

WB.6740.781.2025

Nr rejestru 32420/2025

D E C Y Z J A N R 742 / 2025

Na podstawie art. 28, 31 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.06.2025 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 24.06.2025r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

**części budynku magazynowo-usługowego na terenie działki nr 17241/11
w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski**

oraz

***zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę***

obejmujące:

**przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku magazynowo-usługowego
na dwie kancelarie leśnictw na terenie części działki nr 17247/11
w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski**

dla

**Nadleśnictwa Solec Kujawski
ul. Leśna 64, 86-050 Solec Kujawski**

wg projektu rozbiórki sporządzonego przez :

1. **branża konstrukcyjna – mgr inż. Remigiusza Kocent –** upr. bud. nr KUP/0032/PWOK/09...wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0190/09

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez :

1. **branża architektoniczna – mgr inż. arch. Grażynę Czarczyńską – Kaja –** upr. bud. nr UAN-KZ-7210/132/86...wpisaną na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr KP-0105
2. **branża sanitarna – mgr inż. Marlenę Bąk –** upr. bud. nr KUP/0191/PWBS/23...wpisaną na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/00020/24
3. **branża elektryczna – mgr inż. Marka Wiśniewskiego –** upr. bud. nr KUP/0152/PBE/22...wpisanego na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0136/21

sprawdzonego przez :

1. **branża architektoniczna – mgr inż. arch. Annę Szalkowską –** upr. bud. nr 196/SWOKK/2014...wpisaną na liście członków Świątokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0243
2. **branża sanitarna – mgr inż. Aleksandrę Zalewską –** upr. bud. nr KUP/0245/PBS/19...wpisaną na liście członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0019/20

3. branża elektryczna – mgr inż. Jacka Nowickiego – upr. bud. nr KUP/0084/PWOE/12, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0131/12

wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez :

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Grażynę Czarczyńską – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/132/86, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr KP-0105
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Remigiusza Kocent – upr. bud. nr KUP/0032/PWOK/09, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0190/09
3. branża sanitarna – mgr inż. Marlenę Bąk – upr. bud. nr KUP/0191/PWBS/23, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/00020/24
4. branża elektryczna – mgr inż. Marka Wiśniewskiego – upr. bud. nr KUP/0152/PBE/22, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0136/21

sprawdzonego przez :

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Annę Szalkowską – upr. bud. nr 196/SWOKK/2014, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0243
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Tomasza Pulajew – upr. bud. nr KUP/0104/PWOK/07, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0066/08
3. branża sanitarna – mgr inż. Aleksandrę Zalewską – upr. bud. nr KUP/0245/PBS/19, wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0019/20
4. branża elektryczna – mgr inż. Jacka Nowickiego – upr. bud. nr KUP/0084/PWOE/12, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0131/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczątowanym pieczęcią tut. Urzędu projektami i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2025 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Nadleśnictwa Solec Kujawski reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Remigiusza Kocent o zatwierdzenie projektu rozbiórki i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę części budynku magazynowo-usługowego na terenie działki nr 17241/11 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski oraz o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku magazynowo-usługowego na dwie kancelarie leśnictw na terenie części działki nr 17247/11 w miejscowości Solec Kujawski gmina Solec Kujawski.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu są zgodne z decyzją Burmistrza Solca Kujawskiego o warunkach zabudowy Nr WZ/15/2025 z dnia 05 lutego 2025 r. znak WIPP-BPP.6730.106.6.2024. Projekty architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu oraz projekt rozbiórki są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata za pozwolenie na budowę nie jest wymagana, przedłożono dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za przedłożenie pełnomocnictwa zgodnie z Ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.).



Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło
Dyrektor
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJA:

1. Pan Remigiusz Kocent – pełnomocnik inwestora (1 egz. projektów)
2. a/a (zał. 1 egz. projektów)

DO WIADOMOŚCI:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego
2. Burmistrz Solec Kujawskiego (podatki)
3. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektów)

I.W.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 2025 -07- 3 0

Bydgoszcz, dnia 2025 -07- 3 0

Pomoc Administracyjna

Jowita Paliwoda

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.