

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie nowej dokumentacji projektowej dla istniejących dwóch zbiorników retencyjnych w systemie paciorkowym, które nie zostały dokończone. Przedmiotowe zbiorniki były objęte procesem inwestycyjnym, który został przerwany w roku 2020. Dodatkowo powyżej projektowanego zadania (połączone groblą) znajduje się 5 istniejących zbiorników w systemie paciorkowym. Opracowanie nowej dokumentacji powinno uwzględniać fakt oddziaływania powyższych zbiorników na nowoprojektowane dwa poniższe.

Zbiorniki zlokalizowane są na dz. nr 344/71 km. 8, 3/6 km. 18, 19/2 km. 18 adres leśny 02-23-1-04-143A-b-00, 02-23-1-04-143A-c-00, 02-23-1-04-143A-d-00, 02-23-1-04-143A-f-00, 02-23-1-04-143A-g-00 oraz 02-23-1-04-135-k-00, 02-23-1-04-135-m-00.

2. Zakres zadania

Zadanie obejmuje wykonanie koncepcji funkcjonowania zbiorników w co najmniej dwóch wariantach zagospodarowania oraz opracowań projektowych wraz z uzyskaniem stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń:

1. wskazanie rozwiązań projektowych dla dwóch wodnych zbiorników retencyjnych uwzględniających dane posiadane przez Inwestora w zakresie stanu technicznego grobli
2. zbadanie stanu technicznego zbiornika górnego oraz połączenia ze zbiornikami dolnymi przeznaczonymi do projektowania, wykonanie projektu naprawy grobli między zbiornikami istniejącymi a nowoprojektowanymi
3. analizę wpływu istniejących zbiorników górnych na dolne zbiorniki projektowane pod kątem bezpieczeństwa użytkowania całego zespołu zbiorników wodnych

3. Wymagania prawne dla opracowania dokumentacji projektowej

Nowe opracowania projektowe związane są z faktem utracenia ważności decyzji pozwolenie na budowę.

4. Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na etapy:

I. Opracowanie koncepcyjne

4.1. Spójna koncepcja całościowa uwzględniająca sposób zagospodarowania nowoprojektowanych zbiorników retencyjnych w odniesieniu do istniejących warunków terenowych, wodnych, krajobrazowych oraz środowiskowych wraz z kosztorysem inwestorskim. Koncepcja ta winna być opracowana w co najmniej dwóch wariantach, a do każdego z wariantów Nadleśnictwo oczekuje dostosowania koncepcji wg. schematu jak poniżej:

4.2. Koncepcja zagospodarowania (przebudowy) dwóch zbiorników dolnych winna w miarę możliwości zostać wykonana z wykorzystaniem ekspertyz udostępnionych przez Nadleśnictwo oraz z wykonaniem niezbędnych badań własnych

Dla wariantów:

4.2.1 – WARIANT I – Przebudowa zbiorników dolnych z pozostawieniem dotychczasowego zagospodarowania – w zakresie lokalizacji grobli i urządzeń wodnych z groblą dzielącą zbiorniki istniejące od „nowych” spełniających wszelkie wymagania techniczne dla budowli wodnych

4.2.2. – WARIANT II – przebudowa zbiorników dolnych (np. zmiana na 4mniejsze o piętrzeniu 1,0 – 1,5 m z wytworzeniem obszarów mokradłowych) z przebudową grobli dzielącej obiekty „nowe” od istniejących – spełniających wszelkie wymagania dla budowli wodnych

Obiekty winny spełniać wymagania budowli hydrotechnicznych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579).

Warianty winny zawierać również opracowanie kosztorysowe

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu koncepcję projektową w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przekazanej koncepcji w terminie 14 dni od dnia przekazania; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia i ponownego złożenia uzupełnionej dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający ma obowiązek zatwierdzić uzupełnioną dokumentację w terminie 14 dni lub odrzucić ją w sytuacji, gdy stwierdzi, że nie wszystkie zgłoszone uwagi zostały w niej uwzględnione lub w przypadku, gdy zgłoszone uwagi zostały uwzględnione niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.

II. Opracowanie projektowe

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z projektem naprawy grobli łączącej zbiorniki górne ze zbiornikami dolnymi na podstawie zaakceptowanej przez Nadleśnictwo koncepcji projektowej.

Wymagany skład wykonanej dokumentacji projektowej:

1. Dokumentacja geodezyjna obejmująca obszar niezbędny do wykonania zakresu projektu
2. Dokumentacja geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463) w zakresie niezbędnym do wykonania prawidłowej oceny

- podłoża wymaganego dla budowli hydrotechnicznych. *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i pozwoleń).*
3. dokonanie zgłoszenia działań zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 4. Ocena stanu technicznego w zakresie rozpoznania budowy geotechnicznej i stateczności zbiornika górnego i jego połączenia z dolnym
 5. Operat wodnoprawny oraz decyzja pozwolenie wodnoprawne w przypadku wprowadzenia do projektu zmian nie będących ujętymi w obecnym ważnym pozwoleniu wodnoprawnym
 6. uzyskanie deklaracji zgodności z celami środowiskowymi od Wód Polskich dla inwestycji, które mają decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, ocenę wodnoprawną, pozwolenie wodnoprawne lub dokonano zgłoszenia wodnoprawnego,
 7. uzyskanie z Wód Polskich tzw. informację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną wydawaną na podstawie Porozumienie w sprawie wydawania dokumentu potwierdzającego zgodność z celami środowiskowymi dla projektów realizowanych w ramach polityki spójności z dnia 20 maja 2024 r. zawartego pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Prezesem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
 8. Karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z mapą ewidencyjną obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie i wypisami z ewidencji gruntów oraz wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku wprowadzenia do projektu zmian nie będących ujętymi w obecnej ważnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego+ egzemplarze do uzgodnień)*
 9. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku terenów, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wprowadzenia do projektu zmian nie będących ujętymi w obecnej ważnej decyzji o warunkach zabudowy
 10. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w przypadku konieczności jego opracowania, z uwzględnieniem wariantowych rozwiązań projektowych.
 11. Projekt budowlany wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę u Wojewody Opolskiego
 - projekt zagospodarowania terenu *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i pozwoleń)*
 - projekt architektoniczno-budowlany *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i pozwoleń)*
 - projekt techniczny *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego)*
 - załączniki *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i pozwoleń)*
 12. Kosztorys inwestorski *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego)*
 13. Przedmiar robót *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego)*
 14. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót *(3 egzemplarze w wersji papierowej dla Zamawiającego)*
 15. Instrukcję eksploatacji i użytkowania obiektów.
 16. Archiwizacja opracowań w formatach pdf, ath, doc, xlsx, dwg.

5. Właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektów

W zakresie rozwiązań technicznych należy dążyć do działań optymalizujących koszty przyszłego wykonawstwa przy osiągnięciu maksymalnych korzyści. W

zakresie użytkowania zaprojektowane obiekty powinny zasadniczo stanowić budowle bezobsługowe, których w pierwszej fazie eksploatacji utrzymanie będzie się ograniczać do prac konserwacyjnych.

Podstawowe wymagania w zakresie właściwości funkcjonalno-użytkowych dla zadań objętych niniejszym opracowaniem, to:

- zaprojektowanie wszelkich konstrukcji i budowli w sposób oraz z materiałów zapewniających ich trwałość, stateczność oraz bezpieczeństwo użytkowania, z uwzględnieniem specyficznych dla ich lokalizacji, charakteru pracy i zakresu robót wymagań,
- umożliwienie dostępu do budowli w celu jej obsługi i konserwacji w każdych warunkach hydrometeorologicznych
- zaprojektowanie bariery drogowej na grobli łączącej zbiornik górny ze zbiornikiem dolnym przy drodze leśnej
- na etapie prac projektowych Wykonawca będzie konsultować na bieżąco rozwiązania konstrukcyjne oraz parametry z Zamawiającym.

6. Charakterystyczne parametry określające wielkość istniejących obiektów

Całość inwestycji podzielona jest na zbiorniki górne, których budowa została ukończona i dolne będące w realizacji. Ich charakterystyczne parametry techniczne w stanie istniejącym to:

I. Zbiorniki górne

Zbiornik nr 1

- maksymalne zwierciadło wody 277,70 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 277,40 mnpm
- pojemność użytkowa 2175 m³
- pojemność całkowita 3625 m³
- powierzchnia użytkowa 0,29 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 1 a zbiornikiem nr 2 wynosi 32,0 m

Zbiornik nr 2

- maksymalne zwierciadło wody 280,60 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 277,30 mnpm
- pojemność użytkowa 1425 m³
- pojemność całkowita 2375 m³
- powierzchnia użytkowa 0,19 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 2 a zbiornikiem nr 3 wynosi 33,0 m

Zbiornik nr 3

- maksymalne zwierciadło wody 283,70 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 283,40 mnpm
- pojemność użytkowa 975 m³
- pojemność całkowita 1625 m³
- powierzchnia użytkowa 0,13 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 3 a zbiornikiem nr 4 wynosi 36,0 m

Zbiornik nr 4

- maksymalne zwierciadło wody 286,20 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 285,90 mnpm
- pojemność użytkowa 1275 m³

- pojemność całkowita 2125 m³
- powierzchnia użytkowa 0,17 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 4 a zbiornikiem nr 5 wynosi 26,0 m

Zbiornik nr 5

- maksymalne zwierciadło wody 288,50 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 288,20 mnpm
- pojemność użytkowa 750 m³
- pojemność całkowita 1250 m³
- powierzchnia użytkowa 0,1 ha

II. Zbiorniki dolne

Zbiornik nr 1

- maksymalne zwierciadło wody 266,50 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 266,00 mnpm
- pojemność użytkowa 12487 m³
- pojemność całkowita 28621 m³
- powierzchnia użytkowa 0,61 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 1 a zbiornikiem istniejącym górnym wynosi 75,0 m

Zbiornik nr 2

- maksymalne zwierciadło wody 271,00 mnpm
- użytkowe zwierciadło wody 270,50 mnpm
- pojemność użytkowa 8918 m³
- pojemność całkowita 12258 m³
- powierzchnia użytkowa 0,64 ha
- długość grobli pomiędzy zbiornikiem nr 2 a zbiornikiem nr 1 wynosi 71,0 m

III. Grobla dzieląca zbiorniki górne od zbiorników dolnych

- wysokość grobli od strony zbiorników górnych – 4.00 m
- wysokość grobli od strony zbiorników dolnych – 6.00 m
- nachylenie grobli od strony zbiorników górnych - 1:1
- nachylenie grobli od strony zbiorników dolnych - 1:1
- długość grobli – ok. 60.00 m

7. Opis wymagań technicznych dla projektowanych zadań

Przyjęcie kategorii geotechnicznej zbiorników powinno być zrealizowane na etapie projektu budowlanego, jednocześnie winno być opracowane rozpoznanie geotechniczne podłoża gruntowego oraz koncepcja budowy zbiorników.

Istniejący system stawów paciorkowych i wykonane zbiorniki retencyjne stanowią kompleks urządzeń gospodarki wodnej wpisujący się w tzw. małą retencję wodną. Dlatego należy wziąć pod uwagę możliwy scenariusz szybkiego odprowadzania wody z obiektów. Z tego też względu zaleca się również analizę warunków odprowadzenia wód powierzchniowych **poniżej** zaprojektowanych zbiorników, a także nadmiaru wody dopływającej do zbiorników w okresie wiosennych roztopów czy też w trakcie ulewnych opadów deszczu. W projekcie powinno się uwzględnić również konieczność sprawdzenia warunków przepływu wód przez znajdujący się poniżej zbiorników w pobliżu skrzyżowania drogowego ciąg kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do rowu melioracyjnego.

8. Opis wymagań w stosunku do zastosowanych materiałów

W kontekście minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko przy projektowaniu obiektów na obszarach leśnych należy stosować nieskomplikowane konstrukcje budowli, które mogą zostać wykonane przy użyciu prostych środków oraz zastosowaniu materiałów miejscowych (drewno, faszyna, kamień, piasek, grunty spoiste). Pozwala to ograniczyć transport materiałów, zmniejszyć koszty inwestycji i minimalizować ujemne skutki przyrodnicze podczas budowy.

9. Istniejące zagospodarowanie terenu

W stanie istniejącym teren realizacji przedmiotu umowy zagospodarowany jest pięcioma górnymi retencyjnymi zbiornikami wodnymi, zbudowanymi w latach 2012-2013 oraz dwoma dolnymi retencyjnymi zbiornikami wodnymi, których realizacja została rozpoczęta w październiku 2019 r. i przerwana w grudniu 2020 r. Zbiorniki górne wykazują wysięki wodne na skarpach i groblach oraz duże wysokości i nachylenia grobli. Zbiorniki dolne wykazują awarię grobli środkowej polegającą na jej pęknięciu i zsunięciu, a także zjawiska osuwiskowe skarp bocznych. Pomędzy zbiornikami górnymi i dolnymi występuje grobla dzieląca po której biegnie droga leśna. Grobla ta uległa pęknięciu i osunięciu – które powstało w wyniku nadmiernych opadów atmosferycznych i istniejącego w niej gruzu jako pozostałości po poligonie wojskowym. Jednocześnie w grobli tej występują przecieki wodne powodujące jej rozmakanie. W chwili obecnej zbiorniki górne zostały opróżnione z wody i wyłączone z użytkowania, a zbiorniki dolne zostały ogrodzone przy jednoczesnym zaprzestaniu wszelkich prac budowlanych.

10. Posiadane przez inwestora dokumenty do wykonania projektu

W ramach realizacji koncepcji i dokumentacji projektowej, Inwestor udostępni Wykonawcy dokumenty z realizacji inwestycji:

I. Budowa pięciu wodnych zbiorników retencyjnych (górných)

- operat i pozwolenie wodnoprawne
- projekt budowlano wykonawczy
- uzgodnienia, pozwolenia i opinie
- dokumentacja z realizacji procesu budowy
- decyzja pozwolenie na użytkowanie

II. Budowa dwóch wodnych zbiorników retencyjnych (dolnych)

- inwentaryzacja przyrodnicza
- raport oddziaływania na środowisko
- operat i pozwolenie wodnoprawne
- projekt budowlano wykonawczy
- uzgodnienia, pozwolenia i opinie
- dokumentacja z realizacji procesu budowy

III. Ekspertyza w zakresie rozpoznania budowy geotechnicznej i stateczności grobli środkowej zbiornika nr 1 i nr 2 wraz ze sprawozdaniem prac geologicznych.

11. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418),

- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1087),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1478),
- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112 ze zm.),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1151),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. 2019 poz. 1725).

Powyższy katalog nie stanowi katalogu zamkniętego co do wymagań koniecznych dla wykonania planowanego obiektu w odniesieniu do przepisów prawa.

12. Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

Wykonawca w ramach odrębnej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas procedury wyboru wykonawcy robót oraz realizacji inwestycji.

Od Wykonawcy wymaga się pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami wynikającymi prawo budowlane oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w procedurze przetargowej.

13. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne decyzje, postanowienia, uzgodnienia, opinie, dane, informacje, zaświadczenia, wypisy i wyciągi itp., niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej; kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów, **potwierdzone notarialnie za zgodność z oryginałem**, przekaże do Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty ich otrzymania; wszelkie umowy i porozumienia z innymi instytucjami, które Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w związku z realizacją inwestycji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich otrzymania; w przypadku warunków technicznych uzyskiwanych od gestorów sieci, projektant jest

zobowiązany do udzielenia informacji czy zakresy robót związanych z likwidacją kolizji wynikają z minimalnych potrzeb technicznych,

- 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, zezwoleń, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie.
- 3) Wykonawca Zobowiązany jest do uzupełnienia składanych wniosków zgodnie z wezwaniami jednostek opiniujących i wydających decyzje; stosowne uzupełnienie musi nastąpić bez zbędnej zwłoki i nie może przekraczać terminów narzuconych w wezwaniu,
- 4) w przypadku niekompletności dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania