

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Rynek 34 w Oleśnicy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Rynek 34 w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d79a1fe-7a16-4ee2-9dda-a1b793210e01

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00506936

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00067021/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 34 w Oleśnicy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00432695

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 142777,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Rynek 34 w Oleśnicy.

Budynek zaopatrywany będzie w ciepło poprzez przyłącze ciepłe (2x DN32 42,4/110), prowadzone od strony działki nr 52/19. Do odciążenia węzła zaprojektowano zawory do wspawania z połączeniem kołnierзовym od strony węzła o średnicy DN32.

Przyłącze nie jest objęte zakresem niniejszego opracowania.

Zaprojektowano kompaktowy jednofunkcyjny węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu piwnicznym. Projektowany węzeł wyposażony będzie w płyty, lutowany lutem nierdzewnym wymiennik ciepła. Moc cieplna węzła cieplnego: 27,2 kW

Instalacja centralnego ogrzewania, została zaprojektowana na parametry wody grzewczej 80/60oC. Jako element wymuszający przepływ czynnika w obiegu zastosowano pompę o mocy silnika 50 W, 1 x 230V. Trasa projektowanej instalacji została pokazana na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Instalację należy wykonać z rur ze stali ocynkowanej, łączonych przez kształtki zaprasowywane, montowanych natynkowo, pod sufitem.

Pomieszczenie, w którym zainstalowany będzie węzeł cieplny należy przygotować zgodnie z opisem w projekcie.

Uwaga!

a) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu porządku domowego, obowiązującego w budynku objętym pracami.

b) Zakazuje się wykonywania wszelkich prac w godzinach od 21.00 do 7:00.

c) Wykonawca zobowiązany jest do informowania mieszkańców o harmonogramie prac poprzez wywieszenie ogłoszenia lub indywidualnie mieszkańca o czasie wykonywania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 169560,05 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 169560,05 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 169560,05 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Techniki Grzewczej i Sanitarnej "HORN" Andrzej Horn
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9111274165
- 7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego 52C
- 7.3.4) Miejscowość: Oleśnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 56-400
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-30
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 169560,05 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni