



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2025/000959-003

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/17.11.2025

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Banská Bystrica OÚ, rekonštrukcia priestorov pre KC**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2025-OJS 219-751805 zo dňa 13.11.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 230/2025 zo dňa 14.11.2025 pod zn. 18135-MSP.

Otázka č. 1

„Vo výkaze výmer v časť architektonické riešenie je v položkách č.1,2,3 uvedené, že ide o orientačný rozpočet - v prípade, že zistíme chyby v PD alebo vo VV, máme tieto položky naceniť pod čiaru vo výkaze, resp. akým spôsobom sa to má riešiť?“

Odpoveď na otázku č.1

Výkaz výmer, uvedený vo výberovom konaní v časti architektonické riešenie, slúži ako informatívny podklad a jeho rozpočet je len orientačný. Pre presné nacenenie je rozhodujúcim dokumentom projektová dokumentácia – v prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť vždy projektová dokumentácia.

V prípade, ak v priebehu prípravy cenovej ponuky zistíte chyby alebo nezrovnalosti vo výkaze výmer alebo v projektovej dokumentácii, odporúčame tieto položky naceniť ako tzv. „položky pod čiarou“ vo výkaze výmer a osobitne ich identifikovať. Súčasne žiadame, aby ste na tieto skutočnosti upozornili v sprievodnom komentári alebo v sprievodnom liste ponuky. Takýto postup je v súlade s princípom transparentnosti a rovnakého zaobchádzania vo verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**. V rozhodnutí je uvedené cit,:

„... položkovitý výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceniteľná“ sú nepravdivé a zvädzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceniteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletne a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.“

Z vyššie citovaného teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 2

„Budú akceptované naviac práce v prípade zistenia chýbajúcich položiek v PD alebo VV počas realizácie stavebných prác?“

Odpoveď na otázku č.2

Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu chýbajúcich položiek v projektovej dokumentácii, tieto „naviac práce“ je možné akceptovať len za predpokladu, že sú riadne zdokumentované, odôvodnené a odsúhlasené zmluvnými stranami pred ich vykonaním. Naviac práce musia byť spracované v súlade s príslušnými ustanoveniami zmluvy o dielo a pravidlami verejného obstarávania, pričom ich vykonanie nesmie predstavovať prekročenie pôvodného rozsahu zmluvy bez príslušných dodatkov.

Verejný obstarávateľ zdôrazňuje, že súhlas s naviac prácami vyžaduje predchádzajúce písomné odsúhlasenie, čím sa zabezpečí transparentnosť a zákonnosť zmien v rámci verejného obstarávania. Takýto postup je v súlade so zásadami rovnakého zaobchádzania, transparentnosti.

Otázka č.3

„Vo výkaze výmer je uvedená omietka STO - je možné ju nahradiť systémom ako napr. Weber?“

Odpoveď na otázku č.3

Vo výkaze výmer je uvedená omietka značky STO ako súčasť architektonického riešenia. Náhrada tejto omietky systémom iného výrobcu, napríklad Weber, je možná len vtedy, ak takáto zmena nezmení technické, estetické alebo funkčné parametre uvedené v projektovej dokumentácii a je v súlade s požiadavkami zadávacej dokumentácie a relevantných noriem. Zároveň musí byť táto alternatíva predložená na odsúhlasenie verejnemu obstarávateľovi pred realizáciou v súlade s bodom 3, Prílohy č.1 súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky:

„Technické špecifikácie predmetu zákazky ktoré v poskytnutom projekte odkazujú na konkrétny výrobok alebo zariadenie sú uvedené príkladmo za účelom presnej špecifikácie predmetu zákazky; uchádzačom sa umožňuje použiť „ekvivalentné“ výrobky a zariadenia, ktoré uchádzač uvedie vo svojej ponuke a v ocenenom položkovom rozpočte (Výkaze výmer) v súlade s týmito súťažnými podkladmi. Zároveň uchádzač predloží aj technické listy k ekvivalentným výrobkom.“

Na základe princípov verejného obstarávania a rovného zaobchádzania sú všetky navrhované alternatívy predmetom posúdenia verejného obstarávateľa, ktorý zohľadní ich plnohodnotnú náhradu podľa technických a kvalitatívnych kritérií.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR