

Przedmiar robót 049/A3/2025

Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w Gorenicach przy ul. Chrzanowskiej, 32-327 Gorenice Działka nr ew. gr. 1749

Obiekt Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w Gorenicach przy ul. Chrzanowskiej, 32-327 Gorenice Działka nr ew. gr. 1749

Rodzaj robót Budowlane

Branża Budowlana

Kod CPV 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
45422000-1 - Roboty ciesielskie
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Lokalizacja 32-327 Gorenice
ul. Chrzanowska
Działka nr ew. gr. 1749

Zamawiający PGL LP Nadleśnictwo Olkusz
32-300 Olkusz
ul. Ponikowska 32

Inwestor PGL LP Nadleśnictwo Olkusz
32-300 Olkusz
ul. Ponikowska 32

Biuro kosztorysowe A+S Sebastian Szymczyk
32-300 Olkusz, Witeradów 194B

A+S Sebastian Szymczyk
32-300 Olkusz, Witeradów 194B
Tel. +48 604 788 052 email: biuro@aplauus.pl
NIP: 7342915462 REGON: 492842522

mgr inż. Sebastian Szymczyk
KOSZTORYSANT
tel. +48 604 788 052
e-mail: sebastian@szymczyk.info

Sporządził mgr. inż. Sebastian Szymczyk

Olkusz, 4 grudnia 2025 r.

Spis treści

1. Przedmiar robót	3
2. Tabela elementów	5

Tabela przedmiaru robót

Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w Gorenicach przy ul. Chrzanowskiej, 32-327 Gorenice Działka nr ew. gr. 1749

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
1. Roboty rozbiórkowe					
1.1. Roboty przygotowawcze					
1	Kalkulacja indywidualna	Wyłączenie na czas rozbiórki budynku linii elektrycznej niskiego napięcia w zbliżeniu do budynku w uzgodnieniu z TAURON S.A.	kpl.	1	
2	KNR 5-15r84 1006/03	Ogrodzenie prowizoryczne o wysokości 1,5m z siatki stalowej w ramach na słupkach stalowych - postawienie i rozebranie (35,00+20,00+35,00)	m	90	
			razem	m	90
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania	kpl.	1	
1.2. Rozbiórka dachu					
4	KNR 4-04 0506/04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku Dach (8,53+8,69)*28,67	m2	493,697	
			razem	m2	493,697
5	KNR 4-04 0509/02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład 493,697 {poz,4}	m2	493,697	
			razem	m2	493,697
6	KNR 4-04 0403/02	Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk 493,697 {poz,5}	m2	493,697	
			razem	m2	493,697
7	KNR 4-04 0403/06	Rozebranie więźb dachowych o konstrukcji wieszarowej 493,697 {poz,5}	m2	493,697	
			razem	m2	493,697
1.3. Rozbiórka stropów, belek i słupów żelbetowych					
8	KNR 4-04 0305/01	Rozebranie stropów żelbetowych (płyty, belki, żebra, wieńce) przy grubości płyty do 10cm Płyta (27,33*12,30 - 6,53*5,03)*0,085 Belki o śr. wys. 50 cm 0,45*0,50*(10,04*2+4,56+11,79+10,16+16,48)	m3	25,782	
			razem	m3	39,973
9	KNR 4-04 0304/06	Rozebranie słupów żelbetowych Słupy 0,45*0,45*3,58 * 5	m3	3,625	
			razem	m3	3,625
1.4. Rozbiórka stolarki					
10	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 Bramy 3,01*2,52 + 3,01*3,04 + 3,01*3,52 + 3,01*3,04	m2	36,481	
			razem	m2	36,481
1.5. Rozbiórka ścian i fundamentów, posadzek					
11	KNR 4-04 0601/01 ANALOGIA	Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny Ściana od drogi 0,73*28,67*5,24 - 3,01*2,52*0,73 Ściana od przystanku szczytowa 0,71*12,33*(5,05+8,97)/2 Ściana od podwórza 0,70*21,49*5,24 - (3,01*3,04 + 3,01*3,52 + 3,01*3,04)*0,70 Ściana wewnętrzna 0,60*12,33*3,80 Ściana szczytowa na styku budynków 0,61*7,21*(5,05+8,97)/2	m3	104,131	
			razem	m3	283,04
12	KNR 4-04 0203/08	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40cm na zaprawie cementowo-wapiennej (w tym betonowe opaski wzmacniające) (28,67+12,33*2+21,49+7,21)*0,80*0,40	m3	26,25	
			razem	m3	26,25
13	KNR 4-04 0302/04	Rozebranie żelbetowych ław, stóp oraz fundamentów o grubości (wysokości) do 70cm pod maszyny Stopy pod słupy 5*1,00*1,00*0,50	m3	2,5	
			razem	m3	2,5
14	KNR 4-04 0301/03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15cm (10,04*12,32+12,30*10,15+6,53*7,21)*0,15	m3	44,343	

Tabela przedmiaru robót

Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w Gorenicach przy ul. Chrzanowskiej, 32-327 Gorenice Działka nr ew. gr. 1749

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Mnożnik
		razem	m3	44,343	
2. Wywóz gruzu / rekultywacja					
15	KNR 4-04 1103/01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyladowcze przy obsłudze 3 samochodów na zmianę roboczą i mechaniczne wyladowanie Stropy żelbetowe 39,973 {poz,8} Słupy żelbetowe 3,625 {poz,9} Mury 283,04 {poz,11} Ławy fundamentowe 26,25 {poz,12} Stopy fundamentowe 2,5 {poz,13} Posadzka 44,343 {poz,14}	m3 m3 m3 m3 m3 m3	39,973 3,625 283,04 26,25 2,5 44,343	
		razem	m3	399,731	
16	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego 399,731 {poz,15}	m3	399,731	
		razem	m3	399,731	
17	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyladowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości 399,731 {poz,15}	m3	399,731	
		razem	m3	399,731	
18	Kalkulacja indywidualna	Wtwóz i utylizacja papy 495*5/1000	t	2,475	
		razem	t	2,475	
19	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja pozostałych materiałów z rozbiórki	kpl.	1	
20	KNR 2-02 1101/07	Podkłady na podłożu gruntowym z piasku do zapraw - zasypianie po rozebranych fundamentach	m3	26,25	
21	Kalkulacja indywidualna	Dowóz ziemi do wyrównania terenu	m3	67,5	
22	KNR 2-21 0218/03	Mechaniczne rozścielenie spycharką ziemi urodzajnej na terenie płaskim 30,00*15,00*0,15	m3	67,5	
		razem	m3	67,5	
23	KNR 2-21 0404/04	Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim przy uprawie konnej z nawożeniem w gruncie kategorii III 30*15/10000	ha	0,045	
		razem	ha	0,045	
3. Zadaszenie kotłowni - UWAGA - materiał drewniany z rozbiórki					
24	KNR 2-02 0406/02	Murłaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,16*0,20*7,50	m3	0,24	
		razem	m3	0,24	
25	KNR 2-02 0406/04	Ramy górne i płatwie o długości do 3m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,16*0,20*7,50 * 2	m3	0,48	
		razem	m3	0,48	
26	KNR 2-02 0408/05	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 10 * 6,21 * 0,15*0,12	m3	1,118	
		razem	m3	1,118	
27	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 6,21*7,50	m2	46,575	
		razem	m2	46,575	
28	KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 6,21*7,50	m2	46,575	
		razem	m2	46,575	
29	KNR-W 4-01 0516/01	Uzupełnienie papą termozgrzewalną obróbek murów ogniowych, gzymsów, okapów, koszy, kołnierzy Połączenie ze ścianą sąsiedniego budynku 6,21*0,50 Obróbka kaomina (1,00*2+0,50*2)*0,50	m2 m2	3,105 1,5	
		razem	m2	4,605	

Spis działów przedmiaru robót

Rozbiórka budynku gospodarczo – magazynowego w Gorenicach przy ul. Chrzanowskiej, 32-327 Gorenice Działka nr ew. gr. 1749

Nr	Opis
1.	Roboty rozbiórkowe
1.1.	Roboty przygotowawcze
1.2.	Rozbiórka dachu
1.3.	Rozbiórka stropów, belek i słupów żelbetowych
1.4.	Rozbiórka stolarki
1.5.	Rozbiórka ścian i fundamentów, posadzek
2.	Wywóz gruzu / rekultywacja
3.	Zadaszenie kotłowni - UWAGA - materiał drewniany z rozbiórki