

## Opis predmetu zákazky

### 1. Predmet zákazky

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie vrátane súvisiacich činností (konzultácie a koordinácia profesií) pre stavebný zámer:

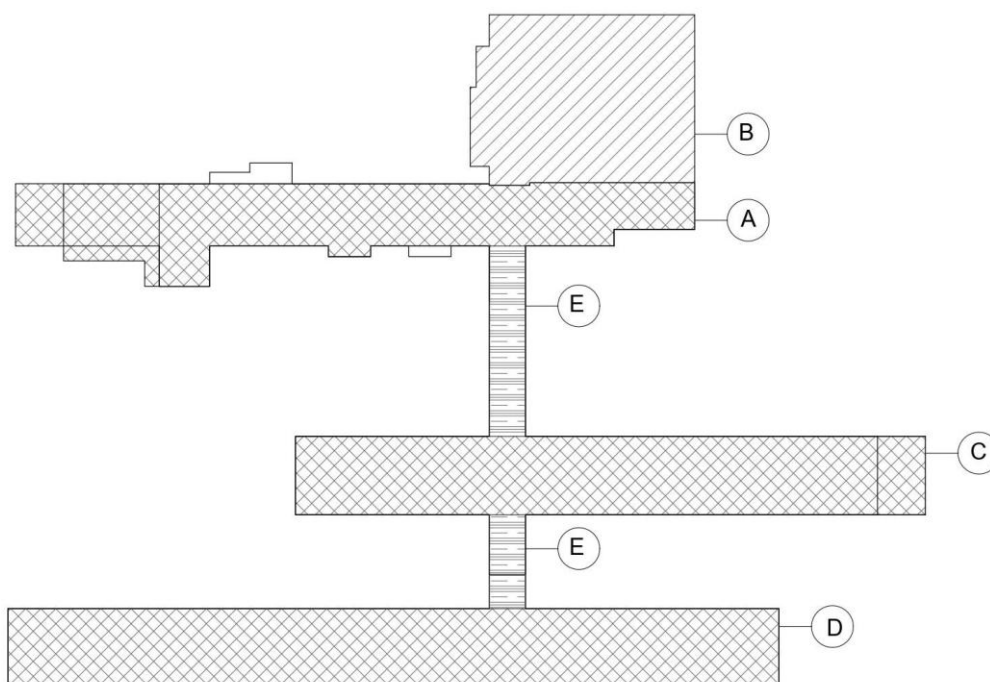
**“ Zateplenie budovy Obchodnej akadémie Mareka Frauwirtha, Banská Bystrica – zvýšenie energetickej efektívnosti“**

Cieľom spracovania dokumentácie je navrhnúť stavebno-technické riešenie komplexnej obnovy obalových konštrukcií budovy (fasáda a strecha), výmeny okenných otvorov a využitie obnoviteľných zdrojov energie, v súlade s princípmi energetickej hospodárnosti, technickej účelnosti, architektonickej kultivovanosti a legislatívnych požiadaviek. Rozsah PD(projektovej dokumentácie) – stupeň - Projekt stavby.

Projekt rieši objekt školy okrem telocvične. Rozsah je znázornený na pôdorysných schémach. Objekt sa člení na jednotlivé funkčné celky:

A - Administratívny blok	2560 m <sup>2</sup>
B - Aula	850 m <sup>2</sup>
C - Odborné učebne	3200 m <sup>2</sup>
D - Kmeňové učebne	4050 m <sup>2</sup>
E - Spojovacie chodby	650 m <sup>2</sup>
SPOLU	11 310 m <sup>2</sup>

(výmery predstavujú zastavanú plochu podlaží v jednotlivých celkoch. Údaje - čísla slúžia len na vytvorenie cenovej ponuky)



### Navrhovaná obnova musí zabezpečiť:

- zlepšenie tepelno-technických vlastností obvodového a strešného plášt'a,
- elimináciu konštrukčných porúch a tepelných mostov,
- zlepšenie stavebno-fyzikálnych parametrov (tepelná stabilita, vodotesnosť, vzduchotesnosť, akustický komfort),
- zvýšenie celkovej životnosti a technickej spoľahlivosti obalových konštrukcií,
- využitie obnoviteľných zdrojov energie (napr. fotovoltických panelov)
- zachovanie alebo kultivovanú úpravu architektonického výrazu objektu,
- súlad s princípmi hospodárneho nakladania s energiou a udržateľnej výstavby.

### Dokumentácia bude riešiť obnovu konštrukcií:

- obvodového plášt'a budovy (zateplenie, výmena výplní otvorov),
- strešného plášt'a (zateplenie, výmena alebo oprava hydroizolácie, riešenie odvodnenia, úpravy atík, prestupov, výlezov a technologických prvkov),
- súvisiacich napojení a detailov vrátane kotvenia, napojenia na existujúcu statiku a prác spojených so zabezpečením prevádzky počas realizácie.

### Súčasťou plnenia je:

- spracovanie skutkového stavu
- spracovanie technickej správy a výkresovej časti
- Energetické hodnotenie objektu,
- Rozpočet,
- Požiarna bezpečnosť stavby,
- Bleskozvody,
- Statický posudok,
- koordinácia všetkých dotknutých projektových profesií
- účasť na konzultáciách s objednávateľom v procese prípravy a finalizácie dokumentácie.

### Všetky riešenia musia byť navrhnuté tak, aby zohľadňovali:

- stavebno-historickú hodnotu objektu (v prípade, že je považovaný za autorské architektonické dielo),
- architektonické a kompozičné špecifiká pôvodnej stavby,

---

## **2. Autorské práva**

Spracovateľ projektovej dokumentácie (ďalej len „autor“) je povinný pri návrhu a riešení obnovy rešpektovať a zachovať architektonické kvality a kompozičné princípy pôvodného objektu, ktorý je považovaný za autorské architektonické dielo v zmysle § 5 a § 87 zákona č. 185/2015 Z. z. – Autorský zákon, v znení neskorších predpisov.

Akákkoľvek zásadná zmena vonkajšieho výrazu budovy (napr. zmena rytmu otvorov, farieb, členenia fasády či tvarového riešenia strechy) musí byť navrhnutá s prihliadnutím na pôvodnú architektúru a v súlade s autorskými právami pôvodného architekta. V prípade, že pôvodný autor alebo jeho právny nástupca je známy a aktívny, odporúča sa konzultácia zásahov so zreteľom na zachovanie integrity diela.

Autor má autorské práva k novovytvorenej projektovej dokumentácii, najmä k výkresom, návrhom, výpočtom a textovým častiam, ktoré sú výsledkom jeho tvorivej činnosti. Objednávateľ nadobúda časovo a vecne obmedzené majetkové práva na použitie tejto dokumentácie výlučne na účely realizácie obnovy stavby podľa tohto zadania. Akékoľvek ďalšie použitie, rozmnožovanie, zverejnenie alebo úprava dokumentácie je možné len so súhlasom autora.

---

### **3. Výstupy**

- dokumentácia “projekt stavby”: 6× tlačené vyhotovenie + 1× elektronická verzia (formáty PDF).