*SA.270.3.2025*

Załącznik nr 12 do SWZ

Istotne postanowienia umowy wzór

W dniu r. w Rudach pomiędzy:

Skarbem Państwa

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Brynek ul. Grabowa 3, 42-690 Tworóg

NIP 645 000 67 67

REGON ……………………………….

reprezentowanym przez: ……………………………………………………………………………………………………………zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

 z siedzibą w („Wykonawca”)

ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem

 NIP , REGON ,

wysokość kapitału zakładowego .

reprezentowaną przez:

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

*Gospodarczej)*

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

 z siedzibą w

(„Wykonawca”) ul , wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ;

REGON

działającym osobiście

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności*

*Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):



1. p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

 z siedzibą w , ul wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ; REGON

1. p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

 z siedzibą w ,

ul wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ;

REGON

1. p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

 z siedzibą w , ul wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ;

REGON

reprezentowanymi przez , działającym na podstawie

pełnomocnictwa z dnia r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na *„Wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad sporządzeniem projektu i pracami budowlanymi w Nadleśnictwie Brynek w ramach projektu* pn. *Kompleksowy* projekt *adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych - kontynuacja (MRN3).“*nr …………………………………… przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad sporządzaną dokumentacją projektową a następnie budową obiektów małej retencji na terenie Nadleśnictwa Brynek realizowaną w ramach projektu: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3) współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). („Przedmiot Umowy”).
2. Mała retencja oznacza działania poprawiające zdolność gromadzenia wody w małych zbiornikach naturalnych i sztucznych oraz jej podpiętrzanie w korytach rzek, potoków, w kanałach i rowach w celu późniejszej alimentacji do środowiska. Celem realizacji inwestycji budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy jest przede wszystkim poprawa uwilgotnienia gleb leśnych, zmiana niekorzystnego, szybkiego odpływu wód powierzchniowych z terenów leśnych na odpływ spowolniony, urozmaicenie elementów ekosystemu leśnego oraz korzystny wpływ na różnorodność biologiczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać pełen zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego określony przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane. Zakres planowanych przez Zamawiającego do wykonania obiektów w ramach MRN3 został określony w SWZ.
4. Kontrola i pisemne opiniowanie każdego etapu dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę projektową oraz kontrola nad wnoszeniem uzgodnionych poprawek.
5. Wykonanie koreferatu do dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wytycznych wynikających z „Podręcznika wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałaniu erozji wodnej”.
6. Dokonanie w formie protokólarnej przekazania placu budowy kierownikowi budowy.
7. Zapoznanie się z umową na roboty budowlane i kontrola jej przestrzegania.
8. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane;
10. Sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących materiałów i urządzeń zastosowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
11. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających z wykonaniem dokumentacji fotograficznej;
12. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
13. Udział w organizowanych spotkaniach Rady Budowy związanych z realizacją inwestycji;
14. Weryfikacja i uzgadnianie dokumentów przygotowanych do odbioru robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych; sporządzenie protokołu odbioru robót budowlanych.
15. Podjęcie czynności odbioru w nieprzekraczalnym terminie:
16. robót zanikających w terminie 3 dni od wpisu w dzienniku budowy,
17. odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
18. odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia,
19. odbioru gwarancyjnego i pogwarancyjnego – w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia.
20. Gromadzenie dokumentacji i korespondencji związanej z realizacją zadania i po jego zakończeniu przekazanie Zamawiającemu.
21. Każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez Wykonawcę prac dodatkowych i zamiennych.
22. Uzyskanie w uzgodnieniu z projektantem akceptacji Zamawiającego na roboty dodatkowe lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót. Na roboty dodatkowe i nieprzewidziane lub zamienne należy sporządzić protokół konieczności i kosztorys, które należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
23. Stała konsultacja i doradztwo fachowe na rzecz Zamawiającego.
24. Współpraca z nadzorem autorskim, w tym konsultacje w przypadku uzupełnienia dokumentacji wykonawczej.
25. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji.
26. Uczestniczenie w obowiązkowych przeglądach gwarancyjnych.
27. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający może podlegać procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes®) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

Przedmiot Umowy realizowany będzie od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowalnych, co zgodnie z przewidywaniami Zamawiającego nastąpi w terminie: **Przedmiot zamówienia należy wykonać w następujących terminach: (w zakresie każdej części):**

**Etap** I — **90 dni od dnia zawarcia umowy;**

**Etap II -10 miesięcy od dnia zawarcia umowy ;**

**Etap III** - od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, Czas trwania tego etapu: 6 m-cy od podpisania umowy z wykonawcą robót (nie dłużej niż do końca I kw.2027)

1. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy wskazanego powyżej w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych lub niedotrzymania terminu ich realizacji przez ich Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

* 1. współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
	2. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
	3. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach

i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją

Umowy.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi

prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami

obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

1. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymywać realizację Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową i należytą realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację Umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie 3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac terenowych.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób

o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Umową.

1. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania pracy tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
3. W zakresie w jakim Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert o których mowa w pkt 17.1.2) i/lub 3) SWZ Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z wykorzystaniem osób wskazanych w Ofercie („Obowiązek Doświadczonego Inspektora Nadzoru”) lub innych osób o takim samym lub większym doświadczeniu.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż

wykazany w Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując

o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.

1. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania

o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający przed wyrażeniem zgody żąda od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot na którego zasoby kadrowe powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

a) doświadczenia Podwykonawcy jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego doświadczenie powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień

Umowy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców, a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zamierza realizować Umowę z pomocą następujących Podwykonawców

 .

§ 7

Odbiory etapów nadzoru

Odbiór zrealizowanych usług będzie następować etapowo:

* etap 1 Nadzór nad sporządzaną dokumentacją projektową (wraz z wykonaniem koreferatu)
* etap 2 Nadzór nad robotami budowlanymi,
* etap 3 Zakończenie i rozliczenie prac

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę zł brutto („Wynagrodzenie”).
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się kwota netto oraz wartość

podatku VAT .

w tym:

* 1. Numer zadania 02-03-1.2.-01— Przywracanie funkcji obszarom mokradłowym w leśnictwie Krywałd - budowa dwóch zastawek piętrzących na rowach leśnych o szerokości dna około 1m, wysokość piętrzenia około 0,5m oraz jednego przepustu. Cena brutto

Lokalizacja: leśnictwo Krywałd, adres leśny: 02-03-1-01-7-c; 02-03-1-01-7-f, gmina Tworóg, obręb ewidencyjny Koty, działka nr 173/171.

* 1. Numer zadania 02-03-1.2.-02 — budowa zastawki w leśnictwie Księży Las – budowa zastawki na rowie melioracyjnym, umocnienie skarp oraz dna rowu przed i za zastawką narzutem kamiennym. Cena brutto

Lokalizacja: leśnictwo Księży Las, adres leśny 02-03-1-07-520-˜c, gmina Zbrosławice, obręb ewidencyjny Kamieniec, działka: 343.

* 1. Numer zadania 02-03-1.2.-03 — budowa zastawki w leśnictwie Nowa Wieś – budowa zastawki na rowie melioracyjnym, umocnienie skarp oraz dna rowu przed i za zastawką narzutem kamiennym. Cena brutto ……………………….

Lokalizacja: leśnictwo Nowa Wieś, adres leśny 02-03-1-04-213-c, gmina Tworóg, obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Tworoska, działka: 214/211.

* 1. Numer zadania 02-03-2.1-01 — przebudowa dwóch przepustów w leśnictwie Księży Las – przebudowa przepustów okularowych na cieku Kanar na niekołowe wykonane z blachy falistej wraz z naprawą odcinków drogi po 25 mb z każdej strony przepustu, ścianki czołowe przepustu żelbetowe, skarpy w obrębie przepustu umocnione narzutem kamiennym i palisady z kołków drewnianych. Na ściankach czołowych zamontowanie barierek stalowych. Nawierzchnia na przepuście z tłucznia kamiennego. Cena brutto ……………………..

Lokalizacja: leśnictwo Księży Las, adres leśny 02-03-1-07-418-˜c, 02-03-1-07-480-˜a gmina Tworóg, obręb ewidencyjny Połomia, działki: 277, 206/24.

Numer zadania 02-03-2.1.-02 — przebudowa brodu na cieku naturalnym w leśnictwie Strzybnica – przebudowa istniejącego brodu Cena brutto…………………..

1. Wykonawca potwierdza, iż Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz zysk. Wykonawca zobowiązuje się za określoną kwotę Wynagrodzenia do wykonania pełnego zakresu prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą Umową.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 .
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów

prac zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia zgodnie z poniższą tabelą:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa etapu | Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 i 2 |
| 1 | Nadzór nad dokumentacją projektową wraz zsporządzeniem korefertu | 20 % |
| 2 | Nadzór nad robotami budowlanymi (sukcesywnie do stanu zaawansowania robót budowlanych jednak nie częściejniż raz w miesiącu) | 60 % |
| 3 | Zakończenie i rozliczenieinwestycji | 20 % |
|  | Razem: | 100% |

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 2 będzie płatne w terminie do 14 dni

od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania etapu nadzoru lub potwierdzenia stanu zaawansowania robót.
2. Zapłata faktury końcowej nastąpi po odbiorze końcowym i dokonaniu rozliczenia końcowego inwestycji przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej (papierowej/tradycyjnej),

prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu Nadleśnictwa

Brynek . Faktury elektroniczne nalży przesyłać wyłącznie na adres

brynek@katowice.lasy.gov.pl

1. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu

do Umowy zawartej z Zamawiającym.

1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

1. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Zapłata:

* 1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług
	2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
4. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5 % Wartości Przedmiotu Umowy brutto („Zabezpieczenie”). tj. kwotę zł w formie

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania

lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu go za należycie wykonany.
2. Wartość zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
	1. za zwłokę w wykonaniu kontroli i opiniowania danego etapu dokumentacji projektowej lub zwłokę w sporządzeniu koreferatu w wysokości 0,20% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 Umowy;
	2. za naruszenie „Obowiązku Doświadczonego Inspektora Nadzoru” – 3 000,00 zł za każdy przypadek;
	3. za odstąpienie od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy..
2. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
3. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie Umowy na 50%

Wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
	1. gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji prac przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu nie realizuje prac zgodnie z umową i SWZ lub też realizuje zobowiązania umowne nienależycie;
	2. pozostawania w zwłoce w realizacji części prac stanowiących Przedmiot Umowy przekraczającej 30 dni;
	3. gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
	4. gdy Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 4 ust. 7 Umowy nie przystąpił do realizacji prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób;
	5. gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy osób z mniejszym doświadczeniem niż wymagane przez Zamawiającego w SWZ i zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do usług niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest uprawniony do odebrania etapów prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
	1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający.
	2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku niezależnego od Stron Umowy przedłużenia się terminu sporządzenia dokumentacji projektowej lub terminu realizacji robót budowlanych lub niedotrzymania terminu ich realizacji przez ich Wykonawcę.
	3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
	4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
	5. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania

Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 14

Waloryzacja

1. W związku z okresem realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającym 6 miesięcy Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na dwukrotnym w trakcie trwania Umowy podwyższeniu albo obniżeniu wartości usług niezrealizowanych (nierozliczonych) do dnia Waloryzacji.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy

z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.

Do obliczenia pierwszej Waloryzacji w 2026 roku zostanie przyjęty:

* 1. Wskaźnik GUS w II kwartale 2026 roku („I Wskaźnik GUS”)
	2. Wskaźnik GUS w III kwartale 2026 roku („II Wskaźnik GUS”)

Do obliczenia drugiej Waloryzacji w 2027 roku zostanie przyjęty:

1. Wskaźnik GUS w II kwartale 2027 roku („I Wskaźnik GUS”)
2. Wskaźnik GUS w III kwartale 2027 roku („II Wskaźnik GUS”)
3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana dwukrotnie w dniach opublikowania Wskaźnika GUS za III kwartał 2026 roku oraz III kwartał 2027 roku („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wartości Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do każdego Dnia Dokonania Waloryzacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość Wynagrodzenia uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach każdej z Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do dnia tej Waloryzacji zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPII) +(Cp x CPIII)

gdzie:

Cn nowa wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania)

w ramach Umowy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy pierwotnie podana w Umowie na podstawie złożonej Oferty (wyrażona w PLN);

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

1. wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
2. wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona

jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

1. wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
2. wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

1. Nowa wartość będzie dotyczyć zapłaty Wynagrodzenia należnej Wykonawcy za czynności rozliczane (zafakturowane) każdorazowo po Dniu Dokonania Waloryzacji.
2. Nowa (zwaloryzowana) wartość Umowy będzie miała zastosowane do określenia Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
3. Jeżeli czynności, które powinny być wykonane i rozliczone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do ich terminu określonego w Umowie i będą rozliczane każdorazowo po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie pierwotnej wysokości Wynagrodzenia (przed Waloryzacją).
4. Strony ustalają maksymalną wartość całkowitego obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania dwukrotnej Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % pierwotnej Wartości Przedmiotu Umowy.
5. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie Umowy nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1 przedmiotem umowy są usługi oraz 2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 15

Klauzula waloryzacyjna art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp

1. W związku z okresem realizacji Umowy przekraczającym 12 miesięcy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust 1 i 2 niniejszej Umowy we wskazanych niżej przypadkach:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego,
	2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
	4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeśli zmiany określone w ust. 1 lit. a)-d) niniejszego paragrafu będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu zmiany.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy

wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku

z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit.
2. niniejszego paragrafu na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację Wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany Wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit a)-
5. niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany Umowy jeszcze nie wykonano (tzn. usługi które nie zostały zafakturowane i rozliczone).

§ 16

Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający: Nadleśnictwo Brynek

Adres: ul. Grabowa 3, 42-690 Brynek

Telefon: +48 32 285-74-63

e-mail: brynek@katowice.lasy.gov.pl

Wykonawca: Imię i Nazwisko Adres:

Telefon:

e-mail:

1. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są: …………………………………………………………………
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest

 .

1. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
2. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną faxem.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
	1. Załącznik nr 1 –SWZ wraz z załącznikami
	2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający Wykonawca