

Výměna oken do ulice – Kollárova č. p. 336 Znojmo – Město

A. PRŮVODNÍ LIST

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

POŘIZOVATEL:

Město Znojmo

NAVRHL a VYPRACOVAL:

Ing. arch. Michal Štancl

A Průvodní list

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby,**

Výměna oken do ulice.

b) **místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení stavenišť,**

Adresa: Kollárova č. p. 336, Znojmo, 669 02, p. č. 406, obec Znojmo, k. ú. Znojmo – město

c) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.**

Změna dokončené stavby, stavba trvalá, účel je bydlení + komerce. Výměna oken a repase dveří, výkladců a vrat směrem do ulice.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo**

b) **jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

c) **obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba).**

Město Znojmo, Obroková 1/12 Znojmo, 669 02

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právníká osoba),**

Ing. arch. Michal Štancl, IČ: 03162907, Bolzánova 1981/45, Znojmo, 66902

b) **jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,**

d) **jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

A.1.4 Zhotovitel stavby

Není znám, určí výběrové řízení.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.

- nekompletní archivní dokumentace objektu
- vlastní doměření + fotodokumentace současného stavu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristika stavby a jejího užívání,

Městský dům, historický objekt. Smíšená funkce bydlení a komerce.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní,

Zastavěné území, stabilizované území. Historický rodinný dům v řadové zástavbě v centru města. Území je celé poddolované, rozsah není znám. Nachází se mimo záplavové území apod.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace byla zpracována dle průběžných konzultací s dotčenými orgány. Pokud jsou stanoveny nějaké podmínky, informace o těchto podmínkách jsou součástí jednotlivých stanovisek.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

Byl proveden stavebně technický a komparativní průzkum fasády s archivní dokumentací a průzkum na místě. Na fasádě se nachází v parteru moderní výplně otvorů historizujícího vzhledu. Jsou nehodnotné, ale vhodné k repasi. Mohou být vyměněny v budoucnosti po jejich morálním, nebo technickém dožití. V patrech se nachází „Vídeňská okna“ z poslední stavební etapy. Ty jsou již na konci své životnosti a jsou předmětem výměny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Ochranné pásmo památkové rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Beze změn.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Beze změn a bez požadavku.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavku.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,

Žádná nová pásma nevznikají.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor,

Parametry stavby zůstanou beze změny.

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů apod.),

Předpokládaná roční spotřeba vody:

dle přílohy č. 12 vyhlášky 120/2011 s. p. v platném znění:

$$V = 0 \times 35 \text{ m}^3$$

Beze změny.

Předpokládané množství splaškových vod za rok:

Beze změny.

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie:

Beze změny.

Předpokládaná roční spotřeba plynu:

Beze změny.

Dešťové vody:

Beze změny.

Odpady

Beze změny.

Emise

Beze změny.

Energetická třída budovy

Beze změny.

Odpady

Beze změny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Bez požadavku.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- 1) zaměření oken + vyřezání fragmentu poutce
- 2) výroba a předvedení vzorového okna vč. vzorků kování, nátěrů, technických listů zasklení apod.
- 3) výroba oken v dílně
- 4) repase výplní otvorů v parteru na místě
- 5) bourací práce + instalace nových oken
- 6) zednické práce + nátěry

POZNÁMKY:

- vzhledem k rozsahu stavebních prací a jejich specifiku jsou stavební práce odhadnuty na 6 měsíců
- v současné době nejsou známy podmiňující nebo související investice apod.
- pokud stavební podnikatel požaduje nějaké podmiňující nebo související investice apod., musí o nich informovat v průběhu výběrového řízení
- návrh na změnu postupu prací musí být předložen nejpozději v den převzetí stavby, návrh ale nemusí být schválen TDI + ADI

n) požadavky na předčasné užívání stavby, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Bez požadavku.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Bez požadavku.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Výplně otvorů v parteru – vnější okna hnědý nátěr, vnitřní okna matně bílý nátěr. Vzorky nátěrů budou předvedeny ke schválení před aplikací.

Okna v patrech, kastlová, dřevěná, bílá + bílý distanční rámeček dvojskla. Matně titanzinkové parapety. Nátěr fasády bude respektovat současné barevné řešení fasády.

B.3 Stavebně technické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického řešení

Dřevěná okna nová, kastlová, masivní dřevo (modřín), případně lepený profil bez uplatnění „cink“ na pohledových stranách. Dvojitě těsnění vnějších oken, konstrukčně vychází z profilu IV 68. 1x těsnění vnitřních oken. Nejedná se ale o Eurookno, požadujeme o truhlářský výrobek.

B.3.2 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena podle zákona č. 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 146/2024 Sb. a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnosti při užívání.

B.3.3 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Výplně otvorů v parteru jsou vhodná k repasi. Všechna okna v patrech jsou na konci své morální i technické životnosti.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

BOURACÍ PRÁCE

- vybourání oken, vnitřních i venkovních parapetů
- odstranění nesoudržných vrstev omítek venkovních i vnitřních špalet

NOVÉ KONSTRUKCE

Okna – nová

Kastlová okna, všechna křídla otevíravá dovnitř, pouze vrchní křídla ventilačních oken jsou otevíravé ven. Konstrukce vnějších oken vychází z profilu IV 68 + dvojitě kompresní těsnění. Vnitřní okna 1x těsnění.

Popis:

- materiál modřín, masivní, nebo lepený profil, bez uplatnění „cink“ na pohledových stranách
- izolační dvojsklo tloušťky 26 mm (6-16-4), vakuumé izolační dvojsklo plněné plynem, distanční rámeček bílý
- spodní křídla Bernat ELEMENT rozvora – lesklá mosaz
- vrchní křídla Bernat ELEMENT půloliva – lesklá mosaz
- vnější okna otevíravá dovnitř TRIO 15 okenní závěs + návlek TRIO 15 UR25 – bílý
- všechny ostatní okna okenní závěs 11x80 UR25 – bílý
- aretace ventilačních oken
- okenní záskočky – lesklá mosaz
- vrutě DIN 97- vrut se zápusťnou hlavou, rovná drážka, mosaz
- nátěr v odstínu slonové kosti, typový vzor ADLER
- vnitřní parapet masivní dřevěný v odstínu slonové kosti
- venkovní parapet plechový, matný titanizek

Výplně otvorů – repase

- broušení + nové nátěry (vnější okna hnědý, vnitřní okna bílý)
- oprava chybějících lišt, tmelů apod. jejich doplnění
- oprava funkčnosti kování + mazání apod.

Omítky + nátěry

Je požadováno použití omítkových směsí bez příměsí cementu. Po dokončení zednických prací budou omítky v interiéru i exteriéru opatřeny odpovídajícími nátěry. Zúžení světlosti otvoru v exteriéru přizdívkou tl. 40 mm.

Společná ustanovení

Ke všem tabulkám izolačního dvojskla budou předány certifikáty specifikující tloušťky zasklení, typ distančního rámečku, druh použitého plynu a hodnotu „U“ výsledného zasklení.

Stavební podnikatel bere na vědomí, že v průběhu realizace mohou vyplynout další požadavky např. od OŠKaPP na upřesnění podmínek dokončení díla.

B.3.4 Zásady požární bezpečnosti

- a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,
- b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Pro tuto stavbu je již vypracována požární zpráva, tyto stavební práce nijak nemění aktuální stav a není tedy nutné přepracování ani vypracování nové zprávy.

B.3.5 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Projekt se tohoto netýká, beze změn, platí aktuální PENB.

B.3.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Vzhledem k instalaci izolačního dvojskla a dvojitého těsnění oken, dojde k velkému zlepšení, co se týká ochrany interiéru proti vnějšímu hluku apod.

- b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk, vibrace, zastínění,

Beze změn

- c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Vzhledem k instalaci izolačního dvojskla a dvojitého těsnění oken dojde k utěsnění vnější obálky budovy. Na interiér tedy budou kladeny vyšší požadavky na přirozené větrání okny vnitřních prostor. Projektant upozorňuje na možnost kondenzace nadměrné vlhkosti na oknech vlivem rozdílu teplot. Tento kondenzát pak povede k degradaci oken. Provozovatel nájemní jednotky toto musí vzít na vědomí!

B.3.7 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Viz B.3.6

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost,

Objekt je napojen standardně na technickou infrastrukturu obce, v tomto ohledu beze změn.

- b) výkonové kapacity, rozměry, délky.

Objekt je napojen standardně na technickou infrastrukturu obce, v tomto ohledu beze změn.

B.5 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany,**
Beze změn.
- b) **napojení dopravní infrastruktury včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy,**
Beze změn.
- c) **doprava v klidu, včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony,**
Beze změn.
- d) **popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.**
Beze změn.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primární požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

- a) **popis a parametry terénních úprav,**
Není součástí návrhu.
- b) **vegetační prvky,**
Není součástí návrhu.
- c) **biotechnická opatření.**
Není součástí návrhu.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší,**

V řešeném území nejsou z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášena žádná chráněná území, registrované významné krajinné prvky, přírodní park ani památný strom. Tato území jsou v dostatečné vzdálenosti od plánované výstavby. Realizací záměru nedojde ke změnám, které by ovlivňovaly komplexní ráz a využití stávajícího území. Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní. Provoz objektu v dané lokalitě nebude zdrojem nadměrné hluchnosti nebo úniku emisí do životního prostředí. Případné negativní vlivy (hluk, emise) lze předpokládat pouze v rámci výstavby, ovlivnění nejbližšího okolí zůstane prakticky ve stejném rozsahu jako v současné době. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu (vodní zákon) záměr a jeho provoz není zdrojem znečištění vod od technologie. Produkované odpady budou řešeny v rámci odpadového hospodářství města Znojma. Likvidace odpadů z provozu: s veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle § 6 zákona. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, může převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 13, odst. 2, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz Díl 4 zák. č. 541/2020 Sb.

- b) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**
Nebyla vydána žádná rozhodnutí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) **zásobování vodou – připojení ke zdroji,**
Beze změny, podzemní přípojka na veřejný řád obce.
- b) **odpadní vody – nakládání a likvidace,**
Beze změny, podzemní přípojka na veřejnou kanalizaci obce.

c) srážkové vody – využití, nakládání.

Beze změny, dešťové vody jsou svedeny do kanalizace obce, nelze kde zasakovat.

B.9 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrické energie a voda budou zajištěny ze současných přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k rozsahu není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Objekt je již dopravně napojen z ulice Jana Palacha, energie budou zajištěny ze současných přípojek.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací dojde pouze k částečnému omezení na přilehlém chodníku.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Není třeba řešit vzhledem k rozsahu prací.

g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky nejsou.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Vzhledem k požadavku na velmi kvalitně provedené zednické a malířské práce v exteriéru bude nutné instalovat lešení. Rozsah a délku záboru upřesní stavební podnikatel před započatím stavebních prací na harmonogramu stavebních prací.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Vyprodukované odpady se budou skládat pouze z tradičních materiálů, nebudou ovlivňovat negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny ani nežádoucí nebezpečné výpary. S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů (např. vyhláška č. 273/2021 Sb., atd.).

Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustředí (§ 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.):

A – Předcházení vzniku odpadů

B – Znovu použití materiálu ke stejnému účelu

C – Recyklace

D – Jiné využití

E – Odstranění odpadu

Původcem odpadů, které budou vznikat při stavbě, bude dodavatel demoličních prací. Během demolice bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavebních prací musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady může zneškodňovat pouze oprávněná firma v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Stavební suť musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Původce stavební suti je povinen odpad třídit přímo v místě stavby a nabídnout jej k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. K oznámení o uvedení stavby do provozu je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během stavby. Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou výstavbou ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Odpady při stavbě				
Č. odpadu	Název odpadu	Σ odpadu	Zp. nakládání	Kat. odpadu
150101	papírové a lepenkové odpady	0,025	C	O
150102	plastové obaly	0,025	C	O
170107	směsi / oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrob.	7	D	O
170201	dřevo	3,1	D	O
170202	sklo	0,25	C	O
170203	plasty	0	-	O
170405	železo + ocel	0,3	C	O
170904	směsné stavební a demoliční odpady	7	E	O
Kategorie odpadu: O – ostatní odpad, N – nebezpečný Množství odpadu: Σ [t] (odhad) Způsob nakládání: A – Předcházení vzniku odpadů B – Znovu použití materiálu ke stejnému účelu C – Recyklace D – Jiné využití E – Odstranění odpadu				

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bez zemních prací.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin,

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi³⁾,

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb, platné zákony, ČSN, vyhlášky a nařízení vlády, zejména pak:

- vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Po dobu realizace stavby bude zamezeno stávajícím, resp. provizorním oplocením (případně mechanickými zábranami) vstupu nepovolaných osob do prostoru, kde budou prováděny stavební práce. Pracovníci budou používat ochranné pomůcky a budou prokazatelně proškoleni. Pracoviště bude řádně osvětleno (bude-li potřeba). Dle zákona č. 309/2006 Sb., § 14, odst. 6, písm. b) nebude určena osoba koordinátora.

m) objízdné a náhradní trasy – požadavky a provedení,

Bez požadavku.

- n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Provádění stavby bude probíhat ve známých podmínkách běžnými stavebními a technologickými postupy.

- o) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Plán kontrolních prohlídek (odhad):

- předání stavby před započítím stavebních prací
- zaměření oken
- předvedení vzorků
- montáž oken
- kontrola zednických prací
- závěrečná kontrolní prohlídka

Veškeré nesrovnalosti je nutné řešit se zpracovatelem PD v koordinaci s investorem.

!!! Všechny rozměry ověřit na místě vlastním zaměřením před započítím prací !!!