

OTÁZKY A ODPOVEDE

Vysvetlenie súťažných podmienok

OTÁZKA 01:

Oznámenie o vyhlásení súťaže v bode "4.5 – OBHLIADKA" uvádza možnosť vykonať obhliadku projektovej oblasti v dvoch rôznych termínoch. Oznámenie však nešpecifikuje, či je účasť na obhliadke povinná pre účasť v súťaži a pre predloženie projektového návrhu, alebo či účasť v súťaži nie je podmienená absolvovaním obhliadky. Je možné získať v tejto veci objasnenie?

ODPOVEĎ 01:

Obhliadka je dobrovoľná. Účastník môže predložiť návrh aj keď sa obhliadky nezúčastní.

OTÁZKA 02:

Budova nachádzajúca sa v areáli projektu a určená na predaj zmrzliny, ktorá nie je uvedená v súťažných podmienkach, má byť zachovaná a zohľadnená v návrhu projektu, alebo môže byť zbúraná?

ODPOVEĎ 02:

Vlastník budovy (drevený prístrešok) - predajňa zmrzliny, má tento pozemok prenajatý od obce. Je na rozhodnutí účastníka, či tento drevený prístrešok ponechá. V prípade realizácie výstavby aj na tejto ploche, pristúpi obec k vypovedaniu nájomnej zmluvy, je teda možné v rámci návrhu objekt odstrániť. Súčasťou zadania je kaviareň ktorá môže byť vybavená aj pultom so zmrzlinou.

OTÁZKA 03:

Budova rodinného domu je v súťaži opísaná ako v dobrom stave a porota odporúča jej využitie v projektovej fáze. Plocha (m²) domu sa započítava do funkčného programu alebo sa považuje za dodatočnú? Aké zásahy sa môžu vykonať na budove a jej konštrukcii? Malé búracie práce?

Nadstavba? Rekonštrukcia? Rozšírenie?

ODPOVEĎ 03:

Je na zvážení súťažiaceho do akej miery a či vôbec objekt zachová. Avšak objekt je v dobrom stave a je súčasťou pamäti miesta, a má pomerne veľkorysý svetlý výškový, pričom náklady na búracie práce vstupujú do samotnej ekonomickej náročnosti stavby (investície).

OTÁZKA 04:

Čiastočne krytá vonkajšia terasa uvedená vo funkčnom programe výberového konania musí byť pripojená alebo prirátaná k budove, alebo môže byť samostatná, pokiaľ je umiestnená v rámci projektovej plochy? Akú funkciu má mať alebo aký typ aktivít má hostiť?

ODPOVEĎ 04:

Je na zváženie súťažiaceho ako k riešeniu terasy pristúpi. Jej primárna funkcia je pre posedenie hostí kaviarne, resp. organizovaných akcií.

OTÁZKA 05:

Majú sa parkovacie miesta, ktoré sú v súčasnosti zahrnuté v projektovej oblasti, zachovať alebo presunúť? V súťaži sa uvádza, že ulica Školská bude slúžiť výlučne pre peších a cyklistov, je teda možné pracovať na tejto časti priestoru, ktorý je v súčasnosti dopravný a zmeniť dlažbu a zeleň,

pričom sa ponechá priestor pre peších a cyklistov?

Majú sa predpokladať parkovacie miesta pre komunitné centrum?

ODPOVEĎ 05:

V súčasnosti sa v okolí nachádza dostatok parkovacích státí. Je žiaduce, aby ich množstvo bolo čo možno do najväčšej miery zachované. Inými slovami, ak účastník navrhne rušiť parkovacie státa, aby ich rušil čo najmenej. Dôležitý je však samotný priestorový koncept. Tiež je dôležité povedať, že boli vybudované nové parkovacie státa pre dostavbu základnej školy a dá sa predpokladať, že v čase konania akcií vo večerných hodinách budú už tieto voľné...

OTÁZKA 06:

Predpokladaná suma na realizáciu, ktorá zahŕňa aj náklady na projektovanie, v pomere k m² stanoveným v funkčnom programe, predstavuje odhadovanú sumu 2130,50 eur/m². Akú úroveň vnútorných povrchových úprav a typ štruktúry, v pomere k tejto sume, zamýšľa vypracovať organizátor súťaže?

ODPOVEĎ 06:

Je dôležité, aby autor zohľadnil ekonomickosť riešenia, cena je orientačná, má informatívny charakter. Avšak porota bude dbať na realizovateľnosť celého návrhu. Zvolené konštrukčné a materiálové riešenie musí byť teda adekvátne a cenovo primerané. Náklady na projektovanie nie sú započítané v cene investície (stavebných prác).

Poznámka k výpočtu dopytujúceho: záujemca vydelil investíciu 1 600 000 € bez DPH a požadovanú podlažnú plochu 671 m² + terasu 80 m² ($1\,600\,000 : 751 = 2130,50 \text{ €/m}^2$)

OTÁZKA 07:

Dokument „06_AUTOR“ uvádza: spĺňam podmienky účasti podľa ods. 6.2.1 súťažných podmienok, čo dokladám predložením:

- Autorizačným číslom oprávnenia: XXXXXX (slobodné povolenie).

Na ktorý autorizačný kód sa odkazuje?

ODPOVEĎ 07:

Ide o autorizačný kód člena komory architektov alebo komory stavebných inžinierov. Vyhlasovateľ v tejto súvislosti upozorňuje záujemcov na ustanovenie 6.2 súťažných podmienok a to, že oprávneným účastníkom je každý, kto

- je **oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta** (podľa § 4 Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka, ďalej len „ZAA“) alebo
- je **oprávnený na výkon činnosti autorizovaného stavebného inžiniera podľa § 5, ods. (1), písm. a) ZAA (t.z. len s označením osvedčenia A1 na pečiatke)**, ktorý je oprávnený na vykonávanie komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva podľa ZAA resp. ekvivalentnej právnej úpravy účinnej v mieste sídla, podnikania alebo obvyklého pobytu mimo územia SR.

OTÁZKA 08:

Musí požadovaný 3D axonometrický pohľad mať rovnaký uhol pohľadu/orientáciu ako je uložený v súbore .skp poskytnutom v súťažných podkladoch? Ako sa má znázorniť vegetácia (stromy, zeleň atď.) vzhľadom na požiadavku monochromatického grafického znázornenia? Majú sa použiť stromy tak, ako sú znázornené v pohľade v poskytnutom rozložení?

ODPOVEĎ 08:

Uhol natočenia axonometrie je možné si podľa potreby prispôbiť. Je však žiaduce, aby čo najviac bola zachovaná mierka zobrazenia.

Voľba grafického vyjadrenia zelene je na uvážení účastníka, je však potrebné zachovať súťažné podmienky. Je nutné dodržať predpísanú čiernobielu grafiku.

OTÁZKA 09:

Je požadované ponechanie stavebného objektu v celom rozsahu alebo či je možná jeho úprava alebo dokonca asanácia?

ODPOVEĎ 09:

Zodpovedané v odpovedi č. 03.

OTÁZKA 10:

V riešenom území sa nachádza veľa stromov. Nie je prístupný dendrologický prieskum. Je nutné všetky stromy zachovať alebo je možné ich do určitej (akej?) miery odstrániť?

ODPOVEĎ 10:

Je na zvážení účastníka, ako sa postaví k jestvujúcej zeleni vo svojom návrhu. Je žiaduce zachovať čo najviac stromov.