

Zarządzenie nr 45/2025
Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica
z 6 sierpnia 2025 roku

**w sprawie zasad wynajmu Zakładom Usług Leśnych maszyn i urządzeń
będących własnością Nadleśnictwa Brodnica oraz dzierżawy gruntu i części
budynku gospodarczego na szkółce leśnej**

(znak sprawy: S.410.45.1.2025)

Na podstawie art. 35, ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129), w związku § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe zarządza się co następuje:

§ 1

1. Zarządzenie określa zasady:

- 1) Wynajmu maszyn i urządzeń należących do Nadleśnictwa Brodnica w zakresie sprzętu niezbędnego do wykonywania prac na szkółce leśnej oraz sprzętu wykorzystywanego w realizacji zadań gospodarczo-leśnych.
 - 2) Dzierżawy gruntu oraz pomieszczeń na terenie Szkółki Leśnej.
2. Wzory umów stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie określa umowy dotyczące wyłącznie realizacji zadań gospodarczych dotyczących Nadleśnictwa Brodnica, a umowy sporządzane są wyłącznie z podmiotami świadczącymi usługi leśne na rzecz Nadleśnictwa Brodnica.

§ 3

1. Za sporządzanie umów najmu oraz rozliczenie kosztów najmu odpowiedzialny jest Sekretarz Nadleśnictwa Brodnica.
2. Za przekazywanie przedmiotu umów Zakładom Usług Leśnych oraz sporządzanie dokumentacji odpowiedzialni są leśniczowie, którzy odpowiadają za przedmiot poszczególnych umów.

§ 4

1. Maszyny i urządzenia wydaje się Zakładom Usług Leśnych na ich wniosek w porozumieniu z leśniczym, na terenie którego usługa będzie wykonywana (na podstawie zlecenia wykonania roboty).
2. Przekazywanie odbywa się każdorazowo przed i po wykonaniu pracy. Dokumentuje to każdorazowo protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony według załączonego wzoru.
3. Protokoły zawierają każdorazowo stan techniczny przekazanego i odbieranego sprzętu, w tym uszkodzeń i awarii.
4. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach. Jeden przekazuje się właścicielowi Zakładu Usług Leśnych, drugi pozostaje u leśniczego, a trzeci przekazywany jest Sekretarzowi Nadleśnictwa.



5. Koszty wynajmu maszyn i urządzeń określa zestawienie stawek wg. załączonej do Zarządzenia tabeli.

6. Rozliczenie kosztów najmu sprzętu wykorzystywanego do prowadzenia zadań z gospodarki leśnej, nastąpi na podstawie rozliczenia zawartego w protokole zdawczo – odbiorczym, sporządzonym przez miejscowego leśniczego. Rozliczenie sporządza się na koniec miesiąca wraz z załączonym protokołem odbioru robót prac dotyczących wynajętego sprzętu.

7. Płatność za udostępnione maszyny nastąpi w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.

§ 5

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

Z dniem 6 sierpnia 2025 roku traci moc Zarządzenie 71/2024 z 27 września 2024 roku.

Załączniki:

1. Wykaz maszyn Nadleśnictwa Brodnica i koszty ich najmu.
2. Wzór umowy najmu na sprzęt wykorzystywany na szkółce leśnej.
3. Wzór umowy najmu na sprzęt wykorzystywany do prowadzenia zadań w gospodarce leśnej.
4. Wzór umowy dzierżawy gruntu i części budynku gospodarczego na Szkółce Leśnej.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy.

Otrzymują:

1. Leśnictwa – wszystkie,
2. Inżynier Nadzoru,
3. Zastępca Nadleśniczego,
4. Zakłady Usług Leśnych,
5. Aa.



Nadleśniczy:

NADLEŚNICZY
Dariusz Gnaciński

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 45/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica

Wykaz maszyn Nadleśnictwa Brodnica i koszty ich udostępnienia

Lp	Rodzaj maszyny lub urządzenia	Nr inw.	Stawka godzinowa
1	Pług LPZ (Tęgowiec)	800/10/316	10
2	Pług LPZ (Zarośle)	590/629	10
3	Pług LPZ (Grabiny)	800/07/315	10
4	Frez leśny (Bryńsk)	590/571	15
5	Frez leśny (Zarośle)	590/548	15
6	Pługofrez (Karbowo)	590/503	15
7	Pług P1T (Bryńsk)	590/1483	10
8	Pług śnieżny (Borek)	800/9	10
9	Brona talerzowa (Ostrówki)	800/04/291	10
10	Rębak skorpion	599/1934	15
11	Rozdrabniacz RS-20 (OTL)	599/1859	15
12	Zgrabiarka	599/1860	15

Specjalistyczny sprzęt szkółkarski stawka zestawu maszyn na rok

1	Łopata mechaniczna	590/1061	8300,00 zł na rok
2	Pług MZ M-230	800/ZS/184	
3	Kultywator	590/1930	
4	Kultywator GS	592/603	
5	Brona zawieszana	590/1213	
6	Wyorywacz sadzonek	590/1488	
7	Agregat uprawowy	590/504	
8	Podcinacz korzeni	590/525	
9	Wyorywacz kłamrowy z podcinaczem	800/ZS/71	
10	Siewnik COMBI	591/604	
11	Siewnik do nasion ciężkich	800/ZS/296	
12	Siewnik do nasion lekkich	800/ZS/312	
13	Szparownik BS	591/625	
14	Ładowacz cyklop	592/286	
15	Wyorywacz boczny	592/1861	
16	Wyorywacz z wytrząsaczem	592/287	
17	Opielacz 5-rzędowy	800/ZS/284	
18	Opryskiwacz z atomizerem	593/1572	
19	Opryskiwacz ODW-1	593/681	
20	Opryskiwacz plecakowy	800/N/203	
21	Opryskiwacz plecakowy	800/1360	
22	Naczynie Q-1 do termoterapii	591/599	
23	Naczynie Q-1 do termoterapii żołądźci	599/1722	
24	Rozsiewacz substratów	599/1816	
25	Przyczepa	748/1127	
26	Przyczepa D 47 TOE 220P	748/324	
27	Głębosz	800/6	
28	Roztrząsacz obornika	800/ZS/249	
29	Wózek transportowy	800/1719	
30	Kosa Stihl FS87	B/SZ/716	
31	Piła do żywopłotu	B/SZ/717	
32	Nożyce do pily	B/SZ/718	
33	Glebożyzarka HB 585.1	B/10/1/1	
34	Ciągnik C-360	346/203	

1	Dzierżawa gruntu i części budynku gospodarczego na szkółce leśnej	630,00 zł na rok
---	---	------------------

Umowa Najmu nr

Zawarta w dniu roku
w Brodnicy pomiędzy, Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Brodnica z
siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, zwanym dalej „**Wynajmującym**”
reprezentowanym przez **Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego**
a
Panem
prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą firmy z
siedzibą w , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej
„**Najemcą**”, w oparciu o obowiązująca umowę świadczenia usług leśnych
na rzecz Nadleśnictwa Brodnica, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje a **Najemca** bierze w najem sprzęt będący
własnością Nadleśnictwa Brodnica, niezbędny do wykonywania usług na
rzecz **Wynajmującego** zgodnie z odrębną umową, to jest:

Specjalistyczny sprzęt szkółkarski zgodnie z załącznikiem nr 1 do
Zarządzenia nr 45/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica.

§ 2

Strony umowy ustalają następujące zasady korzystania ze sprzętu
określonego w § 1 umowy:

1. Sprzęt zlokalizowany jest na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo
Brodnica. – Szkołka leśna Zarośle i służy wyłącznie do realizacji zadań
gospodarczych związanych z funkcjonowaniem Szkołki Leśnej
Zarośle.
2. Sprzęt jest pobierany i oddawany według protokołu w miejscu jego
zlokalizowania i w uzgodnieniu z właściwym terenowo leśniczym na
czas niezbędny do realizacji zadań gospodarczych w danym roku.
3. **Najemca** jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu każdorazowo
przed jego zdaniem.
4. **Najemca** jest zobowiązany do naprawy sprzętu na własny koszt w
przypadku jedgo uszkodzenia.



§ 3

1. Zgodnie z Zarządzenie nr 45/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z 6 sierpnia 2025r., strony ustalają czynsz najmu za korzystanie ze sprzętu opisanego w § 1 w kwocie 8300,00 zł na rok.
2. Stawka czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 14 dni od jej wystawienia.
4. Faktura będzie wystawiana jednorazowo w maju za cały rok obowiązywania umowy.
5. **Najemca** wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez jego podpisu.
6. **Najemca** oświadcza, że ma nadany numer NIP.
7. **Najemca** wyraża zgodę na potrącenia należności wynikających z niniejszej umowy z należności jakie mu przysługują, od **Wynajmującego** z tytułu wykonywanych usług.

§ 4

1. Umowę zawiera się od dnia r. do r.
2. Każda ze stron umowy może ją rozwiązać z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania odrębnej umowy o świadczenie usług wiążącej **Wynajmującego z Najemcą**.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA



Umowa Najmu nr

Zawarta w dniu roku
w Brodnicy pomiędzy, Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Brodnica z
siedzibą w Brodnicy przy ul. Sądowej 16, zwanym dalej „**Wynajmującym**”
reprezentowanym przez **Dariusza Gnacińskiego - Nadleśniczego**
a
Panem
prowadzącym działalność gospodarczą, pod nazwą firmy z
siedzibą w , wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej
„**Najemcą**”, w oparciu o obowiązująca umowę świadczenia usług leśnych
na rzecz Nadleśnictwa Brodnica, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje a **Najemca** bierze w najem sprzęt będący własnością
Nadleśnictwa Brodnica, niezbędny do wykonywania usług na rzecz
Wynajmującego zgodnie z odrębną umową.

§ 2

Strony umowy ustalają następujące zasady korzystania ze sprzętu określonego
w § 1 umowy:

- 1) Sprzęt zlokalizowany jest na terenie zarządzanym przez Nadleśnictwo Brodnica.
- 2) Sprzęt jest pobierany i oddawany według protokołu w miejscu jego zlokalizowania i w uzgodnieniu z właściwym terenowo leśniczym na czas niezbędny do realizacji danego zadania gospodarczego.
- 3) **Najemca** jest zobowiązany do oczyszczenia sprzętu każdorazowo przed jego zdaniem.
- 4) **Najemca** jest zobowiązany do naprawy sprzętu na własny koszt w przypadku jedgo uszkodzenia.

§ 3

1. Leśniczy leśnictwa, w którym wykonywane sa prace sprzętem Nadleśnictwa Brodnica zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji czasu korzystania ze sprzętu.
2. Ewidencja prowadzona jest dla każdego sprzętu oddzielnie i obejmuje czas pracy sprzętu będącego przedmiotem najmu.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized letter 'O' followed by a vertical line and a small flourish.

Umowa dzierżawy

W dniu2025 roku w Brodnicy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Brodnica z siedzibą w Brodnicy, przy ul. Sądowej 16, 87-300 Brodnica, NIP 874-000-56-07, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

Dariusza Gnacińskiego – Nadleśniczego

a Panem, zamieszkałym w miejscowości, przedsiębiorcą, który prowadzi działalność gospodarczą z siedzibą w miejscowości, któremu nadano numery NIP i REGON....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi własność Skarbu Państwa oraz, że pozostaje ona w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwa Brodnica zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2015 r., poz. 2100 ze zm.), i że na podstawie przepisu art. 35 ust.1 pkt 1 i pkt 2a wymienionej wyżej ustawy, upoważniony jest do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie stosunków cywilnoprawnych.
2. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem umowy, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Zawarcie niniejszej umowy następuje za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu wyrażoną zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2015 r. poz. 2100 ze zm.) w piśmie z dnia 13.07.2016 roku, znak spr. ZS.2217.1.115.2016.JR
4. Umowa zostaje zawarta w związku z zawarciem odrębnej umowy nr z dnia dotyczącej realizacji prac na Szkółce Leśnej.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze do korzystania nieruchomość gruntową sklasyfikowaną w ewidencji gruntów i budynków jako **grunt leśny** (oznaczony symbolem Ls) o powierzchni **0,0025 ha**, stanowiący część działki ewidencyjnej nr **7068/1**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Koń**, na terenie **Gminy Zbiczno**, dla której Sąd Rejonowy w **Brodnicy** prowadzi księgę wieczystą **TO1B/00037159/0**, wraz z **częścią budynku** gospodarczego o powierzchni **19,95 m²**, znajdującym się w budynku gospodarczym o numerze inwentarzowym 108/1709, opisana w obowiązującym Planie Urządzenia Lasu na lata 2015-2024 jako **część oddz. 68 h**, położonego w obrębie leśnym **Zbiczno**, na terenie **Leśnictwa Zarośle**, zwanym dalej „przedmiotem dzierżawy”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy będącego przedmiotem umowy oraz szkic określający granice przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do umowy.

3. Dzierżawca oświadcza, że znane jest mu położenie i granice przedmiotu dzierżawy oraz przebieg drogi dojazdowej, a także stan techniczny budynku stanowiącego część składową przedmiotu dzierżawy.
4. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego opisującego przedmiot dzierżawy ze szczególnym uwzględnieniem opisu pomieszczenia socjalnego, jego wyposażenia i stanu technicznego.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu wykonywania usług z zakresu gospodarki leśnej.

§ 4

Bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzdierżawiającego, Dzierżawca nie ma prawa do wykorzystywania przedmiotu dzierżawy do innych celów niż to zostało określone w §3 oraz do odpłatnego lub bezpłatnego udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

§ 5

1. Dzierżawca może przeprowadzać remonty i przebudowy części budynku gospodarczego będącego przedmiotem dzierżawy, pod warunkiem uzyskania zgód i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu zgody Wyzdierżawiającego.
2. Remonty, bądź przebudowy będą realizowane przez Dzierżawcę na własny koszt.
3. Po zakończeniu umowy, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 6

1. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należnym stanie poprzez:
 - a) utrzymanie przedmiotu dzierżawy we właściwym stanie technicznym,
 - b) bieżące remonty obiektów budowlanych oraz naprawę i konserwację urządzeń technicznych, bez względu na okoliczności konieczności przeprowadzenia remontu.
 - c) dbałość i ochronę przed zanieczyszczeniem i dewastacją,
 - d) zachowanie czystości.
2. Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu dzierżawy w każdym czasie.

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia Wyzdierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości 630,00 złotych netto rocznie (słownie: sześćset złotych 00/100), w tym ryczałt za zużytą wodę i energię elektryczną wynosi 100,00 złotych.
2. Czynsz określony w ust. 1 nie obejmuje podatku od towarów i usług.

3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2026 r.
4. Jeżeli wskaźnik wzrostu cen o którym mowa wyżej był ujemny, to kwota czynszu obowiązująca w danym roku nie ulegnie zmianie tj. obliczona zostanie w wysokości obowiązującej w roku poprzednim.
5. Czynsz, o którym mowa w ust. 1 wraz z ewentualnym podatkiem od towarów i usług płatny będzie w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.
6. Strony ustalają, że faktura wystawiona będą na:
..... i przesyłane na adres jak wyżej.
7. Faktura wystawiana będzie w okresie rocznym, nie później niż do dnia 31 maja kolejnego roku kalendarzowego.
8. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 8

1. Dzierżawca zobowiązany jest do składania deklaracji i opłacania podatku od nieruchomości bądź innego podatku dotyczącego przedmiotu dzierżawy i opłat tych podatków dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy właściwej gminie.
2. Jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązek składania deklaracji i płacenia podatków ciążyłby na Wydzierżawiającym, to wówczas kwota zapłaconego przez Wydzierżawiającego podatku powiększy kwotę czynszu określonego, w §7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony do dnia podpisania umowy do 31.12.2025r.
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadkach:
 - a) zalegania z płatnością czynszu przez okres dłuższy niż 2 miesiące, po uprzednim wezwaniu do zapłaty czynszu,
 - b) rażącego naruszania zasad korzystania z przedmiotu dzierżawy poprzez dewastację lub dopuszczenia do niszczenia przedmiotu dzierżawy po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania tych naruszeń,
 - c) wykorzystywaniu przedmiotu dzierżawy do innych celów niż to zostało określone w umowie, bądź udostępniania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
3. Oświadczenie Wydzierżawiającego o rozwiązaniu umowy w przypadkach określonych w ust. 2 dokonane zostanie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Umowa wygasa w momencie wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny umowy wskazanej w §1 ust. 4 przedmiotowej umowy.



§ 10

1. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku ustalenia, że przedmiot dzierżawy został zużyty w stopniu wyższym niż wynikałoby to z jego prawidłowej eksploatacji, to wówczas Wydierżawiającemu będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu pomniejszenia wartości przedmiotu dzierżawy.
3. W pozostałych przypadkach Dzierżawca nie będzie składał roszczeń finansowych względem Wydierżawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich spornych spraw związanych z realizacją umowy.

§ 12

1. Spory wynikające z umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Mapa z lokalizacją dzierżawionej nieruchomości.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA