

Umowa nr

zawarta w w dniu pomiędzy:

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo, z siedzibą w Gniewkowie (kod pocztowy 88-140), przy ul. Dworcowej 10, któremu nadano NIP 556-000-91-57

reprezentowane przez **Bartosza Pewniaka – Nadleśniczego** Nadleśnictwa Gniewkowo

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

..... -

..... -

.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”

Niniejsza Umowa została zawarta w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Termomodernizacja budynku biurowego siedziby Nadleśnictwa w Gniewkowie**, nr postępowania SA.270.32.2025., prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „**Termomodernizacja budynku biurowego siedziby Nadleśnictwa w Gniewkowie**” (dalej również jako: Zadanie Inwestycyjne, Inwestycja lub Przedmiot Umowy), zgodnie z treścią niniejszej Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (SWZ), wyjaśnieniami do SWZ (o ile dotyczy) oraz ofertą Wykonawcy, wyłonionego w toku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Pzp lub ustawa Pzp).
2. Zadanie Inwestycyjne polega na wykonaniu termomodernizacji budynku siedziby nadleśnictwa według: dokumentacji technicznej i projektu architektoniczno-budowlanego, projektów branż: sanitarnej i elektrycznej i zakresu dodatkowego oraz pozwolenia na budowę uzyskanego przez Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje: kompleksowe roboty budowlane (zgodnie z projektami budowlanymi, przedmiarami robót oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ,) opracowanie dokumentacji powykonawczej, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Na realizację Przedmiotu Umowy składa się w szczególności:
 - a) wykonanie robót budowlanych zgodnie przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w tym projektem architektoniczno-budowlanym, projektem branży sanitarnej,

- branży elektrycznej oraz koncepcji aranżacji wnętrz oraz z wytycznymi określonymi w OPZ, przedmiarami robót, i kosztorysem ofertowym
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, protokoły z pomiarów i badań w zakresie wszystkich branż, atesty na wbudowane materiały etc.),
- d) wszelkie inne roboty oraz prace jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączonymi do SWZ projektami i przedmiarami – oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi **załącznik nr 8 do SWZ** z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot zamówienia oraz pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami, a także wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami oraz zasadami BHP, z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości, przy czym prace budowlane i technologia powinny być wykonane w najwyższym standardzie.
 6. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418) i przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, z uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, postępowania z odpadami. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem przewidzianym w niniejszej Umowie oraz w terminach wskazanych w niniejszej Umowie.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, wszelkie wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, niezbędnymi dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym również za uwzględnienie w cenie wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji zamówienia wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem należytej staranności oraz profesjonalizmu, zgodnie z Umową, SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz warunkami budowlano-technicznymi.
 10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentami zamówienia oraz stanem istniejącym i uznaje posiadane informacje za kompletne i wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy.
 11. W przypadku przewidzienia w tekście Umowy lub SWZ, lub pozostałych załączników obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w jednym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.
 12. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową branży architektoniczno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, wykończenia wnętrz zgodnie z koncepcją - z zużyciem materiałów wg załączonego wykazu oraz z zakresem dodatkowym.

- 1) zakończenia wykonania całości przedmiotu zamówienia – nie dłużej niż w terminie

do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Za datę wykonania całego przedmiotu zamówienia i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia strony uznają termin przedłożenia dokumentacji powykonawczej, , przedłożenia Zamawiającemu ostateczne pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy oraz przedłożenie podpisanego przez strony końcowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 3 Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy, określony w § 1 niniejszej Umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej również jako „HRF”), który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac składających się na przedmiot Umowy z podziałem na miesiące z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową wraz z uwzględnieniem planowanych terminów robót zanikających,
 - 2) szczegółowy opis etapów realizacji Przedmiotu Umowy,
3. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegać opiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego i/lub opinia Inspektora nadzoru inwestorskiego musi być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega finalnie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego uwag.
5. Potwierdzenie przez Wykonawcę uwzględnienia uwag Zamawiającego w ciągu 3 dni, będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
6. W przypadku, gdy HRF stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo - finansowy.. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 5. **W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.**
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron

Umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.

8. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w § 21 Umowy, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
9. Jeżeli faktyczny postęp prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu zamówienia, lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas prac. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasookresie, np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie. Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzenie programu naprawczego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 3 dni roboczych od dnia jego złożenia przez Wykonawcę. W tym terminie Zamawiający może również zgłosić uwagi do programu naprawczego.
11. Zaniechanie przygotowania, zaniechanie dokonania zmiany/aktualizacji przedmiotowego harmonogramu, wystąpienie opóźnień w tym przedmiocie lub zaniechanie wdrożenia, a także nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie, o którym mowa w ust. 11 programu naprawczego przez Wykonawcę skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 17 Umowy.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnienia i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udzielenie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie występowania o wydanie decyzji administracyjnych,
 - 2) weryfikacja i wniesienie ewentualnych uwag do przedstawionej Zamawiającemu dokumentacji, w szczególności w zakresie doboru materiałów i zgodności.
 - 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania Umowy zgodnie z §7
 - 4) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, radach budowy i wszelkich innych spotkaniach organizowanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
 - 6) zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w niniejszej Umowie,
 - 7) dokonanie odbioru końcowego robót będących Przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
 - 8) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych;
 - 9) odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 10) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 11) terminowa zapłata wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy **dotyczących wykonania wszystkich robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy** należy w szczególności:

- 1) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie określonym w §4 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy;
- 2) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego dla realizowanego Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z postanowieniami i zasadami określonymi w § 3 niniejszej Umowy.
- 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę lub zamienną decyzją pozwolenia na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą cenową, zasadami doświadczenia, wiedzy technicznej, sztuka budowlaną oraz wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SWZ wraz z załącznikami;
- 4) przedmiot Umowy należy wykonać własnym nakładem i z materiałów własnych, zgodnie z uzgodnieniami, technologią wskazaną w dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, prawem budowlanym, przepisami BHP, ppoż, wskazaniem Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych Wykonawcy odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, do czego Wykonawca się zobowiązuje;
- 6) przygotowywanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego, min. 14 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń;
- 7) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWIORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości);
- 8) wszystkie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty;
- 9) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, dokumentu zezwalającego na użytkowanie Przedmiotu Umowy;
- 10) Wykonawca w ramach Zadania Inwestycyjnego zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane dla kierowników robót branżowych);
- 11) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów;
- 12) **przed rozpoczęciem robót Wykonawca:**
 - a) dostarczy oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy;

- b) przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany przez kierownika budowy, jeżeli jest wymagany, nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych.
- c) zorganizuje zaplecze budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie terenu budowy w razie takiej konieczności w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę podczas realizacji Umowy z mediów istniejących.

13) w czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) zabezpieczy odpowiednio teren budowy oraz zapewni strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewni warunki bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
- b) zapewni codzienny pobyt i nadzór kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych na budowie potwierdzony wpisem na liście obecności, która będzie stanowić załącznik do dziennika budowy;
- c) zapewni nadzór nad realizowanym Zadaniem Inwestycyjnym, w tym nadzór techniczny, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców;
- d) zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w §11 niniejszej Umowy;
- e) będzie prowadził na bieżąco dziennik budowy, który znajdować się będzie w biurze kierownika budowy na terenie budowy;
- f) umożliwi przeprowadzenie odbioru robót;
- g) będzie utrzymywał miejsca objęte pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz będzie usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci po uprzedniej segregacji na własny koszt;
- h) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowo wykona roboty zabezpieczające i niezwłocznie powiadomi o powyższym Zamawiającego;
- i) zapewni ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- j) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą;
- k) będzie na bieżąco prowadził dokumentację budowy;
- l) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą;
- m) oznakuje teren budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- n) będzie utrzymywał ogólny porządek na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe, będzie usuwał awarie związane z prowadzeniem robót, odpowiednio zabezpieczy wykonywane w ramach niniejszej Umowy roboty;
- o) będzie zawiadamiać w sposób określony w § 23 niniejszej Umowy Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- p) będzie usuwał wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- q) będzie niezwłocznie informował Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - r) będzie uczestniczył we wszelkich spotkaniach, w tym w radach budowy, spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
- 14) **po zakończeniu robót Wykonawca:**
- a) uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym w Umowie, uporządkuje tereny sąsiadujące, które są zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę;
 - b) przeszkoli pracowników Użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w wymiarze umożliwiającym powzięcie wiedzy nt. rzeczowej obsługi, co zostanie potwierdzone pisemnymi protokołami z poszczególnych szkoleń zawierającymi dane personalne osób przeszkolonych, co potwierdzi Zamawiający;
 - c) naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy,
 - d) *sporządzi instrukcje p.poż dla zmodernizowanego obiektu, wyposaży obiekt w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakuje drogi ewakuacyjne;*
 - e) wykona w imieniu Zamawiającego wszelkie formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym zawiadomi o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane, Państwową Inspekcją Sanitarną i Państwową Straż Pożarną i uzyska pozytywne stanowiska tych organów ww. przedmiocie (bez uwag, bez sprzeciwu);
 - f) jako wytwarzający odpady – będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - g) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w §13 ust. 9 niniejszej Umowy;
 - h) przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu,
 - i) będzie brał udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym;
- 15) z chwilą przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność, w szczególności za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą Umową;
 - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia terenu budowy i robót;
 - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 niniejszej Umowy.

3. Od dnia przejścia terenu budowy, aż do dnia jego oddania do Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za szkody wynikłe na terenie budowy oraz na terenie przyległym (graniczącym) w związku z realizowanymi robotami budowlanymi. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób i podmiotów trzecich.
4. **Wykonawca zobowiązany będzie do brania udziału w konsultacjach roboczych z Zamawiającym** lub jego przedstawicielem oraz organizowania spotkań w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych oraz realizowanych robót budowlanych, minimum **raz w miesiącu do 15 dnia** każdego miesiąca. **Spotkania robocze organizowane będą minimum raz w tygodniu.**
5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy w **ustępach powyżej** nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Brak wyjaśnienia wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru inwestorskiego raporty o postępie prac w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej oraz elektronicznej do 10. dnia każdego miesiąca** przez cały okres realizacji Umowy, obejmujący w szczególności informacje na temat postępu prac w realizacji Umowy wraz z dokumentacją fotograficzną, informacje na temat zagrożeń i ryzyk związanych z realizacją zamówienia oraz informacje na temat zaawansowania rzeczowo-finansowego.
8. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego sporządzoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mogą zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego.
10. W przypadku, gdyby w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, powstała konieczność zagospodarowania lub utylizacji odpadów, zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, wówczas wszystkie obowiązki z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. W przypadku naruszenia w tym zakresie obowiązków przez Wykonawcę, ponosi on pełną odpowiedzialność w tym zakresie, za wszelkie następstwa, w tym za szkody poniesione w stosunku do osób trzecich. Z tytułu wykonania tych obowiązków, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
11. Wszelkie materiały, urządzenia, sprzęt i części niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zabezpiecza Wykonawca.

§ 6 Przekazywanie i uzgodnienie dokumentacji powykonawczej

1. Poszczególne opracowania wchodzące w skład dokumentacji powykonawczej zostaną przesyłane Zamawiającemu w wersji elektronicznej.

2. W terminie 3 dni roboczych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wersji elektronicznej opracowań, o których mowa w **ust. 1**, Wykonawca przekaże Zamawiającemu ich wersję papierową oraz wersję elektroniczną w formacie *.pdf i formacie edytowalnym w liczbie 3 egzemplarzy. Nośnik zawierający egzemplarze dokumentacji w wersji cyfrowej winien w sposób swobodny umożliwiać Zamawiającemu jej kopiowanie.
3. Dokumentacja wykonawcza winna być wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Do każdego przekazywanego opracowania Wykonawca dołączy oświadczenie, iż zostało ono sporządzone zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Strony dokonają przekazania opracowań na podstawie protokołu zdawczego. Podpisany przez obie Strony protokół zdawczy stanowi jedynie poświadczenie fizycznego przekazania dokumentacji i nośników. W chwili przekazania, o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
6. Z odbioru dokumentacji zostanie sporządzony Protokół zdawczy, w którym zostanie wskazana data przekazania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części. Protokół zdawczy, o którym mowa w ust. 8 potwierdza jedynie odbiór dokumentacji projektowej i nie stanowi potwierdzenia, że w terminie wskazanym w tym protokole dokonano odbioru dokumentacji wykonawczej. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie dokumentacji.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości opracowań w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania protokołu zdawczego. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Zamawiającego o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 7 Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu budowy protokolarnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Z dniem przejścia przez Wykonawcę terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

§ 8 Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
3. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.
4. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
5. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez Wykonawcę winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.

7. W przedmiotowej Umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
8. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez złożenie *Wniosku materiałowego* przez Wykonawcę. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z dokumentacją projektową i STWIORB określającą wymagania dla w/w materiałów.
9. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratorium.
11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania Zamawiającego koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 10, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej Umowy.
12. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów określonych w Umowie.

§ 9 Nadzór inwestorski

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w zakresie:
 - **branży konstrukcyjno-budowlanej, ogólnobudowlanej**
 - **branży sanitarnej**
 - **branży elektrycznej**
2. W terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający prześle Wykonawcy na piśmie informację na temat Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zakres działania Inspektora nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz Umowa zawarta z Zamawiającym.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do koordynacji wykonania Przedmiotu Umowy oraz uczestnictwa w radach budowy i stawianie się na każde wezwanie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej Umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i niniejszą Umową oraz jej załącznikami.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy lub wykonanie zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
7. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień

wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych w szczególności:

- 1) sprawuje kontrole podczas prac w zakresie zgodności realizacji robót z dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - 2) sprawdza jakość wykonanych robót oraz nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających należytych właściwości użytkowych o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 4) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
 - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
 - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie,
 - 7) **uczestniczy w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym** Przedmiotu Umowy.
5. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma upoważnienia do zawierania porozumień w zakresie zmiany treści Umowy.
7. W bieżących kontaktach między Wykonawcą a Zamawiającym, nadzór nad prawidłową realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, sprawować będą:
- a) Aleksander Wyborski
 - b) Krzysztof Haberski
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób będących nadzorujących prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 7.
9. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 10 Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz dokumentacją projektową jako kierownika budowy/kierownika robót:
- 1) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr, z dnia
 - 2) Panią/Pana:..... posiadającą uprawnienia nr, z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w nieograniczonym zakresie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych,
 - 3) Panią/Pana:..... posiadającego/ą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży elektrycznej nr, z dnia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w nieograniczonym zakresie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych
2. Kierownik budowy, robót zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących wykonywania zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 11 Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymywać niezbędny do należytego wykonania Umowy potencjał kadrowy.

2. Zmiana osoby, której uprawnienia/doświadczenie były warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego na osobę, która posiada minimum równoważne uprawnienia/doświadczenie.
3. Propozycję zmiany, o której mowa w **ust. 2**, Wykonawca zgłasza nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od powzięcia informacji o konieczności dokonania takiej zmiany, przedstawiając imię, nazwisko, wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia i doświadczenie proponowanej osoby.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zajęcia stanowiska w przedmiocie proponowanej zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania propozycji Wykonawcy pod rygorem uznania propozycji za zaakceptowaną, przy czym Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania propozycji bez ważnych przyczyn.
5. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 3.4. SWZ, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *"przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie"*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą oraz dostawców materiałów i urządzeń.
6. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą Przedmiot Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika o wykonywaniu pracy na podstawie umowy o pracę lub
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych w brzmieniu obowiązującym (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz kopia umowy o pracę lub inne dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia lub dokumentu w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).

8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w zakresie swoim lub Podwykonawcy wybrane przez Zamawiającego, wskazane poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób

wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników);
 - c) imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy lub umów ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego należnych opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty;
 - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż wartość Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w tym zakresie wynosi nie mniej niż **100 %** kwoty wskazanej w ust. 1, określonego na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem Umowy przedłoży Zamawiającemu

aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1.

6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych wyżej.
7. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, co najmniej na okres na jaki została zawarta Umowa.
9. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 13 Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) **odbiory częściowe robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,**
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady
2. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Odbiór robót dokonany zostanie w protokole, podpisanym przez przedstawicieli Stron lub dzienniku budowy. W razie stwierdzenia przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
3. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią odpowiednio załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zażąda badań dotyczących Przedmiotu Umowy, które nie były przewidziane Umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego
5. Po zakończeniu robót określonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Strony przystąpią do odbioru częściowego. **Do pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi protokół zaawansowania prac określający stan i wartość wykonanych robót.** Jeżeli w toku odbioru częściowego Zamawiający uzna, że roboty budowlane nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, tj. posiadają istotne wady lub nie przeprowadzono wymaganych prób – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru, sporządzając protokół, w którym wskaże roboty dotknięte wadami oraz wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wad nieistotnych, Wykonawca ponownie zgłosi ich gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru usuniętych wad nieistotnych w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia, z czynności tej zostanie sporządzony protokół. Częściowe odebranie danych robót

- nie jest równoznaczne z ostatecznym odbiorem robót w tym zakresie. Oznacza to w szczególności, że Zamawiający może w ramach końcowego odbioru robót, żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad i usterek wykrytych na etapie końcowego odbioru robót.
6. Strony przyjmują, że dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru robót wykonanych częściowo sprawdzonego i potwierdzonego przez upoważnionego Inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i będzie zawierał m.in. zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone i podpisane przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. **Odbiór częściowy robót budowlanych służy jedynie umożliwieniu Zamawiającemu do dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty częściowej za wykonane roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
 7. Odbiory będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy, dokumentację projektową oraz sporządzony HRF.
 8. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy i podpisaniem przez strony końcowego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 9. W terminie 14 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentacji powykonawczej na etapie realizacji Przedmiotu Umowy do jej akceptacji. Po pozytywnej akceptacji kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w zdaniu powyżej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca zgłasza gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
 10. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj. kompletne dokumenty zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a w tym m. in.:
 - potwierdzenie zakończenia wykonywanych robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości, w tym w szczególności z oświadczeniem o kwocie zapłaconego wynagrodzenia do momentu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - wypełniony dziennik budowy,
 - kompletną dokumentację powykonawczą tj. kserokopie całości projektu budowlanego, projektów wykonawczych z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza”, potwierdzone podpisami kierownika budowy,
 - dokumenty potwierdzające rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zbiór wszystkich zatwierdzonych kart materiałowych (kopie) z załączeniem wszelkich atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i projektów warsztatowych dla wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - dokumenty gwarancji wystawione przez producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, maszyny, wyposażenie,
 - dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, w tym prób szczelności instalacji (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), wymagane protokoły

- elektryczne, zagęszczenie gruntu, protokoły pomiarów elektrycznych i branżowych, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - oświadczenie kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego o prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej),
 - oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami lub w przypadku braku możliwości kopie decyzji potwierdzone za zgodność z oryginałem wymagane odrębnymi przepisami,
 - kartę gwarancyjną umowną na całość zadania wystawioną przez Wykonawcę,
 - kosztorys powykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej,
 - oświadczenie geodety,
 - protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów robót częściowych,
 - pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
11. Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Dokumentację odbiorową należy wykonać w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz w wersji elektronicznej w postaci skanu dokumentacji (pen-drive, ew. dysk przenośny).
12. W razie niekompletności dokumentów, o których mowa w **ust. 10** Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę zgłoszenia gotowości do odbioru przyjmuje się datę złożenia kompletu wymaganych dokumentów, o których mowa w **ust. 10** po ich ewentualnym uzupełnieniu.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
14. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 10 powinno zostać poprzedzone wpisem do dziennika budowy lub oświadczeniem pisemnym kierownika budowy informującym o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
15. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić najpóźniej w terminie 21 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą:
- kierownik budowy,
 - kierownicy poszczególnych robót budowlanych,
 - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy
 - przedstawiciele Zamawiającego
 - oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
16. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas obioru końcowego Przedmiotu Umowy.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy pomimo zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedur odbioru końcowego z winy Wykonawcy i odnotowuje to w protokole odbioru końcowego. W powyższym przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z zawartej Umowy.

18. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
19. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
20. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, 18 i 19, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
22. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
23. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - a) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych robót; lub
 - b) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - c) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w Przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień gwarancyjnych, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, przy czym dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu, Zamawiający uprzedzi pisemnie Wykonawcę o przystąpieniu do zastępczego wykonania;
 - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
24. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w **ust. 23** Zamawiający może wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy oraz zapłaty kar umownych.
25. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania Przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego i usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
26. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej
27. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

28. W terminie co najmniej 20 (dwudziestu) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Strony Umowy dokonają komisyjnego pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy. Termin odbioru pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14 (czternastu) dni. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
29. Odbiór ostateczny robót budowlanych – odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót (pogwarancyjny) przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w Umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

§14 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy ma charakter **ryczałtowy**, jest wynagrodzeniem stałym i nie ulega zmianie w trakcie realizacji Umowy z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w dalszej części Umowy, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę łączną:

netto: zł (słownie netto:)

podatek VAT (..... %) zł

brutto: zł (słownie brutto:)

3. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej Umowy oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego dokumentacją postępowania: Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, niniejszą Umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, w tym koszty wykonania wszystkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być dla Wykonawcy podstawą roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie określone w **ust. 2** nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Strony wyłączają niniejszym zastosowanie art. 405 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do elementów nieobjętych Przedmiotem Umowy, a wykonanych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli nie zostały przez Zamawiającego zlecone Wykonawcy w oparciu o ważną Umowę.
8. Wykonanie robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy w sposób odmienny niż przewidziany w dokumentacji projektowej (roboty dodatkowe lub zamienne), wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności oraz naniesienia niezbędnych zmian w dokumentacji, zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych, które nie powodują zmiany kosztów wykonania Umowy, przy czym może żądać odpowiedniego wydłużenia terminu, jeżeli wykonanie robót zamiennych skutkuje wydłużeniem czasu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, które skutkują

zmianą kosztów wykonania Umowy wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych z naruszeniem postanowień powyższych, Zamawiający może według własnego wyboru żądać przywrócenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do stanu zgodnego z Umową lub wykonane prace zatrzymać bez rekompensaty dla Wykonawcy.

§ 15 Warunki płatności

1. **Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawianych po obustronnym podpisaniu protokołów odbioru częściowego i końcowego oraz w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy na zasadach określonych poniżej:**
 - a) wynagrodzenie z tytułu robót budowlanych płatne będzie częściowo z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego – maksymalnie w 4 częściach, jednak nie więcej niż do 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 .
Termin każdej wypłaty wynagrodzenia częściowego Zamawiający, ustala się nie częściej niż 1 raz na 2 miesiące.
 - b) pozostała wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag i dopuszczeniu obiektu do użytkowania tj. uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są protokoły odbiorów częściowych potwierdzające wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określonych w HRF: a w fazie robót budowlanych – protokoły odbiorów częściowych.
3. Należność za faktury częściowe zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem **ust. 4**. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać i konsultować z Zamawiającym treść faktur VAT.
4. Najpóźniej na 10 dni przed terminem płatności faktury częściowej Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu:
 - a) komplet potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z dokumentem potwierdzającym daty ich wpływu do odbiorcy oraz dokumentów bankowych potwierdzających płatności za te faktury, a także oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich należnych im wymagalnych wynagrodzeń za udział w wykonywaniu robót objętych fakturą częściową ze zrzeczeniem się dalszych należności z tego tytułu, a w przypadku powstania jakiegokolwiek sporu co do rozliczeń z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami – dowodu złożenia spornych kwot do depozytu sądowego wraz z zezwoleniem sądu na ich złożenie;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie wymagalnych należności Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za prace objęte fakturą częściową.
1. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności faktury częściowej Zamawiający dokona weryfikacji dokumentów, o których mowa w **ust. 2 i w ust. 4**, a w razie jakichkolwiek braków wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin zapłaty ulega przedłużeniu do 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę prawidłowego kompletu wymaganych dokumentów. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonych dokumentów w późniejszym terminie Zamawiający może wstrzymać dokonanie jakiegokolwiek płatności częściowej do czasu uzupełnienia dokumentacji.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Należność za fakturę końcową zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem, że **ust. 2 i 4** stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. *splitpayment*).

5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. *splitpayment*).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności, co nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego.
8. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
9. Wykonawca oświadcza, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i że wynagrodzenie określone w Umowie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy projektu i terminy oraz rekompensuje wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
10. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Ponadto, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia określonego w art. od 876 do 887 Kodeksu Cywilnego ani jakiegokolwiek innej czynności prawnej lub faktycznej zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego, wynikającego z realizacji niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
16. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy Pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.

§ 16 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą udziela gwarancji na Przedmiot Umowy - miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy – kryterium oceny ofert*)
(okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag);
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, maszyn i urządzeń przewidują

- dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
4. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
 5. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały,
 6. Bieg okresów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru zgodnie z podpisanym przez Strony Protokołem odbioru końcowego, a w przypadku, gdy stwierdzono wady uniemożliwiające dokonanie odbioru (wady istotne) od dnia następnego po potwierdzeniu usunięcia wszystkich takich wad,
 - b) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 7. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi na zasadach przewidzianych w ust. poprzedzających także po okresie wskazanym w ust. 2 pod warunkiem, że zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego okresu.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, albo po wyznaczeniu przez Zamawiającego Wykonawcy terminu do usunięcia wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie lub podmiotowi trzeciemu na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę (umowne wykonanie zastępcze usuwana wad).
 9. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości. Wykonawcę obciążać będą także wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz wykonania prac lub czynności mających charakter zabezpieczający lub mający na celu usunięcie awarii lub zabezpieczeniu mienia lub życia. Wykonawca oświadcza, że przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji jakości nie będą rodzić po stronie Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów, czy też poniesienia dodatkowych wydatków np. w zakresie zawierania umów serwisowych z dostawcą urządzeń lub producentem/dostawcą elementów/urządzeń składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zawiera umowy serwisowe, w tym umowy na wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych na swój koszt z dostawcami, producentami urządzeń i technologii na cały okres obowiązywania gwarancji i zobowiązuje się poinformować Zamawiającego i przedłożyć na pierwsze żądanie Zamawiającego wykaz umów serwisowych, które zostały zawarte przez Wykonawcę.
 10. Wykonawca oświadcza, że udzielona gwarancja jakości w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, a Zamawiający może korzystać z uprawnień jemu przysługujących według własnego wyboru. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 11. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu lub zagrażające bezpieczeństwu, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin.
 12. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust. 11 i jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi konieczny warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie ustalonym w niniejszej Umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
14. Ponadto w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej Umowie, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub w przypadku odmowy ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy, elementów i części składowych wchodzących w zakres przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje prawo wymiany tej rzeczy na nową, taką samą lub odpowiednio równoważną, na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
18. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady części składowej bądź elementu przedmiotu, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom maszyny, urządzenia reklamowanego.
19. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
20. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno wszystkie roboty budowlane jak i wszystkie maszyny i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 6 lit. b).
21. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Wykonawcy lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Wykonawcy lub wskazanego przez niego serwisu, a następnie do Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
22. Wykonawca zapewni od dnia odbioru końcowego - na okres gwarancji zaoferowanej w ofercie nieodpłatne kontrole techniczne, przeglądy gwarancyjne oraz wymagany serwis gwarancyjny przedmiotu umowy. Kontrola techniczna, przeglądy gwarancyjne i serwis gwarancyjny, muszą odbywać się minimum raz na dwanaście miesięcy w obecności wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego bądź pracownika Zamawiającego w zakresie wymaganym przez producenta. Zamawiający winien otrzymać stosowny raport (protokół) z przeprowadzonych kontroli technicznych i serwisu.
23. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
24. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 2, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
25. Co 12 miesięcy oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokołarnie i będzie miał na celu ocenę stanu zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.
26. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy

sprzedaży i przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.

27. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

§ 17 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy;
 - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni roboczych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy rozpoczęty dzień roboczy przerwy w wykonywaniu robót budowlanych;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 Umowy;;
 - 4) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przejściu terenu budowy, w terminie wskazanym w § 7 ust. 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 14 Umowy. Łączna wysokość kar umownych z tytułu zwłoki w przejściu terenu budowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 Umowy;
 - 5) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 Umowy - w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 Umowy za każdy dzień zwłoki. Łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 Umowy;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
 - 11) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 12) za powierzenie obowiązków kierownika budowy, kierowników robót osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 13) za nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót na terenie budowy dłużej niż

- 1 dzień roboczy – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności;
- 14) za nieobecność kierownika budowy lub kierowników robót na naradzie koordynacyjnej – 500 zł za każdą naradę koordynacyjną, w której nie uczestniczył kierownik budowy, kierownicy robót;
 - 15) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - 16) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 11 ust. 5 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy - w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 17) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w § 11 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 18) za niedotrzymanie terminu określonego w § 16 ust. 8 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy za każdy dzień roboczy naruszenia;
 - 19) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w związku ze zmianą wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §14 Umowy, za każdy przypadek;
 - 20) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie za każdego pracownika którego dotyczy naruszenie. Łączna wysokość kar umownych z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto określonego w §14 Umowy;
 - 21) w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia, o której mowa w §12 Umowy, w tym także w sytuacji określonej w § 12 ust. 5 Umowy, wysokość kary wyniesie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy;
 - 22) w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §20 ust. 17 Umowy, wysokość kary wyniesie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 14 Umowy.
 3. W przypadku gdy kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego **w ust. 1** nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
 6. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §14 ust. 2, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 7. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej Umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
 8. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez względu na ich wymagalność lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
10. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie i w okolicznościach wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w całości lub części, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - a) dojdzie do zajęcia majątku, wykreślenia z właściwego rejestru lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą, co uniemożliwi realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - c) gdy Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy;
 - d) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni;
 - e) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
 - f) pozostawanie przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochodzenie określonego w §2 terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oraz pomimo przedstawienia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu rzeczowo-finansowego i programu naprawczego;
 - g) gdy Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób, o których mowa w §11 niniejszej Umowy;
 - h) w razie konieczności wielokrotnego (rozumianego jako co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonania Przedmiotu Umowy, przygotowanej zgodnie z zapisami ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 lit. a) – f) powyżej może nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;

- 2) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 2) powyżej;
 - 5) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz stwierdza, czy zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w Umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 16 niniejszej Umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wyceny robót (na podstawie oferty wykonawcy - kosztorysu ofertowego) i wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Strona Umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od Umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.
 7. Postanowienia ust. 7 nie zwalniają Stron Umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 17 niniejszej Umowy.
 8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 9. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenie w tym zakresie powinno zostać złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności.

§ 19 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców (dalej: „Podwykonawcy”):
 - a) robót budowlanych, zaakceptowanych w trybie **ust. 7-9** niniejszego paragrafu
 - b) usług i dostaw, zgłoszonych w trybie **ust. 11**;
 z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane (dalej: „Umowa o podwykonawstwo”) powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, ale w żadnym razie nie dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od odbioru końcowego;
 - b) wyłączona jest możliwość dokonywania jakichkolwiek zatrzymań części lub całości wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);

- c) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy określonych Umową;
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich świadczenia będące Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych (protokołów zaawansowania) robót, wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - e) obowiązek przekazywania Zamawiającemu, na jego żądanie, przez Podwykonawców protokołów zaawansowania robót, protokołów odbioru robót, faktur, rachunków i innych dokumentów technicznych i rozliczeniowych oraz udzielania wyjaśnień o stanie realizacji Umowy o podwykonawstwo;
 - f) dokonanie zapłaty wynagrodzenia będzie uzależnione od rozliczenia się Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) ze swoimi dalszymi Podwykonawcami, zaś w razie powstania jakiegokolwiek sporu co do sposobu rozliczeń zapłata wynagrodzenia zostanie zabezpieczona przez złożenie spornej kwoty do depozytu sądowego;
 - g) umowa o podwykonawstwo winna zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
 - h) wynagrodzenie Podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
 - i) Umowa o podwykonawstwo winna określać strony, pomiędzy którymi jest zawarta;
 - j) w treści umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winno znaleźć się postanowienie wskazujące, iż odpowiedzialność solidarna Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, które jest należne Wykonawcy za dany zakres wykonanych robót budowlanych;
 - k) postanowienia Umowy o podwykonawstwo nie mogą uniemożliwiać rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - l) terminy wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zastrzeżone w Umowie o podwykonawstwo nie będą przekraczać terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie;
 - m) w Umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - n) rozwiązanie Umowy o podwykonawstwo będzie następowało w każdym przypadku rozwiązania Umowy lub wystąpienia przez Zamawiającego ze sprzeciwem wobec dalszego zatrudnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z przyczyn określonych w **ust. 11** niniejszego paragrafu.
4. Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) będzie miał obowiązek złożyć na żądanie Zamawiającego dokumenty oraz zapewnić złożenie przez swoich pracowników oświadczeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w **§ 11 ust. 7**.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
 - b) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) uzależniających odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę od ich odbioru przez Zamawiającego, można jednak uzależnić odbiór robót Podwykonawcy od potwierdzenia ich należytego wykonania przez nadzór inwestorski.

6. Zatrudnienie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych wymaga przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo wraz z wyceną sporządzoną według tej samej metodologii przed planowanym rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, i braku sprzeciwu Zamawiającego. W razie zgłoszenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do zgłoszenia należy dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedstawionym projektem. W przypadku sporządzenia projektu Umowy o podwykonawstwo w języku obcym należy do niej dołączyć tłumaczenie przysięgłe na język polski.
7. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie odpowiada ona wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie oraz innych dokumentach zamówienia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza sprzeciw wobec zatrudnienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 14 (czternastu) dni od przedłożenia mu poświadczonej kopii Umowy o podwykonawstwo, gdy Umowa o podwykonawstwo nie spełnia warunków określonych w ustępach poprzedzających. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w terminie uważa się za akceptację Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych nie może zostać dopuszczony do wykonywania robót do czasu upływu terminu na wniesienie sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, chyba że Zamawiający wcześniej wyrazi na to zgodę.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót budowlanych, którego Umowa o podwykonawstwo nie została zaakceptowana lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od jej zawarcia. Nie podlegają temu obowiązki umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w **§ 14**, nie więcej jednak niż 50.000,00 złotych, przy czym nie mają do nich zastosowania postanowienia o podwykonawstwie, w szczególności o bezpośredniej zapłacie przez Zamawiającego.
12. Termin zapłaty w umowach, o których mowa w **ust. 11** nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi lub dostawy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian Umów o podwykonawstwo oraz umów, o których mowa w **ust. 11**.
14. Zamawiający jest solidarnie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego prawidłowo zgłoszonemu mu i zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w granicach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zobowiązanego do zapłaty.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) zobowiązanego do zapłaty o zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w **ust. 15** w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 17**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykazana zostanie niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożenia przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego, zgodnie z **ust. 18**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a pozostałą kwotę, stanowiącą różnicę między kwotą faktury wystawionej przez Wykonawcę i kwotą przekazaną Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego, uiszcza na rachunek Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź złożonych do depozytu sądowego i naprawienia wynikłej stąd ewentualnej szkody Zamawiającego.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych wykonywanych przez siebie, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jeśli będą oni współuczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu.
22. Jeżeli Wykonawca zmienia Podwykonawcę na zasadach określonych w **ust. 21**, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z propozycją zmiany Podwykonawcy oświadczenia i dokumenty dotyczące nowego podwykonawcy, które potwierdzać będą, że nowy Podwykonawca nie podlega wykluczeniu w oparciu o przesłanki wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa, w zakresie w jakim podmiot prowadzący przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia żądał tych oświadczeń i dokumentów w przedmiotowym postępowaniu.
23. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, o których mowa w **ust. 21** jak również z Wykonawcą, który nie wykazał samodzielnego spełnienia warunków, o których mowa w **ust. 22**, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą stanowi zwłokę Wykonawcy.

§ 20 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, **w wysokości 3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:.....), przed zawarciem Umowy.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie¹:
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli dotyczy).
9. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami Umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata ze strony gwaranta/poręczyciela.
10. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 Umowy;
 - w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie musi posiadać termin obowiązywania o 30 dni dłuższych niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 16 Umowy;
 - w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie to musi posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż termin upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.
15. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić wszelkie swoje roszczenia wynikające z Umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

¹ Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ

16. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.
17. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi wykonawca.
18. Jeżeli wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 16 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, zamawiający zmienia formę zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Wypłata, o której mowa w ust. 17, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 21 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian Umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) **zmiana wysokości wynagrodzenia:**
 - a) gdy w przypadku realizacji robót zamiennych, dodatkowych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 14 Umowy:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 14 Umowy;
 - należy przyjąć metodologię liczenia kosztów robót oraz wskaźniki kalkulacyjne robót wskazane w kosztorysach inwestorskich, a w przypadku braku takiej pozycji:
 - ceny jednostkowe czynników produkcji oraz wskaźników narzutów należy przyjąć według danych zawartych w publikatorach typu Secocenbud za dany kwartał;
 - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego
 - b) w przypadku wystąpienia robót budowlanych nie objętych Umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 15 Umowy:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 14 Umowy;
 - c) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto i wartość podatku VAT, określone w § 14 Umowy;
- 2) **zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:
- a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;
 - b) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - obowiązek udowodnienia spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
 - c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie:
 - obowiązek udowodnienia spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia;
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;
 - d) wystąpienia znalezisk archeologicznych, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót);
 - e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy:
 - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).
 - f) zawieszenia robót przez Zamawiającego:
 - zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia robót;
 - g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;
- h) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót:
 - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;
- i) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:
 - zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;
- j) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;
- k) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- n) zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (Umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;
- o) potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Przedmiot Umowy, których nie można było przewidzieć w terminie składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- p) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- q) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
- r) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- s) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania Umowy w terminie

W przypadku zmiany terminu Umowy, Zamawiający nie będą domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od

Zamawiających zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

- 3) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia**, w przypadku:
- a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
 - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w SWZ, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub/i materiałowych, niż wskazane w SWZ, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym Przedmiotu Umowy;
 - e) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń;
 - f) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) możliwości zastosowania innej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - h) konieczności lub celowości zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem Umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, technicznymi lub technologicznymi;
 - i) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – i) możliwa jest zmiana sposobu wykonania robót, zmiana materiałów i technologii robót jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.
- 4) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;
- 5) gdy zmiana postanowień Umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.
4. W przypadku żądania zmian Umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneksu) wraz z pisemnym uzasadnieniem;
 - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do Umowy przed terminem wykonania Umowy.
5. Zmiany w składzie personelu Wykonawcy nie wymagają zmiany Umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
6. W przypadkach gdy z uwagi na wykonywanie przez Wykonawcę robót budowlanych lub czynności

- lub działań niezgodnych z postanowieniami Umowy, dokumentacją, SWZ wystąpią roszczenia podmiotów i osób trzecich z tytułu poniesionych strat spowodowanych tymi działaniami Wykonawcy, odpowiedzialność za zadośćuczynienie tym stratom oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zamianę treści Umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
 8. Zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane lub personelu po stronie Zamawiającego, w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego.
 9. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
 10. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze właściwym dla Wykonawcy.
 11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadomiania się o zmianach dotyczących określonych w Umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w § 23 ust. 2 i 3 . każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 22 Klauzule waloryzacyjne

1. **Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na następujących zasadach:**
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 10 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
 - b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
 - c) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - d) wysokość wynagrodzenia zmienia się o kwotę zmiany cen netto materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 - e) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia; wniosek, o którym mowa powyżej może dotyczyć jedynie prac pozostałych do wykonania po terminie złożenia wniosku tj. dotyczyć świadczeń Wykonawcy objętych fakturami wystawionymi po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego pkt;
 - f) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5 % względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zmiana Umowy na podstawie **ust. 1** wymaga złożenia drugiej stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w **ust. 1 lit. e)**, w którym wykazany zostanie związek zmiany ceny materiałów lub kosztów z realizacją przedmiotu zamówienia z wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie oraz dowodów potwierdzających zmianę cen materiałów i kosztów.
3. Wykonawca, który uzyska Waloryzację z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są dostawy/usługi/roboty budowlane oraz
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 23 Nadzór nad wykonaniem Umowy, dane kontaktowe

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (elektronicznie) oraz w postaci papierowej potwierdzonej w siedzibie Zamawiającego sporządzone w języku polskim pod rygorem nieważności.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego oprócz Inspektora nadzoru inwestorskiego do bieżących kontaktów między Wykonawcą a Zamawiającym oraz sprawującą nadzór nad prawidłową realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy (.....) będzie:
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany Umowy. Zmiana tych osób nie powoduje zmiany treści Umowy, a jedynie wymaga złożenia oświadczenia drugiej Stronie.
5. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione powyżej. Każda korespondencja przekazywana pocztą elektroniczną musi być potwierdzona następnie na piśmie przez drugą Stronę.
6. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w Umowie uznaje się za doręczone.
7. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne w dniu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie 1 dnia od dnia jego przekazania na żądanie Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego określone Umową lub jest sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko i pisemne uzasadnienie wyrażenia zdania odrębnego.

§ 24 Przetwarzanie danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Gniewkowo. z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@comp-net.pl.
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI PZP, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 PZP – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o przepisy PZP.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Niezależnie od postanowień pkt 21.7. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników; c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

c) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych określa PZP.

12. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych

§ 25 Zakaz przeniesienia praw i obowiązków z tytułu Umowy

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

§ 26 Klauzula salwatoryjna

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

§ 27 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: