

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

predložených vo verejnom obstarávaní

Verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Rača, IČO 00304557, so sídlom Kubačova 21, 831 06 Bratislava, (ďalej len „verejný obstarávateľ“)

Verejné obstarávanie s názvom: **„Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice**

Žarnovická“

Zverejnené: vo Vestníku ÚVO č. 151/2025 zo dňa 29.07.2025 pod č. 12332 - WYP

Otváranie ponúk: 02.09.2025 o 13:00 h. online zasadnutie komisie/online v IS Josephine

Komisia na vyhodnotenie ponúk:

1. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Štefan Borovský
2. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Bc. Miroslav Bujalka
3. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Juraj Voleský
4. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Michal Drotován
5. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Ing. Zuzana Čagánková Ohrádková
6. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Jana Bednaričová
7. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
8. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Jaroslav Lexa
9. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Ing. Katarína Fridmanská

I. Úvod

Priebeh otvárania ponúk je osobitne zaznamenaný v Zápisnici z otvárania ponúk. Z dôvodu použitia elektronickej aukcie bolo otváranie ponúk neverejné a uchádzačom sa nezasielala zápisnica z otvárania ponúk.

II. Vyhodnotenie ponúk

Pri vyhodnotení ponúk bude aplikovaná elektronická aukcia (typ ERMA), preto komisia vyhodnocovala všetky predložené ponuky.

Za kritérium na hodnotenie ponúk bola obstarávateľom v súťažných podkladoch určená **najnižšia Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH**. Celková cena za predmet zákazky zahŕňa aj opčné plnenie.

V lehote na predkladanie ponúk boli prostredníctvom systému Josephine doručené nasledujúce ponuky:

Tab.1: Prehľad doručených ponúk

ID ponuky	Uchádzač	Ponuka doručená	Celková cena v EUR s DPH
192347	DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK)	28.8.2025 11:02:14 hod.	3 441 924,75
192594	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	2.9.2025 9:24:20 hod.	3 438 342,15
192599	KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)	2.9.2025 9:44:54 hod.	3 244 292,95
192612	PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK)	2.9.2025 10:52:55 hod.	3 244 845,63

Komisia preverila informácie uvedené v systéme Josephine s údajmi uvedenými v ocenennej Prílohe č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer a v ocenennej Prílohe č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE.

Tab.2: Prehľad cien uvedených v systéme Josephine

Uchádzač	Celková cena za dielo bez opcie bez DPH	Celková cena za dielo bez opcie s DPH	Celková cena opčného plnenia bez DPH	Celková cena opčného plnenia s DPH	Celková cena v EUR s DPH vyplnená uchádzačom v systéme Josephine
DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK)	2 760 135,66	3 394 966,86	38 177,15	46 957,89	3 441 924,75
BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	2 790 400,12	3 432 192,15	5 000	6 150,00	3 438 342,15
KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)	2 614 654,67	3 216 025,24	22 981,88	28 267,71	3 244 292,95
PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK)	2 606 688,99	3 206 227,46	31 396,89	38 618,17	3 244 845,63

Tab.3: Prehľad cien uvedených v Prílohe č.2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer a v Prílohe č.7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE

Uchádzač	Celková cena za dielo bez opcie bez DPH	Celková cena za dielo bez opcie s DPH	Celková cena opčného plnenia bez DPH	Celková cena opčného plnenia s DPH	Celková cena v EUR s DPH – cena uvedená v Prílohe č.2 po započítaní opčného plnenia uvedeného v Prílohe č.7
DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK)	2 760 135,66	3 394 966,87	38 177,15	46 957,89	3 441 924,76
BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	0	0	0	0	0
KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)	2 614 654,67	3 216 025,23	22 981,88	28 267,71	3 244 292,94

PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK)	2 606 668,99	3 206 202,85	31 396,89	38 618,17	3 244 821,02
---	--------------	--------------	-----------	-----------	--------------

Komisia pri preverení informácií uvedených v systéme Josephine s údajmi uvedenými v ocenennej Prílohe č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer a v ocenennej Prílohe č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE zistila nasledovné rozdiely:

Uchádzač DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK) – zistený rozdiel 0,01 EUR je spôsobený tým, že v prílohe č.2 Výkaz výmer neboli všetky položky ošetrené funkciou ROUND (zaokrúhľovanie) – ide o zrejmu chybu v počítaní pri zaokrúhľovaní. Komisia akceptovala celkovú cenu pred elektronickou aukciou uvedenú uchádzačom v systéme Josephine vo výške 3 441 924,75 EUR s DPH.

Uchádzač BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK) – ponuka neobsahuje ocenený výkaz výmer a tým nespĺňa podstatnú požiadavku na plnenie predmetu zákazky uvedenú v súťažných podkladoch - na podrobné ocenenie stavebných prác.

Uchádzač KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK) – zistený rozdiel 0,01 EUR je spôsobený tým, že v prílohe č.2 Výkaz výmer neboli všetky položky ošetrené funkciou ROUND (zaokrúhľovanie) – ide o zrejmu chybu v počítaní pri zaokrúhľovaní. Komisia akceptovala celkovú cenu pred elektronickou aukciou uvedenú uchádzačom v systéme Josephine vo výške 3 244 292,95 EUR s DPH.

Uchádzač PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK) – zistený rozdiel v Celkovej cena za dielo bez opcie bez DPH vo výške 20 EUR je spôsobený zrejmu chybou v písaní do systému Josephine. Z predloženej podpísanej Prílohy č.2 Súťažných podkladov jednoznačne vyplýva aká je Celková cena za dielo bez opcie bez DPH: 2 606 668,99 EUR, pričom do systému Josephine bola vložená cena 2 606 688,99 EUR. Následne v systéme Josephine bola nesprávne prepočítaná aj cena s DPH. Komisia (M. Turčanová ako procesný garant) preto upravila v systéme Josephine hodnotu cenovej ponuky v položke **Celková cena za dielo bez opcie bez DPH** uchádzača PROMOSYS, s.r.o. tak, aby zodpovedala Celkovej cene za dielo bez opcie bez DPH uvedenej uchádzačom v ocenennej a podpísanej Prílohe č.2, t.j. suma pôvodne uvedená uchádzačom v systéme Josephine v položke Celková cena za dielo bez opcie bez DPH vo výške 2 606 688,99 EUR bola upravená podľa sumy uvedenej v Prílohe č.2 Súťažných podkladov Výkaz výmer v položke Celková cena za dielo bez opcie bez DPH na 2 606 668,99 EUR. Následne bola komisiou upravená v systéme Josephine aj Celková cena za dielo bez opcie s DPH a Celková cena v EUR s DPH.

Tab.4: Prehľad rozdielov cien

Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH vyplnená uchádzačom v systéme Josephine	Celková cena v EUR s DPH – cena uvedená v Prílohe č.2 po započítaní opčného plnenia uvedeného v Prílohe č.7	Komisiou upravená cena po zohľadnení zistených rozdielov – zrejmych chýb v písaní a počítaní
DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK)	3 441 924,75	3 441 924,76	3 441 924,75
BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	3 438 342,15	0	Ponuka neobsahuje ocenený výkaz výmer a tým nespĺnila podstatnú požiadavku uvedenú v súťažných podkladoch
KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)	3 244 292,95	3 244 292,94	3 244 292,95

PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK)	3 244 845,63	3 244 821,02	3 244 821,03
---	--------------	--------------	--------------

Následne komisia pristúpila k vyhodnoteniu podmienok účasti a k vyhodnoteniu splnenia požiadaviek na predmet zákazky a obsahových náležitostí ponuky jednotlivých uchádzačov. Podrobné vyhodnotenie je zaznamenané v príslušných Hodnotiacich hárkoch, ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice.

2.1 Vyhodnotenie ponuky uchádzača DAG SLOVAKIA, a. s. (IČO: 44886021, SK)

Uchádzač predložil ponuku dňa 28.8.2025 11:02:14 hod.. Ponuka bola predložená v elektronickej podobe do systému Josephine, v súlade so Súťažnými podkladmi. Systém Josephine zabezpečil automatizované podpísanie ponuky, ako aj autentifikáciu a identifikáciu uchádzača, a to príslušným programovým rozhraním.

2.1.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo „ZVO“)

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ZVO

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg.č. 2023/06-PO-E5572.
- Uchádzač predložil podpísané Čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač splnil podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Preukázanie splnenia podmienok ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

- Uchádzač využil inštitút dočasného nahradenia dokladov čestným vyhlásením;
- Na základe uvedeného vznikla potreba písomne požiadať uchádzača o predloženie dokladov, ktoré dočasne nahradil predložením čestného vyhlásenia o splnení podmienok účasti;
- Na požiadanie uchádzač predložil čestné vyhlásenia o dosiahnutom obrate s odkazom na zverejnené účtovné uzavierky (registeruz.sk); Uchádzač preukázal obrat v oblasti realizácie stavebných prác za hospodárske roky 2022-2024 v súhrnnej výške 67 311 499,03 EUR

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Čestné vyhlásenie k preukázaniu splnenia podmienok účasti;
- Na základe uvedeného vznikla potreba písomne požiadať uchádzača o predloženie dokladov, ktoré dočasne nahradil predložením čestného vyhlásenia o splnení podmienok účasti;
- Na požiadanie uchádzač predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (referenčné listy podľa § 12 ZVO, preberacie protokoly k odovzdaným dielam, potvrdenia stavebného dozora o odstránení väd / nedorobkov z preberacieho konania; Uchádzač preukázal úspešné realizácie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za rozhodné obdobie v celkovej súhrnnej výške 6 183 180,19 EUR bez DPH, pričom dve z úspešných realizácií boli v hodnote presahujúcej 1 800 000 EUR bez DPH.
- Na požiadanie uchádzač predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO – životopis stavbyvedúceho Ing. Mitterpacha (vlastný zamestnanec) a jeho osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky na pozíciu stavbyvedúci so zameraním pozemné stavby; z predloženého životopisu vyplynuli minimálne 4 referenčné skúsenosti na pozícii stavbyvedúceho v rokoch 2018-2023, pričom 2 skúsenosti boli s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola vyššia ako 1,8 mil.€ bez DPH

Podrobné posúdenie splnenia podmienok účasti je uvedené v hodnotiacom hárku, ktorý je prílohou tejto zápisnice.

2.1.2. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní

Obsahové náležitosti ponuky:

- Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: predložené
- Súhlasy fyzických osôb so spracovaním ich osobných údajov uvedených v ponuke uchádzača: predložené v rámci dokladov nahradených čestným prehlásením;
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: predložené
- Ocenená Prílohu č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: Predložené
- Ocenená Prílohu č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE v požadovanej štruktúre: Predložené
- Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: predložené (uchádzač v rámci vysvetlenia ceny niektorých položiek predložil aktualizovaný zoznam subdodávateľov, v ktorom konkretizoval dodávateľov, ktorých cenovými ponukami / cenovými rozbormi vysvetľoval cenu niektorých položiek);
- Doklad o zložení zábezpeky: Predložené – banková záruka vystavená na požadovanú sumu, s požadovanou platnosťou, riadiacou sa slovenským právnym poriadkom;

Komisia vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky-ocenenie výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že Ocenený Výkaz výmer – Príloha č.2 súťažných podkladov a Ocenený Výkaz výmer k FVE – Príloha č.7 Súťažných podkladov je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Komisii sa ceny nižšie uvedených položiek javia ako mimoriadne nízke v porovnaní s rozpočtom projektu, preto bol uchádzač požiadaný o zdokladovanie reálnosti týchto jednotkových cien:

- SO 101 Architektonicko-stavebná časť:
 - o **Položka č. 50 Osadenie oceľových valcovaných nosníkov I, IE,U,UE,L – stropy;**
 - o Ponuková cena položky Uchádzač označil v ponuke jednotkové ceny za dôverné informácie.
- SO 101 Architektonicko-stavebná časť:
 - o **Položka č. 204 M+D Hliníková presklená fasáda so vstupnými dvojkrídlavými automatickými dverami a otváracími-sklopnými oknami 38400x7050 mm, zasklenie akustické trojsklo - ozn. 04.101;**
 - o Ponuková cena položky Uchádzač označil v ponuke jednotkové ceny za dôverné informácie.
- SO 101 Architektonicko-stavebná časť:
 - o **Položka č. 205 M+D Hliníková presklená fasáda s otváracími-sklopnými oknami 38400x7050 mm, zasklenie akustické trojsklo, s protipožiarovými okennými konštrukciami, požiarová odolnosť EI 30/D1 - ozn. 04.102;**
 - o Ponuková cena položky Uchádzač označil v ponuke jednotkové ceny za dôverné informácie.

Z uchádzačom doručeného vysvetlenia vyplýva, že navrhovaná cena je reálna, uchádzač pri návrhu ceny zohľadnil všetky odborné skúsenosti s realizáciou stavebných prác rovnakého charakteru a uplatnenie hospodárnych a efektívnych postupov využitia techniky a technológie a koordinácie prác jednotlivých profesií. V rámci vysvetlenia uchádzač predložil cenové ponuky od svojich dodávateľov. Predložené vysvetlenie bolo komisiou vyhodnotené ako akceptované.

Popis z vyhodnotenia splnenia podmienok na predmet zákazky podľa §53 zákona o verejnom obstarávaní je uvedený v prílohe tejto zápisnice - príslušný hodnotiaci hárok.

2.2 Vyhodnotenie ponuky uchádzača BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)

Uchádzač predložil ponuku dňa 2.9.2025 9:24:20 hod.. Ponuka bola predložená v elektronickej podobe do systému Josephine, v súlade so Súťažnými podkladmi. Systém Josephine zabezpečil automatizované podpísanie ponuky,

ako aj autentifikáciu a identifikáciu uchádzača, a to príslušným programovým rozhraním.

2.2.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ZVO

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg.č. 2024/02-PO-F5678.
- Uchádzač predložil podpísané Čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač splnil podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Preukázanie splnenia podmienok ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Čestné vyhlásenie k preukázaniu splnenia podmienok účasti.

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Čestné vyhlásenie k preukázaniu splnenia podmienok účasti.

2.2.2. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní

Obsahové náležitosti ponuky:

Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: vyplnené v systéme Josephine

Súhlasy fyzických osôb so spracovaním ich osobných údajov uvedených v ponuke uchádzača: nepredložené

Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: nepredložené

Ocenená Prílohu č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: nepredložená – resp. predložená neocenená príloha

Ocenená Prílohu č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE v požadovanej štruktúre: nepredložená – resp. predložená neocenená príloha

Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: nepredložené

Doklad o zložení zábezpeky: Predložené – banková záruka

Uchádzač v ponuke predložil výkaz výmer, ktorý však neobsahoval žiadne ocenenie jednotlivých položiek, keďže všetky jednotkové ceny boli uvedené ako nulové. Zároveň výkaz výmer nebol podpísaný oprávnenou osobou. V systéme Josephine bola síce uvedená celková cena ponuky, avšak táto sama osebe nenahrádza povinnosť predložiť ocenený výkaz výmer v požadovanej štruktúre podľa bodu 20.2.6 súťažných podkladov.

Výkaz výmer je podstatnou súčasťou ponuky, keďže svojou štruktúrou vyjadruje, **čo** (aké materiály, výrobky, technológie) a **v akých množstvách** majú byť použité na realizáciu diela podľa projektovej dokumentácie, a zároveň slúži na overenie, ako uchádzač nacenil jednotlivé prvky diela. Ocenený výkaz výmer tak umožňuje preveriť správnosť, úplnosť a transparentnosť celkovej ceny ponuky. Ak nie je ocenený, neplní tento účel a v ponuke absencuje dôležitá materiálna náležitosť, ktorá vyjadruje jej obsah a hodnotu.

Komisia posúdila možnosť postupu podľa § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z., podľa ktorého: „Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, písomne požiada o vysvetlenie ponuky a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov.“ V predmetnom prípade však nejde o nejasnosť alebo nezrovnalosť v už predložených informáciách, ale o **absenciu podstatnej časti ponuky – kompletnej cenovej štruktúry**. Doplnenie oceneného výkazu výmer by preto nepredstavovalo vysvetlenie ponuky, ale dodatočné predloženie jej kľúčovej časti.

Komisia v tejto súvislosti poukazuje aj na judikatúru Súdneho dvora EÚ (rozsudky vo veciach C-599/10 SAG ELV Slovensko a C-336/12 Manova), podľa ktorej vysvetlenie alebo doplnenie ponuky nesmie viesť k predloženiu novej alebo zásadne pozmenenej ponuky. Vzhľadom na charakter nedostatku ide o neodstrániteľnú chybu podstatného

charakteru.

Z uvedených dôvodov komisia rozhodla, že ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky súťažných podkladov a v súlade s § 53 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. uchádzača vylučuje z ďalšieho vyhodnocovania.

Záver: Komisia navrhla uchádzačovi odoslať Oznámenie o vylúčení ponuky podľa § 53 ods. 4 písm. b).

2.3 Vyhodnotenie ponuky uchádzača KAMI PROFIT, s.r.o. (IČO: 35943301, SK)

Uchádzač predložil ponuku dňa 2.9.2025 9:44:54 hod.. Ponuka bola predložená v elektronickej podobe do systému Josephine, v súlade so Súťažnými podkladmi. Systém Josephine zabezpečil automatizované podpísanie ponuky, ako aj autentifikáciu a identifikáciu uchádzača, a to príslušným programovým rozhraním.

2.3.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ZVO

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg.č. 2025/8-PO-H1761.
- Uchádzač predložil podpísané Čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač splnil podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Preukázanie splnenia podmienok ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Čestné vyhlásenie k preukázaniu splnenia podmienok účasti a jednotný európsky dokument (ďalej len "JED")
- Na základe uvedeného vznikla potreba písomne požiadať uchádzača o predloženie dokladov ktoré dočasne nahradil predložením čestného vyhlásenia o splnení podmienok účasti a JED
- Na požiadanie uchádzač predložil čestné vyhlásenie o dosiahnutom obrate, Výročné správy 2024 a 2023. Uchádzač preukázal obrat v oblasti realizácie stavebných prác za hospodárske roky 2022-2024 v súhrnnej výške 112 470 919,- EUR

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Čestné vyhlásenie k preukázaniu splnenia podmienok účasti a JED
- Na základe uvedeného vznikla potreba písomne požiadať uchádzača o predloženie dokladov ktoré dočasne nahradil predložením čestného vyhlásenia o splnení podmienok účasti a JED
- Na požiadanie uchádzač predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa §34 ods. 1 písm. b) ZVO (referenčné listy podľa §12 ZVO, preberacie protokoly k odovzdaným dielam. Uchádzač preukázal úspešné realizácie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za rozhodné obdobie v celkovej súhrnnej výške 8 593 207,96 EUR bez DPH, pričom dve z úspešných realizácií boli v hodnote presahujúcej 1 800 000 EUR bez DPH.
- Na požiadanie uchádzač predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO - životopis stavbyvedúceho Ing. Horvátha (vlastný zamestnanec) a jeho osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre výkon činnosti stavbyvedúci so zameraním pozemné stavby. Z predloženého životopisu vyplynuli minimálne 3 referenčné skúsenosti na pozícii stavbyvedúceho v rokoch 2019-2022, pričom 2 skúsenosti boli s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola vyššia ako 1,8 mil.€ bez DPH
- Podrobné posúdenie splnenia podmienok účasti je uvedené v hodnotiacom hárku, ktorý je prílohou tejto zápisnice

2.3.2. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní

Obsahové náležitosti ponuky:

Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: predložené

Súhlasy fyzických osôb so spracovaním ich osobných údajov uvedených v ponuke uchádzača: predložené v rámci dokladov nahradených čestným prehlásením

Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: predložené

Ocenená Prílohu č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: Predložené

Ocenená Prílohu č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE v požadovanej štruktúre: Predložené

Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: predložené v rámci dokladov nahradených čestným prehlásením. Uchádzač uviedol, že v čase predkladania ponuky nie sú známi subdodávatelia.

Doklad o zložení zábezpeky: Predložené – poisťna záruka vystavená na požadovanú sumu, s požadovanou platnosťou, riadiaca sa právnymi predpismi Slovenskej republiky

Komisia vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky - ocenenie výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že Ocenený Výkaz výmer – Príloha č.2 súťažných podkladov a Ocenený Výkaz výmer k FVE – Príloha č.7 Súťažných podkladov je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky. V ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Komisii sa ceny nižšie uvedených položiek javia ako mimoriadne nízke v porovnaní s rozpočtom projektu, preto bol uchádzač požadovaný o zdokladovanie reálnosti týchto jednotkových cien:

- SO 101 Architektonicko-stavebná časť:
 - o **Položka č.204 M+D hliníková presklená fasáda**
 - o Ponuková cena položky vo výške 181 736 EUR je o 27% nižšia oproti spracovanému rozpočtu položky 246 247,19 EUR.
 - o **Položka č.205 M+D hliníková presklená fasáda s otváraním sklop. Oknami**
 - o Ponuková cena položky vo výške 166 579 EUR je o 40% nižšia oproti spracovanému rozpočtu položky 275 057,44 EUR.
- 03 - svietidlá
 - o **Položka č.16 svietidlo lištové led2**
 - o Ponuková cena položky vo výške 6 506 EUR je o 47% nižšia oproti spracovanému rozpočtu položky 15 246 EUR
 - o **Položka č.22 núdzové svietidlá**
 - o Ponuková cena položky vo výške 2 336 EUR je o 72% nižšia oproti spracovanému rozpočtu položky 8 260 EUR.
- Vzduchotechnika - nízke ceny vonkajších kondenzačných jednotiek

Uchádzač vo vysvetlení predložil cenové ponuky z ktorých pri nacenení vychádzal. Pri posúdení odpovede uchádzača komisia zistila nezrovnalosť v jednej z cenových ponúk pre položky č.204 a č.205 preto bol uchádzač požadovaný o vysvetlenie. Uchádzač vo vysvetlení uviedol, že nezrovnalosť vznikla omylom a cenu dopytovaných položiek deklaroval dvomi nezávislými cenovými ponukami preto považuje cenu za reálnu. Predložené vysvetlenie bolo komisiou vyhodnotené ako akceptované.

Popis z vyhodnotenia splnenia podmienok na predmet zákazky podľa §53 zákona o verejnom obstarávaní je uvedený v prílohe tejto zápisnice - príslušný hodnotiaci hárok.

2.4 Vyhodnotenie ponuky uchádzača PROMOSYS, s.r.o. (IČO: 35810513, SK)

Uchádzač predložil ponuku dňa 2.9.2025 10:52:55 hod.. Ponuka bola predložená v elektronickej podobe do systému Josephine, v súlade so Súťažnými podkladmi. Systém Josephine zabezpečil automatizované podpísanie ponuky, ako aj autentifikáciu a identifikáciu uchádzača, a to príslušným programovým rozhraním.

2.4.1. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 zákona o verejnom obstarávaní

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ZVO

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod reg.č. 2023/12-PO-G5398.
- Uchádzač predložil podpísané Čestné vyhlásenie o skutočnostiach podľa § 32 ods. 7 a ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní

Uchádzač splnil podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ZVO.

Preukázanie splnenia podmienok ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil Dokument, z ktorého je možné jednoznačne overiť výšku obratu v oblasti realizácie stavebných prác: Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2023, kde je uvedená výška tržieb zo stavebných prác za roky 2022 a 2023 v súhrnnej výške 7 932 378 EUR.

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- Uchádzač v ponuke predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa §34 ods. 1 písm. b) ZVO (zoznam referenčných zákaziek a referenčné listy). Komisia nevedela identifikovať počet podlaží na referenčných stavbách, preto bol uchádzač vyzvaný na doplnenie informácií k počtu podlaží, k čomu v stanovenej lehote poskytol vysvetlenie. Z predložených referenčných listov nebolo komisii zrejme úspešné realizácie stavebných prác, preto bol uchádzač vyzvaný na doplnenie preberacích protokolov k odovzdaným dielam, ktoré v lehote doplnil. Uchádzač preukázal úspešné realizácie stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru za rozhodné obdobie v celkovej súhrnnej výške 4 450 663,01 EUR bez DPH, pričom jedna z úspešných realizácií bola v hodnote presahujúcej 1 800 000 EUR bez DPH.
- Uchádzač predložil dokumenty k splneniu podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO - životopis stavbyvedúceho Ing. Szabó a jeho osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre výkon činnosti stavbyvedúci so zameraním pozemné stavby. Komisia nevedela z predloženého životopisu určiť, či je p.Szabó zamestnancom uchádzača, preto bol uchádzač vyzvaný vysvetlenie. Uchádzač v stanovenej lehote doložil doklady, z ktorých vyplynulo, že p.Szabó je zamestnancom uchádzača od 01.09.2025. Z predloženého životopisu vyplynuli minimálne 3 referenčné skúsenosti v rokoch 2021-2025 s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola vyššia ako 1,8 mil.€ bez DPH. Komisii z popisu referenčných skúseností nebolo jasné akú pozíciu na uvedených projektoch p.Szabó vykonával, preto bol uchádzač požiadaný o vysvetlenie. Uchádzač v lehote predložil Prehlásenie k referenčným projektom stavbyvedúceho, z ktorého bolo zrejme, že p.Szabó vykonával pozíciu hlavného stavbyvedúceho.
- Podrobné posúdenie splnenia podmienok účasti je uvedené v hodnotiacom hárku, ktorý je prílohou tejto zápisnice

2.4.2. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní

Obsahové náležitosti ponuky:

Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: predložené

Súhlasy fyzických osôb so spracovaním ich osobných údajov uvedených v ponuke uchádzača: predložené v rámci vysvetlenia.

Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: predložený Návrh zmluvy s textom „Súhlasím“ a podpisom

Ocenená Prílohu č. 2 Súťažných podkladov – Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: Predložené

Ocenená Prílohu č. 7 Súťažných podkladov – Výkaz výmer k FVE v požadovanej štruktúre: Predložené

Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: predložené v rámci vysvetlenia

Doklad o zložení zábezpeky: Predložené – zloženie prostriedkov na účet verejného obstarávateľa, následne na základe žiadosti uchádzača nahradené bankovou zárukou vystavenou na požadovanú sumu, s požadovanou platnosťou, riadiacou sa slovenským právnym poriadkom.

Komisia vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky (ocenenie výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že Ocenený Výkaz výmer – Príloha č.2 súťažných podkladov bola predložená bez ocenenia niektorých položiek (položky ocenené 0 EUR). Uchádzač bol preto dňa 19.09.2025 vyzvaný na vysvetlenie neocenenia daných položiek. Uchádzač vo svojej odpovedi uviedol, že neocenené položky sú súčasťou diela a dodal aj cenový rozbor daných položiek, kde sú položky zahnuté. Komisia akceptovala doručené vysvetlenie cenotvorby daných položiek. Uchádzač bol následne dňa 07.10.2025 požiadaný o úpravu predloženého rozpočtu tak, aby každá položka bola riadne ocenená, a to sumou zodpovedajúcou jej nákladu. Uchádzač vo svojej odpovedi doložil upravený rozpočet tak, ako bolo požadované. Predložené vysvetlenie bolo komisiou vyhodnotené ako akceptované.

Popis z vyhodnotenia splnenia podmienok na predmet zákazky podľa § 53 zákona o verejnom obstarávaní je uvedený v prílohe tejto zápisnice - príslušný hodnotiaci hárok.

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk pred elektronickou aukciou zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojím podpisom.

- Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

Zápisnicu spísal: Katarína Fridmanská, dňa 23.10.2025

Súlad obsahu zápisnice so skutočnosťou potvrdzujú svojimi podpismi:

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

s právom vyhodnocovať:

Ing. Štefan Borovský ...

Bc. Miroslav Bujalka ...

Ing. Juraj Voleský ...

bez práva vyhodnocovať:

Mgr. Michal Drotován ...

Ing. Zuzana Čagánková Ohrádková ...

Jana Bednaričová ...

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.

Mgr. Jaroslav Lexa

Ing. Katarína Fridmanská

