



**Ministerstvo financií Slovenskej republiky**

Odbor pre zadávanie nadlimitných zákaziek

Štefanovičova 5

817 82 Bratislava 15

Všetkým záujemcom

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

MF/012930/2025-273

záznam č. 040082/2025

Vybavuje/tel.

Mgr. Hláčik/02 5958 2007

Bratislava

23.10.2025

Vec

**Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky/preukázanie splnenia podmienok účasti č. 3**

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky/preukázanie splnenia podmienok účasti v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k verejnej súťaži na predmet zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu - „Údržba, úprava, oprava a výmena vnútorného vybavenia budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky a dostavba parkovania – parkovacia garáž“**, zverejnenej v Úradnom vestníku EÚ č. S 180/2025 dňa 19.09.2025 po zn. 613127-2025 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 191/2025 dňa 22.09.2025 pod zn. 15145 – MSS, Vám verejný obstarávateľ poskytuje nasledovné vysvetlenie.

**Otázka č. 1:**

„V súťažných podkladoch, Prílohe č.6 sa na str. 4 uvádza:

1.2.1 Vyžaduje sa predloženie dokladov podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona - zoznam poskytnutých služieb za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej len „rozhodné obdobie“) s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona.

Referenciou je elektronický dokument, obsahujúci potvrdenie o poskytnutí služby, ktorý obsahuje náležitosti podľa § 12 ods. 2 zákona.“

Ad1: Znamená to, že referencia, ktorej zmluvným partnerom bol súkromný objednávateľ (stavebník, developer), teda nie verejný obstarávateľ podľa § 7 Zákona č. 343/2015 Z.z. ani obstarávateľ podľa § 8 Zákona, nebude uznaná?

Ad2: Keďže sa požaduje elektronický dokument, ktorý je v § 12 viazaný na zákazky uskutočnené v rámci verejného obstarávania, vo formulári elektronického dokumentu a evidovaný v informačnom systéme verejnej správy, je možné v prípade uznania referencie, ktorej zmluvným partnerom bol súkromný objednávateľ, nahradiť dokumentom s požadovanými údajmi definovanými v Zozname poskytnutých služieb na str. 4 až 5 pod písm. a) až f) ?.“

**Odpoveď na otázku č. 1**

Ad1: V súlade s citovaným ustanovením súťažných podkladov uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona „zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania (ďalej len „rozhodné obdobie“) s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; **dokladom je referencia, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona**“

Z uvedeného vyplýva, že ak uchádzač poskytol plnenie inej osobe ako verejnému obstarávateľovi/obstarávateľovi (napr. súkromnému objednávateľovi), uchádzač preukazuje splnenie

uvedenej podmienky účasti zoznamom poskytnutých služieb, a to v štruktúre uvedenej v bode 1.2.1 písm. a) až f) prílohy č. 6 – Podmienky účasti súťažných podkladov.

Ad2: Verejný obstarávateľ nevyžaduje predloženie výlučne elektronického dokumentu (referencie) podľa § 12 zákona ako uviedol v odpovedi Ad1. V prípade, že uchádzač poskytol plnenie inej osobe ako verejnému obstarávateľovi/obstarávateľovi (napr. súkromnému objednávateľovi), preukazuje splnenie uvedenej podmienky účasti zoznamom poskytnutých služieb, a to v štruktúre uvedenej v bode 1.2.1 písm. a) až f).

#### **Otázka č. 2:**

*„Ktoré konkrétne stavebné úpravy alebo drobné stavby, ktoré by vyhoveli zákonným požiadavkám na ich riešenie v Projekte pre ohlásenie, plánuje vyhlasovateľ vyčleniť z ostatnej projektovej dokumentácie, viazanej na Stavebný zámer?“*

#### **Odpoveď na otázku č. 2**

Predmetom činností poskytovateľa bude dodanie úplnej projektovej dokumentácie vrátane všetkých potrebných vyjadrení a povolení. Verejný obstarávateľ neplánuje z projektovej dokumentácie vyčleniť nič, pripúšťa však možnosť, že v prípade súhlasu príslušného úradu môže byť pre budúceho dodávateľa vhodné rozdelenie a povolenie stavby, resp. ich častí v rôznom režime, napr. podzemná garáž/rekonštrukcia budovy.

#### **Otázka č. 3:**

*„V opise zákazky chýba Vykonávací projekt stavby. Počíta vyhlasovateľ so samostatným obstaraním tohto stupňa; ak áno, akým spôsobom bude zabezpečený autorský dohľad nad jeho vypracovaním tak, aby mohol byť poskytnutý dohľad pri realizácii stavby bezkonfliktne a s naplnením pôvodného zámeru?“*

#### **Odpoveď na otázku č. 3**

V aktuálne platnom zákone č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „nový stavebný zákon“) nastali zmeny v pomenovaní stupňov projektovej dokumentácie.

Podľa nového stavebného zákona je projektom stavby okrem iného detailné stavebno-technické riešenie stavby, jej technické, technologické a energetické vybavenie, napojenie na infraštruktúru a siete, v súlade so stavebným zámerom. Projekt stavby je teda v zmysle nového stavebného zákona nutné chápať ako vykonávací projekt, resp. jednostupňový projekt v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie v zmysle predchádzajúceho stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Predmetom verejného obstarávania je teda aj úplná, podrobná dokumentácia na bezproblémovú realizáciu stavby pomenovaná v zmysle nového stavebného zákona.

Pokiaľ ide o vykonávací projekt, tento je detailným projektom, ktorý je nutný najmä pri vyhradených a technologicky náročných stavbách. Verejný obstarávateľ teda neplánuje s jeho ďalším obstarávaním.

S pozdravom

-----  
**Ing. Dáša Lauková v.r.**  
generálna riaditeľka sekcie verejného  
obstarávania