

Gniewkowo, dnia 21.11.2025r.

Zn. spr.: SA.270.32.2025

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Termomodernizacja budynku siedziby Nadleśnictwa Gniewkowo

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gniewkowo, jako Zamawiający, zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące SWZ, OPZ, oraz informuje, że dokonuje zmiany kosztorysu ofertowego dotyczącego wykończenia wnętrza oraz że dokonuje zmiany treści SWZ i wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej.

Poniżej treść pytań wraz z odpowiedziami oraz zmianami treści SWZ.

Pytanie nr 1.

W związku z zapisami w projekcie technicznym nr. projektu 2024 -155 nr. rysunku 00_03 Uwagi pkt. 1 – 4 prosimy o potwierdzenie czy oferta winna obejmować koszty wykonania ekspertyzy mykologiczno-technicznej, oraz powinna przewidzieć koszty związane z ewentualną wymianą konstrukcji drewnianej, poza elementami ujętymi w Projektach i obmiarach Inwestorskich.

Odpowiedź:

Oferta winna obejmować koszty wykonania ekspertyzy mykologiczno technicznej. Oferta nie powinna przewidywać kosztów związanych z ewentualną wymianą konstrukcji drewnianej, poza elementami ujętymi w Projektach i obmiarach Inwestorskich.



Sprawę prowadzi: Anna Straszewska, tel.: , e-mail: bartosz.pewniak@torun.lasy.gov.pl

Pytanie nr 2.

Proszę o udostępnienie lub wskazanie wszystkich decyzji administracyjnych wydanych dla postępowania na podstawie których będzie realizowane zadanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 20.11.2025 zamieścił na stronie postępowania:

- Decyzję 5/2025 Starosty Inowrocławskiego z dnia 11 marca 2025r. – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego – pozwolenie na budowę;
- Postanowienie WZN 168/2025 Kujawsko-pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lutego 2025r.

Pozostałe decyzje znajdują się w projektach stanowiących OPZ niniejszego postępowania.

Pytanie nr 3.

Proszę o ponowne przesłanie "odblokowanego" pliku pn.: "KO Architektura Gniewkowo 2025.10.01.ath" Podczas edycji tego kosztorysu zablokowane jest zmienianie cen oraz edycja pozycji. Pliku nie można wykorzystać do stworzenia kosztorysu ofertowego w programie NORMA 2 (nawet jako przedmiar).

Z pozostałymi plikami w formacie *.ath ten problem nie występuje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w dniu 19.11.2025r. zamieścił na stronie postępowania zmodyfikowany kosztorys ofertowy branży architektonicznej w formacie ATH.

Ponadto Zamawiający informuje, iż w związku z powielonymi pozycjami w kosztorysach branży elektrycznej i wykończenia wnętrz dotyczącymi oświetlenia, zamawiający dokonuje wymiany kosztorysu ofertowego wykończenia wnętrz, w którym usunięto pozycje dotyczące oświetlenia.

W każdym przypadku, gdy Wykonawca złoży wraz z ofertą kosztorys ofertowy wykończenia wnętrz ze zdublowanymi pozycjami dotyczącymi oświetlenia, Zamawiający w celu oceny takiej oferty odejmie od ceny oferty wartość wynikającą z ww pozycji.

Do Zamawiającego wpłynął wniosek od jednego z Wykonawców o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

W związku z tym, Zamawiający wyznacza dodatkowy, czwarty, ostateczny termin wizji lokalnej na dzień 27.11.2025, na godz. 10:00.

Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp., dokonuje zmiany treści SWZ

Zmiana nr 1

w zakresie pkt 12.1. SWZ – treść otrzymuje brzmienie:

12.1. Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 04.01.2026 r

Zmiana nr 2.

W zakresie pkt 14 SWZ:

pkt 14.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

„14.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy JOSEPHINE do dnia 05.12.2025 godz.09:00”

pkt 14.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

„14.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Nadleśnictwa Gniewkowo dnia 05.12.2025 o godz.09:30”.

Zmiana nr 3

Pkt. 4.2. SWZ otrzymuje brzmienie:

„4.2. Wizje lokalne odbywać się będą w następujących terminach do wyboru: 18.11.2025, 20.11.2025, 25.11.2025, 27.11.2025 o godz. 10:00 , po uzgodnieniu wizyty z wyznaczonymi osobami do kontaktu:

Aleksander Wyborski – tel. 608317541, email.: Aleksander.Wyborski@torun.lasy.gov.pl

Krzysztof Haberski – tel. 733 351 001, email.: Krzysztof.Haberski@torun.lasy.gov.pl”

Zgodnie art. 284 ust. 6 PZP treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Wszystkie odpowiedzi dotyczące wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną jej częścią i muszą zostać uwzględnione przy przygotowaniu oferty.

Bartosz Pewniak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/