

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja budynku administracyjnego na potrzeb GOPS  
ADRES INWESTYCJI: dz nr 86/3 obr 0025 Teresin ul Zielona 20  
NAZWA INWESTORA: Gmina Teresin  
ADRES INWESTORA: ul Zielona 20 , 96-515Teresin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Jan Wosik upr bud nr 3/Sk-ce/81

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska

DATA OPRACOWANIA:

02.06.2025

**PROJEKTANT**  
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce  
w Specj. Architektonicznej i Inżynierii Lądowo-Budowlanej  
*Jan Wosik*  
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A  
Wpis do MIB Nr AAZ/BO/6558/U1

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**PROJEKTANT**  
Upr. Bud. Nr 3/81/Sk-ce  
w Specj. Architektonicznej i Inżynierii Lądowo-Budowlanej  
*Jan Wosik*  
96-500 Sochaczew, ul. Kraszewskiego 28A  
Wpis do MIB Nr AAZ/BO/6558/U1

Kosztorys inwestorski adaptacji budynku administracyjnego na dz nr 86/3 obr 0025 Teresin na potrzeby GOPS-u  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45200000-9</b>	<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych z korytarza do sali na parterze	m3		
		2,1 * 1,1	m3	2,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,310</b>
2 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
3 d.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		5 * 2,8 * 2 + 1,7 * 2,8 * 2	m2	37,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>37,520</b>
4 d.1	KNR-W 2-02 2003-01 analogia	Rozbiórka Ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo 50-01	m2		
		(4 + 2,86 * 2) * 2,8	m2	27,216	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,216</b>
5 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		18,6 + 8,1 + 18,6 + 18	m2	63,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,300</b>
6 d.1	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - rozbiórka w pom na I piętrze	m2		
		63	m2	63,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>63,000</b>
7 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m3		
		37,52 * 0,15 + 27,16 * 0,1	m3	8,344	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,344</b>
<b>2</b>	<b>45400000-1</b>	<b>Roboty budowlane adaptacyjne</b>			
8 d.2	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe oszklone na budowie zewnętrzne	m2		
		2,1 * 1,1	m2	2,310	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,310</b>
9 d.2	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m2		
		5 * 2,8 * 2 + 1,65 * 2,8 + 2 * 2,8 + 1,6 * 2,8 + 1,68 * 2 * 2,8 + 3 * 2,8 - 0,9 * 3 + 1,2 * 2,1 * 2	m2	62,848	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,848</b>
10 d.2	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		4 + 2	szt.	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
11 d.2	KNR 2-02 1020-08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwa przeszklone i w tym 2 łazienkowe	m2		
		4 + 2	m2	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
12 d.2	KNR 2-02 1020-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni ponad 2.0 m2 przesuwne z mechanizmem i kontrolą dostępu	m2		
		1,2 * 2,1	m2	2,520	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,520</b>
13 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - piętro i parter sufitu	m2		

Kosztorys inwestorski adaptacji budynku administracyjnego na dz nr 86/3 obr 0025 Teresin na potrzeby GOPS-u  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		22,3 + 22,9 + 3,5 + 11,3 + 6,8 + 7,1 + 3 + 18,6 + 8,1 + 18,6 + 3,4 + 18 + 5,2 + 6,2 + 8,2	m2	163,200	
				RAZEM	163,200
14 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m2		
		$(9,3 * 2,6 * 2 + 9,5 * 2,6 * 2 + 3,5 * 2 * 2,6) * 2 - (2,5 * 1,5 * 2 + 1,7 * 1,5 * 2 + 0,8 * 1,5 + 0,9 * 2 * 5 + 1,5 * 1,5 * 2 + 0,9 * 1,5 * 2 + 0,9 * 4 + 1,2 * 2,1 * 2)$	m2	193,280	
				RAZEM	193,280
15 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		163,2	m2	163,200	
				RAZEM	163,200
16 d.2	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		62,85 * 2	m2	125,700	
				RAZEM	125,700
17 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		193,28	m2	193,280	
				RAZEM	193,280
18 d.2	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 40 x 40 cm - na klej	m2		
		$(2,1 * 2 + 1,68 * 4) * 2 - 0,9 * 2 * 3$	m2	16,440	
				RAZEM	16,440
19 d.2	KNR-W 2-02 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny	m2		
		18,6 + 8,1 + 18,6 + 3,4 + 5,2 + 18 + 6,2 + 63	m2	141,100	
				RAZEM	141,100
20 d.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		18,6 + 8,1 + 18,6 + 3,4 + 5,2 + 18 + 6,2 + 63	m2	141,100	
				RAZEM	141,100
21 d.2	KNR 0-12II 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną na parterze i I piętrze	m2		
		18,6 + 8,1 + 18,6 + 3,4 + 5,2 + 18 + 6,2 + 63	m2	141,100	
				RAZEM	141,100
22 d.2	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
		105	m	105,000	
				RAZEM	105,000
23 d.2	KNR-W 2-02 1214-01	Pochylnie stalowe z dwustronną poręczą bez spoczników szer 1,6 i dług 6,82 system WEKA	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze do schodów stalowych z wykończeniem jak dla niepełnosprawnych z rur kwasodpornych	m		
		6,82 * 2 + 4,05	m	17,690	
				RAZEM	17,690
25 d.2	KNR-W 2-02 1214-02	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami na poszerzeniach podestu przed wejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

PROJEKTANT  
Upr. Bud. Nr 111/11 Sk-ce  
w Spec. Architekturalnej i Spec. Budowlanej  
Jacek Vosik  
96-500 Sochaczew, Kroszowskiego 28A  
Wpis do MIB Nr 1111/11/1111/1111/1111