

### Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

<b>Verejný obstarávateľ<sup>1</sup>:</b>	Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
<b>Predmet zákazky:</b>	SOŠ IT - prístavba a nadstavba priestorov strednej odbornej školy informačných technológií v Banskej Bystrici
<b>Druh postupu:</b>	zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
<b>Vyhlásené:</b>	v Európskom vestníku č. č. 765379-2025 S_223/2025 zo dňa 19.11.2025 a vo Vestníku verejného obstarávania 16104 - MSP, Vestník 234/2025 zo dňa 20.11.2025, značka 18409 - MSP_Identifikátor_1376310
<b>Typ zákazky:</b>	zákazka na uskutočnenie stavebných prác
<b>Predkladanie ponúk:</b>	28.01.2026 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
<b>Otváranie ponúk:</b>	28.01.2026 o 10:00:31 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa <a href="https://josephine.proebiz.com/">https://josephine.proebiz.com/</a> .

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Nora Oravcová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Stanislav Garaj	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Lukáš Voskár	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Marta Juričková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140
2. I.S.O.N. spol.s r.o., Zvolenská Slatina 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280
3. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
4. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190
5. PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34107100
6. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075
7. STAVMONT LC s. r. o., Veľké Stankovce 823, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 55804136
8. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
9. XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 36416291
10. KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052
11. ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36302031

<sup>1</sup> Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

**Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa  
na predmet zákazky.**

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s tretou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

**Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:**

1. **KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052**

Návrh na plnenie kritéria: **1 541 843,63 EUR s DPH**

2. XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina, IČO: 36416291  
Návrh na plnenie kritéria: 1 556 892,55 EUR s DPH
3. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805  
Návrh na plnenie kritéria: 1 572 539,06 EUR s DPH
4. STAVMONT LC s. r. o., Veľké Stankovce 823, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 55804136  
Návrh na plnenie kritéria: 1 572 797,21 EUR s DPH
5. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075  
Návrh na plnenie kritéria: 1 584 240,00 EUR s DPH
6. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741  
Návrh na plnenie kritéria: 1 595 799,93 EUR s DPH
7. Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava, IČO: 47144190  
Návrh na plnenie kritéria: 1 610 070,00 EUR s DPH
8. ROKO gips, s.r.o., G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza, IČO: 36302031  
Návrh na plnenie kritéria: 1 733 224,94 EUR s DPH
9. PROSPECT, spol. s r.o., J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky, IČO: 34107100  
Návrh na plnenie kritéria: 1 806 902,99 EUR s DPH
10. I.S.O.N. spol.s r.o., Zvolenská Slatina 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 43779280  
Návrh na plnenie kritéria: 1 891 371,00 EUR s DPH
11. D.M.V. s.r.o., Slatinka 176, 991 03 Pôtor, IČO: 46881140  
Návrh na plnenie kritéria: 1 893 306,02 EUR s DPH

**Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa  
na predmet zákazky.**

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnil na prvom mieste.

**KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052**

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- **Podpísaný návrh na plnenie kritéria**

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a je prepočítaná správne.

- **Ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf**

Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve).

Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

### **Záverečné stanovisko komisie.**

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **KAPA Stavebná spoločnosť s. r. o., Mičinská cesta 19, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36645052** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako prvá v poradí.

Komisia konštatuje, že nebol vylúčený ani jeden uchádzač v zmysle § 53 ZVO a ani neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 12.02.2026

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Nora Oravcová (potvrdené elektronicky)

Ing. Stanislav Garaj (potvrdené elektronicky)

Ing. Lukáš Voskár (potvrdené elektronicky)

Mgr. Marta Juričková (potvrdené elektronicky)