P R O J E K T

UMOWA nr ………

zawarta w dniu ……………… 2025 r. w Rościszewie pomiędzy:

1. Gminą Rościszewo z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, reprezentowaną przez Wójta Gminy, zwaną dalej "Zamawiającym",

A

1. [Nazwa wykonawcy] z siedzibą w ……………………, NIP: …………………, REGON: …………………, reprezentowaną przez …………………………, zwaną dalej "Wykonawcą"

Przy kontrasygnacie skarbnika gminy – Agnieszki Przybułkowskiej

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z modernizacją oświetlenia w Szkole Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Łukomiu, zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
   1. demontaż i utylizację istniejących opraw oświetleniowych,
   2. dostawę i montaż nowych opraw LED, w tym:
      * 118 szt. opraw rastrowych LED 120x30 cm (2×18 W),
      * 8 szt. opraw rastrowych LED 60x30 cm (2×9 W),
      * 8 szt. opraw rastrowych LED 60x60 cm (4×9 W),
      * 31 szt. plafonów LED wewnętrznych 12–18 W,
      * 5 szt. plafonów hermetycznych LED 10 W (zewnętrznych),
      * 8 szt. naświetlaczy LED 100 W do oświetlenia sali gimnastycznej wraz z siatkami ochronnymi,
      * 9 szt. opraw awaryjnych LED.
   3. Wszystkie nowe oprawy oświetleniowe muszą:
      * spełniać normę PN-EN 12464-1:2021 „Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy – Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”,
      * posiadać certyfikaty CE i deklaracje zgodności UE,
      * charakteryzować się temperaturą barwową 4000 K oraz współczynnikiem oddawania barw CRI ≥ 80,
      * być produktami polskiego producenta, przy czym oprawy rastrowe muszą być wytwarzane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
      * posiadać wymienne źródła światła LED typu T8.
   4. Wymiana oświetlenia w sali gimnastycznej wymaga zastosowania rusztowań lub innego sprzętu umożliwiającego bezpieczne wykonywanie prac na wysokościach.
   5. Prace montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy szkoły, tj. w godzinach popołudniowych po godz. 15:00 lub w weekendy, w sposób niezakłócający procesu dydaktycznego.
   6. Szczegółowy harmonogram realizacji zostanie uzgodniony z Dyrektorem Szkoły po podpisaniu umowy.

§ 2 Termin Realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac w terminie do dnia 20.12.2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji przerw w funkcjonowaniu szkoły podczas realizacji prac.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
2. demontażu, dostawie i montażu:
   * + 118 szt. – oprawy o wymiarach 120x30 cm
     + 8 szt. – oprawy o wymiarach 60x30 cm
     + 8 szt. – oprawy o wymiarach 60x60 cm
     + 31 szt. – plafony LED o mocy regulowanej 12–18 W
     + 5 szt. – plafony LED o mocy 10 W
     + 8 szt. – naświetlacze LED o mocy 100 W wraz z siatkami ochronnymi

Netto …………………..………….. zł

VAT …..% ……………………..zł

**Brutto ……………………………. zł**

(słownie: .........................................................................................................................)

* 1. demontażu, dostawie i montażu, 9 szt. – oprawy awaryjne LED z czasem podtrzymania min. 1 godzina, montaż natynkowy, wyposażone w autotest i piktogram ewakuacyjny:

Netto …………………..………….. zł

VAT …..% ……………………..zł

**Brutto ……………………………. zł**

(słownie: .........................................................................................................................)

* 1. Łączna wartość zamówienia (suma z pkt a i b):

Netto …………………..………….. zł

VAT …..% ……………………..zł

**Brutto ……………………………. zł**

(słownie: .........................................................................................................................)

1. Płatność zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, po wykonaniu całości prac i odbiorze końcowym.

§ 4 Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu następującej dokumentacji powykonawczej:

* protokoły pomiarów natężenia oświetlenia,
* certyfikaty CE i deklaracje zgodności,
* gwarancje, instrukcje użytkowania,
* potwierdzenia utylizacji zdemontowanych elementów,
* dokumentację fotograficzną.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane oprawy oświetleniowe oraz wykonane prace.
   1. Oprawy rastrowe – 7 lat
   2. Plafony i naświetlacze – 5 lat
   3. Oprawy awaryjne – 2 lata
   4. Źródła światła LED – 3 lata
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem zasad BHP i prawa budowlanego.
2. Montaż opraw na sali gimnastycznej należy przeprowadzić z użyciem rusztowań lub innego sprzętu umożliwiającego bezpieczne prace na wysokościach.
3. Prace montażowe muszą być realizowane poza godzinami pracy szkoły lub w weekendy. W dni robocze dopuszcza się wykonywanie robót po godzinie 15:00. Szczegółowy harmonogram prac zostanie uzgodniony z Dyrektorem Szkoły po podpisaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania przerw w funkcjonowaniu placówki i zachowania porządku na terenie szkoły.
5. Wszystkie zdemontowane elementy należy zutylizować zgodnie z przepisami o gospodarce odpadami.

§ 7 Dofinansowanie

1. Zamawiający informuje, że inwestycja jest dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW).
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w przygotowaniu dokumentacji wymaganej przez WFOŚiGW, w tym dostarczenia informacji o efektach ekologicznych.

§ 8 Kary Umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit c za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit c.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych z dokumentacją powykonawczą lub z wymogami gwarancyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każde naruszenie.

§ 9 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
   1. opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych;
   2. rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP lub niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   3. niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy pomimo wezwania do poprawy oraz nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac zastępczych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom wyłącznie po uprzednim, pisemnym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, tak jak za własne, oraz zobowiązany jest do dopilnowania, by podwykonawcy spełniali wymagania dotyczące jakości i terminowości prac określone w niniejszej umowie.
3. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia z placu budowy podwykonawcy, który wykonuje prace niezgodne z przepisami prawa budowlanego lub z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11 Uprawnienia Elektryczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że prace elektryczne w ramach realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez osobę posiadającą ważne uprawnienia elektryczne:
   1. SEP E – uprawnienia eksploatacyjne;
   2. SEP D – uprawnienia dozoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu kopii certyfikatów i uprawnień SEP E oraz SEP D przed podpisaniem umowy na realizację prac, jako warunku dopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieposiadania przez Wykonawcę lub jego pracowników wymaganych uprawnień, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy.

§ 12 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia przez właściwy sąd.

Zamawiający Wykonawca

…………………………….. ……………………………….