust. 1a Ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, gdyż na budowie może być zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, roboty będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych, a ich pracochłonność przekroczy 500 osobo-dni oraz wystąpią niektóre z prac szczególnie niebezpiecznych. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia powinien zawierać oprócz zapisów dotyczących bezpośrednio wykonawców, również rozwiązania dla zapewnienia bezpieczeństwa i maksymalnego ograniczenia uciążliwości dla użytkowników budynku.

W związku z przewidywanym zakresem robót mogą wynikać następujące zagrożenia:

- Praca urządzeń transportowych
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych
- Roboty na wysokościach do 5m i powyżej 5m (wysokość do 20m)
- Upadek przedmiotów z wysokości
- Ruchome części maszyn oraz ostre lub wystające elementy
- Transportowane pionowo materiały i elementy
- Porażenie prądem elektrycznym
- Oparzenie termiczne

- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy
- Drgania mechaniczne – wibracja
- Pyły przemysłowe
- Praca w wymuszonej pozycji ciała
- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego
- Niebezpieczeństwo i uciążliwość dla użytkowników budynku

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związane z sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar
- Awaria urządzeń
- Wyciek oleju lub paliwa
- Awarie sieci trakcyjnej
- Wypadek, katastrofa drogowa
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BHP. Prócz tego pracownicy muszą być przeszkoleni stanowiskowo przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych stanowiskach przez kierownika budowy i kierowników robót, którzy są odpowiedzialni za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy. Szkolenie powinno obejmować zakres ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych, adekwatnych do rodzaju stanowiska i robót, przepisów i norm, określających zasady bezpieczeństwa i REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH. Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane. Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach. Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM PRZY WYKONYWANIU ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

- Roboty należy prowadzić pod kierunkiem osób uprawnionych.
- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i

producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.

- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależnie od istniejących budynków.

- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

Przy wykonywaniu robót wszyscy pracownicy muszą przestrzegać:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)

- ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)

- Oraz innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.

KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BLIŻYCACH			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Bliżyce 63, 42-320 Bliżyce Kategoria: IX			
INWESTOR		Gmina Niegowa ul. Sobieskiego 1 42-320 Niegowa			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		dz. nr 409/1, 408/2 obręb 0002 Bliżyce			
ZESPÓŁ AUTORSKI	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT zakres: branża architektoniczna	mgr inż. arch. Robert Kucharski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: 4/02/SLOKK	ARCHITEKTURA	11-12-2024	
ASYSTENT	Łukasz Weryszko			11-12-2024	

Katowice, dnia 19 grudnia 2002 roku

L.dz. 52/SL/OKK/03

**DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Orzeka, że

Pan Robert Kucharski
magister inżynier architekt

urodzony dnia 30 kwietnia 1972r. w Katowicach

uzyskuje

***uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/02/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej***

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Robert Kucharski
ul. Sosnowa 29, 40-470 Katowice
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksał 2, 00-950 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Członkowie Zespołu Egzaminacyjnego

1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

2. mgr inż. arch. Alicja Podgórska

3. dr inż. arch. Zygmunt Konopka

4. mgr Igor Śmietański

5. mgr inż. arch. Henryk Buszko

6. dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

7. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk