


DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorenej v zmysle § 269 ods. 2 s prihliadnutím na § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo Dodatku Objednávateľa: 44(1153/2025/ODDC)
Číslo Dodatku Dozora: (20250911)

Zmluvné strany:

Názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
IČ DPH: SK2021627333
Bankové spojenie: 
Číslo účtu / IBAN:

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **Ing. Robert Biro - INPRO**
Miesto podnikania: Severná 15, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 14158361
DIČ: 1029413462
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu Banská Bystrica, č. 601-4124
Bankové spojenie: 
Číslo účtu / IBAN:
Telefón: +421 905 325 939
e-mail: birorob@gmail.com

(ďalej len ako „**Dozor**“)

(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Definície

Akékoľvek slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dodatku uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú v Dodatku rovnaký význam, aký daným slovám/slovným spojeniam prisudzuje Zmluva, v akomkoľvek gramatickom tvare, v singulári aj v pluráli. Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Dodatku s veľkým začiatočným písmenom majú v Dodatku v akomkoľvek gramatickom tvare nasledovný význam:

Dodatok – touto listinou uzatváraný dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým sa mení obsah Zmluvy v rozsahu zmien uvedených v bode 2 Dodatku; za účelom predídenia pochybností sa rozumie, že týmto Dodatkom sa menia iba tie ustanovenia Zmluvy, ktoré sú v ňom výslovne uvedené a ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

Zmluva – Zmluva o výkone stavebného dozoru uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa 26.09.2025, evidovaná Objednávateľom pod č.: 1153/2025/ODDC a Dozorom pod č.: 20250911, ktorá nadobudla účinnosť dňa 30.09.2025.

1.2 Okolnosti uzatvorenia Dodatku

(a) Zmena Zmluvy formou tohto Dodatku je nevyhnutná z dôvodu, že v priebehu

poskytovania služieb Stavebného dozoru sa zistilo, že na riadne vykonanie Stavebného dozoru je potrebné uskutočniť činnosti nepredpokladané Zmluvou špecifikované v bode 2 Dodatku.

- (b) K zmene Zmluvy dochádza z dôvodu podľa § 18 ods. 3 písm. b) Zákona o VO, nakoľko hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 Zákona o VO a zároveň je nižšia ako 10 % hodnoty pôvodnej Zmluvy, keďže ide o zákazku na poskytnutie služby.

2 PREDMET DODATKU

2.1 Predmetom Dodatku je s ohľadom na bod 13.2 Zmluvy dohoda Zmluvných strán na zmene obsahu Zmluvy, a to tak, že sa s účinnosťou odo dňa, v ktorom tento Dodatok nadobudne účinnosť, menia nižšie uvedené ustanovenia Zmluvy nasledovne:

- (a) **Za bod 4.5 písm. c) Zmluvy sa dopĺňa bod 4.5 písm. ca),** ktorý znie nasledovne:
„(ca) Mimoriadna správa Dozora

- (i) *Dozor vyhotoví mimoriadnu správu Dozora, ako výstup z výkonu dozoru súvisiaceho s realizáciou prác vzniknutých v dôsledku zmeny použitej technológie úpravy podlažia a s tým súvisiacich činností Dozora.*
- (ii) *Dozor predloží mimoriadnu správu Dozora Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti spolu so záverečnou správou Dozora.*
- (iii) *Kontaktná osoba Objednávateľa pre technické alebo zmluvné záležitosti môže k predloženej mimoriadnej správe Dozora požadovať vysvetlenia alebo doplnenia; ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú inak, Dozor je povinný požadované vysvetlenie alebo doplnenie vyhotoviť a zaslať Kontaktnej osobe Objednávateľa pre technické záležitosti do 5 dní odo dňa doručenia požiadavky.“*

- (b) **Bod 6.1 písm. a) Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:**
„(a) Odmena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so Zákonom o cenách a v súlade s cenovou ponukou Dozora vo výške:

<i>Odmena bez DPH</i>	<i>2.195,- EUR</i>
<i>DPH 23%</i>	<i>-</i>
<i>Odplata s DPH</i>	<i>2.195,- EUR</i>

(slovom: dvetisícstodevät'desiatpäť eur s DPH).

*Súčasťou Odmeny je aj odmena za mimoriadnu správu Dozora podľa bodu 4.5 písm. ca), ktorá predstavuje z celkovej Odmeny sumu 195,- EUR (slovom: stodevät'desiatpäť eur) bez DPH (ďalej len ako „**Odmena za mimoriadnu správu**“).“*

- (c) **Bod 6.3 Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:**
„(a) Odmena ponížená o Odmenu za mimoriadnu správu bude uhrádzaná v splátkach, pričom počet splátok Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu bude rovnaký ako počet splátok, prostredníctvom ktorých bude Zhotoviteľovi uhradená Cena podľa Zmluvy so zhotoviteľom. Výška príslušnej splátky Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu sa určí ako percentuálny podiel z Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu, pričom percentuálny podiel z Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu bude rovnaký ako percentuálny podiel časti Ceny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, na ktorej úhradu Zhotoviteľovi vznikne nárok podľa Zmluvy so zhotoviteľom, z Ceny. Výpočet uplatnenej časti Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu bude tvoriť prílohu faktúry, ktorou si Dozor uplatní nárok na úhradu predmetnej časti

Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu.

- (b) *Nárok na úhradu príslušnej splátky Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu vznikne Dozorovi vždy po tom, ako Zhotoviteľovi vznikne nárok na úhradu časti Ceny podľa Zmluvy so zhotoviteľom, s výnimkou poslednej splátky Odmeny poníženej o Odmenu za mimoriadnu správu, na úhradu ktorej vznikne nárok Dozorovi až dňom, v ktorom bude Objednávateľovi predložená záverečná správa Dozora a doručené právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby.*
- (c) *Nárok na úhradu časti Odmeny vo výške Odmeny za mimoriadnu správu vznikne Dozorovi až dňom, v ktorom bude Objednávateľovi predložená mimoriadna správa Dozora podľa bodu 4.5 písm. ca) a doručené právoplatné kolaudačné rozhodnutie Stavby. Časť Odmeny vo výške Odmeny za mimoriadnu správu bude predmetom samostatnej faktúry Dozora, ktorej vystavenie sa primerane spravuje fakturačnými podmienkami uvedenými v bode 6.4."*

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Platnosť a účinnosť

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) v súlade s Občianskym zákonníkom v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.2 Rovnopisy

Dodatok je vyhotovený **v štyroch (4) rovnopisoch**, z ktorých po podpise každá zo Zmluvných strán dostane dva (2) rovnopisy. Dohoda Zmluvných strán o počte rovnopisov sa neuplatní v prípade, ak k uzavretiu Dodatku dochádza elektronicky prostredníctvom kvalifikovaných elektronických podpisov osôb oprávnených konať za Zmluvné strany.

3.3 Salvátorská klauzula

Akékoľvek ustanovenie Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platných a účinných právnych predpisov alebo sa takým stane, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Na výklad Dodatku sa uplatní bod 1.2 Zmluvy.

3.4 Vyhlásenie Dozora

Dozor vyhlasuje, že žiadna zmena v obsahu Zmluvy v rozsahu podľa čl. 2 tohto Dodatku nemá vplyv na jeho vyhlásenia podľa čl. 2 Zmluvy.

3.5 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Dodatok uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Dodatok uzatvorili dobromyseľne a neuzatvorili ho ani v omyle, ani pod nátlakom alebo v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho podpisujú.

Banská Bystrica, dňa: 06.04.2026

Banská Bystrica dňa: 06.04.2026

Objednávateľ:

Dozor:

.....
Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

.....
Ing. Robert Biro - INPRO