

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o úpravu zahrady mateřské školy ve Šternberku na parcelách č. 1051 a 1052 v k.ú. Šternberk, v současnosti se na zahradě nachází neupravená zemina bez humusové vrstvy viz foto:



Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

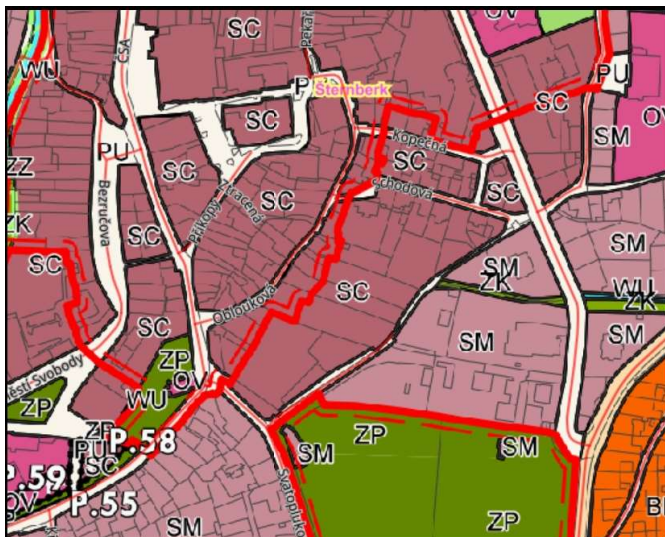
Jedná se o pozemky s parcelními čísly 1051 a 1052 v katastrálním území Šternberk. Pozemky se svažují směrem k objektu MŠ, celkové převýšení je cca 3,5 m. Celková plocha řešené části pozemku je 846 m².

Pozemek je uveden v katastru nemovitostí jako zahrada. Objekt MŠ je napojen na všechny potřebné přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, nízké napětí, slaboproud, plynovod). Do prostoru zahrady je z objektu MŠ přiveden přívod vody a nízkého napětí, nápojný bod je znázorněn v projektové dokumentaci. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území.

Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v oblasti Natura 2000, nenachází se v záplavové části obce.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Dané území je dle platného územního plánu navrženo jako **SC – plochy smíšené obytné - centrální**



Hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- bydlení ve víceúčelových objektech
- **občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního i nadmístního významu - SPLNĚNO**
- občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního i nadmístního významu

ZHODNOCENÍ NÁVRHU Z POHLEDU UP

Z výše uvedeného je možné konstatovat, že navržené řešení splňuje požadavky aktuálně platného územního plánu a je s ním v souladu.

d) výčet a závěry průzkumů,

Vzhledem k charakteru stavby nebyl proveden inženýrsko-geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Nevyskytují se požadavky na nutnost povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází v památkově chráněném území.

Pozemek 1051 se nachází v urbanisticky hodnotném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu. Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

Na pozemku se nachází 3 vzrostlé stromy. Jedná se 2x o lípu srdčitou (*Tilia cordata*) a 1x douglaska (*Pseudotsuga*), tyto stromy budou zachovány.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Navržená stavba nevyžaduje žádné zábory.

Část objektu se umísťuje na pozemku 1052, který je součástí zemědělského půdního fondu a dopadovou plochu na tomto pozemku tak bude nutné vyjmout ze ZPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Objekt se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech. Pozemek 1051 se nachází v urbanisticky hodnotném území.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Viz průvodní list – bod A.3

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby hmot jsou standardní a nevybočují z běžných hodnot. Dešťová voda bude přirozeně vsakována na řešeném území.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bude připojen vodní prvek na rozvody vody a kanalizace, bude provedeno dle požadavků dodaného výrobku.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	10/2025
Ukončení stavby /předpoklad/	10/2026

Podmiňující, vyvolané a související investice se nevyskytují.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Netýká se tohoto projektu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Netýká se tohoto projektu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o úpravu zahrady MŠ ve Šternberku, stavební práce budou probíhat uvnitř areálu. Stavební práce nemají negativní vliv na urbanismus území.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je rozdělena na dvě základní výškové úrovně, kde budou provedeny dvě herní dopadové plochy. Mezi těmito plochami bude provedeno přirozené svahování terénu, toto bude nutné koordinovat v rámci autorského dozoru s architektkou v rámci stavby.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu řešenou standardními stavebními materiály. Dopadová plocha bude řešena speciálním pryžovým EPDM materiálem v různých barevných kombinacích. V této ploše budou umístěny jednotlivé 2D a 3D herní prvky. Tyto prvky budou řešeny jako samostatné dodávky – viz výpis prvků.

Likvidace dešťových vod – dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území. Dopadová plocha je navržena jako vodopropustná.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Vzhledem k charakteru stavby není zahrada řešena jako bezbariérová. Nicméně pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace je po řešeném území možný, nicméně pouze s asistencí.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností, Samotná mateřská škola je bezbariérově přístupná. Pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace je po řešeném území možný, nicméně pouze s asistencí.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Navržená stavba nemá negativní dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací budou provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Během stavby budou dále dodržovány:

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nesmí dojít k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o úpravu zahrady mateřské školy ve Šternberku na parcelách č. 1051 a 1052 v k.ú. Šternberk, v současnosti se na zahradě nachází neupravená zemina bez humusové vrstvy

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je rozdělena na dvě základní výškové úrovně, kde budou provedeny dvě herní dopadové plochy. Mezi těmito plochami bude provedeno přirozené svahování terénu, toto bude nutné koordinovat v rámci autorského dozoru s architektkou v rámci stavby.

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o stavbu řešenou standardními stavebními materiály. Dopadová plocha bude řešena speciálním pryžovým EPDM materiálem v různých barevných kombinacích. V této ploše budou umístěny jednotlivé 2D a 3D herní prvky. Tyto prvky budou řešeny jako samostatné dodávky – viz výpis prvků.

Likvidace dešťových vod – dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území. Dopadová plocha je navržena jako vodopropustná.

Podrobně viz výkresová část PD.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Objekt MŠ je napojen na všechny potřebné přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, nízké napětí, slaboproud, plynovod). Do prostoru zahrady je z objektu MŠ přiveden přívod vody a nízkého napětí, nápojný bod je znázorněn v projektové dokumentaci. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území.

b) popis navrženého řešení,

Stávající přípojky budou zachovány.

c) energetické výpočty.

Netýká se tohoto projektu.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Netýká se tohoto projektu.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Netýká se tohoto projektu.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Netýká se tohoto projektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Navržený objekt dle svých kapacitních parametrů nemusí být posuzován dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí. Daným provozem a užíváním objektu nebudou vznikat negativní vlivy ohrožujících životní prostředí.

Stavební materiály

Pro nebezpečné látky ve stavebnictví jsou v legislativě České republiky v obecné rovině požadavky reflektovány:

- v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 205/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení č. 312/2005 Sb.
- v zákonu 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

Světelné požadavky

Netýká se tohoto projektu.

Akustické požadavky

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 19 hodin. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. LAeqT 55 dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Větrání

Netýká se tohoto projektu.

Odpady

Skladování odpadu bude zajištěno na pozemku investora a bude pravidelně vyváženo.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v povodňové oblasti.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Ohrožení radonem nehrozí, jedná se o venkovní prostředí.

Ochrana před bludnými proudy:

Netýká se tohoto projektu.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:

Netýká se tohoto projektu.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:

Netýká se tohoto projektu.

Ochrana před hlukem:

Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.

-stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovat v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

Ochrana před ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Na pozemku se nevyskytuje poddolování ani jiné účinky

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Objekt MŠ je napojen na všechny potřebné přípojky inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, nízké napětí, slaboproud, plynovod). Do prostoru zahrady je z objektu MŠ přiveden přívod vody a nízkého napětí, nápojný bod je znázorněn v projektové dokumentaci. Dešťové vody budou přirozeně vsakovány na řešeném území.

Stávající přípojky budou zachovány.

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Dopravní napojení zahrady je řešeno na severní straně pozemku, kde je umístěna uzamykatelná brána a vstupní branka.

Přístup pro pěší je také řešen na tomto místě.

Toto řešení bude zachováno.

Přístup na zahradu je také z objektu MŠ, jak ze schodiště, tak ze vstupního prostoru ve 2.np.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy budou spočívat v provedení dvou výškových úrovní a přirozeném svahování terénu mezi těmito plochami. Plochy mimo dopadové plochy budou zatravněné.

Použité vegetační prvky jsou v kompetenci investora.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu3),

Příroda a krajina, Natura 2000:

- Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.
- Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení:
 - Vliv: Světelné znečištění může negativně ovlivnit ekosystémy (např. migraci ptáků) a zdraví lidí.
 - Opatření: Netýká se tohoto projektu
- Přítomnost azbestu:
 - Vliv: Azbest může představovat zdravotní riziko pro obyvatele, pokud dojde k jeho uvolnění do ovzduší.
 - Opatření: Netýká se tohoto projektu, azbest se nevyskytuje
- Hluk a vibrace:
 - Vliv: Hluk a vibrace mohou ovlivnit kvalitu života obyvatel a zdraví zvířat.
 - Opatření: Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.
Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 19 hodin. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. LAeqT 55 dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).
- Voda a odpady:
 - Vliv: Výstavba může ovlivnit kvalitu vody a zvýšit množství odpadů.
 - Opatření: Zajištění odvodnění a čištění odpadních vod, minimalizace produkce odpadů a podpora jejich recyklace a opětovného použití. Dešťová voda bude přirozeně vsakována na pozemku investora, splaškové vody se nevyskytují.
- Půda:
 - Vliv: Výstavba může vést k degradaci půdy, erozím nebo znečištění.
 - Opatření: Použití technologií, které minimalizují negativní vliv na půdu, jako například regulace výkopových prací a rekultivace půdy po dokončení stavby.
- Vliv na klima a ovzduší:
 - Vliv: Stavba může přispět ke zvýšení emisí skleníkových plynů a znečištění ovzduší.
 - Opatření: Udržitelné stavební postupy, které zahrnují energeticky úsporné budovy a materiály, a optimalizace dopravy na stavbě. Také je důležité dodržovat programy zlepšování kvality ovzduší v souladu s místními předpisy.
- Soulad s programy zlepšování kvality ovzduší:
 - Netýká se tohoto projektu

V každém z těchto případů je kladeno důraz na minimalizaci negativních dopadů, což vyžaduje pečlivé plánování, hodnocení rizik a implementaci účinných opatření pro ochranu životního prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, V projektu jsou zohledněny podmínky závazného stanoviska záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona, Záměr je v souladu.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se tohoto projektu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Podrobně popsáno a řešeno v předchozích odstavcích této souhrnné technické zprávy. Likvidace dešťových vod bude řešena přirozeným vsakováním na řešeném území.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Po dokončení stavby zajistí investor a dodavatel podmínky pro zajištění stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor, 155 Středisko záchranné služby, 158 Policie ČR, 156 Městská policie, 112 Mezinárodní číslo tísňového volání.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba nebude sloužit k zajištění úkrytu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Nejedná se o stavbu v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Netýká se tohoto projektu. Stavba se nenachází v povodňové oblasti.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Netýká se tohoto projektu.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stávající stavby v okolí stavby nebo staveniště nebudou výstavbou dotčeny.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající komunikaci na severní straně pozemku.

Během výstavby bude využita stávající přípojka vody a elektřiny. Sociální zázemí bude zajištěno mobilní.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště je oploceno. Nejsou známy žádné požadavky na ochranu okolí staveniště. Zeleň bude v rámci výstavby maximálně ochráněna.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající komunikaci na severní straně pozemku.

Nejsou vyžadovány bezbariérové obchozí trasy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Vlivem výstavby nedojde k žádným záborům okolních pozemků.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí zásadně zasažen. Během výstavby dojde k zvýšení hluku vzhledem k využití stavebních strojů a dopravních prostředků. Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- vyhláška č. 8/2021 katalog odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 8/2021:

Označení odpadu	Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 02 Cihly	viz výkaz výměr	recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	viz výkaz výměr	recyklace
17 02 Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01 Dřevo	viz výkaz výměr	spalování
17 02 02 Sklo	viz výkaz výměr	recyklace
17 02 03 Plasty	viz výkaz výměr	skládování
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	viz výkaz výměr	skládování
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01 Měď, bronz, mosaz	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 02 Hliník	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 05 Železo a ocel	viz výkaz výměr	recyklace
17 04 07 Směsné kovy	viz výkaz výměr	skládování
17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina		
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	viz výkaz výměr	-
17 08 Stavební materiál na bázi sádky		
17 08 02 Stav. Mat. na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	viz výkaz výměr	skládování

Veškeré odpady budou dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel stavebních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

Navržený objekt dle svých kapacitních parametrů nemusí být posuzován dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí. Daným provozem a užíváním objektu nebudou vznikat negativní vlivy ohrožujících životní prostředí.

Stavební materiály

Pro nebezpečné látky ve stavebnictví jsou v legislativě České republiky v obecné rovině požadavky reflektovány:

- v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 205/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení č. 312/2005 Sb.
- v zákonu 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

Snahou investora i projektantů je navrhnout a provozovat stavbu tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

-pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Veškeré materiály navržené pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Nebude nijak narušena ochrana vodních zdrojů.

Odpady vznikající při provozu budou ukládány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a související vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání se vzniklými odpady budou věci dodavatele stavby a prací, odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)....
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení v platném znění.

Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Výkopy hlubší než 1,3 m budou zabezpečeny pažením a ochráněny zábranami proti pádu osob do výkopu.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Na řešeném území se nevyskytuje ornice. Předpokládá se, že pro osetí řešených ploch bude ornice na místo dovezena. Předpokládá se, že většina zeminy na řešeném území bude pouze přemístěna a výškově upravena. Přebytková zemina bude odvezena na skládku. Koordinace zemních prací bude pobíhat v rámci AD s architektkou.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Limity pro využití výškové mechanizace se nevyskytují. Nepředpokládá se využití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky se nevyskytují.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

- Po provedení zemních prací

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem.

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které stavby se týkala a jaký je její výsledek.

k) dočasné objekty.

Dočasné objekty se nevyskytují.

14.07.2025

Ing. Lukáš Roubal

Ing. Petr Doležal