

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

Dodatek č.1 - Smlouva o dílo č. 30/01/2026
na zhotovení stavby: „Centrum služeb pro osoby s PAS“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

MOSTÁČEK.CZ z.s.

se sídlem: Petra Jilemnického 2457/1, 43401 Most

zastoupený: Mgr. Helenou Fadrhonsovou, předsedkyní výboru

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. Helenou Fadrhonsovou a technický dozor
objednatele

osoby oprávněné k převzetí díla: Mgr. Helenou Fadrhonsovou

IČ: 26595575

(dále jen „objednatel“)

a

BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.

se sídlem: Třebušická 178, Komořany, 434 01 Most

zastoupená: Mgr. Zbyněk Michal, jednatel

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jan Antoš, vedoucí projektů

osoby oprávněné k převzetí díla: Jan Antoš, vedoucí projektů

IČ: 40233529

DIČ: CZ40233529

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; 7566672/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C vložce 1597

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se v souladu s čl. IX odst. 1 Smlouvy o dílo č. 30/01/2026 (dále jen "Smlouva") a na základě odsouhlaseného Změnového listu č. 1 mění a doplňuje Smlouva takto:

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

I. Předmět dodatku

- Předmětem tohoto Dodatku je snížení rozsahu předmětu díla o neprovedené práce (tzv. méněpráce – zůstatkový rozpočet) po finálním zhotovení stavby. Přesný rozpis odečtených položek je specifikován ve Změnovém listu č. 1 (zůstatkový rozpočet), který tvoří nedílnou přílohu tohoto Dodatku.
- V souvislosti s tímto zúžením předmětu plnění se smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla v Článku II. odst. 1) Smlouvy.

II. Změna smluvní ceny

- Článek II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena díla provedeného řádně a včas podle této smlouvy a tohoto Dodatku č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Původní cena díla bez DPH:	22 511 503,05 Kč
Odpočet Méněpráce (ZL č. 1) bez DPH:	- 585 274,07 Kč
Nová cena díla bez DPH:	21 926 228,98 Kč

DPH 21 % činí: 4 604 508,08 Kč (zahrnuje haléřové vyrovnání vůči původní smlouvě a fakturaci) Nová celková cena díla včetně DPH: 26 530 737,06 Kč

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.
- Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1:

Změnový list č. 1 (zůstatkový rozpočet – méněpráce).

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

V Mostě dne 22.6. 2026

MOSTÁČEK.CZ z.s.
Petra Jilemnického 2457/1
434 01 Most
IČO: 265.95.575.....


Mgr. Helena Fadrhonsová, předsedkyně výboru

MOSTÁČEK.CZ z.s.

V Mostě dne 22.6. 2026

B **BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.**
Třebušická 178, Komořany 434 01 Most
IČ 402 33 529 | DIČ CZ 402 33 529
www.bsmost.cz


.....
zhotovitel

Ing. Jan Musil, ředitel společnosti

(na základě generální plné moci ze dne 10.07.2024)

Změnový list č. 1 - ZÚSTATKOVÝ ROZPOČET

Kód: ZAK26-043
 Stavba: Centrum služeb pro osoby s PAS

Místo: Datum: 22.06.2026
 Objednatel: MOSTÁČEK.CZ z.s. IČ: 26595575
 DIČ: Zhotovitel: BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o. IČ: 40233529
 DIČ:

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
S ZAK26-043 Centrum služeb pro osoby s PAS								
O SO 02 Stavební část						3,98		465 698,63
D PSV Práce a dodávky PSV						6,74		465 698,63
D 763 Konstrukce suché výstavby						17,02		405 091,61
119	K	763131443	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 15 mm, bez izolace, REI do 60	m2	100,00	315,500	1 245,08	392 822,74
125	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	46,17	9,844	1 246,33	12 268,87
D 766 Konstrukce truhlářské						0,54		6 359,46
152	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	9,64	2,400	202,34	485,62
154	M	611400R1	parapet dubový vnitřní š 300mm	m	100,00	2,640	2 224,94	5 873,84
D 776 Podlahy povlakové						12,23		54 247,56
181	K	776411212	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z PVC obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	100,00	176,950	228,52	40 436,61
183	K	R76411111	Montáž soklíků mechanicky kotvených obvodových	m	100,00	176,950	78,05	13 810,95

B BĀŇSKĀ STAVEBNĀ MOST spol. s r.o.
 Trebušickā 178, Komahny 434 01 Most
 IČ 402 33 529 | DIČ CZ 402 33 529
 www.bsmost.cz

MOSTĀČEK.CZ z.s.
 Petra Jilemnického 2457/1
 434 01 Most
 IČO: 265 95 575

Změnový list č. 1 - ZŮSTATKOVÝ ROZPOČET

Kód: ZAK26-043
Stavba: Centrum služeb pro osoby s PAS

Místo: Datum: 22.06.2026
Objednatel: MOSTÁČEK.CZ z.s. IČ: 26595575
DíČ: Zhotovitel: BAŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o. IČ: 40233529
DíČ:

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
S ZAK26-043 Centrum služeb pro osoby s PAS								
O SO 03 ZTI					3,65			59 745,44
D PSV Práce a dodávky PSV					10,85			59 745,44
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod					6,81			8 815,40
58	K	K005	KK s vypouštěním	kus	100,00	10,000	881,54	8 815,40
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty					18,73			50 930,04
66	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	100,00	1,000	8 062,23	8 062,23
67	K	725244214	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové ke stěně bezdveřové, pevná stěna sklo tl. 8 mm, na vaničku šířky 1000 mm	soubor	100,00	1,000	16 733,96	16 733,96
72	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	100,00	3,000	231,63	694,89
73	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	100,00	3,000	1 460,00	4 380,00
78	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	100,00	2,000	3 009,48	6 018,96
80	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	100,00	2,000	2 200,00	4 400,00
84	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	100,00	4,000	2 660,00	10 640,00

B BAŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o.
Třebušická 17B, Komořany 434 01 Most
IČ 402 33 529 | DIČ CZ 402 33 529
www.bsmost.cz

MOSTÁČEK.CZ z.s.
Petra Jilemnického 2457/1
434 01 Most
IČO: 265 95 575

Změnový list č. 1 - ZÚSTATKOVÝ ROZPOČET

Kód: ZAK26-043
Stavba: Centrum služeb pro osoby s PAS

Místo: Datum: 22.06.2026
Objednatel: MOSTÁČEK.CZ z.s. IČ: 26595575
DIČ: 40233529
Zhotovitel: BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o. IČ: 40233529
DIČ:

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
S ZAK26-043 Centrum služeb pro osoby s PAS								
O SO 04 Chlazení					6,89			37 200,00
D D2 Potrubí					76,92			37 200,00
11	K	Pol11	Systémové měděné potrubí chladírenské, včetně systémové tepelné izolace a PE povrchovou vrstvou, pro chladivo R32 (pro multi-split systém 6+1), vč. instalačního a kotvícího materiálu	m	100,00	40,000	930,00	37 200,00

B BĀŇSKĀ STAVEBNĪ MOST spol. s r.o.
Třebušická 178, Komárov 434 01 Most
IČ 402 33 529 | DIČ CZ 402 33 529
www.bsmost.cz

MOSTÁČEK.CZ z.s.
Petra Jilemnického 2457/1
434 01 Most
IČO: 265 95 575

Změnový list č. 1 - ZŮSTATKOVÝ ROZPOČET

Kód: ZAK26-043
Stavba: Centrum služeb pro osoby s PAS

Místo: Datum: 22.06.2026
Objednatel: MOSTÁČEK.CZ z.s. IČ: 26595575
Zhotovitel: BÁŇSKÁ STAVEBNÍ MOST spol. s r.o. IČ: 40233529
DIČ: DIČ:

Smluvní rozpočet					Zůstatek			
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	%	Množství	J. cena	Cena
S ZAK26-043 Centrum služeb pro osoby s PAS								
O SO 05 Vytápění					1,76			22 630,00
D D1 VYTÁPĚNÍ - ZDROJ TEPLA					1,35			10 030,00
D D4 Armatury					30,46			10 030,00
16	K	Pol34	Filtr závitový DN 32, PN16	ks	66,67	2,000	750,00	1 500,00
17	K	Pol35	Filtr závitový DN 15, PN16	ks	100,00	1,000	490,00	490,00
18	K	Pol36	Klapka zpětná pružinová, závitová, DN 32, PN16	ks	66,67	2,000	600,00	1 200,00
19	K	Pol37	Klapka zpětná pružinová, závitová, DN 15, PN16	ks	100,00	1,000	400,00	400,00
20	K	Pol38	Manometr spodní připojení G1/2", pr.100, p=0-600 kPa	ks	50,00	1,000	650,00	650,00
21	K	Pol39	Sestava pro připojení manometru- uzavírací ventil zkušební se vzorkovací koncovkou, tlakoměrná smyčka varná, těsnění , včetně montáže	ks	50,00	1,000	690,00	690,00
22	K	Pol40	Teploměr technický 0 až +120 °C, pr. 100, včetně jímky a návarku	ks	50,00	4,000	800,00	3 200,00
23	K	Pol41	Servisní armatura expanzní nádoby, uzavření, vypouštění, DN15, PN16, pojistka proti uzavření	ks	50,00	1,000	1 900,00	1 900,00
D D9 VYTÁPĚNÍ - OTOPNÁ SOUSTAVA					2,59			12 600,00
D D5 Ventily					100,00			6 300,00
38	K	Pol56	Dvoucestný regulační ventil vyvažovací, ruční s uzavírací a měřicí funkcí, DN20-25, PN16	ks	100,00	2,000	3 150,00	6 300,00
D D11 Podlahové vytápění					1,71			6 300,00
53	K	Pol71	Prostorový termostat - prostor, teplota, kabeláž, nástěnný bílý	ks	10,53	2,000	3 150,00	6 300,00

B BĀŇSKĀ STAVEBNĪ MOST spol. s r.o.
Třebušická 178, Komárov 434 01 Most
IČ 402 33 529 | DIČ CZ 402 33 529
www.bsmost.cz

MOSTÁČEK.CZ z.s.
Petra Jilemnického 2457/1
434 01 Most
IČO: 265 95 575