**Zn.spr. S.270.5.2025 Załącznik nr 11 do SIWZ**

**Wzór umowy**

**Umowa nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kobiór z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą”,**

zaś wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

**Preambuła**

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. ***Przygotowanie dokumentacji przedprojektowej tj. programów funkcjonalno-użytkowych dotyczących przebudowy i odbudowy stawów oraz wykonania obszarów mokradłowych w sąsiedztwie tych stawów na terenie Nadleśnictwa Kobiór wraz z pełnieniem*** ***nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad wykonaniem dokumentacji projektowej oraz nad realizacją tych zadań-II tura.***

w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), w ramach Projektu: **„Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych- kontynuacja (MNR3)" współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027.**

**na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.)**

została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ***wykonanie dokumentacji przedprojektowej tj. programu Funkcjonalno-użytkowego oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad realizacją zadań przebudowy i odbudowy stawów oraz wykonania obszarów mokradłowych w bezpośrednim sasiedztwie tych stawów na terenie Nadleśnictwa Kobiór*** przewidzianych do wykonania w trybie zaprojektuj i wybuduj.

***( wg. wyników postępowania);***

***Część nr 1 - Wykonanie dokumentacji przedprojektowej tj. programu funkcjonalno-użytkowego zadania: Odbudowa kompleksu stawów: Stare stawy i wykonanie obszarów mokradłowych w terenach przylegających wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad realizacją tego zadania. Lokalizacja stawów - Gmina Wyry, obręb Wyry, DLP6 numery działek ewidencyjnych: 932, 933, 943, 941, 940/1***

**Szczegóły zakres planowanych robót dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1a**

***Cześć nr 2- Wykonanie dokumentacji przedprojektowej tj. programu funkcjonalno-użytkowego zadania: Przebudowa stawu Wspólnik i wykonanie obszarów mokradłowych na terenach przylegających wraz z* p*ełnieniem nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad realizacją tego zadania. Lokalizacja stawu- Gmina Kobiór, obręb Kobiór numery działek ewidencyjnych: 251, 414/250, 416/249***

**Szczegóły zakres planowanych robót dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1b**

***Część nr 3 - Wykonanie dokumentacji przedprojektowej tj. programu funkcjonalno-użytkowego zadania: Przebudowa stawu Dąbrowica i wykonanie obszaru mokradłowego na terenach przylegających wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego i przyrodniczego nad realizacją tego zadania. Lokalizacja stawu: Gmina Kobiór, obręb Kobiór, numery działek ewidencyjnych: 259, 260***

**Szczegóły zakres planowanych robót dotyczących przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1c**

Ogólny opis planowanych robót objętych projektem:

* + remont i odbudowa urządzeń stawowych,
  + odbudowa grobli, w tym w części zabezpieczenie przed bobrami,
  + odtworzenie pojemności retencyjnej stawów,
  + odbudowa rowów zasilających, opaskowych,
  + uporządkowanie/przebudowa systemów zasilania w wodę,
  + utworzenie terenów mokradłowych w bezpośrednim sąsiedztwie stawów
  + przebudowy punktów czerpania wody

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych.

1. Zadanie podzielone jest na etapy:

1/ opracowanie Programu funkcjonalno-użytkowego

2/ nadzór nad pracami projektowymi

3/ nadzór nad robotami budowlanymi

**§ 2.**

**Obowiązki wykonawcy**

1. **Etap 1:**

**1.1. Opracowanie dokumentacji przedprojektowej** tj. Programu funkcjonalno-użytkowego ( PFU) będącego szczegółowymi wytycznymi dla sporządzenia projektu budowlanego oraz operatu wodnoprawnego dla planowanego zamierzenia.

* 1. **.PFU** należy wykonać w oparciu o założenia i wytyczne Zamawiającego, wykonane badania i rozpoznania wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Podstawą wykonania PFU jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( DZ.U. 2021 poz.2454) oraz Poradnika wdrażania projektu – Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej- stanowiącego zał.nr 3 do SWZ

Program PFU należy wykonać wg. :

- danych udostępnionych przez Zamawiającego:

- mapy do celów projektowych

- wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego

- inwentaryzacji przyrodniczej terenu stawów

oraz w oparciu o wykonane przez Wykonawcę:

- inwentaryzację grobli i urządzeń stawowych

- ocenę stanu technicznego grobli i urządzeń stawowych

- rozpoznanie geotechniczne – ustalenie przydatności podłoża dla potrzeb budownictwa oraz ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

- ewentualne domiary geodezyjne – terenu zaopatrującego stawy w wodę

- rozpoznanie ilości/miąższości i lokalizacji torfu w zalądowaciałych częściach stawów

1. **Etap 2** **– Nadzór nad pracami projektowymi**

Etap obejmuje nadzór nad wykonywaniem operatu wodnoprawnego, dokumentacji projektowej, nad uzyskiwaniem wymaganych zezwoleń i uzgodnień.

2.1.W ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego nad sporządzeniem dokumentacji do obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

a. uczestnictwo w spotkaniach roboczych

b. Kontrola i pisemne opiniowanie każdego etapu dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę projektową, z uwzględnieniem wytycznych wynikających z „Podręcznika wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ oraz zgodności z zapisami PFU zadania oraz kontrolę nad wnoszeniem uzgodnionych poprawek.

c. Wykonanie koreferatu do dokumentacji projektowej zawierającego końcową ocenę zgodności wykonanej dokumentacji z przepisami prawa budowlanego, założeniami PFU, Podręcznikiem wdrażania projektu.. oraz kompletności kosztorysów inwestorskich, przyjętych poziomów cen usług i materiałów oraz parametrów cenotwórczych - w terminie 14 dni od dostarczenia przez wykonawcę dokumentacji.

2.2. W zakresie nadzoru przyrodniczego:

- kontrola na etapie sporządzenia projektu:

* kompletności raportu „O” - m.in. stwierdzonych na terenie objętym przedsięwzięciem - cennych zbiorowisk roślinnych i siedlisk przyrodniczych; chronionych: roślin i zwierząt; wykazu niezbędnych decyzji wymaganych prawem i kontrola ich uzyskania, w tym ew. decyzji zezwalających na wykonywanie czynności zabronionych w stosunku do siedlisk i gatunków chronionych

- sporządzenie wskazań i zaleceń dotyczących rozwiązań projektowych do zastosowania w projekcie- w celu ochrony cennych elementów środowiska oraz zminimalizowania negatywnego wpływu inwestycji

- opiniowanie koncepcji i rozwiązań projektowych

1. **Etap 3. Nadzór nad realizacją robót budowlanych**

Wykonawca zarządzał będzie realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót budowlano-instalacyjnych, przeprowadzenia rozruchu technologicznego, do końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji i przekazania obiektu użytkownikowi.

* 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należeć będzie:
     + - uczestnictwo w przekazaniu placu budowy wykonawcy w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego
       - dokonywanie wpisów w dzienniku budowy
       - wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami zawartej umowy powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego
* kontrola budżetu i harmonogramu kontraktu, nadzór nad terminowością wykonania inwestycji, w szczególności w zakresie dotrzymania terminów zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę realizującego budowę wszystkich dokumentów niezbędnych do odbioru inwestycji i przekazania jej do eksploatacji;
* zatwierdzanie wszystkich materiałów przewidzianych do wykorzystania przez Wykonawcę robót; opiniowanie zaświadczeń dotyczących: aprobaty, rysunków, prób materiałów i robót, ilości wykonanych robót, płatności itd.; nadzorowanie badań wbudowanych materiałów i wyrobów, nakazywanie Wykonawcy wykonywania dodatkowych badań materiałów i robót budzących wątpliwość;
* kontrola obmiarów i odbiorów robót z uwzględnieniem wykonawstwa przez podwykonawców; sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą rozliczeń finansowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
* minimum 2 pobyty tygodniowo na budowie inspektora nadzoru w całym okresie trwania inwestycji, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego, projektanta i wykonawcy robót wynikające z potrzeb budowy.
* składanie w terminie ustalonym przez zamawiającego sprawozdania finansowo-rzeczowego dotyczącego miesiąca poprzedniego,
* organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz w miesiącu spotkań uczestników procesu inwestycyjnego związanych z realizacją inwestycji,
* zapewnienie sprawnej organizacji przy odbiorach częściowych, końcowym, gwarancyjnym i pogwarancyjnym,
* podjęcie czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie:
* robót zanikających w terminie 3 dni od daty wpisu w dzienniku budowy,
* odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
* odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
* odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego — w terminie 14 dni od ustalonej daty,
* kontrolowanie rozliczeń budowy,
* archiwizacja dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją,
* zarządzanie ryzykiem (zwłaszcza budowlanym),
* uzyskanie w uzgodnieniu z projektantem akceptacji Zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej miedzy Zamawiającym a wykonawcą robót inwestycyjnych. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne wymagane jest uzyskanie zgody Zamawiającego, sporządzenia protokołu konieczności/ protokołu typowania robót i kosztorysu tych robót,
* ogólny nadzór we wszystkich branżach nad realizacja robót
* stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego,
* współpraca z nadzorem autorskim, w tym konsultacje w przypadku uzupełnienia dokumentacji wykonawczej,
* niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji,
* występowanie w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec projektanta i wykonawcy robót budowlano montażowych, osób trzecich oraz organów uczestniczących w procesie inwestycyjnym w zakresie uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami budowlanymi przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie
* dokonanie rozliczenia rzeczowego i finansowego całości nadzorowanej inwestycji w terminie 14 dni od daty odbioru końcowego zadania
* uczestniczenie w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych ( *7lat)*
* Monitorowanie wykonawstwa usług i dostaw przez podwykonawców, wraz z bieżącym ich dokumentowaniem.
  1. W zakresie nadzoru przyrodniczego -kontrola na etapie realizacji inwestycji:
* Kontrole zgodności realizacji inwestycji z uzyskanymi decyzjami środowiskowymi
* kontrola terenu budowy pod kątem stosowania przyjętych rozwiązań chroniących środowisko
* kontrola terenu i zgłaszanie ujawnionych w trakcie prac chronionych elementów środowiska i proponowanie czynności zamiennych lub dodatkowych mających na celu minimalizację oddziaływania na środowisko
* rekomendacje w związku z prowadzonym nadzorem
* sporządzenie dokumentacji fotograficznej oraz okresowych, miesięcznych raportów z prowadzonych działań

- sporządzenie raportu końcowego po zakończeniu inwestycji oraz sprawozdań z wykorzystanych zgód i warunków zawartych w zgodach i decyzjach środowiskowych.

4. W zakresie personelu:

* wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczpospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac.
* wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych umową, przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ww. osób o ile posiadają taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz uprawnienia , jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

**§ 3.**

**Zakres nadzoru**

1. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tekst jedn. Dz. U.2025r poz. 418 ).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z zasadami i wytycznymi zawartymi w „Podręczniku wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej”- stanowiącymi załącznik nr 3 do SWZ.
3. Sprawowanie nadzoru należy zakończyć sporządzeniem protokołu odbioru po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji .
4. Umowa obejmuje również udział inspektora w przeglądach gwarancyjnych oraz rozliczenie robót.

**§ 4.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W celu umożliwienia Wykonawcy niniejszej umowy wykonania obowiązków wynikających z postanowień umowy, Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania materiałów:

Dla Etapu I – wykonania PFU :

a) mapę do celów projektowych

b)wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

c) inwentaryzacji przyrodniczej terenu stawów

Dla Etapu 2 i 3 - prowadzenia nadzoru nad realizacją dokumentacji projektowej i nad realizacją robót budowalnych:

- w dniu podpisania umowy z Wykonawcą inwestycji, Inspektorowi nadzoru:

a) kopii: umowy z Wykonawcą inwestycji, kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego.

1. kopii umów Wykonawcy projektu i realizacji zadania -z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

2). Zamawiający zobowiązany jest:

a) współpracować z Wykonawcą w istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

b) informować wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację zadania

c) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac

d) dokonywać zapłaty należnego wynagrodzenia zgodnie z warunkami umowy

**§ 5.**

**Osoby funkcyjne**

1. Nadzór prowadzony będzie przez uprawnionych specjalistów:

......................................................... nr uprawnień ........................

.............................................................................................................

............................................................................................................

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie ......……….. ...…………………………. ………………

**§ 6.**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może realizować umowę za pośrednictwem podwykonawców zgodnie z wymaganiami SWZ oraz przedłożoną ofertą.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji umowy wskazanych w ofercie oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza zlecić realizację usługi.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawstwa na etapie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podwykonawcy na zasobach którego wykonawca polegał przy wykazaniu warunków uczestnictwa w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać samodzielne spełnianie warunków w stopniu nie mniejszym niż zastępowany podwykonawca. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do nowego podwykonawcy.
4. W celu oceny czy wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów udostępnionych Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w SWZ (dla podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby). Dokumenty te Wykonawca składa przed zawarciem umowy o podwykonawstwo pod rygorem braku akceptacji umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowany podwykonawca podlega wykluczeniu wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę nie może dotyczyć zastrzeżonych przez Zamawiającego kluczowych części zamówienia.
7. Przed skierowaniem podwykonawcy do realizacji umowy wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do wglądu kopii umów z podwykonawcami. Wykonawca za działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania.
8. W przypadku powierzenia przez wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcy wykonawca zobowiązuje się dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

**§ 7.**

**Odbiory poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonanie Programu Funkcjonalno- użytkowego. Odbiór PFU nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletnej dokumentacji Zamawiającemu.
2. Nadzór nad dokumentacją projektową wraz ze sporządzeniem koreferatu.

Odbiory tej części nadzorów i koreferatu dokonywane będą w terminie 14 dni od dnia odbioru nadzorowanej części dokumentacji tj:

a/ wykonania operatu wodnoprawnego

b/ wykonania projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzgodnieniami

c/ wykonania kosztorysów, specyfikacji technicznego wykonanie i odbioru robót budowalnych

oraz w terminie 14 dni od dnia sporządzenia i przekazania koreferatu.

3. Odbiór nadzoru przyrodniczego nastąpi:

a/ w terminie 14 dni od dnia sporządzenia raportu „O”

b/ w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbiorów kompletnej dokumentacji projektowej

c/ nad robotami budowlanymi – w terminach zgodnych z terminami odbiorów tych robót

d/ w terminie 14 dni od dnia sporządzenia raportu końcowego

4. Nadzór nad robotami budowlanymi – odbiory nadzorów dokonywane będą równolegle z terminami odbiorów robót budowlanych

5. Zakończenie, rozliczenie inwestycji - odbiór tej części zadania nastąpi w terminie 14 dnia zakończeniu i rozliczeniu inwestycji, tj. przekazaniu sprawdzonej dokumentacji powykonawczej

**§ 8.**

**Wynagrodzenie wykonawcy, warunki płatności**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu:

1.1 etap I – wykonanie PFU…………..zł netto+……...VAT = ……………zł brutto

1.2.etap 2a – nadzór nad dokumentacją projektową ………….zł netto+ ………VAT = ………….zł brutto

1.3etap 2b – nadzór przyrodniczy nad dokumentacją projektową …………zł netto +….VAT = …..zł brutto

1.4. etap 3a – nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych………..zł netto+………VAT = ……..zł brutto

-1.5.etap 3b – nadzór przyrodniczy nad realizacją robót budowalnych………..zł netto+ ……VAT = …………….zł brutto

Łącznie: **.....................................zł brutto**.(słownie: ........................zł 00/100), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości ...................zł**, netto............................( słownie...............................................)** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną do przetargu.

1. Ustala się następujący sposób rozliczeń częściowych za zrealizowane i odebrane poszczególne etapy zadania:

a/ Zapłata wynagrodzenia za etap I zadania – nastąpi do odbiorze końcowym wykonanego Programu funkcjonalno-użytkowego

b/ zapłata za etap II i III zadania – nastąpi według ustalenia procentowego wartości robót:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LP | Nazwa etapu | Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w pkt 1 |  |
| 1. | Nadzór inwestorski nad dokumentacją projektową: | Dla etapu 2a |  |
| a/ wykonanie operatu wodnoprawnego  b/ wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzgodnieniami  c/ wykonanie kosztorysów, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowalnych  d/ sporządzeniem koreferatu. |  | 30%  30%  30%  10% |
| 2. | Nadzór przyrodniczy: | Dla etapu 2b |  |
| a/ nad dokumentacją projektową:  – raport „O”  - nadzór nad dokumentacją i uzgodnieniami |  | 50%  50% |
| b/ nad robotami budowlanymi  c/ sporządzenie raportu końcowego nadzoru przyrodniczego | Dla etapu 3b | 80%  20% |
| 3. | Nadzór inwestorski | Dla etapu 3a |  |
| -realizacją robót budowlanych  zadania,  -zakończenie, rozliczenie inwestycji, |  | 80%  20% |
|  | Razem |  | 100% |

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych nie częściej niż raz na miesiąc, zgodnie z odbiorami częściowymi etapów oraz proporcjonalnie do postępu prac budowlanych, w wysokości maksymalnie 20% całości wynagrodzenia o której mowa w ust. 1. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa ust.1.
2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane usługi przelewem na konto Wykonawcy ....................................................................................................... w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej, zgodnie z ust .2 faktury.
3. Wraz z fakturą Wykonawca załącza podpisany bez zastrzeżeń:
4. protokół odbioru robót,

b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się z Wykonawcy z podwykonawcami o których mowa w § 6 ust. 8.

1. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 8A.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia za wykonanie Etapu II i III zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
   1. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku kalendarzowym („Wskaźniki GUS”), ogłaszaną w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a. ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1631 z późn.zm.).
   2. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w przypadku gdy wskaźnik GUS o którym mowa w pkt a wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy.

2. W ramach Waloryzacji część wynagrodzenia podlegająca zmianie zostanie ustalona w oparciu o wzór :

Cn = Cp +(Cp x WG) x 0,5

Cn - to kwota nowego, niezapłaconego wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji;

Cp - to kwota wynagrodzenia podlegająca waloryzacji podana w § 8 ust. 1 pkt 1.2, 1.3, 1.4 lub 1.5;

WG - to procentowa wartość Wskaźnika GUS wyrażona jako % stanowiąca podstawę obliczenia zmiany wysokości wynagrodzenia

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wynagrodzenia za realizację Etapu II i III na poziomie nie większym niż 10 % wynagrodzenia za realizację Etapu II i III zamówienia określonego w ofercie.

4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wysokości pozostałego do wypłaty Wynagrodzenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia.

5. Waloryzacji podlega wyłącznie część niezapłaconego wynagrodzenia.

6. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Etapu II i III zamówienia we wskazanych niżej przypadkach:

a. zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 poz. 1342) - jeśli zmiany określone w pkt 1 lit a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 8 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.

10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

11. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 lit. c) niniejszego paragrafu.

12. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 8 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 8 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 8 lit. d) niniejszego paragrafu.

13. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 lit a)-d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany umowy jeszcze nie wykonano.

**§ 9.**

**Termin realizacji**

1. **Termin realizacji zamówienia:**

**Etap I – wykonanie PFU - 2 miesiące do dnia podpisania umowy**

**Etap II i III – termin szacunkowy od XI 2025 – do VI 2027 w terminach zgodnych z terminami obowiązywania umowy na realizację zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

Termin rozpoczęcia może ulec przesunięciu w przypadku wydłużenia się procedury zawarcia umowy z wykonawcą projektu i robót budowlanych.

1. Termin zakończenia może ulec wydłużeniu w przypadku niezakończenia inwestycji w planowanym terminie.

**§ 10.**

**Dodatkowe obowiązki, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W zakresie nadzorowania robót w okresie 7-lat od dnia zakończenia przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz dochodzić napraw gwarancyjnych od wykonawcy robót projektowych i budowlanych.
2. Wykonawca nie może odmówić uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 Umowy, tj. .............................................................**zł** (słowie:............................................................. )
4. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy wniósł ustaloną w ust. 3 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie: .................................
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Pzp, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w wysokości i terminach:

* 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru.
* 30 % kwoty zabezpieczenia, pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

9. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Pzp.

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
2. w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 .1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.1 za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu I
4. w wysokości 5.000 zł. w przypadku podjęciu jakichkolwiek działań lub zobowiązań bez uzyskania wyraźniej zgody Zamawiającego, jeżeli umowa przewiduje uzyskanie takiej zgody
5. w wysokości 10.000 zł w przypadku podjęcia decyzji zwiększającej lub zmniejszającej uprawnienia zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych w szczególności potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy, które naraziło zamawiającego na jej nienależne dokonanie
6. w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki we wskazaniu osoby lub osób tymczasowo zastępowanych lub zmienianych
7. za nieobecność Wykonawcy na terenie budowy w terminie uzgodnionym w wysokości 1.000 zł za każdą godzinę nieobecności
8. za niewypełnienie obowiązków o których mowa w § 6 umowy w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
9. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 5 000,00 zł.
10. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. niniejszej Umowy - za każdy dzień zwłoki. Kara umowna wskazana w zdaniu poprzedzającym nie może przekroczyć kwoty 10 000zł.
11. Zamawiający zobowiązany jest wypłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 8 .1 w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
12. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.
13. Zamawiający ma prawo potrącić z ostatniej faktury wymagalne na dzień jej wystawienia należności z tytułu przysługujących mu kar umownych.
14. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje zadań wynikających z postanowień niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
15. Kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym suma wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 umowy.

**§ 12.**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami PZP.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wniosek na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany, w tym propozycji rozliczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym uzgodnionym miejscu.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności :
9. siły wyższej o której mowa w § 13
10. powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa będzie finansowana.
11. zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usług lub świadczenia stron z zastrzeżeniem litery j)
12. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie których nie będzie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony
13. konieczności skrócenia minimalnego czasu realizacji usługi albo wydłużenia maksymalnego czasu realizacji usługi w następstwie zmian terminów wykonania robót budowlanych. W przypadku wydłużenia maksymalnego czasu realizacji usługi bez zmiany zakresu wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
14. w przypadku wydłużenia maksymalnego czasu realizacji usługi związanego ze zmianą zakresu robót, wykonawcy może przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie w wysokości ustalonej przez strony. Przy czym łączna kwota wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć 110% wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust, 1 netto.
15. konieczność skrócenia minimalnego czasu realizacji usługi w następstwie zawarcia umowy z wykonawcą robót na krótszy okres realizacji niż wymagany przez zamawiającego; w następstwie skrócenia minimalnego czasu realizacji usługi odpowiednio ulega skróceniu maksymalny czas realizacji usługi.
16. konieczność wprowadzenia zmian innych niż zmiana czasu realizacji usługi w następstwie zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a wykonawca robót budowlanych.
17. konieczność wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy na nadzór do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienia dotychczasowego wykonawcy robót nowym
18. konieczność wprowadzenia zmian w związku z okolicznościami opisanymi w art 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.

**9)** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany umowy na podstawie okoliczności opisanych w ust. 8.

10) Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podmiotu udostępniającego zasoby na etapie realizacji zamówienia, za pomocą których wykonawca wykazywał spełnianie warunków uczestnictwa w postępowaniu. W takim przypadku zastosowanie będzie miała procedura określona w § 6 umowy.

11) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. danych teleadresowych,
3. danych rejestrowych

12.Wszystkie postanowienia określone w niniejszym § mogą stanowić katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, tj. mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego i dokonania zmiany Umowy.

**§ 13**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej powstałe po dacie podpisania umowy.
2. w niniejszej umowie termin "siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o:

* charakterze niezależnym od stron
* którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy
* którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności

1. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z umowy w rodzaju wyliczonym poniżej bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 tiret 1-3 są spełnione:
2. wojna, działania wojenne , inwazja, działania wrogów zewnętrznych
3. terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny
4. bunty, niepokoje, zamieszki, strajki spowodowane przez inne osoby niż personel wykonawcy, podmioty udostępniające zasoby, podwykonawców
5. amunicja wojskowa., niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby.
6. klęski żywiołowe takie jak np: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykłe mrozy, powodzie
7. wykopaliska archeologiczne
8. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
9. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za rozwiązanie umowy z powodu uchybienia jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z umowy jest wynikiem zdarzenie siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności jeżeli są one wynikiem zaistnienia siły wyższej.
10. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązywanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej wykonawca zobowiązany będzie do wypełniania swoich obowiązków wynikających z umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez zamawiającego.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i jej trwania przez okres 180 dni niezależnie do jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji jakie może zostać przyznane wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny każda ze stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu okresu wypowiedzenia.

**§ 14.**

**Ubezpieczenie OC**

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące zakres niniejszej umowy na kwotę 100 000zł. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualną polisę. Naruszenie powyższych obowiązków może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

**§ 15**

**Powierzenie przetwarzania danych oraz zabezpieczenia powierzonych danych osobowych**

Zamawiający jako administrator danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w dalszej części jako RODO) w celu realizacji niniejszej umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w drodze odrębnej umowy.

**§ 16.**

**Przeniesienie autorskich praw majątkowych.**

1. W wypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swoje ryzyko i swój koszt wszelkich prawem przewidzianych działań zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesienie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, iż Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru części Przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej części Przedmiotu umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

3.1 trwałe lub czasowe utrwalenie lub zwielokrotnienie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzenia, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełnić,

3.2 tworzenie nowych wersji i adaptacji,

3.3 kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

3.4 rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,

3.5 publiczne wykonywanie i odtwarzanie,

3.6 wprowadzenie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,

3.7 wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy na wszystkich polach wymienionych w niniejszej umowie.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, ilości egzemplarzy, czasu oraz terminu. Nadto Wykonawca na mocy postanowień niniejszej umowy wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Przedmiotu umowy.

**§ 17.**

**Właściwość sądu**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
9. Załącznikami, stanowiącymi integralną cześć niniejszej Umowy są:

- zał. nr 1- Oferta wykonawcy

- zał. nr 2 - SWZ w tym Podręcznik wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej”

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**