



**Nitrianska investičná, s.r.o. Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

**Zápisnica z otvárania ponúk dňa  
10.06.2020 od 10:00 hod.**

predložených uchádzačmi prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE vo verejnom obstarávaní podlimitnej zákazky s názvom:

**„Diely III. Nitra, BD Kmeťova ulica  
Územie „B“ C-307 Tokajská, Nitra + TV“,**

vyhlásenej zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č.090/2020 pod zn.16448 - WYP zo dňa 29.04.2020.

**Lehota na predkladanie ponúk:** 10.06.2020 09:00

**Predpokladaná hodnota zákazky:** 1.964.762,84 EUR bez DPH

**A) Zoznam členov komisie:**

<b>Titul, meno a priezvisko</b>	<b>Funkcia v komisii</b>
Ing. František Halás	predseda komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Pavel Varga	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. František Refka	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Dušan Hrbatý	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Miroslav Ondrejčka	člen komisie bez práva vyhodnocovať ponuky

**B) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku:**

**Poradové číslo obálky: 1**

**Obchodné meno:** HBH, a.s.

**Adresa:** Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica

**IČO:** 31 617 913

**Cena za dielo celkom:** 2.485.074,93 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.BGI-20050 z OTP Banka Slovensko, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 26.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 2**

**Obchodné meno:** ELLIO, s.r.o.

**Adresa:** Novozámocká 242, 945 05 Nitra

**IČO:** 36 530 328

**Cena za dielo celkom:** 2.289.011,01 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. súťažných podkladov predmetnej zákazky zložil finančné prostriedky na účet verejnému obstarávateľovi ako zábezpeku vo výške 58.000,- €, ktorá mu bola dňa 29.05.2020 pripísaná na účet.

**Poradové číslo obálky: 3**

**Obchodné meno:** Chemkostav, a.s.

**Adresa:** K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce

**IČO:** 36 191 892

**Cena za dielo celkom:** 2.196.473,97 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.201/CC/17-BG37 z SLSP, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 29.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 4**

**Obchodné meno:** SYTIQ, a.s.

**Adresa:** Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava

**IČO:** 52 286 843

**Cena za dielo celkom:** 2.218.175,62 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.009020250523 zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 29.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 5**

**Obchodné meno:** Novosedlík, spol. s r.o.

**Adresa:** Chotárna 41, 949 01 Nitra

**IČO:** 34 104 402

**Cena za dielo celkom:** 2.153.425,76 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.03343-02-0043739 z UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 29.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 6**

**Obchodné meno:** Metrostav Slovakia, a.s.

**Adresa:** Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

**IČO:** 47 144 190

**Cena za dielo celkom:** 2.344.180,03 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.BRATGO0003494 z Československej obchodnej banky, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 26.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 7**

**Obchodné meno:** SOAR sk, a.s.

**Adresa:** Pri Rajčianske 49, 010 01 Žilina

**IČO:** 50 442 201

**Cena za dielo celkom:** 2.140.150,00 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.009020250578 zo Všeobecnej úverovej banky, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 9.06.2020.

**Poradové číslo obálky: 8**

**Obchodné meno:** SMM, s.r.o.

**Adresa:** J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava

**IČO:** 50 986 121

**Cena za dielo celkom:** 2.236.793,11 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil:

- Garančné poistenie BID BOND č.26-6132 zo dňa 27.05.2020, ručiteľ: Union poisťovňa a.s., IČO 31 322 051, oprávnený (verejný obstarávateľ): Nitrianska investičná s.r.o., IČO 36 567 761, poisťník/poistený (povinný): Visions Consulting, s.r.o., IČO 45 394 920,

- Zmluva o poskytnutí technickej a odbornej spolupráce zo dňa 29.05.2020, uzatvorená v zmysle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka SR, prijímateľ: SMM, s.r.o., IČO 50 986 121, poskytovateľ: Visions Consulting, s.r.o., IČO 45 394 920, ktoré mu boli doručené dňa 10.06.2020 o 8:55 hod.

**Poradové číslo obálky: 9**

**Obchodné meno:** Adifex, a.s.

**Adresa:** Mostová 2, 811 02 Bratislava

**IČO:** 46 715 894

**Cena za dielo celkom:** 1.907.986,63 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.03343-02-0043720 z UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 29.05.2020.

**Poradové číslo obálky: 10**

**Obchodné meno:** DYNAMIK HOLDING, a.s.

**Adresa:** Štúrova 22, 949 01 Nitra

**IČO:** 34 134 557

**Cena za dielo celkom:** 2.228.870,40 EUR s DPH

Uchádzač v zmysle bodu 17. Súťažných podkladov predmetnej zákazky predložil bankovú záruku č.03343-02-0043454 z UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s. v prospech verejného obstarávateľa, ktorá mu bola doručená dňa 9.06.2020.

**C) Otváranie ponúk:**

**Otváranie ponúk bolo verejné.**

**Otváranie ponúk** sa uskutočnilo elektronicky prostredníctvom sw Josephine dňa 10.06.2020 od 10:00 hod. v sídle spoločnosti Nitrianska investičná, s.r.o., Štefánikova trieda 60 v Nitre.

Otvárania ponúk sa zúčastnila menovaná komisia, a zástupcovia uvedených spoločností:

► Ing. Jana Jančeková za spoločnosť DYNAMIK HOLDING, a.s., Štúrova 22, 949 01 Nitra, IČO 34 134 557 na základe splnomocnenia zo dňa 8.06.2020.

► Ing. Zuzana Tóthová za spoločnosť Novosedlík, s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra, IČO 34 104 402 na základe splnomocnenia zo dňa 8.06.2020.

► Ing. Milan Holúbek za spoločnosť Adifex, a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 36530328 na základe splnomocnenia zo dňa 9.06.2020.

Následne komisia elektronicky otvárala ponuky v poradí, v akom boli uchádzačmi doručené verejnému obstarávateľovi, pričom zverejnila celkovú cenu diela každého uchádzača v EUR s DPH a cenu stavebného objektu SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307.

Komisia na základe predložených ponúk uchádzačov skonštatovala, že:

- ponuka por.č.1 spoločnosti **HBH, a.s.**, Robotnícka 286, 017 01 Považská Bystrica nie je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 2.174.575,40 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov presiahla limit oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Z tohto dôvodu komisia ponuku uchádzača **neprijíma**.

- ponuka por.č.2 spoločnosti **ELLIO, s.r.o.**, Novozámocká 242, 949 01 Nitra je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 2.006.254,26 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov presiahla limit oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Z tohto dôvodu komisia ponuku uchádzača **neprijíma**.

- ponuka por.č.3 spoločnosti **Chemkostav, a.s.**, K. Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.926.151,27 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ZVO“).

- ponuka por.č.4 spoločnosti **SYTIQ, a.s.**, Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.958.078,56 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov presiahla limit oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Z tohto dôvodu komisia ponuku uchádzača **neprijíma**.

- ponuka por.č.5 spoločnosti **Novosedlík, s.r.o.**, Chotárna 41, 949 01 Nitra je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.906.150,57 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 ZVO.

▪ ponuka por.č.6 spoločnosti **Metrostav Slovakia, s.r.o.**, Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 2.053.911,74 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov presiahla limit oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Z tohto dôvodu komisia ponuku uchádzača **neprijíma**.

▪ ponuka por.č.7 spoločnosti **SOAR sk, a.s.**, Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.861.134,50 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je v limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 ZVO.

▪ ponuka por.č.8 spoločnosti **SMM, s.r.o.**, J. Bottu 29/B, 917 01 Trnava je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.939.105,63 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je v limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 ZVO.

▪ ponuka por.č.9 spoločnosti **Adifex, a.s.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.659.715,60 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je v limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 ZVO.

▪ ponuka por.č.10 spoločnosti **DYNAMIK HOLDING, a.s.**, Štúrova 22, 949 01 Nitra je v limite predpokladanej hodnoty zákazky, ktorá bola stanovená na základe rozpočtu projektanta vo výške 1.964.762,84 EUR bez DPH ( 2.357.715,41 EUR s DPH ).

Ponuka uchádzača za stavebný objekt SO 02-1 Bytový dom 33 b.j. - C307 vo výške 1.920.153,34 EUR s DPH v zmysle bodu 2.2.2 súťažných podkladov je v limite oprávneného nákladu na m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytov stavebného objektu SO 02-1, ktorý bol stanovený v zmysle zákona č.443/2010 Z.z., pre daný objekt v čiastke 1.946.167,45 € s DPH.

Komisia **prijíma** ponuku uchádzača a bude ju ďalej posudzovať podľa § 40 a § 53 ZVO.

Po zverejnení jednotlivých predložených cien uchádzačov sa komisia poďakovala za účasť prítomným splnomocneným zástupcom uchádzačov.

Poradie uchádzačov:

P.č.	Uchádzač	Celková cena v € s DPH	Hodnotenie	Cena za SO2-1 v € s DPH	Hodnotenie	Poradie
1.	HBH s.r.o., Považská Bystrica	2 485 074,96	nad limit PHZ	2 174 575,40	nad limit výdavku	ponuka neprijatá
2.	ELLIO s.r.o., Nitra	2 289 011,01	v limite PHZ	2 006 254,26	nad limit výdavku	ponuka neprijatá
3.	Chemkostav a.s., Michalovce	2 196 473,97	v limite PHZ	1 926 151,27	v limite výdavku	4.
4.	SYTIQ a.s., Bratislava	2 218 175,62	v limite PHZ	1 958 078,56	nad limit výdavku	ponuka neprijatá
5.	Novosedlík s.r.o., Nitra	2 153 425,76	v limite PHZ	1 906 150,57	v limite výdavku	3.
6.	Metrostav Slovakia a.s., Bratislava	2 334 180,03	v limite PHZ	2 053 911,74	nad limit výdavku	ponuka neprijatá
7.	SOAR SK a.s., Žilina	2 140 150,00	v limite PHZ	1 861 134,50	v limite výdavku	2.
8.	SMM s.r.o., Trnava	2 236 793,11	v limite PHZ	1 939 105,63	v limite výdavku	6.
9.	Adifex a.s., Bratislava	1 907 986,63	v limite PHZ	1 659 715,60	v limite výdavku	1.
10.	DYNAMIK HOLDING a.s., Nitra	2 228 870,40	v limite PHZ	1 920 153,34	v limite výdavku	5.

Komisia po porovnaní cien jednotlivých uchádzačov skonštatovala, že uchádzač **Adifex, a.s.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava predložil mimoriadne nízku ponuku v zmysle § 53 ods. 3 ZVO, nakoľko jeho cena je:

- o viac ako 15 % nižšia, než priemer cien plnenia podľa ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou a zároveň
- o viac ako 10 % nižšia, než je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia

Predseda komisie požiadal jedného z členov komisie Ing. Dušana Hrbatého ako zástupcu zhotoviteľa projektovej dokumentácie a rozpočtu diela, aby porovnal jednotlivé položky predloženého rozpočtu uchádzača, ktorí sa umiestnil na 1. mieste, spoločnosť **Adifex, a.s.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava zo zadaním do súťaže, aby bolo možné identifikovať výrazné rozdiely, ktoré bude musieť uchádzač zdôvodniť.

Komisia z tohto dôvodu navrhla verejnému obstarávateľovi aby po identifikácii rozdielov písomne požiadal uchádzača o odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v zmysle § 53 ods. 1 ZVO.

Po doručení odpovede uchádzača na žiadosť o vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky komisia rozhodne o prijatí alebo vylúčení ponuky uchádzača a o ďalšom postupe podľa § 53 ZVO.

Členovia komisie schvaľujú a prehlasujú, že súhlasia s touto zápisnicou z otvárania ponúk.

Ing. František Halás	v.r.
Pavel Varga	v.r.
Ing. František Refka	v.r.
Ing. Dušan Hrbatý	v.r.

Ing. Miroslav Ondrejčka

v.r.

Zapísal: Miroslav Ondrejčka  
V Nitre dňa: 15.06.2020