



BRATISLAVA

Výzva na predloženie ponuky na komplexné priestorové zameranie a dokumentáciu skutkového stavu – Areál technických služieb Bazová ul., Bratislava¹

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „verejný obstarávateľ“) uskutočňuje výber dodávateľa na predmet zákazky: **„Komplexné priestorové zameranie a dokumentácia skutkového stavu – Areál technických služieb Bazová ul., Bratislava“** podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“).

1. Základné informácie

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
Kontaktná osoba: Ing. Andrea Jašková, andrea.jaskova@bratislava.sk, tel.: 02/59 356 194

2. Opis predmetu zákazky

Riešené územie sa nachádza v Bratislave a tvorí časť územia vymedzeného ulicami Bazová, Kulíškova a Svätoplukova v mestskej časti Ružinov. Konkrétne sa jedná o parcely registra C v k. ú. Nivy (804274): 21850/13, 21864/1, 21877/2, 10132/4, 10132/20, 10132/10, 10132/11, 10132/1, 10132/12, 10132/5, 9885, 9884/1, 21850/13 a o objekty so súpisným číslom 17 222, 17 533, 17 532, 17 531, 5648 podľa katastra nehnuteľností. Územie má charakter zastavaného bloku s relatívne rozľahlou voľnou plochou vo vnútrobloku.

Celková zameriavaná plocha areálu a príľahlých komunikácií má výmeru približne 17 860 m². Podlažná plocha zameriavaných objektov je 11 000 m². Presné vymedzenie zameriavaného územia je súčasťou príloh.

Halové objekty v areály technických služieb boli vybudované na konci 40. rokov 20. storočia. Najväčšia hala má rozmery približne 53 x 29 m a celkovú výšku 10 m. Objekty v areály nie sú pamiatkovo chránené. V budovách boli garážované a opravované vozidlá štátneho autobusového dopravcu ČSAD a posledné desaťročia sú nevyužívané a v chátrajúcom stave.

¹ Interné číslo výzvy: MAGS OVO 47167/2020-108130



Víziou je transformácia brownfieldu na fungujúci priestor pre verejnosť s kultúrnym centrom mesta, kde dochádza ku koncentrácií talentov, firiem a inštitúcií a k ich vzájomnému dialógu, spolupráci a rozvoju. V rámci tohoto priestoru bude pokrytá široká škála potrieb obyvateľov mesta, od potreby bývania, cez potrebu vzdelávania a seberealizácie, až po možnosti aktívneho trávenie voľného času.

Predmetom zákazky je dodanie projektovej dokumentácie skutkového stavu areálu technických služieb Bazová ul. Bratislava. Zameranie sa vzťahuje na terén a všetky objekty, ktoré sú súčasťou riešeného územia (hranica je graficky vyznačená v prílohe č. 3). Dokumentácia bude dodaná v digitálnej forme 2D a 3D formátoch vyhotovených v požadovanej kvalite a špecifikácií podľa časti „Technická špecifikácia predmetu zákazky“ v lehote do 2 mesiacov od podpisu zmluvy.

3. Technická špecifikácia predmetu zákazky:

Podrobnosť

Výstup požadujeme v digitálnej podobe vo formáte DWG a editovateľný 3D model v SKP (SketchUp) alebo IFC a TXT súradnicové body.

Výkresová dokumentácia bude obsahovať:

- a) situáciu
 - b) pôdorysy všetkých podzemných podlaží,
 - c) pôdorysy všetkých nadzemných podlaží,
 - d) pôdorysy striech so zaznačením všetkých stropných konštrukcií, ako napr. prievlaky, nosníky, väzníky
 - e) rezopohľady,
- Kreslenie dokumentácie v logických vrstvách (murivo, krov, okno, dvere, podlaha, strop)
 - Model 3D členený do logických skupín a hladín
 - Presnosť zamerania - 5 cm
 - Nie je nutné zameriavať technológie a rozvody

Situácia

- a) Výškové kóty exteriérových plôch – pred vstupom do objektu, na hranici parciel, body v zalomení hmoty budovy, viacero bodov všeobecne na teréne
- b) Zameranie vytypovaných terénnych bodov priľahlých ulíc s definovaním povrchov a ich hraníc (obrubník, asphalt, zámková dlažba a iné),
- c) Zameranie stromov (schematicky vyznačené zelenou farbou) - každý 5 bodov – os kmeňa + rohy štvorcovej/obdĺžnikovej asphaltovej záplaty
- d) Zameranie ostatných prvkov: obruby studne, dopravné a iné značky, stĺpy verejného osvetlenia

Pôdorysy

- a) Výškové kóty – v každej miestnosti, na príľahlých exteriérových plochách, pred vstupmi do objektu
- b) Plocha miestností vyznačená v DWG uzatvorenou krivkou v samostatnej hladine a číselne vyjadrená v legende miestností.



- c) Zakreslenie pôdorysného priemetu všetkých podstatných horizontálnych nosných a nenosných konštrukcií (napr. prievlaky, trámy, väzníky atď.) alebo svetlíkov, ktoré sú v polohe nad rovinou rezu.
- d) Horizontálne kóty miestností a konštrukcií vrátane kót schodiska, okenných a dverných otvorov, zameranie zárubní a vstavaných interiérových prvkov
- e) Znázornenie hrebeňa striech a svetlíkov a ich výšky.

Rezopohľady

- a) Zakreslenie pohľadových konštrukcií, ako súčasť rezov – tzv. rezopohľady
- b) Kótovanie svetlých výšok a hrúbky konštrukcií stropov, prievlakov
- c) Výškové kóty podlaží
- d) Kótovanie výšky dverných a okenných otvorov a parapetov
- e) Výškové zameranie schodiska
- f) Zaznačenie krátkej časti priľahlého terénu a zaznačenie susednej budovy

Pohľady

- a) Výškové kóty podlaží
- b) Zakreslenie dverných a okenných otvorov, ník
- c) Zakreslenie členenia fasády

3D Model

- a) Telesá vymodelovať ako plochy, nie zložené z polygónov a tak, aby bolo možné použiť príkaz „push“ a „pull“ (kolmá os telies na ich podstavu)
- b) Členenie do logických skupín – jednotlivé podlažia ako samostatné skupiny (groups), prvky v rámci každého podlažia ako samostatné skupiny, napr. stop daného podlažia ako skupina, steny daného podlažia ako skupina, atď.)
- c) Členenie skupín do logických hladín – steny, stropy, okná, dvere, atď.
- d) Opakujúce sa identické prvky vytvárať ako komponenty (napr. okná, dvere,...)

4. Predpokladaná hodnota zákazky

16 363,34 EUR bez DPH

5. Rozdelenie predmetu obstarávania na časti

Zákazka nie je rozdelená na časti.

6. Typ zmluvného vzťahu

Plnenie zákazky bude uskutočnené na základe Zmluvy o dielo a všeobecných obchodných podmienok (ďalej len „Zmluva“).

7. Miesto a čas dodania zákazky

Miesto: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Dĺžka trvania: 2 mes.

8. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Súčasťou faktúry bude súpis dodaných tovarov. Platba bude realizovaná



bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia:

- a) podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO, t. j. uchádzač musí byť oprávnený poskytovať službu. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, uchádzač musí byť oprávnený na poskytnutie služby, ktorá tvorí hlavný predmet zákazky, t. j. spracovanie zamerania v príslušnom softvéri a vytvorenie 2D a 3D modelu. Ak pre zameranie plánuje využiť aj služby geodeta, uvedie to v prílohe č. 1 spolu s menom autorizovaného geodeta, ktorého služby plánuje využiť.
- b) podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

Splnenie podmienok účasti uvedených vyššie v písm. a) a b) uchádzač **preukazuje čestným vyhlásením**, ktoré je súčasťou prílohy č. 1 tejto výzvy.

- c) Podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO zoznamom poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky odo dňa zverejnenia tejto výzvy, s identifikáciou objektu a uvedením lehoty dodania a odberateľa. Uchádzač musí preukázať realizáciu min. 1 referenčnej zákazky² súvisiacej so stavbou väčšieho rozsahu, t. j. so stavbou, ktorej výmera je min. 1000 m².

Podmienku účasti podľa písm. c) uchádzač preukáže poskytnutím údajov (identifikácia objektu, lehota dodania a identifikácia odberateľa) v prílohe č. 1 tejto výzvy, ako aj zaslaním výstupu z referenčnej zákazky vo formátoch DWG, SKP alebo IFC. Predmetná referenčná zákazka bude následne slúžiť aj ako podklad pri hodnotení kvality ponuky uchádzača (k tomu pozri viac bod 12 tejto výzvy „Kritéria na vyhodnotenie ponúk“).

10. Komunikácia a vysvetľovania

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/7104/summary>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome
- Microsoft Edge.

Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

² Referenčnou zákazkou je skúsenosť uchádzača s poskytnutím služieb, ktoré sú obdobné obstarávanej zákazke – t. j. spracovanie zamerania stavby v minimálnej výmere 1 000 m² a vytvorenie 2D a 3D modelu daného objektu.



Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Predkladanie ponúk je pri zákazkách s nízkou hodnotou umožnené aj neautentifikovaným hospodárskym subjektom.

Záujemca si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade – zozname obstarávaní vyberie predmetné verejné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

[Skrátený návod registrácie](#) rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE, vrátane opisu základných obrazoviek systému.

Zásielka sa považuje za doručenie záujemcovi/uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t. j. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

Ak je odosielateľom zásielky verejný obstarávateľ, tak záujemcovi, resp. uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE) bezodkladne odoslaná informácia, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca, resp. uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazovať celú históriu o svojej komunikácii s verejným obstarávateľom.

Ak je odosielateľom informácie záujemca, resp. uchádzač, tak po prihlásení do systému a predmetnej zákazky môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy verejnemu obstarávateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručenie verejnemu obstarávateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky).

Verejný obstarávateľ umožňuje neobmedzený a priamy prístup elektronickými prostriedkami ku všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie a predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní.

[Skrátený návod](#) rýchlo a jednoducho prevedie uchádzača procesom prihlásenia, posielania správ a predkladaním ponúk v systéme na elektronizáciu verejného obstarávania JOSEPHINE. Pre lepší prehľad uchádzač nájde tiež opis základných obrazoviek systému. V prípade potreby je možné kontaktovať linku podpory Houston PROEBIZ.

11. Predkladanie ponúk

Lehota: 24. 4. 2020 do 10:00 hod.

Spôsob: prostredníctvom systému JOSEPHINE na adrese
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/7104/summary>

Obsah ponuky:

- a) vyplnený a podpísaný Návrh na plnenie kritérií (príloha č. 1),
- b) výstup z referenčnej zákazky vo formátoch DWG, SKP alebo IFC.



12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Verejný obstarávateľ stanovuje nasledovné kritériá na vyhodnotenie ponúk:

a) **najnižšia cena celkom v eur s DPH** (relatívna váha 70 %)

Body za predmetné kritérium sa budú prideliť nasledovne: maximálny počet bodov (70) získa uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu celkom v eur s DPH. Body ostatných uchádzačov sa vypočítajú pomocou nasledovného vzorca:

$$\text{Počet bodov} = 70 * \frac{\text{najnižšia cena celkom v eur s DPH}}{\text{hodnotená cena}}$$

b) **kvalita referenčnej zákazky** (relatívna váha 30 %)

Body za kvalitu referenčného projektu sa budú hodnotiť na základe výstupu predloženého podľa bodu 9 písm. c) tejto výzvy. Vo výstupe sa budú hodnotiť nasledovné kvalitatívne parametre:

čísť	objekt	referenčná zákazka obsahuje /neobsahuje	počet bodov
2D dokumentácia			
pôdorysy	výškové kóty		2,5 bodu
	plochy miestností		2,5 bodu
	zakreslenie nosných konštrukcií nad rovinou rezu		2,5 bodu
rezy	zakreslenie pohľadových konštrukcií		2,5 bodu
	kótovanie svetlých výšok a hrúbky konštrukcií		2,5 bodu
	výškové kóty podlaží		2,5 bodu
pohľady	výškové kóty podlaží		2,5 bodu
	zakreslenie dverných a okenných otvorov		2,5 bodu
	zakreslenie členenia fasády		2,5 bodu
3D model			
3D model	telesá vymodelované ako plochy		2,5 bodu
	členenie do skupín (napr. podlažia ako samost. skupina)		2,5 bodu
	opakujúce sa prvky vytvorené ako komponenty		2,5 bodu
Počet bodov spolu			30 bodov

Za splnenie každého kvalitatívneho parametra bude udelených 2,5 bodu. Za nesplnenie parametra 0 bodov.

Rozhodné kritérium v prípade rovnosti bodov:

V prípade rovnosti bodové hodnotenia viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí získali najvyšší počet bodov, aby v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň upravili smerom nadol svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najvyšším počtom bodov po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

13. Ďalšie informácie

- a) Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača s najnižšou ponukovou cenou na predloženie dokladov nevyhnutných na overenie splnenia tých podmienok účasti, ktoré si nevie verejný obstarávateľ overiť sám z verejne prístupných zdrojov (napr. na predloženie originálu alebo osvedčenej kópie dokladu o oprávnení podnikateľ nie staršieho ako tri



mesiace – živnostenské oprávnenie alebo výpis zo živnostenského registra alebo iné než živnostenské oprávnenie, vydané podľa osobitných predpisov alebo výpis z obchodného registra, príp. registra právnických osôb a podnikateľov). V prípade, že uchádzač s najnižšou cenou nepreukáže splnenie podmienok účasti, verejný obstarávateľ môže vyzvať uchádzača druhého v poradí. Tento postup môže verejný obstarávateľ opakovat'.

- b) Verejný obstarávateľ označí za úspešného uchádzača s najnižšou cenou, ktorý preukázal stanovené podmienky účasti.
- c) Informácia o výsledku procesu obstarávania a vyhodnotenia cenových ponúk bude uchádzačom zaslaná elektronicky.
- d) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' žiadnu ponuku. O takomto postupe bude verejný obstarávateľ uchádzačov informovať spolu s odôvodnením.

V Bratislave dňa 7.04.2020

Mgr. Michal Garaj
Vedúci oddelenia verejného obstarávania

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Zmluva a Všeobecné zmluvné podmienky.

Príloha č. 3 – Grafické prílohy Zmluvy