

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby
Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/925/2024
Č.J.: MPe/OV/925/2024-6
VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Přech
TEL.: 565351465
E-MAIL: prech@mupe.cz
DATUM: 19.09.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD PELHŘIMOV Investiční odbor		Spisový znak:
		Ukládací znak:
Datum dne: 23. 09. 2024		Počet listů:
		Počet příloh:
č.ev..		Zpracovatel:
č.j.		
č.dop..		

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo

**Město Pelhřimov zast. investičním odborem, IČO 00248801, Masarykovo náměstí č.p. 1,
393 01 Pelhřimov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy domu čp. 2259 - voliéry v Děkanské zahradě Pelhřimov se vznikem veřejného WC

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 484/4 v katastrálním území Pelhřimov.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy budou provedeny u stávajícího objektu č.p. 2259. Jedná se o voliéru s hygienickým zázemím, která se nachází v Děkanské zahradě v Pelhřimově. V současné době suterén objektu slouží jako hygienické zázemí pro návštěvníky nedalekého minigolfu. Projektová dokumentace řeší dispoziční úpravy suterénu, kde vznikne veřejné WC. Účel objektu tedy zůstane zachován stávající.

Vytápění hygienického zázemí je řešeno elektrickou topnou rohoží, případně elektrickým přímotopem.

Napojení na elektrickou energii je provedeno stávajícím kabelem do přípojkové skříně ve fasádě, kde se nachází i elektroměrový rozvaděč. Připojení k elektrické energii bude zachováno beze změn.

Napojení na vodu je provedeno stávající přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Na hranici pozemku je stávající vodoměrná šachta, venkovní rozvod je ukončen v šachtě uvnitř objektu. Připojení na vodovod se nemění.

Splaškové vody jsou svedeny stávající přípojkou do splaškové kanalizace, která je umístěna před objektem, kde se nachází revizní šachta. Napojení zůstane zachováno stávající beze změn.

Dešťové vody jsou svedeny do stávající jednotné kanalizace, toto řešení bude zachováno beze změn.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží společně se štítkem STAVBA POVOLENA po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění stavby nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
3. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
4. Po dokončení stavby stavebník její dokončení oznámí Městskému úřadu Pelhřimov, odboru výstavby a požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost bude podána prostřednictvím formuláře. Pokud při provádění stavby dojde k drobným odchylkám oproti schválené projektové dokumentaci, přiloží stavebník dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále budou předloženy tyto doklady: zpráva o revizi elektroinstalace; prohlášení dodavatele o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, ve znění platných předpisů; tlakovou zkoušku ZTI, závazné stanovisko KHS.

Stavba bude dokončena do **30.6.2025**.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení, jeho název a adresa budou oznámeny stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Odůvodnění:

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti bylo doloženo:

Projektová dokumentace, požárně bezpečnostní řešení, vyjádření EG.D, a.s. (elektrická síť, plyn), závazné stanovisko Městského úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí – nakládání s odpady, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací – CETIN.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Město Pelhřimov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Zdeněk Přech
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Pelhřimov zast. investičním odborem, Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

Město Pelhřimov zastoupené hospodářským odborem, Masarykovo nám. č.p. 1, 393 01 Pelhřimov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q
sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská č.p. 2460, 393 01 Pelhřimov

