

# Oznámenie o výsledku verejného obstarávania

Identifikátor ÚVO: 1389404

Dátum odoslania: 12.02.2026

## 1. Základné údaje

### Organizácia: Mestská časť Bratislava - Rača (ID: 75242)

Zákazka: Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická (ID: 539103)

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor verzie oznámenia: 533f227e-7c69-4b66-9bc9-ad189bf0aa0f

Verzia oznámenia: 01

Podtyp oznámenia: PF-VYSLEDOK-1

## 2. Organizácie

### 2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

#### 2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

### 2.2 Mestská časť Bratislava - Rača (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Mestská časť Bratislava - Rača (ORG-0002)

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava - Rača

IČO: 00304557

DIČ: 2020879212

#### 2.2.1 Adresa

Ulica: Kubačova

Číslo: 21

Mesto: Bratislava - mestská časť Rača

PSČ: 83106

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: katarina.fridmanska@apuen.sk

Telefónne číslo: 0904420290

#### 2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Hlavný kupujúci: Áno

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

### 2.3 KAMI PROFIT, s.r.o. (ORG-0003)

Názov organizácie: KAMI PROFIT, s.r.o.

IČO: 35943301

DIČ: 2022023872

#### 2.3.1 Adresa

Ulica: Pri starom letisku 17  
Číslo: 17  
Mesto: Bratislava  
PSČ: 83107  
Krajina: Slovensko

### **2.3.2 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu**

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti  
podniku: Stredný podnik

## **3. Kupujúci a poskytovateľ služieb**

### **3.1 Kupujúci**

#### **3.1.1 Kupujúci 1**

##### **Základné údaje o kupujúcom**

ID kupujúceho: ORG-0002 (Mestská časť Bratislava - Rača)  
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán  
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby  
Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4111>

### **Poskytovatelia služieb**

#### **Poskytovateľ služieb 1**

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)  
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

## **4. Postup**

### **4.1 Účel**

#### **4.1.1 Opis**

Referenčné číslo: 69387

Názov: Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická

Opis:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Kultúrneho strediska Rača nachádzajúceho sa na Žarnovickej ulici v priestore medzi bytovými domami a záhradami rodinných domov. Existujúce kultúrne centrum je objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou, bez podzemného podlažia. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s hlavnými dlhšími fasádami.

Vzhľadom na nevyhovujúci existujúci nosný systém objektu s obmedzujúcou nosnosťou a konštrukčným riešením neumožňujúcim dosiahnutie aktuálne požadovanej požiarnej odolnosti nosných konštrukcií objektu, rekonštrukcia zahŕňa výmenu hlavného nosného systému objektu so zachovaním rozmerov a modulárneho členenia existujúceho objektu. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa nové dispozičné riešenie objektu so zachovaním funkcie kultúrneho centra s knižnicou. Rekonštrukciou sa nemení tvar ani rozmery pôvodného objektu, zlepšuje sa jeho technický stav a energetická efektívnosť budovy. Súčasťou rekonštrukcie je zlepšenie teplotných parametrov obalových konštrukcií objektu, ako aj výmena všetkých vnútorných rozvodov a technológií. Súčasťou projektu je aj riešenie inžinierskych sietí napájajúcich hlavný stavebný objekt.

V rámci projektu sa dbalo na to, aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najmä:

- Zmiernenie zmeny klímy
- Adaptácia na zmenu klímy
- Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
- Prechod na obehové hospodárstvo

Súčasťou predmetu zákazky je aj právo uplatnenia opcie, predmetom ktorej sú práce a dodávka a montáž materiálov a technológií s cieľom funkčného osadenia elektro fotovoltického zariadenia na streche objektu KC Žarnovická s výkonom panelov 24,2 kWp v celkovom počte celkom 44 panelov súlade s projektom, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Druh zákazky: Stavebné práce

Doplňujúci druh zákazky: Tovary

#### **4.1.2 Rozsah obstarávania**

##### **Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)**

Hodnota: 2 798 413.23 EUR

##### **Hlavná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212300

##### **Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky**

##### **Dodatočná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 31712331

#### **4.1.3 Informácie o mieste plnenia**

##### **Miesto plnenia**

Ulica: Žarnovická

Mesto: Bratislava - mestská časť Rača

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Miesto realizácie zákazky je presne definované v projektovej dokumentácii.

#### **4.2 Informácie o postupe**

##### **4.2.1 Postup**

Druh postupu: Iný jednofázový postup

##### **4.2.2 Ostatné informácie**

Doplňujúce informácie:

Verejný obstarávateľ si v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní vyhradzuje právo neprijíť tú ponuku, ktorá presahuje ním stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky.

Verejný obstarávateľ aktuálne nemá podpísanú žiadnu zmluvu o poskytnutí dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z Programu Slovensko, Plánu obnovy a odolnosti, príp. z iného programu. Verejný obstarávateľ má v pláne uchádzať sa o dotačné prostriedky, preto je možné, že počas realizácie diela dôjde k spolufinancovaniu z dotačných prostriedkov. Pre každý prípad verejný obstarávateľ zabezpečí aj úverové financovanie plnenia.

Viazanosť ponuky sa vyžaduje: Uchádzač je viazaný svojou ponukou od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk: 30.1.2026.

### **5. Časti**

#### **5.1 Informácie o časti**

##### **5.1.1 Časť (LOT-0001)**

Názov: Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická

Číslo časti: 1

##### **Účel**

##### **Opis časti**

Referenčné číslo: 69387

Názov: Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická

Opis:

Predmetom zákazky je rekonštrukcia existujúceho objektu Kultúrneho strediska Rača nachádzajúceho sa na Žarnovickej ulici v priestore medzi bytovými domami a záhradami rodinných domov. Existujúce kultúrne centrum je objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou, bez podzemného

podlažia. Objekt má obdĺžnikový pôdorysný tvar s hlavnými dlhšími fasádami. Vzhľadom na nevyhovujúci existujúci nosný systém objektu s obmedzujúcou nosnosťou a konštrukčným riešením neumožňujúcim dosiahnutie aktuálne požadovanej požiarnej odolnosti nosných konštrukcií objektu, rekonštrukcia zahŕňa výmenu hlavného nosného systému objektu so zachovaním rozmerov a modulárneho členenia existujúceho objektu. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa nové dispozičné riešenie objektu so zachovaním funkcie kultúrneho centra s knižnicou. Rekonštrukciou sa nemení tvar ani rozmery pôvodného objektu, zlepšuje sa jeho technický stav a energetická efektívnosť budovy. Súčasťou rekonštrukcie je zlepšenie teplotných parametrov obalových konštrukcií objektu, ako aj výmena všetkých vnútorných rozvodov a technológií. Súčasťou projektu je aj riešenie inžinierskych sietí napájajúcich hlavný stavebný objekt.

V rámci projektu sa dbalo na to, aby rekonštrukcia objektu nepoškodzovala environmentálne ciele a spĺňala podmienky DNSH (do not Significant harm) v jednotlivých oblastiach a to najmä:

- Zmiernenie zmeny klímy
- Adaptácia na zmenu klímy
- Udržateľné využívanie a ochrana vodných zdrojov
- Prechod na obehové hospodárstvo

Súčasťou predmetu zákazky je aj právo uplatnenia opcie, predmetom ktorej sú práce a dodávka a montáž materiálov a technológií s cieľom funkčného osadenia elektro fotovoltického zariadenia na streche objektu KC Žarnovická s výkonom panelov 24,2 kWp v celkovom počte celkom 44 panelov súlade s projektom, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

Druh zákazky: Stavebné práce

Doplňujúci druh zákazky: Tovary

## **Rozsah obstarávania**

### **Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)**

Hodnota: 2 798 413.23 EUR

### **Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212300

### **Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky**

#### **Dodatočná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 31712331

### **Informácie o strategickom verejnom obstarávaní**

#### **Cieľ strategického verejného obstarávania 1**

Strategické verejné obstarávanie: Žiadne

### **Informácie o mieste plnenia**

#### **Miesto plnenia**

Ulica: Žarnovická

Mesto: Bratislava - mestská časť Rača

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: Miesto realizácie zákazky je presne definované v projektovej dokumentácii.

### **Predpokladané trvanie**

#### **Trvanie (obdobie)**

### **Dĺžka trvania (BT-36-Lot)**

Hodnota: 18

Obdobie: Mesiac

### **Obnovenie zmluvy**

Opis opcí: Súčasťou predmetu zákazky je aj právo uplatnenia opcie, predmetom ktorej sú práce a dodávka a montáž materiálov a technológií s cieľom funkčného osadenia elektro fotovoltického zariadenia na streche objektu KC Žarnovická s výkonom panelov 24,2 kWp v celkovom počte celkom 44 panelov súlade s projektom, ktorý tvorí prílohu súťažných podkladov.

### **Podmienky elektronickej aukcie**

Použitie elektronickej aukcie: Áno

### **Finančné prostriedky EÚ**

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

### **Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme**

Rámcová dohoda: Žiadna

### **Súťažné podmienky**

### **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

#### **Zoznam kritérií**

##### **Kritérium 1**

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Ponuky budú hodnotené na základe celkovej ceny za celý predmet zákazky v EUR s DPH. Celková cena za predmet zákazky zahŕňa aj opčné plnenie.

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Celková cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

### **Zrušený postup časti**

### **Informácia o opätovnom vyhlásení**

Opätovné vyhlásenie zrušeného verejného obstarávania: Nie

## **6. Výsledok**

### **6.1 Informácie o výsledkoch častí**

#### **6.1.1 Zoznam výsledkov častí**

##### **Výsledok časti (RES-0001)**

##### **Informácia o výbere víťaza**

Informácia, či bol vybratý víťaz: Bol vybratý aspoň jeden víťaz

##### **Základné údaje o výsledku časti**

Identifikátor časti: LOT-0001 (Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická)

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

ID zmluvy: CON-0001

### **Hodnota ponúk**

#### **Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)**

Hodnota: 2 138 000.55 EUR

#### **Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)**

Hodnota: 2 140 000.81 EUR

### **Štatistické údaje o ponukách**

#### **Údaj 1**

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 4

### **Údaj 2**

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 0

### **Údaj 3**

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 4

### **Údaj 4**

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

### **Údaj 5**

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

### **Údaj 6**

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

### **Údaj 7**

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 4

### **Údaj 8**

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 1

### **Údaj 9**

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet: 0

## **6.2 Informácie o uchádzačoch**

### **6.2.1 Zoznam uchádzačov**

#### **Uchádzač (TPA-0001)**

##### **Zoznam členov**

##### **Člen 1**

ID uchádzača: ORG-0003 (KAMI PROFIT, s.r.o.)

Vedúci skupiny: Áno

## **6.3 Informácie o ponukách**

### **6.3.1 Zoznam ponúk**

#### **Predložená ponuka (TEN-0001)**

##### **Základné informácie o ponuke**

Identifikátor ponuky: Ponuka č. 3 podľa doručenia

Ponuka bola zaradená do poradia: Áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: Nie

#### **Hodnota ponuky (BT-720-Tender)**

Hodnota: 2 138 000.55 EUR

### **Súvisiace vzťahy**

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Rekonštrukcia Kultúrneho strediska a knižnice Žarnovická)

ID uchádzača: TPA-0001 (KAMI PROFIT, s.r.o.)

## **6.4 Informácie o zmluvách**

### **6.4.1 Zoznam zmlúv**

#### **Zmluva (CON-0001)**

#### **Základné informácie o zmluve**

Identifikátor zmluvy: ZMLUVA O DIELO č. 25/2026

Dátum uzavretia zmluvy: 30.01.2026

Názov zmluvy: ZMLUVA O DIELO č. 25/2026

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL): <https://crz.gov.sk/zmluva/11932765>

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

## **6.5 Celková hodnota**

### **6.5.1 Maximálna hodnota rámcových dohôd v oznámení (BT-118-NoticeResult)**

Hodnota: 0

### **6.5.2 Približná hodnota rámcových dohôd v oznámení (BT-1118-NoticeResult)**

Hodnota: 0