

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : NADBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU
ADRES INWESTYCJI : PIASEK, UL. PADEREWSKIEGO 33 - DZIAŁKA NR 3360/121
INWESTOR : PGL LP NADLEŚNICTWO KOBIÓR
ADRES INWESTORA : 43-211 PIASEK, UL. KATOWICKA 141

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Osubniak
DATA OPRACOWANIA : lipiec-2025r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
lipiec-2025r.

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Piasek - Paderewskiego 33 v2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Nadbudowa budynku mieszkalnego					
1		Roboty wstępne			
d.1	KNR 2-25 0418-01	Słupki ograniczające z taśmą ostrzegaczą - budowa /wyznaczenie strefy ochronnej wokół budynku/ 6,0	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2	KNR 2-25 0418-02	Słupki ograniczające z liną - rozebranie 6,0	szt.		
d.1			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 1,0*1,5	m ²		
d.1			m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych. 1,40*2+1,45+2,0*2+0,6	m		
d.1			m	8,850	
				RAZEM	8,850
5	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych. poz.4	m		
d.1			m	8,850	
				RAZEM	8,850
6	KNR 0-19 0928-03 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m2 - odzysk okien 0,6*1,22	m ²		
d.1			m ²	0,732	
				RAZEM	0,732
7	KNR 0-19 0928-09 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - odzysk okien 1,39*1,37*2+1,43*1,45	m ²		
d.1			m ²	5,882	
				RAZEM	5,882
8	KNR 0-19 0928-11 z.sz. 2.2.	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 - odzysk okien 1,98*1,35*2	m ²		
d.1			m ²	5,346	
				RAZEM	5,346
9	KNR 4-01 0355-02	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki ościeżnic okiennych. 6,0	szt.		
d.1			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR 4-01 0321-01 z.sz. 2.5. 9907-01	Obsadzenie podokienników wewn.do 1.5 m w ścianach z cegieł - materiały z rozbiórki 4,0	szt.		
d.1			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
11	KNR 4-01 0321-02 z.sz. 2.5. 9907-01	Obsadzenie podokienników wewn. ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - materiały z rozbiórki 2,0	szt.		
d.1			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR 2-02 0925-02	Zabezpieczenie otworów po zdemontowanych oknach płytami pilśniowymi. 1,39*1,37*2+1,43*1,45+1,98*1,35*2+0,6*1,22 <okna zdemontowane>+0,76*3,82*0,5<luksfery>	m ²		
d.1			m ²	13,412	
				RAZEM	13,412
13	ZKNR C-1 0101-01	Zabezpieczenie otworów folią malarską. poz.12	m ²		
d.1			m ²	13,412	
				RAZEM	13,412
14	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem. poz.20	m ²		
d.1			m ²	139,876	
				RAZEM	139,876
2		Roboty rozbiórkowe			
15	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku. 0,30*(1,3+0,4+1,8+0,4)*2 0,20*(11,16+13,35)*2 0,65*11,93	m ²		
d.2			m ²	2,340	
			m ²	9,804	
			m ²	7,755	
				RAZEM	19,899
16	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien.	m		
d.2					

PRZEDMIAR ROBÓT

Piasek - Paderewskiego 33 v2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,16*2+13,35*2+0,40*2	m	49,820	
				RAZEM	49,820
17	KNR 4-03	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu	m		
d.2	1140-07	plaskim	m	25,000	
		25,0		RAZEM	25,000
18	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na	szt.		
d.2	1138-03	papie na betonie	szt.	15,000	
		15,0		RAZEM	15,000
19	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06	(11,16*13,35-0,28*8,57-1,22*5,57)/cos(2)	m ²	139,876	
				RAZEM	139,876
20	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.2	0519-07	poz.19	m ²	139,876	
				RAZEM	139,876
21	KNR 4-01	Zerwanie wwylewki cementowej	m ²		
d.2	0804-07	poz.19	m ²	139,876	
				RAZEM	139,876
22	KNR 4-01	Rozebranie warstwy spadkowej z żużla grubości do 15 cm /wsp. 0,75 za mniejszą	m ²		
d.2	0609-03	gr. materiału izolacyjnego/.	m ²	139,876	
	analogia	Krotność = 0,75			
		poz.19		RAZEM	139,876
23	KNR 4-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem - stropodach.	m		
d.2	0422-01	(22+22)*2,56+10*2,65+15*2,10+(11+6+8)*2,19+12*3,50	m	267,390	
				RAZEM	267,390
24	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty	m ³		
d.2	0305-03	stropowej do 20 cm	m ³	17,301	
		115,34*0,15		RAZEM	17,301
25	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0349-02	0,40*(10,39+11,73+4,68+4,64+12,75)*0,25+0,31*(10,76-0,40*2+5,19-0,41+2,36)*	m ³	5,744	
	ściany	0,25	m ³	1,440	
	kominy	1,2*(1,3*0,4+0,8*0,4)+0,60*(1,8*0,4)	m ³	-0,942	
		-poz.26		RAZEM	6,242
26	KNR 4-01	Rozebranie nadproży z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0349-03	0,40*(1,43+0,25+1,98*2+0,25*2+1,39*2+0,25*2)*0,25	m ³	0,942	
	nadproża			RAZEM	0,942
27	KNR 4-04	Ustawienie rynny zsypowej do gruzu wraz z kosztem najmu na tydzień.	m		
d.2	0901-06	7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
28	KNR 4-04	Rozebranie rynny do gruzu.	m		
d.2	0901-07	7,0	m	7,000	
				RAZEM	7,000
29	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.2	0422-05	poz.23	m	267,390	
				RAZEM	267,390
30	KNR-W 4-01	Ułożenie płyt pilśniowych twardych - zabezpieczenie istniejących posadzek w po-	m ²		
d.2	0819-02	ziomie poddasza /Rx0,5 za mniejszy zakres prac/.	m ²	105,450	
	analogia	93,57+11,88		RAZEM	105,450
31	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg i schodów folią izolacyjną grubą 0,3 mm.	m ²		
d.2	1216-01	93,57+11,88*1,5	m ²	111,390	
				RAZEM	111,390
32	KNR 4-01	Usunięcie płyt zabezpieczających.	m ²		
d.2	1216-02	poz.30	m ²	105,450	
				RAZEM	105,450
3		Wywóz gruzu i odpadów			
33	Kalkulacja	Koszt wynajmu kontenerów na gruz o poj. 10 m3 - cena dostawy i odbioru.	szt.		
d.3	własna	(poz.21*0,04+poz.22*0,15*0,5)*1,3+(poz.25+poz.26)*1,4+poz.24*1,5		56,921	

PRZEDMIAR ROBÓT

Piasek - Paderewskiego 33 v2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.33A/10		56,921	
		B (obliczenia pomocnicze)		5,692	
				=====	
		<przyjęto 6 sztuk> 6,0	szt.	5,692	
				6,000	
				RAZEM	6,000
34	Kalkulacja d.3	Koszt najmu kontera na papę wraz z dostawą/odbiozem i utylizacją.	t		
		poz.19*2*1,1*5,5/1000	t	1,692	
				RAZEM	1,692
4		Konstrukcje żelbetowe i murowe			
35	KNR 4-01 d.4	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów - nowe nad- proża + wieńce.	m ²		
		<i>nadproża</i>			
	poz.2.2.1	2*[0,35*2,0+2*0,25*2,50]	m ²	3,900	
	poz.2.2.2	2*[0,29*1,40+2*0,25*1,90]	m ²	2,712	
	poz.2.2.3	1*[0,41*1,43+2*0,25*1,93]	m ²	1,551	
		<i>wieńce</i>			
	poz.2.1.1	0,25*4,98*2+0,24*1,10	m ²	2,754	
	poz.2.1.2	0,25*24,46*2	m ²	12,230	
	poz.2.1.3	0,25*14,88*2	m ²	7,440	
	poz.2.1.4	0,25*4,98*2	m ²	2,490	
				RAZEM	33,077
36	KNR 4-01 d.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - strzemiona.	kg		
		(36,0+23,76+14,52)*0,222	kg	16,490	
	nadproża	(42,14+101,92+75,60+26,40)*0,222	kg	54,625	
	wieńce				
				RAZEM	71,115
37	KNR 4-01 d.4	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - fi 12 mm.	kg		
		(25,92+19,92+11,98)*0,888	kg	51,344	
	nadproża	(44,52+103,12+61,92+21,12)*0,888	kg	204,844	
	wieńce				
				RAZEM	256,188
38	KNR 4-01 d.4	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - beton B-25.	m ³		
		2*0,35*0,25*2,50	m ³	0,438	
	poz.2.2.1	2*0,29*0,25*1,90	m ³	0,276	
	poz.2.2.2	0,41*0,25*1,93	m ³	0,198	
	poz.2.2.3	0,24*0,25*10,65	m ³	0,639	
	poz.2.1.1	0,31*0,25*24,46	m ³	1,896	
	poz.2.1.2	0,37*0,25*14,88	m ³	1,376	
	poz.2.1.3	0,42*0,25*4,98	m ³	0,523	
	poz.2.1.4				
				RAZEM	5,346
39	KNR 0-27 d.4	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - podmurowanie ścian.	m ²		
		0,48*(5,10+12,75-0,24+2,36)+0,96*(10,76-5,1+5,19)	m ²	20,002	
				RAZEM	20,002
40	KNR 0-27 d.4	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 30 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - podmurowanie ścian.	m ²		
		0,48*(5,23-0,24*2)+0,72*(11,73)	m ²	10,726	
				RAZEM	10,726
41	KNR 4-01 d.4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		poz.39+poz.40	m ²	30,728	
				RAZEM	30,728
42	KNR 2-02 d.4	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
		3,90*(1,80*0,40+1,30*0,40)	m ³	4,836	
				RAZEM	4,836
43	KNR 2-02 d.4	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - komi- ny.	m ²		
		3,90*(1,80+0,40+1,30+0,40)*2	m ²	30,420	
				RAZEM	30,420
44	ZKNR C-1 d.4	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "ka- myczkowej" Gruntowanie podłoża.	m ²		
		1,25*(1,8+0,4)*2+1,05*(1,3+0,4)*2	m ²	9,070	
				RAZEM	9,070
45	ZKNR C-1 d.4	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze "ka- myczkowej" na gotowym podłożu na kominach ponad dachem (ziarno 1,5 mm)	m ²		
		1,25*(1,8+0,4)*2+1,05*(1,3+0,4)*2	m ²	9,070	
				RAZEM	9,070
5		Konstrukcja stropu			

PRZEDMIAR ROBÓT

Piasek - Paderewskiego 33 v2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5	KNR AT-34 0103-02 analogia	Stropy gęstożebrowe RECTORLIGHT o długości belek 3,65-6,90 m na wysokości do 3 m z zastosowaniem pompy do betonu 115,34	m ² m ²	 115,340	
				RAZEM	115,340
47 d.5	KNR AT-34 0107-01 analogia	Stropy gęstożebrowe RECTORLIGHT - dodatek za każdy 1 cm zwiększenia grubości płyty ponad 4 cm z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 2 115,34	m ² m ²	 115,340	
				RAZEM	115,340
48 d.5	KNR 2 0105-09	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich w elementach budynku - płyty krzyżowo zbrojone - zbrojenie nadbetonu siatką stalową fi 5 mm, oczko 20x20 cm. 115,34*1,1*1,63/1000	t t	 0,207	
				RAZEM	0,207
49 d.5	KNR-W 2-02 2006-01	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych /przyjęto 15% ilości płyt wodoodpornych oraz 85% płyt zwykłych/. 115,34	m ² m ²	 115,340	
				RAZEM	115,340
50 d.5	KNR-W 2-02 1510-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 115,34	m ² m ²	 115,340	
				RAZEM	115,340
6		Konstrukcja wieżby + pokrycie			
51 d.6	KNR-W 2-02 0408-05	Belki długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - kantówka 7x14 jako warstwa spadkowa. $0,07*0,14*(11,03*0,25/0,83*11,06+11,03*0,75/0,83*10,78)/\cos(2)$	m ³ m ³	 1,414	
				RAZEM	1,414
52 d.6	KNZ-14 0111- 01	Izolacja dachów między belkami pianką pur grubości 14 cm Krotność = 1,4 poz.53-poz.51/0,14	m ² m ²	 114,388	
				RAZEM	114,388
53 d.6	KNR 0-21 4007-03	Poszycie z płyt OSB gr. 22 mm. $(11,06*11,03+1,02*5,23-0,34*8,57)/\cos(2)$	m ² m ²	 124,488	
				RAZEM	124,488
54 d.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 124,488	m ² m ²	 124,488	
				RAZEM	124,488
55 d.6	KNR-W 2-02 0504-03 ogniomury kominy	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 0,65*(10,78+0,52+11,06) 0,30*(1,8+0,4+1,3+0,4)*2	m ² m ² m ²	 14,534 2,340	
				RAZEM	16,874
56 d.6	NNRNKB 202 0541-02 kominy ogniomury	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - kominy + ogniomury. 0,30*(1,80*2/cos(2)+0,40*2+1,30*2+0,40*2/cos(2)) 0,65*(10,78+0,52+11,06)	m ² m ² m ²	 2,341 14,534	
				RAZEM	16,875
57 d.6	NNRNKB 202 0541-01 okap	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 0,20*(12,05+11,03)	m ² m ²	 4,616	
				RAZEM	4,616
58 d.6	KNR AT-22 0105-06	Wypełnienie szczeliny elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm - uszczelnienie styku blacharki z kominem. poz.57/0,30	m m	 15,39	
				RAZEM	15,39
59 d.6	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien 12,05+11,03	m m	 23,080	
				RAZEM	23,080
60 d.6	NNRNKB 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych 6,0	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
61 d.6	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych 4,0	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
7		Instalacja odgromowa			
62 d.7	KNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach montowanych do pokrycia. 10,50+11,0+12,55+2,0+0,25+0,50*4	m m	 38,300	
				RAZEM	38,300

PRZEDMIAR ROBÓT

Piasek - Paderewskiego 33 v2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63	KNNR 5 d.7 0615-05	Iglice kominowe h=1,5 m montowane na dachu z gotowymi kotwami.	kpl.		
		2,0	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNNR 5 d.7 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		7,0	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
65	KNNR 5 d.7 0612-03	Złącza śrubowe w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		3,0	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
66	KNNR 5 d.7 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
67	KNNR 5 d.7 0613-01	Uchwyty rury odgromowej o śr.do 30 mm	szt.		
		6*4/2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
68	KNNR 5 d.7 0614-02	Oslony przewodów uziemiających o długości do 2 m na cegle /rura odgromowa o ścianie gr. 5 mm/. (7,0)*4	szt.		
			szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
69	KNR 5-08 d.7 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z drutu ocynkowanego o śr.do 10 mm na ścianie poz.68	m		
			m	28,000	
				RAZEM	28,000
70	KNR 5-08 d.7 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 4,0*2	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
71	KNR 5-08 d.7 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 4,0*2	szt.		
			szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
72	KNR 5-08 d.7 0303-19	Montaż na gotowym podłożu puszek odgromowych z tworzywa sztucznego do osłony złącza - mocowanych przez przykręcenie. 4,0	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
73	KNNR 5 d.7 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 4,0	szt.		
			szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
74	KNR 5-08 d.7 0608-07	Układanie bednarki w wykopie - bednarka do 120 mm2 (30x4 mm). 15,05*2+15,05*2+2,0*4	m		
			m	68,200	
				RAZEM	68,200
75	KNR 4-03 d.7 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 1,0	pomiar.		
			pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNR 4-03 d.7 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 4,0	pomiar.		
			pomiar.	4,000	
				RAZEM	4,000
77	KNR 4-03 d.7 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 1,0	pomiar.		
			pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
78	KNR 4-03 d.7 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej 4,0	pomiar.		
			pomiar.	4,000	
				RAZEM	4,000
79	KNR 4-03 d.7 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1,0	pomiar.		
			pomiar.	1,000	
				RAZEM	1,000
80	KNR 4-03 d.7 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 4,0	pomiar.		
			pomiar.	4,000	
				RAZEM	4,000