**Príloha č. 5**

**N o t á r s k a z á p i s n i c a**

podpísaná na Notárskom úrade ................................ v ....................................................., dňa ................................... 21. 05. .........................201

Dostavil sa predo mňa, ..................................................., notára so sídlom v ................................., účastník:

*(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)*

-------------------------------------- ***ako nájomca a ako osoba povinná***, --------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ktorý svoju totožnosť zákonným spôsobom preukázal podľa občianskeho preukazu, je podľa vlastného vyhlásenia na právne úkony spôsobilý a požiadal ma, aby som s ním spísal toto:

------------------------------------- **v y h l á s e n i e p o v i n n e j o s o b y** --------------------------------

--------------------------- **o súhlase s vykonateľnosťou notárskej zápisnice** ----------------------------

**I.**

............................................................, notár so sídlom v ......................................................................................................

osvedčujem , že účastník dnešného dňa predo mnou prejavili svoju vôľu týmto **v y h l á s e n í m**:

Dňa .............................................. bola medzi **organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy , so sídlom Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava – Staré mesto , IČO: 17 33 01 90**,ako *prenajímateľom* a *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu, oprávnenie konať v mene nájomcu preukázané výpisom z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je nájomca zapísaný a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba) ako nájomcom* uzavretá **Zmluva o nájme nebytového priestoru č. ..........................** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Zmluva o nájme“). Podľa článkov I a II Zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie na účely v  súlade s  predmetom jeho činnosti, a  to na účel **[...]** nehnuteľnosti – nebytový priestor č. **[...]** o výmere **[...]** m**2**, nachádzajúci sa v budove na **[...]** ulici, súpisné číslo **[...]**, orientačné číslo **[...]**, zapísaný na liste vlastníctva č. **[...]** vedenom pre katastrálne územie **[...]**, budova je postavená na parcele registra „C“ č. **[...]** a č. **[...]** v okrese **[...]**, obec **[...]**, v katastrálnom území **[...]** (ďalej v texte tejto notárskej zápisnice aj ako „Predmet nájmu“). Výlučným vlastníkom Predmetu nájmu je prenajímateľ. Podľa bodu 2.2 článku II Zmluvy o nájme odovzdá prenajímateľ nájomcovi Predmet nájmu v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, počas ktorého nájomca riadne splnil všetky podmienky pre odovzdanie Predmetu nájmu a to, že zloží prenajímateľovi na účet depozit podľa bodu 5.1 článku V Zmluvy o nájme a zároveň zloží na účet prenajímateľa zábezpeku na nájomné a prevádzkové náklady podľa bodu 5.7 článku V Zmluvy o nájme a zároveň odovzdá prenajímateľovi ručiteľské vyhlásenia konečných užívateľov výhod nájmu podľa bodu 5.8 článku V a prílohy č. 3 Zmluvy o nájme alebo ak je jediným konečným užívateľom výhod nájomcu sám nájomca, čestné vyhlásenie o tejto skutočnosti a zároveň notársku zápisnicu podľa bodu 5.9 článku V a prílohy č. 4 Zmluvy o nájme, ktorou Nájomca ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a to vyprataním Predmetu nájmu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu nájomca a prenajímateľ vyhotovia preberací protokol podľa bodu 2.3 článku II Zmluvy o nájme. Podľa bodu 2.1 článku II Zmluvy o nájme je nájom dohodnutý na dobu neurčitú, a to na obdobie odo dňa podpisu preberacieho protokolu podľa bodu 2.3 článku II Zmluvy o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že **nájomné za užívanie Predmetu nájmu** predstavuje sumu **[...] Eur** za kalendárny mesiac v zmysle bodu 3.2 článku III Zmluvy o nájme a podlieha indexácii podľa bodu 3.3 článku III Zmluvy o nájme. V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu a nájomca ich bude uhrádzať Prenajímateľovi ako prevádzkové náklady nájomcu podľa bodov 3.6 až 3.12 článku III Zmluvy o nájme. Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné a zálohové platby na prevádzkové náklady v zmysle Článku I Zmluvy o nájme. Nájomca je povinný platiť tieto platby v zmysle Článku Zmluvy o nájme na účty Prenajímateľa uvedené v záhlaví Zmluvy o nájme. Povinnosť nájomcu zaplatiť tieto platby je splnená dňom, kedy sú pripísané na príslušný účet prenajímateľa. ---------------------------------------

Nájomca a prenajímateľ sa v Zmluve o nájme dohodli, že ak Zmluva o nájme zanikne, je nájomca povinný **vypratať z Predmetu nájmu všetky veci vnesené do Predmetu nájmu ním alebo tretím osobami, ktorým umožnil vstup do Predmetu nájmu a to k poslednému dňu trvania nájmu** okrem prípadu, ak sa prenajímateľ alebo nájomca výslovne dohodli inak.-------------- Nájomca ako osoba povinná vyhlasuje, že v prípade, ak Zmluva o nájme zanikne odstúpením, výpoveďou, uplynutím doby nájmu alebo akýmkoľvek iným právne dovoleným spôsobom, vyprace Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme.------------------------------------------------------Nájomca ako osoba povinná ďalej vyhlasuje, že v prípade, ak nevyprace Predmet nájmu v dohodnutých lehotách podľa Zmluvy o nájme a neodovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas, táto **notárska zápisnica je exekučným titulom na vypratanie** Predmetu nájmu súdnym exekútorom, a to postupom podľa § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. -----------------------------------------------------------------------------------------------

Bližšie podmienky nájmu sú upravené v Zmluve o nájme, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice. --------------------------------------------------------------------------------------------------

**II.**

Nájomca: *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)*  ako osoba povinná **v y h l a s u j e , že v prípade, ak si nesplní riadne a včas svoju povinnosť vypratať Predmet nájmu v súlade so Zmluvou o nájme k poslednému dňu trvania nájmu výslovne** **súhlasí, aby**  **sa táto notárska zápisnica stala** **vykonateľným titulom** pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 v spojení s § 181 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. --------------------------------------------------------------------------

**III.**

Táto notárska zápisnica obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je vyznačená: ---------------------------

* **osoba oprávnená:****hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so** sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, *ako prenajímateľ*;
* **osoba povinná:** *(obchodné meno, sídlo, IČO nájomcu a meno a priezvisko, rodné priezvisko, narodený, rodné číslo, trvale bytom, OP číslo osoby, ktorá koná v mene nájomcu alebo tieto údaje za nájomcu, ak je nájomcom fyzická osoba)* *ako nájomca*;
* **právny dôvod:** Zmluva o nájme nebytového priestoru č. .................................... zo dňa ..........................., účinná odo dňa ...........................................;
* **predmet plnenia:** povinnosť vypratať v súlade so Zmluvou o nájme v stanovenej lehote Predmet nájmu - nehnuteľnosti – nebytový priestor č. **[...]** o výmere **[...]** m**2,** nachádzajúci v budove na **[...]** ulici, súpisné číslo **[...]**, orientačné číslo **[...],** zapísaný na liste vlastníctva č. **[...]** vedenom pre katastrálne územie **[...]**, budova je postavená na parcele registra „C“ č. **[...]** a č. **[...]** v okrese **[...]**, obec **[...]**, v katastrálnom území **[...]**;
* **čas plnenia:** posledný deň trvania nájmu;
* **súhlas povinnej osoby s tým, aby táto notárska zápisnica** **bola vykonateľným exekučným titulom** v  zmysle § 45 ods. 2 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

O tomto som túto notársku zápisnicu napísal, účastník si ju prečítal, schválil a na znak súhlasu s jej obsahom ju dnešného dňa predo mnou vlastnoručne podpísal.

Účastník:

Notár: