

WÓJT GMINY CIASNA

CIASNA UL.NOWA 1a

Ciasna, dnia 27.10.2025r.

RGK.MB.271.2.2025

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Termomodernizacji budynku komunalnego położonego w Sierakowie Śląskim, przy ulicy Wyzwolenia 4

Do zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ dotyczące w/w postępowania przetargowego.

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o podanie numeru działki budowlanej, na której znajduje się budynek objęty zakresem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Proszę również o przedstawienie planowanego zakresu robót budowlanych (np. docieplenie ścian, docieplenie dachu, remont klatki schodowej, wydzielenie pomieszczeń sanitarnych w lokalach mieszkalnych, itp.) oraz wyjaśnienie jakie źródło ciepła jest w stanie istniejącym, a jakie ma być w stanie projektowanym?

Odp. Budynek zlokalizowany jest na działce Nr 495/129. Należy zapoznać się z wykonanym zakresem prac termomodernizacyjnych na stronie BIP Ciasna z 2006 roku w zakładce przetargi (nazwa zadania : wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu w Sierakowie przy ul. Wyzwolenia 4 .Termomodernizacja ma obejmować głównie wymianę źródła ciepła z eko groszku na pompę ciepła . Nie planuje się robót wewnątrz budynku. Planuje się natomiast remont pokrycia , wymianę rynien i rur , remont kominów i opierzeni, wykonanie nowych tynków zewnętrznych , balustrad , schodów zewnętrznych itp a także projektu rozwiązania dostępu dla osób niepełnosprawnych. Ponadto dokumentacja obejmuje : audyt energetyczny, instalacje fotowoltaiczna oraz inne prace projektowe niezbędne do zrealizowania zadania .

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie kwestii dotyczącej wymaganego terminu realizacji zadania. W formularzu ofertowym, w punkcie 2 proszą Państwo o złożenie deklaracji dotyczącej długości terminu realizacji umowy (50,60 lub 70 dni) natomiast w punkcie 3 wskazują

Państwo na zobowiązanie do wykonania zamówienia w terminie do 250 dni od daty podpisania umowy. Prosimy o doprecyzowanie, który z powyższych terminów jest właściwy i obowiązujący?

Odp. Obowiązuje termin 50-60-70 dni

Pytanie 3

Zgodnie z zapisem w SWZ pkt XI Opis sposobu przygotowania ofert, ppkt 6 prosimy o udostępnienie wymaganego załącznika nr 2, tj. Tabele elementów rozliczeniowych?

Odp. Załącznik nie został udostępniony ponieważ w tym przetargu jest on nie obowiązujący.

WÓJT GMINY CIASNA

mgr inż. Zdzisław Kulej

/ podpisano elektronicznie /