

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Místostarosta

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová zn.:

MUUB/86808/2025

101022/2025/MUUB

MUUB/84745/2025

Profil zadavatele

Elektronický nástroj

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Libor Manda, DiS.

572 805 236

libor.mandal@ub.cz

Datum:

02.09.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky malého rozsahu **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SPOLKOVÝ DŮM ÚJEZDEC** poskytuje zadavatel všem dodavatelům upřesnění zadávacích podmínek na základě dotazu dodavatele.

Dotaz č. 1:

V zadání je uveden požadavek na přeložky IS. V dokumentaci jsem uvedeno pouze el. vedení. Bude tedy přeložka jen pro el. vedení? (Na snímcích je vidět i plyn na pozemku.)

Odpověď č. 1:

Projektová dokumentace bude obsahovat přeložení všech inženýrských sítí, které budou dotčeny budoucí stavbou vč. konstrukcí zpevněných ploch a terénních úprav tj. potencionální přeložka el. energie, plynovodu, vodovodu a kanalizace, bude-li vyžadováno stavbou.

Dotaz č. 2:

Jak je odkanalizován stávající objekt?

Odpověď č. 2:

Zadavatel předkládá schéma odkanalizování budovy č. p. 282. Budova má tedy samostatnou kanalizační přípojku pro odvod dešťových vod směřující do ul. Nádražní (PVC DN 200) a samostatnou splaškovou kanalizaci, která je napojena na kanalizační řad v ul. 1. května (PVC DN 150). Obě kanalizace jsou gravitační.

Dotaz č. 3:

Sjezd na ulici 1.května zůstává stávající, nebo se předpokládá dopravní zásah do sjezdu?

Odpověď č. 3:

Budou li zpevněné plochy zasahovat do komunikace pro pěší která na sjezd přímo navazuje, bude nutné provést přeložení této komunikace. Zásah do silnice se předpokládá pouze na úrovni silniční obruby a dvojřádku z žulových kostek a vazbou na úpravu komunikace pro pěší.

Dotaz č. 4:

Je studie navržena v souladu s územním plánem? Zastavěnost pozemku a podob.?

Odpověď č. 4:

Ano, studie je navržena v souladu s územním plánem.

Dotaz č. 5:

Existuje ke stávajícímu objektu původní dokumentace? Dokumentace přiložená k zadávací dokumentaci je jen k dřívější přístavbě a chybí označení materiálu stávajícího objektu a není ani známá skladba střešní konstrukce, na kterou budou ukládána FVE. Máme tedy počítat s provedením destrukčních sond do stávajících konstrukcí pro zjištění informací o stávajícím objektu?

Odpověď č. 5:

K objektu se nedochovala původní dokumentace v požadovaném rozsahu. Zhotovitel tedy zpracuje pasport budovy, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci. Zhotovitel musí počítat s provedením všech nutných sond pro zjištění konstrukčních skladeb stávajícího objektu.

Dotaz č. 6:

V SOD je uvedena tabulka ceny za dílo. Tato tabulka obsahuje cenu za jednotlivé profese bez uvedení stupně dokumentace (např. Arch-stavební řešení, Vzduchotechnika, Zdravotechnika atd.) a pak také cenu za DPS a PDPS. Jednotlivé profesní části jsou obvykle součástí jednotlivých stupňů dokumentace. Má být tedy položka DPS a PDPS ponížena o profese uvedené samostatně?

Odpověď č. 6:

Zadavatel poskytuje upravenou verzi smlouvy o dílo, která svým rozpisem ceny zobecňuje ocenění jednotlivých částí projektové dokumentace.

Dotaz č. 7:

Je možné uvést jako referenční stavbu objekt, který se právě realizuje? (projekt je již kompletně předán)

Odpověď č. 7:

Ano, je-li projekt k takovému objektu již dokončen, splňuje podmínku referenční stavby

Přílohy:

- Nový návrh smlouvy o dílo
- Schéma kanalizace - Újezdec

Ing. Miroslav Polášek
místostarosta