

UMOWA Nr SA.271.....

zawarta w dniu roku w Cierpicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Nadleśnictwem Cierpiszewo NIP: 879-00-11-739 , ul. Sosnowa 42,
87-165 Cierpice, zwanym dalej *"Zamawiającym"* , reprezentowanym przez: Bogdana
Falkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Cierpiszewo
a,
firmą, NIP:, ul.zwaną dalej *"Wykonawcą"* i
reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia nr 6/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cierpiszewo z dnia 29 stycznia 2025 roku w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Cierpiszewo o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320) pod nazwą: **„Modernizacja leśniczówki Niedźwiadki”**

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

1. **Przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego, stanowiącej integralną część Umowy.
2. **Dokumentacja robót** – projekty budowlane i wykonawcze, rysunki, opisy, STWiORB, kosztorysy, harmonogramy, opracowania techniczne lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót.
3. **Front robót** – teren i przestrzeń niezbędna do prowadzenia robót wraz z zapleczem materiałowo-sprzętowym.
4. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji.
5. **Wada** – niezgodność wykonanych robót z dokumentacją, normami, wiedzą techniczną lub cechą zmniejszająca wartość użytkową.
6. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – kaucja lub gwarancja służąca pokryciu roszczeń Zamawiającego.
7. **Siła wyższa** – zdarzenie nagłe, niezależne od stron, którego nie można było przewidzieć, uniemożliwiające wykonanie zobowiązań.
8. **Opcja** – dodatkowy zakres robót w ramach pozycji kosztorysowych z oferty Wykonawcy, który może zostać zlecony przez Zamawiającego.
9. **Roboty dodatkowe** – roboty nieuwjęte w kosztorysach ofertowych, których nie można było przewidzieć i które nie stanowią opcji.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **modernizacji budynku leśniczówki Niedźwiadki** (adres: ul. Dybowska 17, 87-165 Cierpice), w tym na: - przebudowie pomieszczenia poczekalni i wydzieleniu w nim pomieszczenia łazienki,

- pracach instalacyjnych - przebudowa/modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej oraz montaż osprzętu (**Uwaga: w pracach instalacyjnych należy uwzględnić, że w późniejszym okresie wykonane będzie przyłącze do szamba**).
 - wymiana barierki i obłożenie płytkami schodów zewnętrznych,
 - prace wykończeniowe (malowanie, okładziny, montaż stolarki drzwiowej i innego wyposażenia)
 - prace porządkowe -uprzątniecie terenu i wywóz odpadów
2. Przedmiotowe prace do wykonania z pkt. 1 opisane zostały szczegółowo w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
 3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz objąć kierownictwo budowy przez kierownika budowy z uprawnieniami bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentacji projektowej i specyfikacji oraz nie wnosi zastrzeżeń.
 5. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej pozycji kosztorysów ofertowych. Dopuszczalność zastrzeżenia takiej opcji wynika z zasady swobody kontraktowej określonej w art. 353¹ Kodeksu cywilnego, a rozliczenia dodatkowego zakresu rzeczowego powinny być prowadzone zgodnie z przepisami art. 629–630 Kodeksu cywilnego dotyczącymi wynagrodzenia kosztorysowego
 6. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.
 7. Skorzystanie z prawa Opcji przez Zamawiającego może nastąpić przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 pkt.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa Opcji w związku z tym, że prace są przeprowadzane na obiekcie ponad 100-letnim i podczas prac rozbiórkowych czy remontowych może wystąpić konieczność zwiększenia zakresu rzeczowego niektórych czynności.
 8. Inne okoliczności skorzystania z opcji:
 - a) gdy pojawią się okoliczności niemożliwe do przewidzenia na etapie zawarcia umowy (np. odkryte wady budynku wymagające dodatkowych napraw);
 - b) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, aby osiągnąć zamierzony efekt inwestycyjny;
 9. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w którejkolwiek z pozycji kosztorysów ofertowych. W ramach opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych.
 10. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała **30%** Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 8 pkt.1. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w kosztorysie ofertowym.
 11. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości, uiszczenie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich wykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy, w tym realizacja prawa do Odwołania zlecenia i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem Umowy.
 12. Skorzystanie z opcji następuje poprzez jednostronne, pisemne oświadczenie Zamawiającego.

13. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót dodatkowych w trybie negocjacji z Wykonawcą (tzw. z wolnej ręki) na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami Zamawiającego.
14. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy (aneks) w przypadkach przewidzianych w art. 353¹ i 630 Kodeksu cywilnego, tj. gdy w trakcie wykonywania zadania zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były przewidziane w pierwotnym zestawieniu, a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy. Strony postanawiają, że łączna wartość przedmiotu umowy (w tym ewentualnych prac objętych opcją) nie przekroczy 130 tys. zł.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac określonych w kosztorysie ofertowym, jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że wykonanie części robót nie jest konieczne lub wykonanie ich w pierwotnym zakresie jest nieuzasadnione technicznie, ekonomicznie lub organizacyjnie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, odzwierciedlającego faktyczny zakres wykonanych robót, sporządzonego przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:

- 1) Protokolarne przekazanie frontu robót w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
- 2) Przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót,
- 3) *Zamawiający* nie ponosi odpowiedzialności za mienie *Wykonawcy* zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót

2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

- 1) Protokolarne przyjęcie frontu robót,
- 2) Zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz do ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, według ich faktycznego zużycia, ustalonego na podstawie odczytów z podliczników lub innych urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę. Rozliczenie będzie dokonywane po zakończeniu robót na podstawie odczytów z urządzeń pomiarowych.
- 3) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót
- 5) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 7) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy
- 8) Zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 9) Wywóz śmieci budowlanych w tym gruzu.
- 10) W zakresie, w jakim Zamawiający, określił w Zapytaniu ofertowym wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1465), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

- 11) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w pkt.10), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest **Wykonawca** – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest **Podwykonawca** – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 11) tiret 1 i 2) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. *Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. *Wykonawca* nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody *Zamawiającego* wyrażonej na piśmie.
5. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 5.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych

- 1) *Wykonawca* jest zobowiązany do przedłożenia *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
- 2) Termin na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
- 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez *Zamawiającego*.
- 4) *Wykonawca* zobowiązuje się przedkładać *Zamawiającemu*, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy lub usługi *Zamawiający* poinformuje o tym *Wykonawcę* i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 5) Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między *Wykonawcą* a *Podwykonawcą*, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 6) Zawarcie przez *Wykonawcę* umowy z *Podwykonawcą* bez zgody *Zamawiającego* stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
- 7) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za wprowadzenie na plac budowy *Podwykonawcy*, który nie został zgłoszony *Zamawiającemu* w wysokości 500,00 zł. za każdego z *Podwykonawców*;
 - b) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego *Podwykonawcom* lub dalszym *Podwykonawcom* w wysokości 500,00zł za każdego *Podwykonawcę* lub dalszego *Podwykonawcę*;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00zł za każde podwykonawstwo;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 zł. za każde podwykonawstwo;
 - e) za brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie, w wysokości 300,00 zł. wynagrodzenia *Wykonawcy*.
- 8) Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 2 umowy w terminie:
 - 1) rozpoczęcie ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia**2025 roku**.
 - 2) zakończenie całości zadania ustala się na dzień: **31.03.2026 roku**.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie *Zamawiającemu* wszystkich znajdujących się w posiadaniu *Wykonawcy* dokumentów, określonych co do rodzaju w § 7 niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się przestrzegać terminów określonych w niniejszym paragrafie i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu końca obowiązywania umowy nie uprawnia *Wykonawcy* do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia *Wykonawcy* do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności, które powodować będą, że wykonanie roboty w terminie umownym nie będzie możliwe; wówczas na wniosek *Wykonawcy* i po jego akceptacji *Zamawiający* dopuści aneksowanie terminu realizacji umowy.

§ 7.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego* i *Wykonawcy* (kierownik budowy).
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) wewnętrzny dziennika budowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej,
 - 3) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 4) protokołów badań,
 - 5) instrukcji obsługi,
 - 6) aprobat technicznych,
 - 7) atestów i certyfikatów jakości,
 - 8) deklaracji zgodności z PN,
 - 9) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 10) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza kierownik budowy.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru *Wykonawca* jest zobowiązany zawiadomić *Zamawiającego* oraz dokonać wpisu do wewnętrznego dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym *Zamawiający* potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie *Zamawiający* wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z

obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy *Zamawiającego* w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez *Wykonawcę*, to *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na *Zamawiającego* od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez *Zamawiającego* w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 8.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, w łącznej kwocie **zł. netto**, plus należny podatek VAT w wysokości**zł.** Łącznie wynagrodzenie **brutto wynosi** **zł.** (słownie:**15 /100.**)

2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonana będzie na wskazany w fakturze firmowy rachunek rozliczeniowy *Wykonawcy* nr w Banku, umożliwiającą przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.

4. Wystawienie faktur nastąpi na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego* protokołu odbioru częściowego/końcowego bez wad/usterek.

5. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez *Wykonawcę* w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez *Zamawiającego* faktury VAT, wystawionej na podstawie przedłożonego protokołu odbioru robót, potwierdzonego bez zastrzeżeń przez *Zamawiającego*, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.

6. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia objętego fakturą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. *Zamawiającemu* przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia przez *Wykonawcę* w terminie 3 dni od przekazania *Zamawiającemu* faktury, dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia objętego fakturą podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.

8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 1 przyjmuję się datę uznania na rachunku *Zamawiającego*.

9. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty do czasu wypełnienia przez *Wykonawcę* wymagań, o których mowa w ust. 6, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu płatności i nie uprawnia *Wykonawcy* do żądania odsetek.

10. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez *Zamawiającego* obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty *Zamawiający* wzywa *Wykonawcę* do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od doręczenia wezwania.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, *Zamawiający* może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez *Zamawiającego* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*. Dokonanie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez *Wykonawcę*, o których mowa w ust. 9 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawca* wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w formie 1)pieniądza*, 2)gwarancji ubezpieczeniowej*, 3) gwarancji bankowej*

w wysokości: **zł.**(słownie :.....)

2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej wartości nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

Rękojmia za wady, zastępcze usuwanie wad

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi ustala się na **miesiący**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy od *Wykonawcy*.

3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. *Wykonawca* jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. *Wykonawca* nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie rozwiązania technicznego.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia *Zamawiający* może:

a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi *Zamawiający* może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając *Wykonawcy* odpowiedni termin,

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11.

Roboty dodatkowe

1. Roboty dodatkowe to roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia podstawowego oraz wynagrodzeniem kosztorysowym, których konieczność wykonania powstaje w trakcie realizacji przedmiotu umowy w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawarcia umowy, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Definicja ta odwołuje się do zasad wynikających z art. 630 § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w toku wykonywania zadania zajdzie konieczność przeprowadzenia prac nieprzewidzianych w zestawieniu planowanych prac sporządzonym przez Zamawiającego.. Roboty dodatkowe nie wchodzi w zakres prawa opcji i stanowią odrębną instytucję od robót objętych prawem opcji.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 1, strony zawrą stosowny aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 353¹ oraz art. 630 Kodeksu cywilnego, które pozwalają na modyfikację stosunku umownego w przypadku pojawienia się nieprzewidzianych prac. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 130 tys. zł. Roboty dodatkowe przekraczające tę kwotę lub niewpisujące się w przesłanki art. 630 Kodeksu cywilnego będą udzielane na podstawie odrębnej umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji, że *Wykonawca*:
 - a) zaniechał realizacji umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 14 dni,
 - b) przy 2-krotnym upomnieniu ze strony *Zamawiającego*, że *Wykonawca* nie wykonuje prac zgodnie z umową,
 - c) zaistniała konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie.

§ 13.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy spowodowane winą *Wykonawcy*, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% wartości umowy. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia *Wykonawcy*,

- b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy*,
 - c) za niewywiązanie się *Wykonawcy* z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w przedmiarach robót na umowę o pracę, *Wykonawca* będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej *Zamawiającemu*, w wysokości 300,00zł,
 - d) za zawinione przerwianie realizacji robót przez *Wykonawcę* trwające powyżej 14 dni, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
- jeżeli jest zabezpieczenie
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania za udokumentowane części przedmiotu umowy.
6. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z zawinionych przez *Zamawiającego* i od niego zależnych przyczyn w wysokości **5% maksymalnej wartości wynagrodzenia *Wykonawcy***.
7. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

§ 14.

Siła wyższa

- 1. Strony mogą być zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu §1 pkt. 7) umowy.
- 2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
- 3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
- 4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:
Zamawiający: **Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 48, 87-165 Cierpice,**
Wykonawca:

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. *Wykonawca* ma obowiązek informowania *Zamawiającego* o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa
- oferta wykonawcy

8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

9. Przedstawicielami Stron są:

a) *Zamawiającego*:

Przedstawiciel ogólny: Izabela Wrzosek Orzechowska- Sekretarz w Nadleśnictwie Cierpiszewo;
tel.: 534 899 860

b) *Wykonawcy*:

Kierownik budowy:

10. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

TR-1237 RADCA PRAWNY
Adrian Rzęczyca
Adrian Rzęczyca