Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego S.270.2.11.2024

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

**Skarbem Państwa** **Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe** **Nadleśnictwo Prudnik**

**ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik**

**NIP: 7550008631, REGON: 530558915**

reprezentowanym przez:

**Nadleśniczego – Jarosława Myślińskiego**

zwaną w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

 z siedzibą w („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

NIP ,REGON .

reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 z siedzibą w ul. („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON

działającym osobiście

zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji pozwalających na realizacji dla zadania pn. „Opracowanie nowej dokumentacji projektowej dla istniejących dwóch zbiorników retencyjnych w systemie paciorkowym w leśnictwie Dębowiec” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie nowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla istniejących dwóch zbiorników retencyjnych w systemie paciorkowym, które nie zostały dokończone.

2.Zadanie obejmuje wykonanie koncepcji funkcjonowania zbiorników w co najmniej dwóch wariantach zagospodarowania oraz opracowań projektowych wraz z uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń:

1. wskazanie rozwiązań projektowych dla dwóch wodnych zbiorników retencyjnych uwzględniających dane posiadane przez Inwestora w zakresie stanu technicznego grobli,
2. zbadanie stanu technicznego zbiornika górnego oraz połączenia ze zbiornikami dolnymi przeznaczonymi do projektowania, wykonanie projektu naprawy grobli między zbiornikami istniejącymi, a nowoprojektowanymi,
3. analizę wpływu istniejących zbiorników górnych na dolne zbiorniki projektowane pod kątem bezpieczeństwa użytkowania całego zespołu zbiorników wodnych.

3. Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego realizowanego na podstawie Zarządzenia nr 33/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Prudnik z dnia 28.12.2023r. w sprawie powołania stałej Komisji przetargowej oraz wprowadzenia Regulaminu dla zamówień poniżej kwoty, o której jest mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych realizowanych przez Nadleśnictwo Prudnik. Zamówienie publiczne nie podlegające przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty nr ………………..z dnia …………………

4.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.1 został zawarty w załączniku nr 1 do umowy.

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **12 miesięcy**, licząc od dnia

zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.

1. Termin realizacji umowy w zakresie obejmującym opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego koncepcji projektowej wynosi 60 dni od daty zawarcia umowy. Razem z opracowaniem koncepcyjnym należy również przedłożyć opracowanie obejmujące zbadanie stanu technicznego zbiornika górnego wraz z koncepcją naprawy grobli między zbiornikami istniejącymi, a nowoprojektowanymi oraz analizę wpływu istniejących zbiorników górnych na dolne zbiorniki projektowane pod kątem bezpieczeństwa użytkowania całego zespołu zbiorników wodnych.

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy

w wysokości brutto: (słownie: ) złotych,

w tym 23% podatek VAT w kwocie (słownie: ) złotych

wynagrodzenie netto w kwocie (słownie: ) złotych

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w §8.

**Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z wymaganiami **ZAMAWIAJĄCEGO** określonymi w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. Nr 1 do niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego oraz aktualnymi normami.
2. **WYKONAWCA** zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych Umową, zgodnie z Ofertą.
3. **WYKONAWCA** odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.
4. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:
5. wykonania prac w sposób należyty, zgodnie z OPZ, w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-102 Prawa zamówień publicznych;
6. projektowania w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy, zapewniający optymalną ekonomiczność budowy i jej eksploatacji oraz zapewniający dostęp do inwestycji osobom niepełnosprawnych i osobom o szczególnych potrzebach;
7. konsultowania z **ZAMAWIAJĄCYM** istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty realizacji robót budowlanych oraz późniejszą eksploatację;
8. współdziałania z **ZAMAWIAJĄCYM** na każdym etapie realizacji Umowy i uwzględniania jego uwag i spostrzeżeń;
9. opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Pod pojęciem „parametry" rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom;
10. wykonania dokumentacji projektowej, która będzie wzajemnie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane dokumenty, w szczególności decyzje, analizy, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji;
11. uzyskania warunków technicznych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień, jak również wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i innych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzulę ostateczności;
12. złożenia w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO** wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz jej uzyskanie;
13. współpracy z **ZAMAWIAJĄCYM** i aktywnego uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych, uzupełniania i poprawiania przekazanych materiałów na wezwanie/postanowienie organu administracyjnego, a w przypadku przekroczenia terminów określonych w kodeksie postępowania administracyjnego wysłania ponaglenia do właściwego organu w celu rozpatrzenia sprawy w ustawowym terminie,
14. przesłania kopii uzyskanych warunków technicznych oraz wszystkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania;
15. przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletu oryginałów wszystkich uzyskanych warunków technicznych, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, opinii i uzgodnień wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich przekazanych pism. Ewentualnie przekazywane **ZAMAWIAJĄCEMU** kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej, opinii lub uzgodnień innych podmiotów muszą zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.
16. sprawdzania opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami (m.in. techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem;
17. ponoszenia odpowiedzialności za:
18. przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
19. uzyskanie i kompletność wymaganych, w szczególności opinii, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji,
20. zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową,
21. prace wykonane przez podwykonawców w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
22. udziału w naradach koordynacyjnych w celu bieżącego omówienia postępów realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie jego realizacji, w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Terminy narad koordynacyjnych będą ustalane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** według potrzeb. Każdorazowo **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** telefonicznie lub drogą mailową o terminie narady koordynacyjnej i konieczności pojawienia się projektantów konkretnych branż;
23. informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
24. przestrzegania praw patentowych i licencji;
25. wykonania dokumentacji projektowej uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy;
26. co najmniej jednokrotnego wykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, w tym w okresie rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 7 dni od przekazania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wezwania do jego aktualizacji;
27. wykonywania uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
28. przedstawienia na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** pisemnego sprawozdania o stanie zaawansowania prac.
29. **WYKONAWCA** ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania **ZAMAWIAJĄCEGO** lub skierowanie do **ZAMAWIAJĄCEGO** zapytania od wykonawców ubiegających się o realizację inwestycji, wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy oraz udzielanie wyjaśnień w trakcie realizacji inwestycji, w terminach określonych przez Zamawiającego.
30. W przypadku zaproponowania w ofertach **WYKONAWCÓW** na realizację robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, materiałów lub urządzeń „równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej - **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń.
31. **WYKONAWCA** zobowiązany jest, w imieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **ZAMAWIAJĄCEMU** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **ZAMAWIAJĄCY** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

1. **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji w ilości i terminach określonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, na warunkach określonych w oddzielnej umowie.

2. Wynagrodzenie za nadzór autorski rozliczane będzie za jednorazowy pobyt **WYKONAWCY** na budowie i określane będzie wg materiałów informacyjnych pt. „Środowiskowe zasady wycen prac projektowych 2016” wyd. Izba Projektowania Budowlanego IPB Warszawa 2016 r. oraz na podstawie aktualnej stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) według IPB, w zależności od odległości budowy od siedziby **WYKONAWCY** i uzgodnionych kosztów dojazdu oraz delegacji, na podstawie szczegółowej oferty.

3. Łączna wartość wynagrodzenia za nadzór autorski wynikającego z ust. 2 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności będzie obejmować:

a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami,

b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

c) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,

d) udział w komisjach i naradach technicznych oraz przy odbiorze końcowym.

**Podwykonawcy**

1. **WYKONAWCA** może zlecić część zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia **WYKONAWCY** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zamówieniu określonemu umową zawartą pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM**, a **WYKONAWCĄ**.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. **ZAMAWIAJĄCY** przekaże **WYKONAWCY**, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty, znajdujące się w jego posiadaniu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. **ZAMAWIAJĄCY**, w razie potrzeby, udzieli **WYKONAWCY** pisemnego pełnomocnictwa do reprezentowania **ZAMAWIAJĄCEGO** w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania **WYKONAWCY** informacji niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uzgadniania dokumentacji w niezbędnym zakresie.
5. Obowiązki **ZAMAWIAJĄCEGO**, o których mowa w Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności **WYKONAWCY** za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**Odbiór dokumentacji**

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ (zał. Nr 1 do umowy). Wszystkie dokumenty sporządzone przez **WYKONAWCĘ** celem przedłożenia ich we właściwych organach, muszą zostać zaakceptowane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** jako gotowe do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed ich złożeniem do tego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępem jest wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu i nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
2. Potwierdzenie przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** poszczególnych elementów dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie **WYKONAWCY**, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w OPZ, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu Umowy i przekazywana **ZAMAWIAJĄCEMU** winna być kompletna, poprawna i wykonana w ilości egzemplarzy określonych w OPZ.
3. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej podlegają przyjęciu i zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Przekazane elementy dokumentacji projektowej podlegać będą weryfikacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich przekazania. W przypadku stwierdzenia wad w przedłożonej dokumentacji, **WYKONAWCA** zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, lecz nie krótszym niż 5 dni roboczych i ponownego przedłożenia do weryfikacji zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego. W przypadku stwierdzenia wad, **ZAMAWIAJĄCY** może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia **WYKONAWCY**, do czasu usunięcia stwierdzonych wad. W przypadku braku wad w przekazanej dokumentacji projektowej **ZAMAWIAJĄCY** sporządzi protokoły częściowego odbioru Przedmiotu Umowy lub protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, jeśli **WYKONAWCA** pozostawać będzie w zwłoce z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy, bądź usunięciem stwierdzonych nieprawidłowości dokumentacji projektowej przez okres, co najmniej 14 dni i pomimo wyznaczenia **WYKONAWCY** w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni, **WYKONAWCA** w dalszym ciągu pozostaje w zwłoce w tym zakresie, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu. Skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w przypadku powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania zastępczego, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie należności z tego tytułu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących **WYKONAWCY** od **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do dokumentacji projektowej przedkładanej do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady.
8. Strony uzgadniają, że niezależnie od powyższych postanowień, **ZAMAWIAJĄCY** może zgłosić braki lub wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowywania do realizacji lub realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
9. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada **WYKONAWCA**, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji robót budowlanych, **WYKONAWCA** pokrywa w całości koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego.
10. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9 **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do:
11. żądania pokrycia szkody poniesionej w związku z wadami w przekazanej dokumentacji projektowej,
12. żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji projektowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest możliwe,
13. żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej dokumentacji projektowej w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
14. żądania zapłaty za usunięcie wad przez podmiot trzeci w ramach wykonania zastępczego;
15. odstąpienia od Umowy, jeżeli wady wskazane w dokumentacji projektowej nie zostały usunięte w terminie określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W takiej sytuacji strony uznają, że **WYKONAWCA** wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta, w związku z tym **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony będzie do powierzenia podmiotowi trzeciemu wykonania dokumentacji projektowej bądź usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu; skorzystanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z uprawnienia do powierzenia wykonania zastępczego nie zwalnia **WYKONAWCY** z zobowiązań i odpowiedzialności przewidzianych Umową, w tym odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
16. **WYKONAWCA** nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
17. Przyjęcie i zaakceptowanie materiałów przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** bądź niezgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uwag do przedłożonych przez **WYKONAWCĘ** materiałów nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, OPZ i przepisami prawa, w tym nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za wady. **WYKONAWCA** zobowiązany jest w szczególności do usunięcia, w terminie wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wszelkich wad dokumentacji objętej Przedmiotem Umowy, stwierdzonych przed podpisaniem przez Strony ostatniego protokołu odbioru dokumentacji składającej się na Przedmiot Umowy.

**§9**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące Przedmiot Umowy (dalej zwanym w tym paragrafie: Utwór), podlegają ochronie, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. **WYKONAWCA** zezwala na rozporządzanie i wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu, w postaci wykonywania zmian, przeróbek, modyfikacji wraz z możliwością ich zlecenia osobom trzecim. Dotyczy to również pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy **WYKONAWCA**, łącznie z przekazanym Utworem, przenosi na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** prawa autorskie majątkowe do wykorzystania Przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
4. w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego;
5. w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub w części;
6. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia całości lub jego części;
7. w zakresie rozpowszechniania w całości lub w części, w tym wielokrotnego wykorzystania Utworów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia ich do zapytania oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego oraz realizacji robót budowlanych;
8. wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwalania oraz wykorzystania Utworów i danych w nich zawartych w celu wykonania ich aktualizacji (w przypadku, gdy utraciły aktualność), adaptacji lub zmian;
9. wykorzystywania Utworów, w tym projektów, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO**, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności **ZAMAWIAJĄCEGO**, a także w celach informacyjnych;
10. zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
11. wprowadzania do obrotu;
12. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu;
13. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
14. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
15. wykorzystania w utworach audiowizualnych;
16. wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy;
17. wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu w celu wyłonienia **WYKONAWCY** robót budowlanych w ramach ogłoszonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
18. wprowadzania zmian, skrótów;
19. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
20. publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
21. udzielania licencji na wykorzystanie.
22. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, o jakich mowa w ust. 2 i 3 następuje z chwilą przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu lub jego fragmentu.
23. Wraz z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** Utworu, **WYKONAWCA** zobowiązany jest przekazać listę twórców dokumentacji wraz z ich oświadczeniami o przeniesieniu ich praw autorskich majątkowych i praw zależnych na Wykonawcę oraz dalszego przeniesienia tych praw przez **WYKONAWCĘ** na **ZAMAWIAJĄCEGO**.
24. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością autora dokumentacji projektowej.
25. Na podstawie niniejszej umowy **WYKONAWCA** zapewnia **ZAMAWIAJĄCEMU** możliwość powielania rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów do celów informacji i promocji idei budowy inwestycji tego typu.
26. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji projektowej do właściwych instytucji celem realizacji ustawowych zadań wykonywanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** nie będzie traktowane, jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa **WYKONAWCY** i autorów projektu.
27. **WYKONAWCA** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich, w związku z realizacją Utworu, w tym:
28. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę;
29. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **ZAMAWIAJĄCEGO** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
30. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
31. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia **WYKONAWCY** z tytułu przeniesienia na rzecz **ZAMAWIAJĄCEGO** autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, o jakich mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, praw zależnych oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

**§10**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do wystawienia faktur za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej objętej całym Przedmiotem Umowy.
2. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane części przedmiotu umowy, po wykonaniu i odbiorze przez **ZAMAWIAJĄCEGO** według zasad określonych w niniejszym paragrafie, łącznie następujących części przedmiotu umowy:
3. mapa do celów projektowych,
4. dokumentacja z oceny geotechnicznej z wykonanych badań i oceny gruntów podłoża i warunków hydrologicznych,
5. koncepcja programowo – przestrzenna,
6. materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
7. operat wodno-prawny / operaty wodno – prawne wraz z potwierdzonym wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia wodno-prawnego / decyzji udzielających pozwolenia wodno-prawnego.
8. Wartość wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT (częściowej lub końcowej) będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, a do wystawienia faktury końcowej – protokół odbioru końcowego kompletnej dokumentacji bez wad i usterek potwierdzone przez Strony wg zakresu umownego wraz z ostatecznym/prawomocnym pozwoleniem na budowę.
10. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto **WYKONAWCY**

Nr , w ciągu 30 dni, licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.

1. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy **WYKONAWCY** w terminie 30 dni od daty ich doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU**. Wystawiane przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT", chyba że **WYKONAWCY** nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT", zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podstawą do wystawiania faktur są podpisane przez Strony, protokoły częściowego odbioru lub końcowego odbioru, o których mowa w § 8 Umowy.
2. W przypadku wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności braku **WYKONAWCY** na tzw. „Białej liście podatników VAT" lub wskazanie przez **WYKONAWCĘ** rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT", Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez **WYKONAWCĘ** przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank **WYKONAWCY** na skutek braku rachunku VAT - za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
3. W przypadku zwłoki w płatności jakiejkolwiek kwoty wymagalnej, **WYKONAWCA** ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
4. Na dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywania wszelkich innych umów przez **WYKONAWCĘ** z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od **ZAMAWIAJĄCEGO**. Ich dokonanie bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pozostaje bezskuteczne względem **ZAMAWIAJĄCEGO.**
6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO** i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, **WYKONAWCA** wyraża zgodę na potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, z należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której **ZAMAWIAJĄCY** utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

**§11**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy licząc od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji i uznania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** za należycie wykonaną, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
2. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową. Z tytułu udzielonej rękojmi **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny wobec **ZAMAWIAJĄCEGO** za wady Przedmiotu Umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i aktualnymi normami i normatywami technicznymi oraz niezgodne z wytycznymi i uzgodnieniami z **ZAMAWIAJĄCYM**.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY**, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
4. **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomi **WYKONAWCĘ** o stwierdzonej wadzie pisemnie, drogą elektroniczną lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
5. Strony rozszerzają odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i ustalają, że uprawnienia **ZAMAWIAJĄCEGO** z tego tytułu wygasają w stosunku do **WYKONAWCY** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
6. **WYKONAWCA** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile **ZAMAWIAJĄCY** zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. **WYKONAWCA** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia lub inne trudności.
8. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, **ZAMAWIAJĄCY** po uprzednim zawiadomieniu **WYKONAWCY** i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego **WYKONAWCY** w tym zakresie, nie krótszego niż 14 dni, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**, lub złoży oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co **WYKONAWCA** wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nastąpi na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody (upoważnienia) sądu. Powyższe nie zwalnia **WYKONAWCY** z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy, do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.
9. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku wystąpienia wad robót zrealizowanych według dokumentacji projektowej przez **WYKONAWCĘ**, wynikłych wskutek wad tejże dokumentacji.
10. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ustępach poprzednich **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
11. Postanowienia powyższych ustępów odnoszące się do gwarancji stanowią oświadczenie gwarancyjne **WYKONAWCY**.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapłaty **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku przekroczenia terminów, o jakich mowa w § 2 ust. 1 lub 2 z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w wysokości 1,0 % Ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji - w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad lub błędów,
4. niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez **WYKONAWCĘ** obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 500,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których **ZAMAWIAJĄCY** przewidział inną wysokość kary umownej,
5. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 20 % Ceny brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy; oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu uzasadniającym.
6. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kary, o jakiej mowa w ust. 1 niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do jej naliczania i potrącania z należności objętej fakturą, wystawioną przez **WYKONAWCĘ** lub wezwania **WYKONAWCY** do jej zapłaty, w terminie wskazanym w wezwaniu.
7. **ZAMAWIAJĄCY** wezwie **WYKONAWCĘ** do zapłaty kary umownej w formie pisemnej wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata odszkodowania lub kar umownych nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązków związanych z realizacją Umowy.
9. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości Umowy określonej w § 3 ust. 1. **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

1. **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, zgodnie z art. 492 Kodeksu cywilnego, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, w szczególności gdy:
2. **WYKONAWCA** nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami **ZAMAWIAJĄCEGO** albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni;
3. **WYKONAWCA** jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o kres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez **ZAMAWIAJĄCEGO**;
4. **WYKONAWCA** nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminów realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy lub jeżeli stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy w ocenie **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie wskazywał, iż termin jego wykonania jest zagrożony;
5. okoliczności dotyczą **WYKONAWCY**:
6. likwidacji **WYKONAWCY**, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
7. wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku **WYKONAWCY**, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia;
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** może powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do zrealizowanej części świadczenia, w szczególności postanowienia § 11 dotyczące rękojmi za wady i gwarancji.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnych z § 12 Umowy.
12. Zastrzeżone w umowie prawo odstąpienia **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony realizować w okresie od daty zawarcia umowy do dnia, w którym upływa termin obowiązywania gwarancji, o którym mowa w § 11 umowy.

**§14**

**Przedstawiciele stron:**

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy **WYKONAWCA** wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza:

**§15**

**Zmiany umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **WYKONAWCY**, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w umowie w przypadkach określonych w Prawie zamówień publicznych oraz zmian, o jakich mowa w Umowie.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści Umowy w zakresie:
3. zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
4. zwłoki w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ** wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez **WYKONAWCĘ** kompletnego wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty,
5. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania właściwych decyzji, zezwoleń, postanowień, warunków, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania ww. dokumentów, z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**,
6. odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji, jak również organy lub inne podmioty, wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ**;
7. odmową lub zwłoką organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez **WYKONAWCĘ** warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez **WYKONAWCĘ** prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
8. nałożeniem przez organ dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo decyzji (stanowiska) innego organu, czego **WYKONAWCA** nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
9. wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
10. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez **WYKONAWCĘ**, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
11. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
12. realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
13. wstrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** realizacji umowy,
14. zwłoki **ZAMAWIAJĄCEGO** w przekazaniu **WYKONAWCY** dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania **WYKONAWCY** wynika z umowy,
15. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na **WYKONAWCĘ** obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
16. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, - termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez **WYKONAWCĘ**, to jest uniemożliwiły **WYKONAWCY** terminową realizację przedmiotu umowy;
17. zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
18. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia/ zaniechanie czynności lub prac w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej - z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu **ZAMAWIAJĄCEGO** lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,
19. wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne,
20. polecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych, lub uzgodnionych, lub zaopiniowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** opracowaniach projektowych;
21. koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;
22. wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO** odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,

- wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,

1. konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
* rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
* zmian wymagań **ZAMAWIAJĄCEGO**, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
* zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków **WYKONAWCY** lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
* zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków **WYKONAWCY** lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać;

1. zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawcy:
2. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez **WYKONAWCĘ** na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez **WYKONAWCĘ**,
3. dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał **WYKONAWCA**, ubiegając się o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy nie będzie już dysponować zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
4. zmiany danych teleadresowych,
5. zastąpienia **WYKONAWCY** nowym wykonawcą:
6. w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego **WYKONAWCĄ** (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
7. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **WYKONAWCY**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **WYKONAWCY**, lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania Prawa zamówień publicznych, lub w wyniku przejęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązań WYKONAWCY względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez WYKONAWCĘ i niezapłacenia należności podwykonawców.
8. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie **WYKONAWCY**.
9. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.
10. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które **ZAMAWIAJĄCY** może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 i pkt 4.
12. **§ 16**
13. **Zmiana wynagrodzenia**
14. **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. *o pracowniczych planach kapitałowych.*

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom **WYKONAWCY**, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 **WYKONAWCA** jest uprawniony złożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia **WYKONAWCY** po zmianie Umowy, w szczególności **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które **WYKONAWCA** obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 - 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do **WYKONAWCY**, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
7. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia **WYKONAWCY** nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

**§17**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz.Urz. UE L 119/1, 04/05/2016 zwanego dalej „RODO” informuję, iż administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik z siedzibą w Prudniku przy ul. Dąbrowskiego 34**,** 48-200 Prudnik, REGON 530558915, tel. 774363241, e-mail; prudnik@katowice.lasy.gov.pl zwane dalej „nadleśnictwem”.

W nadleśnictwie został wyznaczony Inspektor ochrony danych z którą można skontaktować się poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl lub pisemnie na adres siedziby nadleśnictwa.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu;

1.zawarcia i realizacji umowy,

2.wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych,

3.ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,

4.wykonania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym nadleśnictwo, zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne

na podstawie;

a/. art.6 ust.1 lit.b. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

b/.art.6 ust.1 lit.c. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

c/.art.6 ust.1 lit.f. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Odbiorcą Państwa danych osobowych będzie nadleśnictwo, podmioty udzielające wsparcia nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z instrukcją kancelaryjną dotyczącą okresów przechowywania dokumentów, obowiązującą w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania umowy.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym, właściwym miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO.**
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
4. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Ilekroć w Umowie pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba, że z określonego uregulowania wynika wyraźnie odmienna intencja.
6. Ilekroć w Umowie przy określeniu terminów jest mowa o „dniach" rozumie się przez to każdy dzień kalendarzowy, a jeśli jest mowa o „dniach roboczych" rozumie się przez to każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach 1 egzemplarz dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i 1 egzemplarz dla **WYKONAWCY**.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
2. Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA