

Szubin Wieś, dnia 28.11.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.7.16.2025

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń budynku mieszkalnego leśniczówki Laskownicy, położonego w miejscowości Laskownica 25, 89-240 Kcynia, na dz. ew. 3215 – obr. ew. Smogulecka Wieś
2. Opis przedmiotu zamówienia:

Ogólny zakres robót planowanych do wykonania obejmuje:

- ☐ przygotowanie powierzchni oraz malowanie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń na parterze i poddaszu budynku,
- ☐ wymiana posadzki z płytek ceramicznych w korytarzu i kuchni na parterze,
- ☐ wymiana okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych w łazience na poddaszu,
- ☐ częściowa wymiana urządzeń sanitarnych w łazienkach – misek ustępowych, wanny z obudową, umywalek, baterii, montaż drzwi wnękowych prysznicowych,
- ☐ wymiana osprzętu instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki)

Szczegółowe opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do zapytania ofertowego.

3. Termin realizacji – do 31.01.2026 r.
4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe



Sprawę prowadzi: Karolina KLAJA, tel.: 523910310, e-mail: karolina.klaja@torun.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89 - 200 Szubin
tel.: +48 52 391-03-10, fax: +48 52 391-03-37, e-mail: szubin@torun.lasy.gov.pl
Bank Ochrony Środowiska S.A. 54 1540 1027 2102 7500 1551 0002



www.lasy.gov.pl

informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karola Kubackiego, tel. 052 391-03-29, email karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl

5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.
6. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu: brak.
7. Warunki rękojmi: zamawiający na wykonaną robotę będzie żądał udzielenia rękojmi na okres 36 miesięcy.
8. Termin ważności oferty – 30 dni od daty składania ofert.
9. Sposób obliczenia ceny – cenę oferty należy obliczyć metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458). Do kosztorysu należy załączyć zestawienia cen nakładów rzeczowych, sprzętowych i materiałowych – wykaz R, M, S, tj:
 - zestawienie robocizny (R) - liczbę roboczogodzin dotyczącą wszystkich czynności, które są wymienione w szczegółowych opisach robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych;
 - zestawienie materiałów (M) - ilości/liczby wyszczególnionych rodzajów materiałów, wyrobów lub prefabrykatów niezbędnych do wykonania robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem ubytków i odpadów w transporcie i w procesie wbudowania;
 - zestawienie pracy sprzętu (S) - liczbę maszynogodzin pracy wymienionych jednostek sprzętowych, niezbędnych do wykonania robót wyszczególnionych pozycji kosztorysowych, z uwzględnieniem przestojów wynikających z procesu technologicznego,a także tabelę elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, z wyszczególnieniem wartościowym oraz procentowym narzutów kosztów pośrednich (Kp), zysku (Z) oraz kosztów zakupu do materiałów (Kz).

Podstawą do kalkulacji ceny jest przedmiar robót oraz opis techniczny. Ustalone na podstawie oferty wstępne wynagrodzenie kosztorysowe może zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót określoną przedmiarem przekazanym przez Zamawiającego (robót planowanych do wykonania) a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych. Podstawą ostatecznego rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o obmiary rzeczywiście wykonanych robót.

10. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z pkt. 9. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty.

Oferta wraz z kosztorysem ofertowym musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować: Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Remont pomieszczeń budynku mieszkalnego leśniczówki Laskownica. Nie otwierać przed dniem: 08.12.2025 r. do godz. 09:45”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1). Wraz z ofertą

Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorys ofertowy, sporządzony w postaci elektronicznej zgodnie z pkt. 9. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część oferty. Oferta wraz z kosztorysem ofertowym musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 08.12.2025r do godz. 09:30.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A, adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 08.12.2025 r. o godz. 09:45 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

P.O. NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Szubin

Michał Kowalski