

# Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1382533

Dátum odoslania: -

## 1. Základné údaje

### Organizácia: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ID: 39686)

Zákazka: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ\_2 (ID: 548793)

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii

Typ formulára: Súťaž

Identifikátor postupu: 422c63e4-c44e-40b4-9100-0539ca43ae2f

Identifikátor verzie oznámenia: 97a65524-1968-4f59-b2cd-c5a7c0ae818f

Verzia oznámenia: 02

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.13

Podtyp oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

## 2. Organizácie

### 2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

Internetová adresa (URL): [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

#### 2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefónne číslo: +421250264111

### 2.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ORG-0002)

Názov organizácie: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

#### 2.2.1 Adresa

Ulica: Primaciálne námestie

Číslo: 1

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81499

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: [info@bratislava.sk](mailto:info@bratislava.sk)

Telefónne číslo: +421904099004

#### 2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

## 3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

### 3.1 Kupujúci

### 3.1.1 Kupujúci 1

#### Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6563>

#### Poskytovatelia služieb

##### Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

## 4. Postup

### 4.1 Účel

#### 4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

#### 4.1.2 Opis

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ\_2

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača:

- zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa,
- postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a
- predat postavené stavby verejnému obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými podmienkami pre túto verejnú súťaž.

Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekonizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku.

Na tomto mieste verejný obstarávateľ informuje uchádzačov, že ide o opakovanú súťaž, nakoľko predchádzajúca verejná súťaž bola zrušená z dôvodu nízkeho počtu ponúk a nedostatočnej hospodárskej súťaže. Verejný obstarávateľ reagoval úpravou obchodných podmienok (viď obchodné podmienky v tejto verejnej súťaži), a to najmä v podobe umožnenia prefinancovania stavby jej založením v prospech financujúcej inštitúcie. Okrem vypustenia kontajnerového stojiska (SO960) nedochádza ku zmene projektových podkladov v stavebnej časti.

Druh zákazky: Stavebné práce

#### Doplňujúci druh zákazky

Doplňujúci druh zákazky: Služby

### 4.1.3 Rozsah obstarávania

#### Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 12 630 104.46 EUR

### **Hlavná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania  
Hlavný CPV kód: 45000000

### **Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky**

#### **Dodatočná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania  
Doplňujúci CPV kód: 71320000

#### **4.1.4 Informácie o mieste plnenia**

##### **Miesto plnenia**

Ulica: Terchovská  
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov  
PSČ: 821 04  
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj  
Krajina: Slovensko

#### **4.2 Súťažné podmienky**

##### **4.2.1 Spôsob zverejnenia dôvodov na vylúčenie**

Forma zverejnenia dôvodov na vylúčenie: Súťažné podklady

#### **4.3 Informácie o postupe**

##### **4.3.1 Postup**

Druh postupu: Verejná súťaž

##### **4.3.2 Zrýchlený postup**

Zrýchlený postup: Nie

## **5. Časti**

### **5.1 Informácie o časti**

#### **5.1.1 Časť (LOT-0001)**

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ\_2

##### **Účel**

##### **Opis časti**

Referenčné číslo: BYTY\_TERCHOVSKA\_2

Názov: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ\_2

Opis: Predmetom verejného obstarávania je zadanie tzv. zmiešanej zákazky v súlade s § 30 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v týchto súťažných podkladoch len „zákon o verejnom obstarávaní“ v príslušnom gramatickom tvare). Ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác a dodávku projektantských činností, pričom prevažujúcou činnosťou sú stavebné práce. Predmetom zákazky je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve za stanovených podmienok v týchto súťažných podkladoch, ktorej predmetom bude najmä záväzok úspešného uchádzača:

- zrealizovať doprojektovanie existujúceho projektu v štádiu dokumentácie pre stavebné povolenie do štádia dokumentácie pre realizáciu stavby a ďalších projektových dokumentácií podľa týchto súťažných podkladov a ich príloh, vrátane prevedenia licencie ku takejto projektovej dokumentácii na verejného obstarávateľa,
- postaviť stavby v súlade s dodanou a investorom odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby, kolaudačného a iného inžinieringu, vrátane dodania projektu skutočného vyhotovenia a
- predat' postavené stavby verejnemu obstarávateľovi po úspešnej kolaudácii stavieb, a to všetko vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné riziko, resp. v súlade s obchodnými

podmienkami pre túto verejnú súťaž.

Imanentnou súčasťou tejto zákazky je verejným obstarávateľom vybraný spôsob a mechanizmus prefinancovania stavby, ktorý je rekognizovaný príslušnou legislatívou v oblasti nájomného bývania - prefinancovanie celej stavby a odkup po jej úspešnom skolaudovaní. Vyžaduje sa, aby stavebné práce zrealizoval úspešný uchádzač za vlastné fin. zdroje alebo za pôžičku/úver s úhradou zo strany verejného obstarávateľa po ukončení všetkých činností. Viac informácií je uvedených v obchodných podmienkach pre túto zákazku.

Na tomto mieste verejný obstarávateľ informuje uchádzačov, že ide o opakovanú súťaž, nakoľko predchádzajúca verejná súťaž bola zrušená z dôvodu nízkeho počtu ponúk a nedostatočnej hospodárskej súťaže. Verejný obstarávateľ reagoval úpravou obchodných podmienok (viď obchodné podmienky v tejto verejnej súťaži), a to najmä v podobe umožnenia prefinancovania stavby jej založením v prospech financujúcej inštitúcie. Okrem vypustenia kontajnerového stojiska (SO960) nedochádza ku zmene projektových podkladov v stavebnej časti.

Druh zákazky: Stavebné práce

### **Doplňujúci druh zákazky**

Doplňujúci druh zákazky: Služby

### **Rozsah obstarávania**

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): Áno

### **Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)**

Hodnota: 12 630 104.46 EUR

### **Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45000000

### **Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky**

#### **Dodatočná klasifikácia**

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Doplňujúci CPV kód: 71320000

### **Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní**

#### **Ciele spoločensky zodpovedného verejného obstarávania**

#### **Cieľ spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 1**

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Žiadne

### **Informácie o mieste plnenia**

#### **Miesto plnenia**

Ulica: Terchovská

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 04

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

### **Predpokladané trvanie**

#### **Dĺžka trvania (BT-36-Lot)**

Hodnota: 28

Obdobie: Mesiac

### **Podmienky elektronickej aukcie**

Použitie elektronickej aukcie: Nie

### **Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)**

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): Nie

## **Využitie prostriedkov z fondov EÚ**

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

## **Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme**

### **Aplikácia rámcovej dohody**

Rámcová dohoda: Žiadna

### **Dynamický systém obstarávania**

Dynamický nákupný systém: Žiadny

## **Informácie o rámcovej dohode**

Kategórie: Kategórie kupujúcich

## **Súťažné podmienky**

### **Spôsob zverejnenia podmienok účasti**

Forma zverejnenia podmienok účasti: Súťažné podklady

## **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

### **Zoznam kritérií**

#### **Kritérium 1**

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Ponuky sa zoradia podľa cien za predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.

### **Parametre kritéria**

#### **Váhové hodnotiace kritérium**

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (body, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia cena v EUR s DPH

### **Ďalšie požiadavky**

Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu.: Nie

## **Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní**

### **Vyhradené verejné obstarávanie**

Vyhradená účasť: Žiadne

### **Informácie o variantoch**

Varianty: Nie sú povolené

### **Informácie o opakovaní**

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

## **Požiadavky na plnenie zmluvy**

### **Vykonávanie zmluvy prostredníctvom chránených pracovísk**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk.: Nie

### **eFakturácia**

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

### **Požiadavky na kvalifikáciu zamestnancov**

Kvalifikácia zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

## **Bezpečnostná previerka**

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka: Nie

### **Údaje o uplatnení nariadenia o zahraničných subvenciách (FSR)**

Uplatnenie nariadenia o zahraničných subvenciách: Nie

### **Informácie o uplatnení smernice o energetickej efektívnosti**

Uplatňuje sa smernica o energetickej efektívnosti: Nie

### **eKatalóg**

Predkladanie ponúk vo forme elektronického katalógu: Nie je povolené

### **ePodpis**

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Nie

### **Postup po procese udeľovania**

Elektronické objednávanie: Nie

Elektronická platba: Nie

### **Organizácia prijímajúca ponuky**

ID príjemcu ponuky: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

### **Organizácia spracúvajúca ponuky**

ID vyhodnocovateľa ponuky: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

### **Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť**

#### **Lehoty**

Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 23.01.2026

Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00

#### **Viazanosť ponuky**

#### **Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)**

Hodnota: 11

Obdobie: Mesiac

#### **Jazyk predkladania ponúk**

Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky: slovenčina

#### **Informácie o otváraní ponúk**

Dátum otvárania ponúk: 23.01.2026

Čas otvárania ponúk: 10:10

Opis otvárania ponúk: Na otváraní ponúk sa môžu v online prostredí zúčastniť všetci uchádzači, ktorí predložia ponuku. Upozorňujeme záujemcov/uchádzačov, že otváranie ponúk za fyzickej účasti zástupcov uchádzačov sa neuskutoční vzhľadom na funkcionality online otvárania ponúk v reálnom čase a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Miesto otvárania ponúk: Online v prostredí informačného systému IS Josephine

#### **Zábezpeka**

Vyžaduje sa zábezpeka: Áno

Opis zábezpeky: Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzača na zabezpečenie ponuky zloženie zábezpeky. Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

#### **Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť**

Elektronické predkladanie ponúk: Povinné

Adresa na predkladanie ponúk (URL): <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/73237/summary>

#### **Informácie o súťažných podkladoch**

#### **Súťažné podklady v úradných jazykoch**

**Súťažné podklady v úradnom jazyku**

Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina

Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom

Súťažné podklady (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/548793>

Označenie dokumentu/zákazky: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/73237/summary>

**Komunikačný kanál ad hoc**

Názov elektronického prostriedku: IS JOSEPHINE

Prístup k nástrojom, ktoré nie sú všeobecne dostupné (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/540168>

**Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie**

ID poskytovateľa doplňujúcich informácií: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

**Organizácia poskytujúca dokumenty**

ID poskytovateľa dokumentov: ORG-0002 (Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava)

**Preskúmanie****Lehoty na preskúmanie**

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

**Organizácia pre preskúmanie**

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

**Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní**

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

**6. Sumarizácia opráv****6.1 Sumarizácia vykonaných opráv v oznámení**

Kód odôvodnenia opravy: Aktualizované informácie

Odôvodnenie opravy: Predĺženie lehoty na predkladanie ponúk

Odkaz na verziu predchádzajúceho oznámenia, ktoré je opravované:

4788da83-66ee-4b3d-b7dd-397bc2c5e6af-01

**6.1.1 Informácie o vykonaných opravách****Oprava 1****Opravované oddiely****Oddiel 1**

Oddiel, v ktorom je vykonaná oprava: Výstavba bytových domov TERCHOVSKÁ\_2 (LOT-0001)

Zhrnutie vykonaných opráv: Lehota na predkladanie ponúk:

namiesto 12.01.2026

má byť 23.01.2026

Dátum otvárania ponúk:

namiesto 12.01.2026

má byť 23.01.2026