

Obec Kostolná pri Dunaji

Stavebný úrad

903 01 Kostolná pri Dunaji 59

Číslo s.: OcÚ-KpD-026/2025

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 23.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Kostolná pri Dunaji, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení noviel (ďalej len „cestný zákon“), v súčinnosti s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), prerokovala žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona, **v y d á v a** rozhodnutie podľa § 66 stavebného zákona, ktorým

p o v o ľ u j estavbu „**Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr**“,**v e r e j n o u v y h l á ť k o u**

stavebníkovi Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00 306 037, podal dňa 31.03.2023, na tunajšom úrade žiadosť o povolenie stavby „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr“ na pozemkoch parc.č. **C-KN 2/1, 5/3, 5/4, 57/1, 57/2, 57/3, 69/12, 93/1, 158/1 a E-KN 69/1, 158** v intraviláne k.ú. **Kostolná pri Dunaji** a na pozemkoch parc.č. **C-KN 90/4, 169, 453/6, 453/7, 464, 90/1 a E-KN 90** v intraviláne k.ú. **Malý Šúr**. Uvedeným dňom bolo stavebné konanie začaté.

Na stavbu bolo vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekciou výstavby a vyvlastňovania, odborom stavebnej správy, oddelením opravných prostriedkov dňa 27.01.2025 stanovisko – „žiadosť o určenie príslušného stavebného úradu - odpoveď“, pod č. 5582/2025-5.1.1 169/2025, na základe ktorého je na konanie príslušný špeciálny stavebný úrad, v obvode, ktorého sa stavba nachádza (a to aj v prípade, ak je obec ako špeciálny stavebný úrad aj stavebníkom).

POPIS STAVBY:

Projekt úprav v mieste obrátisk autobusov rieši rekultiváciu územia v križovatke ciest III/1067 a III/1051 pri kultúrnom dome a na začiatku časti Malý Šúr pri vjazde od obce Hrubý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji. Je vypracovaný za účelom sprehľadnenia a zefektívnenia dopravy v danej oblasti, vytvorenia moderného obrátiska autobusov a zároveň bezpečného koridoru pre chodcov a cyklistov. Súčasťou riešeného územia je aj mobiliár, prvky drobnej architektúry a zeleň, ktoré dopĺňajú riešenie celého územia a zabezpečujú komfort jeho využitia pre užívateľov verejnej osobnej dopravy. Projekt úpravy centra obce rieši tiež návrh úpravy trvalého dopravného značenia a možnosti prejazdu vozidiel po obnovených častiach vozovky.

Stavba sa člení na stavebné objekty

SO 01 - Obratisko autobusov pri kultúrnom dome

SO 01.01 - Obnova krytu asfaltobetónovej komunikácie

SO 01.02 - Vozovka zo žulovej dlažby

SO 01.03 - Chodníky zo žulovej dlažby

SO 01.04 - Chodníky z betónovej dlažby

- SO 01.05 - Zastávka / nástupný terminál
- SO 01.06 - Záchytné parkovisko
- SO 01.07 - Zelené plochy a zatrávnenie
- SO 01.08 - Odvodnenie
- SO 02 - Obratisko autobusov Malý Šúr
 - SO 02.01 - Obnova krytu asfaltobetónovej komunikácie
 - SO 02.02 - Chodníky zo zámkovej dlažby
 - SO 02.03 - Záchytné parkovisko
 - SO 02.04 - Spomaľovacie prahy
 - SO 02.05 - Zelené plochy a zatrávnenie
- SO 03 - Zemné a búracie práce
 - SO 03.01 - Zemné a búracie práce pri kultúrnom dome
 - SO 03.02 - Zemné a búracie práce v lokalite Malý Šúr
- SO 04 - Architektonické riešenie
- SO 05 - Dažďová kanalizácia
- SO 06 - Verejné osvetlenie
- SO 07 - Kamerový systém

Stavebné objekty 01 a 02 sú z dôvodu lepšej prehľadnosti technického riešenia v projektovej dokumentácii členené na viacero častí.

Existujúci stav:

Povrch dotknutých komunikácií na ceste III. triedy č.: 1067 a 1051 a na miestnej komunikácii v lokalite Malý Šúr, v mieste riešených obrátisk autobusov, ostane nepoškodený. V mieste napojenia navrhovanej asfaltovej vozovky na existujúcu asfaltovú vozovku bude komunikácia lokálne zarezaná v šírke 0,5 m a zazubením prepojená s novou vozovkou. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným povrchom vozovky bude zatesnený zálievkovou hmotou na báze asfaltu aplikovanou za tepla a prelepený spojovacou páskou. V mieste rekonštrukcie chodníka v lokalite Malý Šúr bude cestná komunikácia po zdravý a nepoškodený povrch zarezaná. Priestor medzi telesom cesty a cestným obrubníkom bude vyplnený asfaltovou zálievkou a spoj bude prelepený spojovacou páskou. V mieste napojenia navrhovaných spomaľovacích prahov z cestného betónu na existujúcu asfaltovú komunikáciu bude spoj zatesnený trvalé pružnou zálievkou.

Navrhovaná obnova komunikácie:

Obnovená asfaltová komunikácia na ceste III. triedy č.: 1067 a 1051 a na miestnej komunikácii v lokalite Malý Šúr, v mieste riešených obrátisk autobusov, bude verejne prístupná. Šírka vozovky je navrhnutá v rozmedzí 5,5 m až 9,75 m podľa existujúcich rozmerových pomerov. Povrch riešenej komunikácie bude tvoriť asfaltový modifikovaný betón, v mieste obrátiska pri kultúrnom dome bude povrch zo žulovej dlažby. Pri obratisku v lokalite Malý Šúr bude na okraji vozovky zhotovená prídlažba. Obnovená časť vozovky bude lemovaná cestnými obrubníkmi osadenými bez prevýšenia nad jej úroveň pre zabezpečenie plynulého odvodnenia plochy komunikácie. Sklon asfaltovej vozovky je navrhnutý strechovitý k okrajom obnovenej komunikácie, sklon dláždenej vozovky bude jednostranný. Súčasťou telesa komunikácie v lokalite Malý Šúr budú aj dva navrhované vertikálne stavebné spomaľovacie prahy z cestného betónu.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené strechovitým resp. jednostranným sklonom 2% k okrajom obnovovanej vozovky. Dažďové vody budú odtekať do navrhovaných zelených pásov s odvodňovacími priekopami pozdĺž oboch strán navrhovanej vozovky. Zrážkové vody budú následne v mieste zelene vsakované do pôvodného prostredia. Pre zabezpečenie lepšieho odvodu vody do pôvodného prostredia sú v mieste zelene v križovatke ciest 111/1067 a 111/1051 a v mieste navrhovaného ostrovčeka navrhnuté štrkové pilóty. V miestach, kde sa popri vozovke nenachádza zeleň, sú navrhnuté uličné vpuste s odlučovačom ropných látok osadené na okraji vozovky. Vpuste navrhnuté v zastávkovej nike pri miestnom pohostinstve a v blízkosti kultúrneho domu, budú napojené na vsakovacie jamy. Odvodňovacie vpuste navrhnuté na okraji vozovky v lokalite Malý Šúr budú napojené na dažďovú kanalizáciu, ktorá bude riešená v samostatnom projekte. Dažďové vody z povrchu dláždenej vozovky pred kultúrnym domom budú odtekať na plochu navrhovaného parkoviska a zeleného ostrovčeka s pilótami, kde budú vsakovať do pôvodného prostredia.

Navrhovaná obnova chodníkov:

Po oboch stranách riešených častí vozovky pri kultúrnom dome a lokalite Malý Šúr budú zhotovené chodníky pre chodcov. V blízkosti kultúrneho domu je navrhnutá časť chodníkov riešená ako združený chodník

pre chodcov a cyklistov. V lokalite Malý Šúr bude zrekonštruovaný úsek chodníka pokračovať aj mimo riešenej časti vozovky a to po ľavej strane existujúcej cesty v smere od križovatky do centra obce. Súčasťou riešených chodníkov sú taktiež vyvýšené nástupištia k riešeným zastávkam autobusu.

Povrch navrhovaných a obnovených chodníkov pri kultúrnom dome tvorený žulovou a betónovou dlažbou hr. 60 mm, v mieste vjazdov k súkromným pozemkom hr. 80 mm, so šírkou 1,5 m až 3,0 m (cyklochodník). Chodníky z lokalite Malý Šúr budú zo zámkovej dlažby. Popri vozovke budú navrhované chodníky lemované cestnými obrubníkmi s prevýšením 150 mm nad jej hornú úroveň. V mieste zelene a popri existujúcich oploteniach a budovách budú pozdĺž chodníkov osadené záhonové obrubníky. V mieste autobusových zastávok budú pre zabezpečenie bezpečného a plynulého bezbariérového prechodu medzi nástupišťom a autobusom osadené kasselské obrubníky s prevýšením nad úroveň vozovky. Vjazdy a bezbariérové nábehy budú od vozovky oddelené osadením zapustených cestných obrubníkov. V mieste vyústenia chodníkov k priechodom pre chodcov bude do ich povrchu zakomponovaný bezbariérový nábeh s osadením varovnej dlažby pre nevidiacich a slabozrakých. Sklon chodníkov bude jednostranný smerom k odvodňovacím priekopám a obnovovanej vozovke.

Odvodnenie: Dažďové vody z plochy chodníkov budú odtekať do navrhovaných zelených pásov s odvodňovacími priekopami popri vozovke, kde vsiaknu do pôvodného prostredia. Odvodnenie navrhovaných chodníkov popri vozovke je navrhnuté tak, aby zrážková voda odtekala po spáde k okraju navrhovanej vozovky odkiaľ bude stekať k navrhovaným odvodňovacím vpustiam na okraji cesty.

Navrhované parkovacie plochy:

Jedna parkovacia plocha je navrhnutá v ostrovčeku pred kultúrnym domom. Parkovacie miesta sú tu navrhnuté šikmé, v celkovom počte 5 miest. Parkovacie miesta budú primárne slúžiť pre návštevníkov kultúrneho domu. Ďalšia parkovacia plocha bude vybudovaná v lokalite Malý Šúr pri miestnom jazere. Parkovanie tu bude kolmé, v celkovom počte 6 stojísk. Miesta budú slúžiť pre verejnosť a návštevníkov riešenej lokality. Súčasťou parkovacích plôch sú taktiež miesta vyhradené pre osoby s telesným postihnutím a miesta pre dobíjanie elektromobilov.

Parkovacie miesta budú priamo prístupné z obnovených vozoviek a ich povrch bude z betónovej vodopriepustnej dlažby s príslušnými podkladovými vrstvami. Plochy parkovísk sú navrhnuté bez priečného sklonu.

Odvodnenie parkovacej plochy je navrhnuté tak, aby zrážková voda vsakovala do pôvodného prostredia cez povrch betónovej vodopriepustnej dlažby. Prípadné oleje budú zachytené na NTRF geotextílii v skladbe parkovacej plochy.

Navrhovaná zeleň, odvodňovacie priekopy a dažďové záhrady:

Plochy zelene v blízkosti riešených častí vozoviek budú zrevitalizované a popri vozovke budú zrealizované odvodňovacie priekopy pre zabezpečenie odvodu dažďových vôd z povrchu komunikácií a chodníkov. V križovatke ciest pred kultúrnym domom je v navrhnutom ostrovčeku riešená aj dažďová záhrada pre zachytávanie a odvod dažďových vôd a tiež ako prvok krajinej architektúry. Zelený ostrovček s odvodňovacou priekopou je navrhnutý aj v križovatke komunikácií v lokalite Malý Šúr. V zelených ostrovčekoch budú vysadené aj navrhované stromy.

Dažďové vody z povrchu zelene budú vsakovať do pôvodného prostredia. Pre zabezpečenie lepšieho odvodu vody do pôvodného prostredia sú v mieste zelene v križovatke ciest 111/1067 a 111/1051 navrhnuté štrkové pilóty.

Predloženíu projektovú dokumentáciu k predmetnej stavbe vypracoval :

GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo, hlavný inžinier projektu: Ing. Jaroslav Sekerka, projekt vypracoval Zuzana Havlová, dátum 03/2025.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby podľa § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavebných prác stavebnému úradu.
4. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky.
 - a. stavba bude uskutočnená právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov určená na základe výberového konania,

- b. vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba,
 - c. stavebník po skončení výberového konania v lehote do 15 dní oznámi stavebnému úradu meno osoby, ktorá bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby (stavbyvedúceho).
5. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov od právoplatnosti SP.**
 6. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75a stavebného zákona.
 7. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
 8. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia.
 9. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
 10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v súlade s ustanovením § 43i stavebného zákona a nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, a to najmä:
 - vhodným spôsobom označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - stavenisko zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia.
 11. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 12. Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:
 - pre stavbu použiť výrobky, ktoré spĺňajú vlastnosti v súlade s ustanovením § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a ku kolaudačnému konaniu predložiť doklady o parametroch výrobkov,
 - o stavbe viesť v zmysle § 46d stavebného zákona stavebný denník, ktorý stavebník predloží pri kolaudácii stavby. Podmienky vedenia tohto záznamu upravuje stavebný zákon a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 13. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie pri uskutočnení stavby na zamýšľaný účel.
 14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
 15. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
 16. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
 17. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 18. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk správcov sietí:**

Bratislavská integrovaná doprava, a.s., stanovisko č. 126/2025 zo dňa 15.7.2025 :

- **Stavba: Kostolná pri Dunaji, Kostol:**

Dĺžka nástupnej hrany

V súlade so STN-P 73 6425:2018 a s Technických a prevádzkovými štandardmi IDS BK

(<https://www.idsbk.sk/system/dokumenty/>) odporúčame zvážiť možnosť vybudovania dlhšej nástupnej hrany a v prípade, že toto predĺženie bude možné realizovať, vybudovať ju v dĺžke 20 metrov.

Označenie zastávky označníkom

V mieste plánovaného umiestnenia zastávkového označníka žiadame vybudovať základ pre osadenie zastávkového označníka. Výkres základu posielame v prílohe. Základovú konzolu si môže zhotoviteľ zastávky zabezpečiť vo vlastnej réžii podľa priloženého výkresu. V prípade záujmu môže naša spoločnosť zabezpečiť dodanie konzoly na náklady zhotoviteľa, predpokladaná cena je 100€/ ks bez DPH.

Zastávkový označník sa osádza na takom mieste, kde autobus zastavuje predným čelom, tzn. 0,5 metra za signálnym pásom v smere jazdy. Zastávkový označník by nemal byť bližšie, ako 0,6 metra od nástupnej hrany (aby nedochádzalo do kolízií so spätným zrkadlom autobusu), resp. nie viac ako 3 metre od nástupnej hrany ak sa osádza na strane odvrátenej od nástupnej hrany. Zastávkový označník zabezpečuje dopravca.

Elektronická informačná tabuľa (EIT)

Miesto osadenia EIT je v súlade s celkovým riešením. Na danom mieste bude v rámci stavby vybudovaný betónový základ pre osadenie EIT s elektrickou prípojkou alebo aspoň s káblovou trasou (chráničkou) v celom priestore kde budú prebiehať stavebné práce od najbližšieho napájacieho bodu. Predpokladáme betónový základ rozmerov 800x800x1600 mm so zabudovanou chráničkou vyústenou v strede vrchnej plochy základu (viď príloha základ EIT).

- Stavba: Kostolná pri Dunaji, Malý Šúr:

Označenie zastávky označníkom

V mieste plánovaného umiestnenia zastávkového označníka žiadame vybudovať základ pre osadenie zastávkového označníka. Výkres základu posielame v prílohe. Základovú konzolu si môže zhotoviteľ zastávky zabezpečiť vo vlastnej réžii podľa priloženého výkresu. V prípade záujmu môže naša spoločnosť zabezpečiť dodanie konzoly na náklady zhotoviteľa, predpokladaná cena je 100 €/ ks bez DPH.

Zastávkový označník sa osádza na takom mieste, kde autobus zastavuje predným čelom, tzn. 0,5 metra za signálnym pásom v smere jazdy. Zastávkový označník by nemal byť bližšie, ako 0,6 metra od nástupnej hrany (aby nedochádzalo do kolízií so spätným zrkadlom autobusu), resp. nie viac ako 3 metre od nástupnej hrany ak sa osádza na strane odvrátenej od nástupnej hrany. Zastávkový označník zabezpečuje dopravca.

Dĺžka nástupnej hrany

V súlade so STN-P 73 6425:2018 a s Technických a prevádzkovými štandardmi IDS BK (<https://www.idsbk.sk/system/dokumenty/>) odporúčame zvážiť možnosť vybudovania dlhšej nástupnej hrany a v prípade, že toto predĺženie bude možné realizovať, vybudovať ju v dĺžke 20 metrov.

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy, pracovisko: Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3,929 01 Dunajská Streda, stanovisko organizácie ochrany prírody a krajiny k možnosti významného vplyvu návrhu plánu, programu alebo projektu na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 pre PSK zo dňa 11.07.2025:

Uvedený návrh plánu projektu nebude mať významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 z nasledujúcich dôvodov: *(uvedie sa stručný popis plánu/ programu/ projektu, posudzované územia sústavy Natura 2000 a dôvod, prečo sa nepredpokladá významný vplyv na tieto územia)*

Projekt rieši vybudovanie dvoch nových obrátisk v obci Kostolná pri Dunaji, ktoré v súčasnosti nevyhovujú nárokom dopravy a prinášajú mnoho kolíznych situácií medzi autobusovou dopravou, automobilmi, statickou dopravou, chodcami a cyklistami. Základným návrhom je výmena a zmena

povrchu existujúcej vozovky v riešenej križovatke ciest 111/1067 a 111/1051 a miestnych komunikácií na začiatku časti Malý Šúr, s ohľadom na zabezpečenie odvodu dažďových vôd z povrchu komunikácie v kritických miestach. Súčasťou návrhu je vytvorenie vyvýšeného stredového ostrovčeka pred budovou kultúrneho domu, ktorého súčasťou budú aj parkovacie miesta a prvky zelene. K ochrane chodcov prispeje vytvorenie bezbariérových nástupných plôch s osadením dlažby pre nevidiacich a slabozrakých pred existujúcimi a navrhovanými priechodmi pre chodcov.

Predmetné pozemky a činnosť nezasahuje do chránených území a území sústav NATURA 2000 a ich ochranných pásiem a predmetná činnosť (projekt) nebude mať významný nepriaznivý vplyv na územia sústav NATURA 2000 a ich ochranných pásiem.

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, okresný dopravný inšpektorát v Senci, stanovisko č. ORPZ-SC-OD1-463-001/2024 zo dňa 19.12.2024:

1. Pri obratisku autobusov budú splnené odporúčané požiadavky STN 73 6102:2024, STN 73 6110:2024 (splnenie návrhových prvkov)
2. Zabezpečenie rozhľadových pomerov v celej oblasti obratiská s komunikáciou (cesta 111/1067 a 111/1051 a miestne komunikácie) ako aj zabezpečená prehľadnosť priestoru križovatky, zrozumiteľnosť organizácie dopravy a bezpečný prejazd všetkými jazdnými pruhmi a vetvami.
3. ODI odporúča prehodnotiť navrhované odstavné stojiska pri obratisku autobusov pri kultúrnom dome, kvôli možným kolíziám pri cúvaní vozidiel.
4. Budúce dopravné značenie má včasné informovať účastníkov premávky o existencii a type križovatky a dopravnom riešení.
5. Priestor obratiská autobusov pri kultúrnom dome, navrhované nástupište k zastávke, chodníky a priechod pre chodcov zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.
6. Koridor pre cyklistov žiadame odstrániť z dopravného priestoru, výkres č. 02B.
7. Pri výjazde z autobusovej zastávky pri kultúrnom dome odporúčame doplniť dopravné zrkadlo k ceste IH/1051 pre zabezpečenie rozhľadu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/017449-002 zo dňa 20.05.2025:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/017612-005 zo dňa 21.05.2025:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, stanovisko č. OU-SC-OKR-2025/018878-003 zo dňa 02.06.2025:

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“.

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, stanovisko 5180/2025/PK-86 zo dňa 12.06.2025:

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a objednávatel pravidelnej dopravy v územnom obvode kraja podľa zákona č. 56/2012 Z.z. o cestnej doprave v znení neskorších predpisov súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing.arch. Zuzana Kierulfová, marec 2025 a riešením dopravy vypracovanej Ing. J. Sekerka, marec 2025 za nasledovných podmienok:

- Dodržať pri realizácii technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoriedkovej ulici v Bratislave.
- Zastávky autobusov musia spĺňať štandardy Integrovaného dopravného systému odporúčame vyžiadať si stanovisko Bratislavskej integrovanej dopravy so sídlom na Jankolovej 6 v Bratislave.
- K upravovaným zastávkam je potrebné vyžiadať si aj stanovisko dopravcu - spoločnosti Arriva Bratislava.
- Navrhovaná výsadba zelene ostáva vo vlastníctve obce, ktorá zabezpečí pravidelnú údržbu zelene tak, aby nezasahovala do prejazdneho profilu ciest III.triedy a zostali zachované rozhľadové pomery v križovatke.
- Ku projektovej dokumentácii sa z hľadiska vlastníctva ciest II. a III.triedy nevyjadrujeme, nakoľko sa jedná o križovatku miestnych komunikácií.
- K realizácii je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na časť cesty III/I 051 a III/1067, na ktorej sa uvažuje s úpravou cesty. Žiadosť o zatvorenie nájomnej zmluvy je potrebné podať na adrese správcu - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja. Po skompletizovaní žiadosti je táto predložená na rokovanie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SPP – distribúcia, a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0418/2025/Gá zo dňa 05.06.2025 :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
4. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
5. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
6. stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
7. pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od

- obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
8. v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 9. vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 10. ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 11. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 12. stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 13. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 14. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 15. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
 16. stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 17. stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 18. v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 19. v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

20. stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 8551/190525/BA/ZG - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ
Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., stanovisko č. 41437/331-PaDe/2025 zo dňa 12.06.2025:

Lokalita stavby sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa, jeho vonkajšej časti vodárenského zdroja Jelka, ktoré bolo určené rozhodnutím č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985. S realizáciou stavebnej činnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany kvality podzemnej vody v predmetnom území súhlasíme.

Pre zachovanie kvalitatívnych vlastností podzemnej vody vodárenského zdroja a minimalizácie rizika prieniku kontaminácie do podzemnej vody požadujeme:

- v prípade úniku škodlivých látok okamžite zabezpečiť sanáciu pôdy a vody;
- o prípadnom úniku škodlivých látok počas výstavby a prevádzky bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja - ZsVS, a.s. Nitra;
- všetky firmy a ich zamestnancov podieľajúcich sa na prácach preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprisneným režimom činnosti;
- počas stavebných prác a následnej prevádzky stavby je bezpodmienečne nutné dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany zložiek životného prostredia a zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k znečisteniu podzemných vôd.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, stanovisko č. 2164/95/2025/1110 zo dňa 20.06.2025:

K dopravnému riešeniu Kultúrny dom 02A a Malý Šúr 02B nemáme námietky. Časť 02B sa nedotýka ciest v našej správe. Časť 02A - Kultúrny dom sa nachádza v križovatke ciest III/1051 a III/1067 a pri jej realizácii je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

Hranica majetkovej správy musí byť vymedzená v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete.

Rozšírenie cesty III/I 051 a rozšírenie cesty III/I 067 bude po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotou objektu a majetkovoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením ciest, s trvalým dopravným značením, bez chodníkov a verejného osvetlenia .

Rozšírenie vozovky cesty III/1051 a III/I 067 žiadame nasledovne:

- preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním výstužného geokompozitu, spoločne s obnovou krytu existujúcej vozovky ciest III/1051 a III/I 067 na celej dĺžke stavebných úprav.

Technické riešenie autobusovej niky je potrebné odsúhlasiť s BSK. S vybudovaním autobusovej zastávky súhlasíme. Odvodnenie autobusovej zastávky bude realizované samostatne - uličné vpusty so zaústením do vsakovacej jamy.

Navrhovaná zeleň ostáva vo vlastníctve obce, ktorá zabezpečí pravidelnú údržbu zelene. Navrhnuté stromy nesmú zasahovať do prejazdneho profilu a musia byť zachované rozhládové pomery v križovatke ciest III/1051 a III/1067. Výsadbu zelene je možné realizovať zásadne mimo cestné teleso cesty III/I051 a III/I 067.

Chodníky žiadame budovať podľa predloženej projektovej dokumentácie - min. za nespevnenou krajinou cesty III/I051 a III/I067.

So zvláštnym užívaním cesty III/1051 a III/1067, súhlasíme. Na zvláštne užívanie dotknutých ciest je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na pripojenie na cesty III. triedy je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Na celú šírku pripojení osadiť dilatačný prvok - podľa predloženej PD.

Pri rozšírení cesty III/1067 sa pod cestné teleso (autobusová nika -vozovka) dostane plyn a kanalizácia . Z uvedeného dôvodu je nutné dodržať ich dostatočné krytie.

Prípojky pre verejné osvetlenie a nové stožiare žiadame umiestniť za cestné teleso dotknutých ciest. Navrhované stožiare nesmú tvoriť pevnú prekážku dotknutých ciest v našej správe.

Križovanie inžinierskych sietí (NN pre verejné osvetlenie a prípojka dažďového vpustu) s cestami v našej správe požadujeme realizovať pretláčaním s uložením do chráničky.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Voči bezbariérovým priechodom na ceste III/1051 a III/1067, vybudovaniu a úprave nástupných plôch nemáme námietky. Priechody pre chodcov musia byť bezpečné a dostatočne osvetlené.

Zmena dopravnej situácie, dopravné značenie na ceste III/1051 a III/1067 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, okresný dopravný inšpektorát v Senci, záväzné stanovisko č. ORPZ-SC-OD1-2025/000429-165 zo dňa 07.08.2025:

1. v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
2. v zmysle § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
3. v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
4. v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
5. v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*)
6. v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.*) k dočasnému dopravnému značeniu k projektu Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji k. ú. Senec .

Podmienky:

1. Upresniť termín realizácie 2 týždne pred realizáciou mailom.
2. Umiestnenie a spôsob inštalácie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia požadujeme realizovať v zmysle predloženého okótovaného pôdorysného situačného nákresu, takým spôsobom, aby počas celej doby umiestnenia na uvedenom mieste nedochádzalo vinou používania a prípadných technických, konštrukčných nedostatkov k ohrozovaniu účastníkov cestnej premávky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/024735-002 zo dňa 15.08.2025:

Po preštudovaní doložených dokladov k žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že navrhovaná činnosť „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“ k.ú. Kostolná pri Dunaji nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č.24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko OU-SC-OCDPK-2025/017327-007 zo dňa 03.09.2025:

- Zriadenie zmeny dopravného pripojenia môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.
- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a stanoviskom správcu komunikácie - Správa

- ciest BSK.
- Žiadame dodržať podmienky stanovené SC BSK č. 2164/95/2025/1110 zo dňa 20.06.2025, OR PZ ODI v Senci pod č. ORPZ-SC-ODI-2025/000429-165 zo dňa 07.08.2025 a ORPZ-SC-ODI-463-001/2024 zo dňa 19.12.2024, stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy č. 5180/2025/PK-86 zo dňa 12.06.2025, Bratislavská integrovaná doprava, a.s., č. 126/2025 zo dňa 15.07.2025
 - Navrhovaná komunikácia pre záchytné parkovisko pred kultúrnym domom sa bude pripájať na cestu III/1051 pomocou oblúkov s polomerom R 5,00m vpravo a R1,5 vľavo pri výjazde. Na cestu III/1067 sa bude komunikácia na záchytné parkovisko pripájať s polomeri oblúkov R 1,00 vľavo a R 12,00 vpravo pri vjazde.
 - Cesta III/1051 je na cestu III/1067 pripojená s polomeri oblúkov R10,00 obojstranne. Navrhovaná záľivová zastávka autobusu bude umiestnená po pravej strane vozovky na ceste III/1067 v smere Hrubá Borša. Pri napojení na existujúcu asfaltovú komunikáciu bude vozovka lokálne zarezaná v šírke 0,5 m a zazubením prepojená s novou a bude zhotovený nový asfaltový kryt vozovky. Nástupište bude od vozovky oddelené kasselskými obrubníkmi do betónového lôžka s prevýšením nad úroveň vozovky pre zabezpečenie bezpečného bezbariérového nástupu.
 - Rozšírenie vozovky cesty III/1051 a rozšírenie cesty III/1067 žiadame nasledovne:
 - Preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky so zabudovaním vystuženého geokompozitu, spoločne s obnovou krytu existujúcej vozovky ciest III/1051 a III/1067 na celej dĺžke stavebných úprav. Spoj medzi existujúcim a navrhovaným povrchom vozovky bude zatesnený zálievkovou hmotou na báze asfaltu aplikovanou za tepla a prelepený spojovacou páskou Dunaflex.
 - Obnovená časť vozovky bude lemovaná cestnými obrubníkmi osadenými bez prevýšenia nad jej úroveň pre zabezpečenie plynulého odvodnenia plochy komunikácie.
 - Odvodnenie vozovky je zabezpečené strechovitým resp. jednostranným sklonom 2% k okraju obnovovanej vozovky. Dažďové vody budú odtekať do navrhovaných zelených pásov s odvodňovacími priekopami pozdĺž oboch strán navrhovanej vozovky. Zrážkové vody budú následne v mieste zelene vsakované do pôvodného prostredia. Pre zabezpečenie lepšieho odvodu vody do pôvodného prostredia sú v mieste zelene v križovatke ciest III/1067 a III/1051 a v mieste navrhovaného ostrovčeka navrhnuté štrkové pilóty. V miestach, kde sa popri vozovke nenachádza zeleň, sú navrhnuté uličné vpuste (napr. CRC-INOXfilters odlučovačom ropných látok osadené na okraji vozovky. Vpuste navrhnuté v zastávkovej nika pri miestnom pohostinstve a v blízkosti kultúrneho domu, budú napojené na vsakovacie jamy.
 - V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie - Pred kolaudáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia s dopravných zariadení na ceste III/1051 a III/1067 so súhlasným stanoviskom správcu komunikácie a príslušného okresného dopravného inšpektorátu.

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kostolná pri Dunaji, stanovisko vlastníka pozemku k stavebnému povoleniu č. OcÚ-KpD-2025/018 zo dňa 15. 10. 2025:

Ako vlastník pozemku parc. č. 2/1 a spoluvlastník pozemku parc. č. 69/12 v k. ú. Kostolná pri Dunaji, a zároveň ako účastník stavebného konania č. OcÚ-KpD-2025/018, súhlasím s realizáciou projektu „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“, ktorý sa realizuje v dotyku s našimi pozemkami a v jednej časti aj na našich pozemkoch, za nasledovných podmienok:

- Vzhľadom na to, že parcela v spoločnom vlastníctve č. 69/12 (hlavný prístup na farský dvor) bude slúžiť aj ako prístup na stavenisko, súhlas podmieňujem kompletnou rekonštrukciou povrchu účelovej komunikácie.
- Na parcele č. 2/1 (vstup do sakristie) žiadam výmenu povrchu v rovnakom materiálovom vyhotovení, ako je príľahlý navrhovaný chodník.
- Realizáciu stavebných prác žiadam vykonať tak, aby uvedené parcely neboli používané na skladovanie stavebného materiálu a aby bol zabezpečený neustály a bezpečný prístup.
- Rekonštrukciu požadujem zrealizovať podľa projektovej dokumentácie zo dňa 03/2025,

vypracovanej Ing. Zuzanou Havlovou a Ing. Jaroslavom Sekerkom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 6537*12.

Požadovanú rekonštrukciu povrchov odôvodňujem aj potrebou technického zosúladienia výškových pomerov, napojenia komunikácií a odvádzania dažďovej vody, tak, aby sa po vybudovaní obratiska zlepšili celkové podmienky pre prístup návštevníkov kostola a farskej budovy. Splnenie týchto podmienok žiadam záväzne zaviazat' investora, obec Kostolná pri Dunaji, v rozhodnutí o stavebnom povolení.

Jozef Méri, stanovisko vlastníka pozemku k stavebnému povoleniu č. OcÚ-KpD-2025/018 zo dňa 15. 10. 2025:

Ako vlastník pozemku parc. č. 90/4 reg. C-KN v k. ú. Malý Šúr a zároveň ako účastník stavebného konania č. OcÚ-KpD-2025/018, súhlasím s realizáciou projektu „Obratiská autobusov pri kultúrnom dome a v časti Malý Šúr v obci Kostolná pri Dunaji“, ktorý sa realizuje v dotyku s mojím pozemkom.

Obec Kostolná pri Dunaji, stanovisko č. OcÚ-KpD-025/2025 zo dňa 22.10.2025:

1. Zhotoviteľ pred realizáciou stavby požiada správcu o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a verejnej zelene.
2. Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a pohybu chodcov na chodníku bude zabraný úsek komunikácie vyznačený prenosným dopravným značením a dopravným zariadením odsúhlaseným Okresným dopravným inšpektorátom v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v dotknutom úseku cesty.
4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečnosť a plynulosť cestnej (pešej) premávky a to tak, že pracovné ryhy (jamy) na pešej trase musia byť prekryté a po obvode lemované dopravnými zábranami alebo dopravnou výstražnou páskou a za zníženej viditeľnosti označené červeným svetlom. Premostenia výkopov musia byť v šírke 2,00 m, schodné a zjazdové, s nábehovou hranou do 0,02 m. Spevnené plochy, ktoré budú narušené, musia byť priebežne ukončované a ukončené podľa platných technických noriem a predpisov v pôvodných konštrukčných vrstvách do 30 dní po skončení termínu zvláštneho užívania komunikácií.
5. Počas rozkopávky existujúceho vstupu/vjazdu k rodinným domom budú osadené oceľové platne tak, aby bola zabezpečená funkčnosť vstupov/vjazdov k rodinným domom.
6. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne informovať dotknutých vlastníkov rodinných o zásahu do konštrukcie vjazdu pred ich nehnuteľnosťami.
7. Dotknuté plochy vjazdov je zhotoviteľ povinný upraviť do pôvodného stavu.
8. Výkop v chodníku späť zasypať štrkom, ktorý je potrebné priebežne zhutňovať cca po 20 cm.
9. Zhotoviteľ je povinný ochrániť uličné stĺpy, obecný mobiliár, dopravné značky, oplotenia a fasády budov pred poškodením.
10. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov, ako aj opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Pri suchom počasí žiadateľ zabezpečí na pokyn starostu obce, resp. ním povereného pracovníka pravidelné kropenie a čistenie chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe.
11. Zhotoviteľ je povinný povrch vozovky po ukončení každej etapy udržiavať v takom stave, aby nedochádzalo ku škodám na majetku a zdraví tretích osôb (najmä vysypanie jám do roviny s okolitou vozovkou, odstránenie voľne položeného stavebného materiálu, pracovných strojov a pomôcok a podobne).
12. Zhotoviteľ je povinný dbať o to, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vývody vodovodnej siete a tieto v prípade potreby je zhotoviteľ povinný prekryť oceľovou platňou tak, aby nedochádzalo k ich poškodeniu, resp. prepadnutiu. V prípade prepadnutia týchto vývodov, prepadnutia vozovky (chodníka) a vystúpeniu týchto vývodov nad terén, resp. v prípade ich poškodenia je zhotoviteľ povinný opraviť poškodené vývody.
13. Vývody inžinierskych sietí musia výškovo lícovať s okolitým terénom s maximálnou odchýlkou ± 10 mm. Vpusty, šachty, šupátka, kanalizačné poklopy, prípadne výmena kanalizačného

- poklopu sa musia realizovať s odbúraním pôvodných konštrukčných vrstiev, osadením príslušného (pôvodného alebo nového) zariadenia do nivelety obrusnej vrstvy komunikácie so zrealizovaním pokládky betónu triedy v zmysle STN EN 206-1 C 20/25 o výške 12 cm. Šírka a dĺžka betónového lôžka musí byť minimálne 20 cm od vonkajšej hrany zariadenia (šupátko, hydrant, poklop...).
14. Pred budovou kultúrneho domu bude na verejnom vodovode osadený nový funkčný podzemný hydrant na mieste pôvodného hydrantu.
 15. Škody, opravy alebo prekládku verejného vodovodu a akejkoľvek jeho časti znáša zhotoviteľ.
 16. Pri zariadeniach verejnej vodovodnej siete je pred vykonaním spätného zásypu potrebné, aby zhotoviteľ kontaktoval prevádzkovateľa verejného vodovodu a ten, aby práce prevzal. Osoba zodpovedná za prevádzkovateľa verejného vodovodu: Ing. Ervin Borš, tel. číslo 0948 015 002.
 17. Rozkopané verejné priestranstvo a jeho bezprostredné okolie je zhotoviteľ povinný udržiavať v čistote a poriadku podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2019 o čistote a o ochrane verejnej zelene v obci Kostolná pri Dunaji a každé poškodenie dá opraviť na svoj náklad u odbornej organizácie.
 18. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
 19. Zhotoviteľ je povinný si vopred dať vytýčiť všetky podzemné vedenia v záujmovom území a dodržiavať § 19 vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Výkopové ryhy a jamy musia byť aspoň jednostranne obsypané kyprým výkopkom. V prípade pretláčania zhotoviteľ preberá záruku za neporušenosť vozovky, resp. vjazdu v mieste pretláčania a zodpovedá za všetky spôsobené škody.
 20. V prípade havárie alebo inej potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel počas výstavby zhotoviteľ zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (v minimálnom počte dve osoby) a bezodkladne o tom upovedomí správcu a majiteľa miestnej komunikácie Obec Kostolná pri Dunaji.
 21. Zemina a stavebná suť zo stavebných prác sa nesmie deponovať na komunikácii ani na chodníku.
 22. Pri spätnej úprave verejnej zelene, nesmie byť na povrchu rozhrnutý výkopok.
 23. Pri rozkopávkach v zeleni je potrebné terén urovnať, vyčistiť, odstrániť stavebné zvyšky a vyhrabať štrk. Povrchovú vrstvu musí tvoriť min. 10 cm hrubá vrstva humózneho pôdneho substrátu. Trávnik podľa exponovanosti plochy založiť výsevom alebo drnovaním (kobercový trávnik), dodržať niveletu terénu, funkčnosť priekop a svahov a ich stabilitu. Plochu upraviť nielen v mieste rozkopávky, ale celú dotknutú plochu (miesto skládky výkopku, prístup, vjazd na stavenisko a pod.). Vlastník alebo správca zelene prevezme plochu dotknutú rozkopávkou do správy až po vykonaní jednej kosby vykonávateľom rozkopávky.
 24. V prípade, že nastane skutkový stav odstránenia zelene (kríky, stromy), zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady náhradnú zeleň a o túto sa starať v termíne 24 mesiacov od prevzatia rozkopávky.
 25. Stromy, uličné stĺpy, fasády domov je zhotoviteľ povinný chrániť pred poškodením.
 26. V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady čistenie nákladných áut a mechanizmov vychádzajúcich zo staveniska na komunikáciu. Pri znečistení komunikácie alebo chodníka hlinou, blatom alebo iným materiálom zo stavebných prác musí byť toto znečistenie okamžite odstránené.
 27. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri realizácii prác podľa príslušných STN.
 28. Podľa § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bude zhotoviteľ počas 36 mesiacov priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie závad, ktoré vznikli z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky alebo poklesom výplne výkopu, prípadne úhynom stromov alebo kríkov a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad. Súčasne sa zaväzuje, že po uplynutí dohodnutého času uhradí náklady na vynaloženú údržbu miesta narušeného prekopaním.
 29. Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia správnych orgánov.

STAVEBNÉ POVOLENIE stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Odôvodnenie

Obec Kostolná pri Dunaji podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznámením zo dňa 18.06.2025 oznámila verejnou vyhláškou č.j. OcÚ-KpD-2025/018 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a určil lehotu na uplatnenie pripomienok a námietok. Obec Kostolná pri Dunaji, príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona súhlasil podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona s riešenou stavbou. Predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením povolených stavebných prác nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania Obec Kostolná pri Dunaji nenašla také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebník je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava – odbor výstavby a bytovej politiky, prostredníctvom Obce Kostolná pri Dunaji, odboru stavebného poriadku a dopravy, podľa § 54 správneho poriadku. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kostolná pri Dunaji. Zároveň je k nahliadnutiu aj na oficiálnej webovej stránke Obce Kostolná pri Dunaji www.kostolnapridunaji.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Ing. Igor Šillo
starosta obce
Kostolná pri Dunaji

dátum vyvesenia: 23.10.2025

dátum zvesenia: 8.11.2025

odtlačok pečiatky, podpis ..

KOSTOLNÁ PRI DUNAJI
stolná pri Dunaji 59
903 01

Doručuje sa:

Účastníkom konania:

1. Verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.
2. Verejnou vyhláškou všetkým vlastníkom susedných pozemkov, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb môžu byť stavebným rozhodnutím priamo dotknuté
3. Méri Jozef, Kostolná pri Dunaji 164, 903 01 Kostolná pri Dunaji
4. GHJ, s. r. o., Okružná 5424/22, 900 27 Bernolákovo
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kostolná pri Dunaji, 903 01, Kostolná pri Dunaji

Na vedomie:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

6. Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP (orgán štátnej vodnej správy), Hurbanova 21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP (orgán odpadového hospodárstva), Hurbanova 21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP (orgán správy ochrany prírody a krajiny), Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
21. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II