

Szubin Wieś, 2025-08-27

Opis techniczny do projektu remontu elewacji budynku mieszkalnego leśniczówki Studzienki.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących budynku mieszkalnego – leśniczówki Studzienki, położonej w miejscowości Słonawy 50, 89-200 Szubin, dz. ew. 3184/6. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, kryty blachodachówką, powierzchnia użytkowa 188,90 m², powierzchni zabudowy 130,60 m², kubatura 1055,0m³.

Ogólny zakres robót planowanych do wykonania obejmuje:

- oczyszczenie ścian budynku z „zielonego nalotu” oraz miejscowo łuszczącej się starej farby,
- malowanie elewacji oraz cokołu budynku farbą silikonową,
- malowanie desek boazerijnych podbitki okapu,
- wykonanie nowych tynków na ścianach przy zejściu do piwnicy,
- wykonanie opaski fundamentowej z kostki betonowej.

MALOWANIE ELEWACJI:

Powierzchnie ścian zewnętrznych i ościeży należy oczyścić z brudu, złuszczonej farby oraz „zielonego nalotu” przy użyciu wody z detergentem – zgodnie z instrukcją producenta oraz myjki wysokociśnieniowej. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą tynkarską. Elementy nie malowane oraz otwory drzwiowe i okienne zabezpieczyć przed zachlapaniem folią ochronną.

Po uprzednim oczyszczeniu powierzchnię starych tynków należy dwukrotnie zagruntować środkiem gruntującym. Po zagruntowaniu tynk cienkowarstwowy mineralny należy pomalować min. 2x farbą elewacyjną silikonową. Kolor elewacji ecru na ścianach i ościeżach oraz grafitowy na cokole. Dobór koloru należy uzgodnić z inwestorem. Do malowania elewacji budynku, należy zastosować silikonową farbę fasadową posiadającą następujące właściwości: efekt samoczyszczenia, bardzo niską nasiąkliwość i wysoką przepuszczalność, wysoce elastyczną i odporną na UV oraz warunki atmosferyczne.

MALOWANIE PODBITKI OKAPU:

Istniejącą podbitkę okapu z boazerii drewnianej oraz widoczne części krokwi należy przeszlifować oraz dwukrotnie pomalować impregnatem ochronno-dekoracyjnym do drewna w kolorze brązowym.

REMONT ELEWACJI ŚCIAN PIWNICZNYCH:

Należy odbić tynki zewnętrzne ścian a następnie powierzchnię zagruntować dwukrotnie środkiem gruntującym. Na przygotowanej powierzchni należy przykleić styropian elewacyjny gr. 3cm a następnie wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego, nałożyć podkładową masę tynkarską oraz tynk cienkowarstwowy mineralny gr. 2mm. Elewację na ścianach piwnicznych pomalować farbą silikonową w kolorze grafitowym jak na cokole budynku mieszkalnego.

REMONT OPASKI FUNDAMENTOWEJ:

Istniejącą betonową opaskę fundamentową należy skuć. Gruz z rozbiórek należy wywieść i zagospodarować we własnym zakresie. W miejscu rozebranej opaski betonowej należy wykonać opaskę z kostki betonowej o szerokości 0,5m oraz wykończyć obrzeżem betonowym gr. 6cm. Kostkę układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. 10cm ze spadkiem od ściany budynku. Stosować kostkę betonową o wymiarach 10x20cm w kolorze grafitowym. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6x100cm w kolorze grafitowym układane na podsypce cementowo-piaskowej.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna.
2. Inwentaryzacja budynku.







Obiekt:

Leśniczówka Studzienki

zd. 1

Adres:

Słonawy 50, 89-200 Szubin



zd. 1

Opracował:

ARCHMED Sp z o.o.

mgr inż. Andrzej Dec WBPP 7210/31/84

Lokalizacja	Obiekt	Zestawienie powierzchni		
Słonawy 50, 89-200 Szubin	Leśniczówka Studzienki	NR inw. 110/85	Funkcja Pomieszczenia	m ²
POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE LEŚNICZÓWKI			Korytarz	4,7
			Kancelaria	13,2
			Razem	17,9
		PARTER	Wiatrołap	6,1
			Klatka schod.	4,9
			Łazienka	5,8
			Salon	27,5
			Kuchnia	15,6
			Pokój 1	18,7
		I PIĘTRO	Holl	16,5
			Sypialnia 1	18,4
			Sypialnia 2	20,0
			Sypialnia 3	16,0
			Sypialnia 4	10,2
			Łazienka	11,3
			RAZEM	171,0

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń administracyjnych.....17,90 m²

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych..... 171,0 m²

Powierzchnia całkowita (powierzchnia wg podłóg) leśniczówki 188,9 m²

Powierzchnia zabudowy leśniczówki..... 130,6 m²

Kubatura leśniczówki..... 1055 m