

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**

IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117

web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **B. Souhrnná technická zpráva**

Název akce:	Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů
Stavebník:	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
Datum:	08/2025
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	25-002
Vypracoval:	Martin Červený, Petr Pařha, Petr David, Ing. Jakub Rybář

# OBSAH

B.1	Celkový popis území a souboru staveb .....	7
a)	základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod. ....	7
b)	charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod. ....	7
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území.....	7
d)	výčet a závěry průzkumů.....	8
e)	informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu .....	9
f)	geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
g)	stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu .....	10
h)	vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin .....	11
i)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	11
j)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu .....	12
k)	požadavky na monitoringy a sledování přetvoření .....	12
l)	navrhované parametry podle jednotlivých druhů staveb .....	12
m)	informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení.....	12
n)	limitní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod. ....	12
o)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	14

p)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice .....	14
q)	základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby .....	14
r)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu <sup>1)</sup> , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb.....	14
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení .....	15
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	15
b)	Architektonické řešení.....	15
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení .....	16
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení .....	16
a)	popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech .....	16
b)	celková bilance nároků všech druhů energií .....	17
c)	celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem.....	17
d)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě .....	17
e)	parametry technologie .....	17
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti .....	17
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí .....	17
b)	popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.....	18
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů .....	18
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání staveb .....	19
B.3.4	Základní technický popis stavebních objektů .....	19
a)	popis stávajícího stavu .....	19
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení .....	19
c)	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	
	22	
B.3.5	Technologické řešení - základní popis technických a technologických objektů a zařízení <sup>22</sup>	
a)	popis stávajícího stavu .....	22
b)	popis navrženého řešení.....	22

c)	energetické výpočty .....	23
d)	u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií .....	24
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti .....	24
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budov .....	24
B.3.8	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	25
a)	Větrání .....	26
b)	Vytápění .....	26
c)	Osvětlení .....	27
d)	Zásobování vodou .....	27
e)	Likvidace odpadních vod .....	27
B.3.9	Zásady ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí .....	27
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	27
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	27
c)	Ochrana před technickou seismicitou .....	27
d)	Ochrana před hlukem .....	28
e)	Protipovodňová opatření .....	28
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	28
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu .....	28
a)	Napojení na zdroj pitné a požární vody .....	28
b)	Odkanalizování stavby .....	29
c)	Napojení na zdroj elektrické energie .....	29
d)	Napojení na zdroj vytápění .....	29
e)	Napojení na plynovod .....	29
B.5	Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie .....	29
a)	popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.)	29
b)	napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu .....	30
c)	řešení přístupnosti a bezbariérového užívání .....	30
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	30
a)	Terénní úpravy .....	30
B.7	Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana .....	30

a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu .....	30
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	31
c)	popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona .....	31
d)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	31
B.8	Celkové vodohospodářské řešení .....	31
a)	Zásobování stavby vodou .....	31
b)	Způsob zneškodňování odpadních vod .....	31
c)	Využití a nakládání se srážkovými vodami .....	31
d)	Vodohospodářské řešení vodního díla apod. ....	32
B.9	Ochrana obyvatelstva .....	33
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí .....	33
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva .....	33
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování .....	33
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	33
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení.....	33
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti .....	33
B.10	Zásady organizace výstavby .....	33
a)	napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření .....	33
b)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. ....	35
c)	vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu .....	35
d)	popis zásad odvodnění staveniště .....	35
e)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	35

f)	požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti .....	35
g)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	38
h)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	39
i)	limity pro užití výškové mechanizac .....	39
j)	u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.), .....	39
k)	požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky .....	39
l)	stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	39
m)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek .....	40
n)	dočasné objekty.....	41

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A SOUBORU STAVEB

---

- a) **základní popis stavby; u změny staveb údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, údaje o dotčené komunikaci, údaje o dotčené dráze nebo objektu – kategorie dráhy, traťový úsek, staničení apod.**

Jedná se o stávající objekt Sporthotelu, který slouží jako ubytovací zařízení s restaurací a nezbytným technickým a sociálním zázemím. V minulosti sloužil objekt především pro ubytování sportovců. V objektu se v současné době nachází celkem 13 ubytovacích jednotek s vlastním sociálním zázemím. K dispozici jsou třílůžkové až pětilůžkové pokoje. Kromě ubytování poskytoval v minulosti Sporthotel i stravování ve vlastní restauraci a také prostory uzavřeného salónku. Objekt hotelu je v současné době bez využití, v minulosti byl pronajímán externímu provozovateli. Stávající objekt je funkčně napojen na zimní stadion prostřednictvím dnes již neužívaného bufetu s tribunou. Vzhledem k tomu, že stávající objekt je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu bylo rozhodnuto o kompletní rekonstrukci.

Sporthotel Pelhřimov v minulosti již prošel dvěma rekonstrukcemi: v roce 1987 a v roce 1996. Na objektu byl proveden stavebně-technický průzkum se zaměřením na sondy do konstrukcí stropů, podlah a střechy. Závěry tohoto průzkumu jsou zohledněny v rámci navržených stavebních úprav v této projektové dokumentaci.

- b) **charakteristika území a stavebních pozemků, dosavadní využití a zastavěnost území, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly, poloha vzhledem k poddolovanému území, záplavovému území, řešení ochrany před povodní, způsob zajištění bezpečnosti vodního díla při povodních apod.**

Řešené území se nachází ve sportovním areálu v Pelhřimově v těsné blízkosti zimního stadionu na břehu řeky Bělé. Sportovní areál je situován v jihovýchodní okrajové části města Pelhřimov. Řešené území se zimním stadionem a sporthotelem se nachází na pozemcích 323/1, 323/3 a 323/5, které jsou ve vlastnictví města Pelhřimov. V přímé blízkosti stávajících objektů stadionu a sporthotelu je samostatně stojící budova technologií pro chlazení ledové plochy, která je s objektem zimního stadionu propojena zemním kolektorem. V zemním kolektoru jsou uloženy trasy rozvodů chladicího systému pro zimní stadion (objekty technologie a zimního stadionu nejsou touto PD řešeny).

Vzhledem ke své poloze v blízkosti řeky Bělá se řešený objekt nachází v těsné blízkosti hranice územní zaplavovaného vodou (hranice Q100). Tato hranice je zakreslena v situačním výkrese. Území nespadá do poddolovaného území, dotčené pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF) ani nejsou určeny k plnění funkce lesa (PUPFL). Vodní díla se v rámci řešeného objektu nevyskytují.

Prostorové podmínky jsou pro navrhovaný záměr dostatečné, v rámci výstavby nebude řešeno kácení vzrostlé zeleně. Pro výstavbu bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a technické infrastruktury ve městě.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Územní plán Pelhřimov je zpracován pro území města Pelhřimova a místní části Starý Pelhřimov, Vlásenice, Radětín, Myslotín, Skřýšov, Houserovka, Benátky, Janovice, Ostrovec, Pobistrýce, Služátky, Chvojnov, Útěchovičky, Rybníček, Strměchy, Jelcovy Lhotky, Kocourovy Lhotky, Pejškov, Lipice, Bitětice, Čakovice, Hodějovice, Lešov, Radňov, Nemojov, Vlásenice-Drbohlavy.

- Územní plán Pelhřimov byl vydán zastupitelstvem města Pelhřimova dne 19. 4. 2011 a účinnosti nabyl dne 5. 5. 2011.
- Změna č. 1 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 21. 9. 2016 a účinnosti nabyla dne 12. 10. 2016.
- Změna č. 2 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 20. 2. 2019 a účinnosti nabyla dne 26. 3. 2019. Součástí je Úplně znění ÚP Pelhřimov po Změně č. 2 účinné od 26. 3. 2019.
- Změna č. 3 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 23. 2. 2022 a účinnosti nabyla dne 12. 3. 2022. Součástí je Úplně znění ÚP Pelhřimov po Změně č. 3 účinné od 12. 3. 2022.
- Změna č. 4 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 25. 9. 2024 a účinnosti nabyla dne 16. 10. 2024. Součástí je Úplně znění ÚP Pelhřimov po Změně č. 4 účinné od 16. 10. 2024.

Celý sportovní areálu a řešený stávající objekt Sporhotelu se nachází ve funkční ploše s označením OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Jedná se o stabilizovanou plochu v zastavěném území města.

### **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### Stabilizované plochy:

Sportovní areály a hřiště na území města.

#### Navrhované plochy:

Hřiště Starý Pelhřimov, Radětín, Lipice, Vlásenice, Houserovka. Malá hřiště pro děti a mládež v obytných územích města i v místních částech mohou být součástí také jiných ploch, např. ploch pro bydlení.

#### Podmínky pro využití plochy:

Vyhrazené plochy areálů pro sport a rekreaci vč. pořádání kulturních akcí. Plochy mimo vlastní sportoviště jsou ozeleněny, zástavba zajišťuje základní služby a sociální zařízení.

Přípustné využití– sportovní zařízení, zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost včetně souvisejících staveb a zařízení.

Podmíněně přípustné– stálé provozovny s podmínkou, že zajišťují chod areálu nebo např. občerstvení návštěvníků.

Nepřípustné– jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch.

### **Vyhodnocení vhodnosti záměru – soulad s územně plánovací dokumentací:**

- Navrhovaný záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu u kterého nedochází ke změně využití objektu.
- Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh stavebních úprav objektu v souladu jedná se o zastavěné území města ve stabilizované ploše.

#### **d) výčet a závěry průzkumů**

Na staveništi byl projektantem proveden stavebně-technický průzkum se zaměřením především na stav stávajících konstrukcí objektu.



Dále byly na objekty zpracovány následující průzkumy:

1. Protokol o stanovení radonového indexu, zpracovatel VPGeo, s.r.o., datum 4.9.2023
2. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, zpracovatel ENVIREX, spol. s r.o., datum září 2023
3. Stavebně-technický průzkum, zpracovatel PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o., datum září 2023
4. Stavebně-technický průzkum – dodatek č. 1, zpracovatel PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o., datum říjen 2023
5. Průzkum skladby střešního pláště, zpracovatel 1. Českomoravská Pelhřimov s.r.o., datum 17.8.2023

Výsledky těchto provedených průzkumů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

**e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

Výjimka z požadavků na výstavbu není řešena. Navrhovaná stavba je v souladu s platnými předpisy

**f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika území, včetně ložisek a prognózních zdrojů nerostů a zdrojů podzemních vod, údaje o odtokových poměrech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Zájmové území leží v okrsku Božejovské pahorkatiny, v celku Křemešnické vrchoviny. Lokalita je součástí sportovního areálu města Pelhřimov. Terén v místě provádění průzkumu je rovinný s nadmořskou výškou okolo 500 m n.m.

Z hlediska klimatického je řadíme do oblasti mírně teplé MT-5.

Z hlediska hydrografického spadá lokalita Pelhřimov do povodí s čísl. hydrol. poř. 1-09-02-017 – povodí Želivky.

Z hlediska regionálně-geologického členění Českého masívu (Mísař et. al., 1983) je sledovaná lokalita součástí českého moldanubika, které je zde budováno masívem konformních sillimaniticko-biotitických až cordieriticko-biolitických pararul v různém stupni migmatizace. Zmiňované horniny obsahují místy vložky amfibolitů, krystalických vápenců, kvarcitů, ortorul a grafitických rul. Pro okrajovou zónu centrálního masívu moldanubického plutonu, do které patří i nejbližší okolí Pelhřimova, jsou časté drobné průniky, většinou drobné až středně zrnitých dvojslídnych žul.

Charakter nadložních pokryvných útvarů je dán lokálními litologickými vlastnostmi matečných hornin a morfologickou situací území. Vzácnější kvarcity, krystalické vápence, ortoruly a podobní rigidní horniny jsou poměrně odolné vůči supergenním procesům a mocnost zvětralinového pokrytu (eluvium) je relativně malá, průměrně 2-3 m. Naopak pararuly, zvláště pokud jsou migmatizovány, mohou být rozloženy do velkých hloubek. Tato úroveň bývá daleko větší v tektonicky porušených částech masívu. Z litologického hlediska se převážně jedná o eluvium hlinito-písčitého či jílovito-písčitého charakteru.

V rámci provedeného inženýrsko-geologického průzkumu bylo zhotoveno několik sond, které v okolí objektu Sporthotelu a objektu zimního stadionu. V nejbližším okolí objektu Sporthotelu byly provedeny dvě sondy s označením V-1 a V-2:

Interval (m)	Makroskopická geologická dokumentace Zimní stadion Pelhřimov	Třída ČSN 73 6133	Těžitelnost ČSN 73 3050
<b>V-1</b>			
0,0 – 3,6	<i>navážka</i> – hlína písčitá, hnědá, příměs kamení, cihel a šterku	Y	3
3,6 – 5,1	<i>fluviální sediment</i> – šterk jílovitý, šedý, středně ulehlý, od 4 m zvodnělý, opracovaný - valouny (říční terasa)	G5 GC	2
5,1 – 5,5	<i>eluvium</i> – hlína písčitá, tuhá, hnědo-šedá	F3 MS	3
5,5 – 8,0	<i>eluvium</i> – písek hlinitý, světle hnědý, ulehlý, vlhký, občas relikty zvětralé pararuly	S4 SM (R6)	3-4
	<i>Hladina podzemní vody:</i> naražená – 4,0 m ustálená – 4,0 m		

<b>V-2</b>			
0,0 – 0,1	<i>asfaltový povrch</i>	Y	5
0,1 – 3,1	<i>navážka</i> – nehomogenní směs písku, šterku, staveb. materiálu, slabě konsolidovaná	Y	3
3,1 – 5,5	<i>fluviální sediment</i> – šterk jílovitý, středně ulehlý, šedý, moký, od 4 m zvodnělý, opracovaný - valouny (říční terasa)	G5 GC	2
5,5 – 6,5	<i>eluvium</i> – hlína písčitá, tuhá, hnědošedá	F3 MS	3
6,5 – 13,0	<i>eluvium</i> – písek hlinitý, ulehlý, šedohnědý, s četnými relikty zcela zvětralé pararuly	S4 SM (R6)	3-4
13,0 – 14,0	<i>skalní podloží</i> – zcela zvětralá pararula, rezavě hnědá, rozpadavá, jemnozrnná	R5	4
	<i>Hladina podzemní vody:</i> naražená – 4,0 m ustálená – 3,7 m		

Z výše uvedeného průzkum je zřejmé, že objekt v řešeném území se nachází poměrně masivní navážky a únosné skalní podloží se nachází v hloubce až kolem 13 m pod terénem.

Hladina spodní vody se nachází v hloubce cca 3,7 – 4,0 m pod terénem.

**g) stávající ochrana území a staveb podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů, není památkovou rezervací ani se nenachází v památkově chráněné zóně. Řešený objekt není nemovitou kulturní památkou.

- V zájmovém území se nenachází zvláště chráněná velkoplošná a maloplošná území, nejsou zde vyhlášeny přírodní rezervace
- V řešeném prostoru neroste žádný památný strom
- Z hlediska NATURA 2000 se zde žádné evropsky významné chráněné oblasti nenacházejí. Ptačí oblasti v širším okolí lokality nebyly vyhlášeny
- V blízkém okolí není v databázi SEKM evidována žádná lokalita s ekologickou zátěží
- V zájmovém území stavby se nachází stávající veřejné a areálové inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, které budou při realizaci stavby akceptována.

- Objekt se nachází v těsné blízkosti záplavového území hranice Q100

#### Vodovodní řady a kanalizační stoky

dle §23, zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

#### Plynovody a plynovodní přípojky

dle odst. č. 2), §68, zákona č. 458/2000 Sb. se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar (NTL, STL) včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany

#### Zemní kabel NN

dle odst. č. 5), §46, zákona č. 458/2000 Sb. ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

#### Zemní vedení elektronických komunikací

dle odst. č. 2), §102, zákona č. 127/2005 Sb. ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

#### **h) vliv staveb na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv staveb na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Vliv stavby na okolí nebude po dokončení navrhovaných stavebních úprav změněn. Účel využití objektu se nemění. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny převážně úpravy vnitřní dispozice objektu a v nezbytně nutném rozsahu také plochy v nejbližším okolí, které přímo navazující na řešený objekt. V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou). V rámci stavebních prací jsou řešeny bourací a demoliční práce části stávajícího objektu, kácení dřevin není řešeno.

V současné době jsou dešťové vody z řešených ploch (zastřešení objektu) odváděny přímo do jednotné kanalizační sítě města. Nově bude převážná část těchto dešťových vod svedena prostřednictvím nově navržené kanalizace do retenční nádrže ve sportovním areálu s vyústěním do říčky „Bělá“.

Retenční objekt, vyústění do řeky Bělé a trubní část kanalizace mezi retencí a sporthotelem je řešena v rámci samostatné dokumentace akce „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“, který zpracovává firma AS PROJECT s.r.o..

Realizací stavby dojde ke snížení balastních dešťových vod do jednotné kanalizace města.

#### **i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Dotčené pozemky nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF) ani nejsou určeny k plnění funkce lesa (PUPFL). Zábery těchto ploch nejsou řešeny.

- j) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Řešenou stavbou se mění požárně nebezpečný prostor od objektu, jehož rozhas je zakreslen v situačním výkrese. Dále vznikají ochranná pásma nových (upravovaných) areálových inženýrských sítí.

Řešené území není chráněno podle jiných právních předpisů, není památkovou rezervací ani se nenachází v památkově chráněné zóně. Řešený objekt není nemovitou kulturní památkou.

- k) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav bez požadavku.

- l) navrhované parametry podle jednotlivých druhů staveb**

V rámci navrhovaných stavebních úpravy objektu je navržena také nová venkovní terasa pro restauraci a nové řešení bezbariérového přístupu do objektu pomocí rampy. Těmito novými konstrukcemi dochází u řešeného objektu ke zvětšení zastavěné plochy a obestavěného prostoru. Kapacita ubytovacího zařízení se nemění.

- Obestavěný prostor	stávající: ~3787 m <sup>3</sup> , nový ~4109 m <sup>3</sup>
- Zastavěná plocha	stávající: 497 m <sup>2</sup> , nová 614 m <sup>2</sup>
- Podlahová plocha	stávající: 880,43 m <sup>2</sup> , nová 960,02 m <sup>2</sup>

Kapacity počtu osob ve stavbě:

- kapacita restaurace v 1.NP:	42 osob
- kapacita ubytování ve 2.NP:	40 lůžek
- počet zaměstnanců restaurace v 1.NP:	3 osoby
- počet zaměstnanců v bufetu ve 2.NP:	2 osoby

Kapacity kuchyně:

- počet jídel:	200 jídel denně
----------------	-----------------

- m) informace o vydaných rozhodnutích o souhlasu s odchylným řešením oproti řešení vyplývajícím z právních předpisů a technických norem nebo technických dokumentů, případně souhlasu s použitím neschváleného a nezavedeného zařízení**

Veškeré navržené konstrukce a technologie jsou v souladu s platnými předpisy a technickým normami. Neschválená a nezavedená zařízení nejsou navrhována.

- n) limitní bilance staveb – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.**

**1) Výpočet spotřeby plynu**

Bilance spotřeby plynu se navrhovaným záměrem nemění → stávající bilance bez úprav.

## 2) Výpočet spotřeby vody

dle přílohy č. 12 vyhl. č. 120/2011 Sb. v platném znění:

Počty osob (jidel) – nový stav:

- kuchyně, sklady (personál)	5 osob
- počet jídel	200 jídel / den
- ubytování	40 osob

<u>Směrné spotřeby vody:</u>	na 1 pracovníka	(80 + 60) = 140 m <sup>3</sup> /rok
	na 1 jídlo	8 m <sup>3</sup> /rok
	na 1 lůžko	45 m <sup>3</sup> /rok

Roční potřeba vody:	$Q_R = 5 \cdot 140 + 200 \cdot 8 + 40 \cdot 45$	= <b>4 100 m<sup>3</sup>/rok</b>
Průměrná denní potřeba vody:	$Q_P = 4\,100 \text{ m}^3/\text{rok} : 365 \text{ dní}$	= 11,23 m <sup>3</sup> /den
Max. denní potřeba vody:	$Q_M = 11,23 \times 1,25$	= 14,04 m <sup>3</sup> /den
Max. hodinová potřeba vody:	$Q_H = 14,04 \times 2,1 \times 1/24$	= <b>1,229 m<sup>3</sup>/h, tj. 0,342 l/s</b>

Výpočet průtoku vody na přípojce v přívodním potrubí vody dle ČSN 75 5455.

Výpočet pro budovy s převážně rovnoměrným odběrem vody:  $Q_D = \sum f_i \times Q_{Ai} \times \sqrt{n_i}$

**$Q_D = 2,83 \text{ l/s}$**

Výpočtový průtok vody pro hašení požáru se nepřičítá, potrubí se dimenzuje na větší z výpočtových průtoků. Požadavek na hydrantového systému je tlak  $p = \min. 0,2 \text{ MPa}$  a současně průtok  $Q = 0,3 \text{ l/s}$  dvou hydrantový systémů zároveň  $2 \times 0,3 = 0,6 \text{ l/s}$ . Výpočtový průtok pro hašení požáru není tedy vyšší jak výpočtová průtok  $Q_D$  při současném zásobování vodou s více hydrantů (dle ČSN se počítá se dvěma na jednom stoupacím potrubí).

Pro požadovaný průtok vody v potrubí 2,83 l/s (tj. max. 10 m<sup>3</sup>/hod), při rychlosti proudění vody v potrubí 1,5 m/s je min. vnitřní průměr potrubí 49,0 mm tomu odpovídá vodovodní potrubí PE100RC SDR11 d63 x 5,8 mm a vodoměr  $Q_3 = 6 \text{ m}^3/\text{hod}$  (DN32, G 1 1/4", L300, max. průtok 12 m<sup>3</sup>/hod; (MNK)).

## 3) Hospodaření se srážkovými vodami

Převážná část těchto dešťových vod bude svedena prostřednictvím nově navržené kanalizace do retenční nádrže ve sportovním areálu s vyústěním do říčky „Bělá“.

Retenční objekt, vyústění do řeky Bělé a trubicí část kanalizace mezi retencí a sporthotelem je řešena v rámci samostatné dokumentace akce „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“, který zpracovává firma AS PROJECT s.r.o..

## 4) Výpočet množství splaškových vod

- viz. výpočet potřeby vody

Roční produkce odpadních vod:	= 4 100 m <sup>3</sup> /rok
Průměrná denní produkce odpad. vod:	= 11,23 m <sup>3</sup> /den
Max. denní produkce odpadních vod:	= 14,04 m <sup>3</sup> /den
Max. hodinová produkce odpad. vod:	= 1,229 m <sup>3</sup> /h, tj. 0,342 l/s

#### 5) Výpočet potřeby elektrické energie

##### **Vstupní údaje pro výpočet, +RH -klasická spotřeba**

Celkový instalovaný výkon:	÷	250 kW
Celkový soudobý výkon:	÷	180 kW ~ 290 A
<b>Minimální hodnota hl. jističe (+RH):</b>		<b>320 A (nepřímé měření)</b>
<i>Jmenovitý proud rozváděče +ER:</i>		<i>min. na 400 A</i>

#### 6) Výpočet potřeby tepla

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -15 °C, poloha budovy nechráněná dle ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu.

Tepelné ztráty řešené části objektu Sporthotel:	cca 45,2 kW
Potřeba tepla pro VZT jednotky:	cca 30,3 kW
Potřeba tepla pro vytápění a VZT:	cca 544,7 GJ/rok (151,3 MWh/rok)
Potřeba tepla pro ohřev TUV:	cca 157,2 GJ/rok (43,7 MWh/rok)

##### **o) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Pro řešený objekt bude zajištěno připojení k veřejné komunikační síti elektronických komunikací respektující požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, které stanovují povinnost vytvořit vhodnou fyzickou infrastrukturu pro připojení k veřejné síti.

Připojení bude řešeno prostřednictvím optického vedení v chráničce. Místo napojení bude z hlavního datového rozvaděče v sousedním objektu zimního stadionu. Optické vedení bude zakončeno v datovém rozvaděči v řešeném objektu sporthotelu. Rozvody budou provedeny v souladu s požadavky norem ČSN EN 50173 a ČSN EN 50174.

##### **p) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci staveb, členění na etapy, věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané a související investice**

Stavba nebude členěna na více etap a bude realizována po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech dle harmonogramu stavby, který bude zpracován vybraným generálním zhotovitelem. Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebníkem min. 7 dní před zahájením stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2026

Předpokládaný termín dokončení stavby: 04/2028

Lhůta výstavby: 24 měsíců

##### **q) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Navrhovaná stavba nevyžaduje zkušební provoz.

##### **r) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby v případě souboru staveb**

Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních úprav bez požadavku.

## B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

---

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska nedochází v dotčené lokalitě k žádné změně. Jedná se o stavební úpravystávající objektu v zastavěném území města ve stabilizované ploše a ve stávajícím areálu.

### b) Architektonické řešení

Z architektonického hlediska se jedná o stávající objekt sporthotelu, který přímo navazuje a je i dispozičně propojen se sousedním objektem zimního stadionu. Řešený objekt sporthotelu je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 37,32x14,10 m. Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou střechou, která je ukončena po celém obvodu zděnou atikou. První podlaží je oproti druhému ustoupené o 1,40 m, tento úskok tvoří v 1.NP přesah nad vstupním prostorem a je veden po celé délce jižní fasády. Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem tvořeným sloupy, průvlaky a stropními panely. Obvodové zdivo (vyzdívka) je zhotovena ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm. Výplně otvorů jsou provedeny z plastových oken a dveří. Fasáda je opatřena břizolitovou omítkou a sokl je obložen kabřincovým obkladem

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude hlavní hmota objektu víceméně zachována. Z důvodu dodatečného zateplení střešního pláště bude provedeno navýšení atiky o cca 0,5 m. Výplně vnějších otvorů ve 2.NP (okna) budou zvětšena směre dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy 2.NP. Výplně vnějších otvorů v 1.NP budou rovněž zvětšeny. V části s prostory restaurace bude provedeno kompletní vybourání parapetního zdiva pod okny a nová okna budou provedena jako „francouzská“ až k podlaze. Těmito okny bude umožněn vstup na novou venkovní terasu restaurace. Okna v neřešené části objektu budou zvětšena směrem dolů, kde bude vybouráno parapetní zdivo a výška parapetů těchto oken bude nově 1000 mm nad úroveň čisté podlahy 1.NP. Nové výplně vnějších otvorů (okna) budou provedeny z plastových výplní, vstupní dveře budou z hliníkových profilů. Barva výplní vnějších otvorů bude z vnější strany šedá, z vnitřní strany bílá. Fasáda objektu bude nově opatřena kontaktním zateplovacím systémem. Finální povrchová úprava fasády bude rozdělena v úrovni podlahy 2.NP, kdy horní část bude provedena ve světle šedém odstínu a povrch fasády bude svisle profilovaný (rýhovaný). Spodní část fasády bude provedena v tmavším šedém odstínu bez rýhování. U jižní fasády budou všechny výplně vnějších otvorů opatřeny venkovními žaluziemi se skrytým kastlíkem v zateplení fasády.

V rámci stavebních úprav je navržena také kompletní úprava vstupního prostoru před objektem, kde bude zřízena nová bezbariérová přístupová rampa, upraveno vstupní schodiště a před prostorem restaurace bude zhotovena nová venkovní terasa. Celý nový vstupní prostor včetně terasy bude výškově navazovat na úroveň podlahy 1.NP, která je cca 0,8 m nad okolním terénem. Z tohoto důvodu bude celý vstupní prostor po svém obvodu lemován monolitickou železobetonovou stěnou, která bude zhotovena v pohledovém provedení. Podlaha venkovní terasy restaurace bude tvořena dřevěnými prkny kladenými na dřevěný rošt s podkladními plastovými terči. Bezbariérová rampa a schodiště budou provedeny z betonu v protiskluzovém provedení (škrábaný beton). Mezi bezbariérovou rampou a komunikací s bude zhotoven záhon osázený zelení. Venkovní zábradlí u terasy a vstupní rampy bude provedeno z ocelových profilů s povrchovou úpravou vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu v šedé barvě.

Na střeše objektu sporhotelu jsou navrženy nové VZT jednotky pro větrání objektu zimního stadionu, a i pro větrání gastro provozů sporthotelu. Vizuální zákryt těchto technologických zařízení bude zajištěn provedením zástěny. Zástěna bude zhotovena s nosnou ocelovou konstrukcí opláštěnou ocelovým tahokovem. Povrchová úprava této konstrukce bude provedena vypalovanou práškovou barvou (komaxit) v tmavě šedé barvě.

Architektonický návrh objektu vychází z architektonické studie zpracované firmou BOELE s.r.o., která slouží jako podklad této projektové dokumentace. Hlavním požadavkem této studie byl návrh fasády tak, aby vizuálně navazovala na nově navrženou fasádu zimního stadionu.

## **B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

---

### **B.3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ**

- a) popis celkové koncepce stavebně technického, technologického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech**

#### **SO-02 Sporthotel**

Koncepce stavebně technického řešení spočívá v provedení stavebních úprav vnitřní dispozice v 1.NP a ve 2.NP a úpravy vnějšího vzhledu objektu provedením zateplení fasády, úpravy velikosti oken a zateplením střešního pláště. Dále spočívá v provedení nového vstupního prostoru tvořeného vstupním schodištěm, bezbariérovou rampou a venkovní terasou u restaurace.

V 1.NP budou provedeny nezbytně nutné úpravy dispozice především v prostoru nově navrhovaného gastro provozu, tak aby tento provoz vyhovoval aktuálním potřebám provozovatele a platným předpisům. Ve 2.NP bude provedeno kompletní vybourání stávajících sádkartonových příček, které svým provedením nevyhovují především z hlediska požadavků na akustiku (vzduchovou neprůzvučnost) a mechanickou odolnost. Veškeré stávající sádkartonové konstrukce tak budou vybourány a budou provedeny nově. Fasáda objektu bude opatřena novým kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty a bude provedena úprava velikostí oken. Střešní plášť bude dodatečně zateplen EPS polystyrénem, součástí zateplení střechy bude provedení nadezdívky stávající atiky a nová hydroizolační vrstva střechy z PVC střešní folie. Na střeše budou osazeny nové VZT jednotky, které budou opatřeny vizuální zábranou provedenou z ocelové konstrukce opatřené tahokovem.

V rámci stavby bude řešena také nezbytně nutná obnova stávajících areálových zpevněných ploch, které budou v rámci navrhovaných stavebních úprav poškozeny. Jedná se především o obnovu stávajících zpevněných ploch s živičným povrchem v nejbližším okolí řešené stavby. Celkové úpravy areálových zpevněných ploch navazujících na veřejnou dopravní infrastrukturu jsou řešeny v rámci samostatné akce, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

V rámci stavebních úprav objektu Sporthotelu je navržena obnova zpevněných ploch se živičným povrchem a provedení okapového chodníku z betonových dlaždic.



#### **b) celková bilance nároků všech druhů energií**

Celková energetická bilance elektrické energie:

**Vstupní údaje pro výpočet, +RH -klasická spotřeba**

Celkový instalovaný výkon:	÷	250 kW
Celkový soudobý výkon:	÷	180 kW ~ 290 A
<b>Minimální hodnota hl. jističe (+RH):</b>		<b>320 A (nepřímé měření)</b>
<i>Jmenovitý proud rozváděče +ER:</i>		<i>min. na 400 A</i>

Celková energetická bilance pro vytápění:

Tepelné ztráty řešené části objektu Sporthotel:	cca 45,2 kW
Potřeba tepla pro VZT jednotky:	cca 30,3 kW
Potřeba tepla pro vytápění a VZT:	cca 544,7 GJ/rok (151,3 MWh/rok)
Potřeba tepla pro ohřev TUV:	cca 157,2 GJ/rok (43,7 MWh/rok)

#### **c) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem**

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Odpad vzniklý při provozu objektu bude likvidován v tomu určených nádobách a svoz bude zajištěn smluvní organizací města – viz stávající stav, beze změny.

Demoliční odpad ze stavby (stavební suť) bude likvidována na k tomu určené skládce. Doklad o likvidaci suti bude doložen při kolaudaci stavby.

#### **d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Pro řešený objekt bude zajištěno připojení k veřejné komunikační síti elektronických komunikací respektující požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, které stanovují povinnost vytvořit vhodnou fyzickou infrastrukturu pro připojení k veřejné síti.

Připojení bude řešeno prostřednictvím optického vedení v chráničce. Místo napojení bude z hlavního datového rozvaděče v sousedním objektu zimního stadionu. Optické vedení bude zakončeno v datovém rozvaděči v řešeném objektu sporthotelu. Rozvody budou provedeny v souladu s požadavky norem ČSN EN 50173 a ČSN EN 50174.

#### **e) parametry technologie**

V objektu bude osazena nová technologie gastro provozu. Popis jednotlivých zařízení této technologie je podrobněji řešen v samostatné části PD.

### **B.3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI**

#### **a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

V současné době objekt Sporthotelu neumožňuje užívání objektu osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu není v současné době bezbariérový.

V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešena také úprava vstupního prostoru, jehož součástí je nově navržena také bezbariérová rampa a úprava vstupního schodiště s podestou tak, aby přístup do objektu vyhovoval požadavkům na bezbariérovost.

**b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Bezbariérové užívání navrhovaných staveb:

Hlavní vstupy do řešeného objektu a vnitřní komunikační koridory v 1.NP jsou řešeny v bezbariérové úpravě odpovídající požadavkům zákona č. 283/2021 Sb. (Stavební zákon) a jsou řešeny dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešen také sociální uzel, který bude sloužit výhradně pro provoz zimního stadionu a bude přístupný pouze ze Skyboxu na zimním stadionu. V rámci tohoto sociálního uzlu je navržena také WC kabina v parametrech bezbariérového užívání.

Parkování pro návštěvy s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněno na vyhrazených parkovacích stání v areálu.

Vstupy do objektů:

- u bezbariérového vstupu není výškový rozdíl větší nežli 20 mm
- čistící rohož je navržena jako zapuštěná tak, aby se eliminoval jakýkoliv výběžek a velikost mezer (ok) ve směru chůze nepřesáhne 15 mm
- vstupní prosklené dveře (včetně prosklených ploch) budou opatřeny polepem kontrastním vůči pozadí ve výšce 800-1000 mm a ve výšce 1400-1600 mm zhotoveným ze značek průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm
- vstupní prosklené stěny s prosklenou plochou sahající níže jak 400 mm od úrovně podlahy budou zasklené bezpečnostním tvrzeným sklem Connex, tak aby byla zajištěna mechanická ochrana před rozbitím skla při najetí vozíku do prosklené stěny

Společné a komunikační prostory:

- vnitřní prosklené stěny s prosklenou plochou sahající níže jak 400 mm od úrovně podlahy budou zasklené bezpečnostním tvrzeným sklem Connex, tak aby byla zajištěna mechanická ochrana před rozbitím skla při najetí vozíku do prosklené stěny
- u vnitřního schodiště bude první nástupní a poslední výstupní schodišťová stupnice barevně odlišena
- schodišťové zábradlí a madlo bude přesahovat nástupní a výstupní stupeň min. o 150 mm
- informační tabule budou umístěny v min. výšce 1200 mm, resp. v max. výšce 1600 mm od úrovně podlahy s dostatečně velkými písmeny a kontrastní vůči pozadí
- samozavírač – použije-li se na dveřní křídlo samozavírač musí být se zpožděním (tj. musí umožnit projetí vozíčkáři)

Bezbariérové WC:

- minimální světlá průjezdná šířka dveřního křídla je 800 mm, dveřní křídlo bude opatřeno z vnějších strany madlem ve výšce 900 mm
- prostor vybavení bezbariérového wc budou uspořádány dle výkresu, součástí vybavení budou i příslušná madla
- mísa WC bude osazena s horní hranou sedátka ve výši 460 mm, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou musí být nejméně 700 mm, obsluha splachovadla je uvažována z polohy sedící osoby (WC mísa, resp. využití asistence) ve výši nejvýše 1050 mm nad podlahou (osa splachovadla)
- mísa WC bude vybavena 2 opěrami dl. 800 mm resp. 920 mm z nichž jedno bude osazeno jako pevné na stěně a jedno jako sklopné, madla budou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 780 mm nad podlahou

- v dosahu ze záchodové mísy ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy ve výšce max. 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání
- umyvadlo bude vybaveno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním
- zrcadlo nad umyvadlem umožní úpravu naklopení (10°).
- kontrasty – budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálních zařízeních budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

**c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Navrhovaná stavba je bez dopadů.

### **B.3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny bezpečnostním a provozním řádem objektu. Před uvedením do provozu bude orgánu ochrany veřejného zdraví předložen aktualizovaný provozní a bezpečnostní řád ke schválení. Povrchy nášlapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání – hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu, popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky splatným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

### **B.3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**

**a) popis stávajícího stavu**

Pro stavbu byl zvolen konstrukční systém typu Konstruktiva n.p. Praha sestava „J“ tj. příčný rozměr skeletu 6+6+1,5, podélně po 6-ti metrech na zatížení 7,5 kN/m<sup>2</sup>. Konstrukční výška prvního podlaží je 342 cm dalšího 320 cm. Vlastní skelet je tvořen základními prefabrikáty (sloupy, průvlaky, obvodová ztužidla, stropní panely). Přízemní sloupy jsou kotveny do monolitických základových dvoustupňových patek. Rozměr sloupů v přízemí i v patrech je 40x40

cm. Průvlaky a ztužidla jsou tvaru obráceného T o rozměrech š. 63 cm, výšce 42 cm. Podle požadavku investora bylo při zpracování této části projektu uvažováno do budoucna o zvýšení objektu o 2 podlaží tradiční cihelnou metodou. Obvodový plášť objektu je tvořen nenosnou vyzdívkou ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm. Vnitřní nenosné příčky jsou z keramických dutinových cihel, resp. ze sádkartonových konstrukcí.

#### **a) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

Stavebně technické a konstrukční řešení je podrobněji popsáno v Technické zprávě, resp. ve výkresové části PD.

##### Základové konstrukce:

- stávající základové konstrukce objektu budou ponechány bez zásahu
- nové základové konstrukce budou řešeny pouze v rozsahu nově navrhovaného nosného zdiva šachty pro jídelní výtah, pro konstrukci nové zásobovací rampy a pro konstrukci nového vstupního prostoru (schodiště, bezbariérová rampa a venkovní terasa)

##### Obvodové a vnitřní nosné konstrukce:

- stávající obvodové a vnitřní nosné konstrukce objektu budou zachovány a zasahováno do nich bude pouze v minimálním a nezbytně nutném rozsahu v rámci provedení nových otvorů
- nové nosné zdivo šachty jídelního výtahu bude provedeno ze statických pórobetonových bloků šířky 250 mm
- dozdivky obvodového zdiva v rámci úpravy okenních otvorů budou provedeny z pórobetonových bloků šířky 300 mm

##### Vnitřní nenosné konstrukce:

- stávající vnitřní nenosné příčky, které jsou tvořeny z keramických dutinových cihel budou v objektu ve vyznačeném rozsahu vybourány
- stávající vnitřní nenosné sádkartonové příčky budou v objektu ve vyznačeném rozsahu vybourány
- nové vnitřní nenosné příčky v 1.NP budou provedeny z přesných pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm kladených na systémovou tenkovrstvou zdící maltu
- nové vnitřní nenosné příčky ve 2.NP budou provedeny jako lehké sádkartonové konstrukce s nosnou konstrukcí ze systémových tenkostěnných profilů, opláštění bude provedeno mechanicky odolnými, impregnovanými SDK deskami – dle typu provozu (viz výkresová část); příčky budou vyplněny minerální vatou pro dosažení požadované požární odolnosti a parametrů vzduchové neprůzvučnosti (viz níže)

##### Vodorovné konstrukce:

- stávající stropní konstrukce v objektu budou ponechány bez zásahu, pouze lokálně v místě navržené VZT šachty a jídelního výtahu bude provedeno vybourání části stávající stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP a mezi 2.NP a střechou
- překlady nad novými otvory ve stávajícím zdivu budou tvořeny soustavou dodatečně vložených ocelových profilů, které budou následně zmonolitněny
- překlady nad otvory v novém zdivu budou tvořeny soustavou systémových pórobetonových překladů
- otvory v SDK příčkách budou po svém obvodu vyztuženy nosnými UA profily (systémové řešení)

##### Zastřešení:

- stávající zastřešení objektu je tvořeno dvouplášťovou střechou s větranou dutinou; střešní krytina je zhotovena z asfaltových pásů
- nově bude provedeno dodatečné zateplení střešního pláště pomocí tepelné izolace z EPS polystyrénu kladeného na stávající spádovou vrstvou (horní plášť), která bude ponechána bez výraznějšího zásahu; stávající asfaltové pásy budou ponechány, budou vyspraveny a nově budou plnit funkci pojistné hydroizolace a parotěsné vrstvy
- v rámci provedení zateplení budou stávající větrací otvory utěsněny a atiky budou nadezděny do potřebné výšky, nová atiky bude ukončena žb věncem a systémovým detailem s přetažením hydroizolační PVC folie přes atiku až na vnější líc, kde bude navažena na závětrnou lištu z poplastovaného plechu
- pro přístup na střechu bude osazen nový ocelový žebřík se suchovodem a ochranným košem, na výstupu bude žebřík doplněn o ocelové trubkové zábradlí výšky 1100 mm; stávající žebřík bude demontován
- na střeše bude proveden bezpečnostní záchytný systém
- na střeše budou osazeny VZT jednotky pro větrání zimního stadionu a pro větrání gastro provozu ve Sporthotelu, kole VZT jednotek bude provedena vizuální clona z ocelové konstrukce a tahokovu

#### Fasáda:

- stávající břizolitová fasádní omítka bude ponechána a budou odstraněny pouze poškozené a nesoudržné části, fasáda bude omyta tlakovou vodou; keramický obklad soklu bude kompletně odstraněn
- bude proveden nový kontaktní zateplovací systém fasády (ETICS) s tepelným izolantem z minerální vaty v tloušťce 160 mm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m.K}$ )
- na soklu bude provedeno zateplení tepelným izolantem ze soklového perimetrického polystyrénu v tloušťce 160 mm ( $\lambda=0,034 \text{ W/m.K}$ )
- fasáda bude opatřena silikonovou omítkou v šedé barvě, podklad bude tvořen cementovou stěrkou s výztužnou tkaninou; fasáda bude provedena dvou odstíny šedé (parter budovy světle šedou, horní patro šedou)

#### Výplně otvorů:

- veškeré stávající výplně vnějších otvorů budou vybourány – jedná se o plastová okna a plastové vstupní dveře
- nové výplně vnějších otvorů (okna) budou provedeny z plastového vícekomorového tepelně izolačního profilu zaskleného izolačním sklem, barva rámu z vnitřní strany bílá, z vnější strany světle šedá (alt. stříbrná matná)
- nové výplně vnějších otvorů (vstupní dveře) budou provedeny z hliníkového tepelně izolačního profilu zaskleného izolačním sklem, barva rámu z vnitřní strany bílá, z vnější strany světle šedá (alt. stříbrná matná)
- všechna okna na jižní fasády budou opatřeny elektricky ovládanými vnějšími žaluziemi s kastlíkem skrytým v rámci zateplení fasády
- nové vnitřní výplně otvorů (dveře) budou provedeny jako dřevěné do ocelových zárubní pro dodatečnou montáž, dveře do jednotlivých pokojů budou v protipožárním provedení a s akusticky požadovanými vlastnostmi ( $R_w = 32 \text{ dB}$ )

#### Ostatní:

- klempířské prvky budou provedeny z poplastovaných ocelových plechů v červené barvě

- zámečnické výrobky budou provedeny z ocelových profilů s povrchovou úpravou vypalovanou práškovou barvou (komaxit), resp. v žárově pozinkovaném provedení
- nový vstupní prostor bude proveden z monolitického železobetonu v pohledovém provedení
- podlaha venkovní terasy u restaurace bude zhotovena z dřevěných prken exotického původu

**b) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.**

Navrhovaný záměr neobsahuje vodní dílo.

### **B.3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ**

**a) popis stávajícího stavu**

#### **Vytápění**

Zdrojem vytápění a ohřevu TV jsou dva stacionární plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 2x45 kW, které jsou umístěny společně s nepřímooohříváním zásobníkem TV v technické místnosti v 1.NP – zůstává beze změny.

#### **Vzduchotechnika**

V objektu jsou osazeny lokální ventilátory pro nucené odvětrání prostor bez možnosti přirozeného větrání. Stávající ventilátory jsou nevyhovující a budou zrušeny.

#### **Zařízení zdravotně technických instalací, plyn**

V objektu se nachází systém jednotné kanalizace, kterým jsou odváděny splaškové a dešťové vody do veřejné městské kanalizace. Kanalizace je v objektu provedena z potrubí z polypropylenu a z litinových potrubí.

Objekt je napojen na přívod vody ze sousedního zimního stadionu. Teplá voda je připravována zásobníkovým ohříváčem ACV Smart 300E. Pro neřešenou část je teplá voda připravována ve 2 elektrických zásobníkových ohřívácích vody. V objektu se nachází stará, nefunkční technologie ohřevu T.V. – 2 zásobníky objemu cca 2,0 m<sup>3</sup>. Stávající rozvody jsou provedeny částečně z plastových potrubí v kombinaci s původním železem.

V neřešeném prostoru se nachází 2 technické místnosti, kde jsou osazeny celkem 4 plynové kotle. Jiné plynové spotřebiče nejsou v objektu instalovány.

#### **Elektroinstalace**

V objektu je provedena původní elektroinstalace z 60 let. Elektroinstalace je provedena kabely s AL jádrem. Stav elektroinstalace je nevyhovující.

**b) popis navrženého řešení**

#### **Vytápění**

Řešený objekt má aktuálně nově zrekonstruovanou plynovou kotelnu – stávající zdroj vytápění a systém ohřevu TV zůstane zachován beze změny – dva závěsné plynové kondenzační kotle a nepřímooohřívání zásobník TV pro systém gastro.

Systém bude doplněn o nový okruh ohřevu TV pro hotel – nabíjecí systém přes deskový výměník s akumulacním zásobníkem o objemu 500 l.

V rámci vnitřních úprav bude provedena v celém rozsahu nová otopná soustava – nové potrubní rozvody z měděného potrubí a nová desková otopná tělesa typu VK, vertikál, a hygiene. Potrubní rozvody budou vedeny volně pod stropem, v podlaze a ve stěnách u podlahy. Volně vedené rozvody budou opatřeny nátěrem.

### **Vzduchotechnika**

V objektu budou osazeny nové lokální ventilátory pro nucené odvětrání prostor bez možnosti přirozeného větrání.

Pro prostor navrhované kuchyně v 1.NP bude osazena samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla. Jednotka bude osazena na střeše objektu.

Pro prostor navrhovaného bufetu ve 2.NP bude osazena samostatná vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla. Jednotka bude osazena na střeše objektu.

### **Zařízení zdravotně technických instalací, plyn**

V řešených prostorech bude provedena nová oddílná kanalizace. Dešťové a splaškové vody budou odváděny gravitačně samostatně mimo objektu. Bude použito kanalizační potrubí z PVC a z polypropylenu. V neřešených prostorách zůstává kanalizace zachována stávající – požadavek investora.

Pro objekt bude v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ proveden nový samostatný přívod. V objektu bude rozvod rozdělen na vnitřní rozvody pitné a požární vody. Rozvody budou provedeny z potrubí z PPR-RC a pozinkované oceli.

Stávající zásobníkový ohřívač teplé vody ACV Smart E300 bude využit pro provoz kuchyně a restaurace. Pro provoz hotelu v 2.NP bude v technické místnosti v 1.NP osazen 500 litrový zásobník T.V., který bude natápěn ze systému U.T..

Pro neřešenou část bude příprava teplé vody ve 2 elektrických zásobníkových ohřívačích vody zachována.

Staré, nefunkční zásobníky T.V. – 2 zásobníky objemu cca 2,0 m<sup>3</sup> budou vybourány.

V objektu budou nově osazeny vnitřní požární hydranty.

Stávající rozvod plynu bude zachován bez úprav.

V rámci venkovních rozvodů kanalizace bude osazen nový odlučovač tuků.

### **Elektroinstalace**

V objektu provedena nová elektroinstalace, kabely budou provedeny s Cu jádrem, bude provedena nová instalace LED osvětlení včetně ovládání pomocí chytré instalace, v jednotlivých částech objektu budou instalovány nové rozvaděče s vystrojením dle aktuálních ČSN, ze kterých budou napojeny příslušné okruhy.

#### **c) energetické výpočty**

- Obvodové zdi ze škvárobetonových tvárnic tl. 300 mm jsou navrženy nově opatřit kontaktním zateplovacím systémem z fasádní minerální vaty s podélnými vlákny tl. 160 mm ( $\lambda=0,035\text{W/m.K}$ ). Provedením nového zateplení dosahuje obvodová stěna součinitele prostupu tepla  **$U=0,18\text{ W/m}^2\text{.K}$** .

Obvodová stěna splňuje požadavek na referenční hodnotu doporučeného součinitele prostupu tepla, která je v ČSN 73 0540 pro těžké konstrukce stanovena na  **$U=0,25 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .

- Dvouplášťová střecha bude opatřena dodatečným zateplením horního pláště a utěsněním větracích otvorů. Dodatečné zateplení bude provedeno z pěnového polystyrénu EPS 150 celkové tl. 240 mm ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ). Provedením nového zateplení dosahuje střešní plášť součinitele prostupu tepla  **$U=0,13 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .  
Střešní plášť ploché střechy splňuje požadavek na referenční hodnotu doporučeného součinitele prostupu tepla, která je v ČSN 73 0540 pro ploché a šikmé střechy se sklonem do 60° stanovena na  **$U=0,16 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .
- Výplňové okenní konstrukce jsou navrženy z plastových vícekomorových profilů s izolačním zasklením se součinitelem prostupu tepla  **$U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .  
Výplňové okenní konstrukce splňují požadavek na referenční hodnotu doporučeného součinitele prostupu tepla, která je v ČSN 73 0540 pro výplně otvorů kromě dveří stanovena na  **$U_w=1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .
- Výplňové dveřní konstrukce jsou navrženy z hliníkových profilů s izolačním zasklením se součinitelem prostupu tepla  **$U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .  
Výplňové dveřní konstrukce splňují požadavek na referenční hodnotu doporučeného součinitele prostupu tepla, která je v ČSN 73 0540 pro výplně otvorů dveří stanovena na  **$U=1,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$** .

**d) u staveb technické infrastruktury – popis navrženého řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Neřešeno, nejedná se o stavbu technické infrastruktury.

### **B.3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI**

Požárně bezpečnostní řešení je podrobněji popsáno v samostatné příloze této projektové dokumentace.

Projekt mimo jiné řeší:

- Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,
- Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

### **B.3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOV**

Úspory energie a ochrana tepla při vytápění je zajištěna dodržením platných technických norem a předpisů pro navrhování obvodových konstrukcí a otopných soustav. Zejména se jedná o ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky (srpen 2025). Hodnoty tepelně



technických vlastností upravovaných konstrukcí budovy jsou navrženy jako doporučené – požadavek splnění budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Jednotlivé konstrukce jsou navrhovány v parametrech Doporučených hodnot ( $U_{REC,20}$ ) dle ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky. Tyto hodnoty jsou uvedeny v tabulce níže. Sloupec s Doporučenými hodnotami je v tabulce zvýrazněn.

Popis konstrukce		Součinitel prostupu tepla [W/(m <sup>2</sup> ·K)]		
		Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{REC,20}$	Cílové hodnoty $U_{FIN,20}$
Stěna vnější		0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Střecha strmá se sklonem nad 60°		0,30	0,20	0,18 až 0,12
Střecha plochá a šikmá se sklonem do 60° včetně		0,24	0,16	0,15 až 0,10
Strop s podlahou nad venkovním prostorem		0,24	0,16	0,15 až 0,10
Podlaha a stěna vytápěného prostoru přilehlá k zemině		0,45	0,30	0,22 až 0,15
Podlaha vytápěného prostoru nad průlezným prostorem provětrávaným venkovním vzduchem (zvýšená podlaha)		0,30	0,20	0,18 až 0,12
Výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí, kromě dveří		1,50	1,20	0,80 až 0,60
Výplň otvoru z vytápěného prostoru do venkovního prostředí se sklonem do 60°		1,50	1,20	1,10 až 0,90
Dveřní výplň z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (včetně rámu)		1,70	1,20	0,90 až 0,80
Lehký obvodový plášť (LOP), hodnocený jako smontovaná sestava včetně nosných prvků, s poměrnou plochou průsvitné výplně otvoru $f_w = A_w / A$ , v m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ,	$f_w \leq 0,5$	$0,25 + 1,2 \cdot f_w$	0,2 + $f_w$	0,2 + 0,8· $f_w$
	$f_w > 0,5$	$0,7 + 0,6 \cdot f_w$		
Kovový rám výplně otvoru		-	1,00	0,90
Nekovový rám výplně otvoru		-	1,00 až 0,70	0,90 až 0,60
Rám lehkého obvodového pláště		-	1,20	0,90
Popis konstrukce		Součinitel prostupu tepla [W/(m <sup>2</sup> ·K)]		
		Požadované hodnoty $U_{N,20}$	Doporučené hodnoty $U_{REC,20}$	Cílové hodnoty $U_{FIN,20}$
Strop pod nevytápěným podstřešním prostorem (se střechou bez tepelné izolace)		0,30	0,20	0,15 až 0,10
Stěna k nevytápěnému podstřešním prostoru (se střechou bez tepelné izolace)		0,30	těžká: 0,25 lehká: 0,20	0,18 až 0,12
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru, který je		0,95	0,60	0,40 až 0,30

převážně v kontaktu s dalšími vytápěnými prostory (např. vnitřní schodiště, zádveří)			
Strop a stěna vnitřní z vytápěného k nevytápěnému prostoru, který je převážně v kontaktu s exteriérem a zeminou (např. garáž)	0,30	0,20	0,201 až 0,15
Stěna mezi sousedními budovami	1,10	0,70	0,70
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,10	0,70	0,70
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 10 °C včetně	1,30	0,90	0,90
Strop mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,20	1,50	1,50
Stěna mezi prostory s rozdílem teplot do 5 °C včetně	2,70	1,80	1,80
Výplň otvoru z vytápěného k nevytápěnému prostoru, který je převážně v kontaktu s dalšími vytápěnými prostory (např. schodiště, zádveří)	3,00	2,30	1,70
Výplň otvoru z vytápěného do nevytápěného prostoru, který je převážně v kontaktu s exteriérem a zeminou (např. garáž)	1,70	1,20	0,80 až 0,60

### B.3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

#### a) Větrání

Větrání obytných místností bude řešeno přirozeně okny.

Větrání místností bez možnosti přirozeného větrání bude řešeno pomocí lokálních odtahových ventilátorů.

Větrání kuchyně a bufetu bude řešeno pomocí vzduchotechnických jednotek s rekuperací tepla. Dimenzování průtoků vzduchu bude stanoveno dle normy VDI 2052, která řeší větrání kuchyní.

#### Intenzity větrání:

##### *Hygienické zázemí*

- 50 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> na zách. Sedadlo
- 25 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> na pisoár
- 30 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> na výtok teplé vody

##### *Kuchyně, Bufet*

- Dle VDI 2052

#### b) Vytápění

Vnitřní výpočtové teploty a doporučené relativní vlhkosti jednotlivých místností

klozety	20°C	60%
chodby	15°C	60%
pokoje, kanceláře	20°C	60%

šatny	22°C	60%
umývárny	24°C	90%
vytápěné vedlejší místnosti	15°C	60%

#### c) Osvětlení

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle ČSN EN 12464-1 ed.2 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Na základě provedeného výpočtu elektrického osvětlení, jsou v PD navržena svítidla na osvětlenost dle ČSN-EN. Rozmístění svítidel a typy svítidel jsou navrženy s ohledem na interiér, kde rozmístění a výpočty resekují příslušné normy ČSN a hygienické normy.

#### d) Zásobování vodou

Řešená objekt je zásobován vodou z veřejné vodovodní sítě. Připojení bude upraveno – zásobování zůstává zachováno z veřejného vodovodu.

#### e) Likvidace odpadních vod

Odpadní vody budou sváděny do veřejné kanalizace města. Odpadní vody z provozu gastro s příměsí tuků budou do kanalizace sváděny přes odlučovač tuků.

Splaškové vody i ty předčištěné z lapáku tukům budou zaústěny do areálové splaškové kanalizace navržené v rámci samostatné akce „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“, který zpracovává Ing. Martin Růžička CSc., číslo zakázky : M – 18 – 25.

### B.3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVEB PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V dotčené lokalitě bylo provedeno měření intenzity radonu a následně byl zpracován Protokol o stanovení radonového indexu pozemku. Zpracovatelem protokolu je firma Envirex spol. s r.o. a datum měření byl 4.9.2023.

Opatření proti pronikání radioaktivní emanace půdního radonu do objektu budou projektována v souladu s platnými normami (dle ČSN 73 0601) a předpisy na základě zjištěné objemové aktivity radonu v podloží.

- Hodnoty třetího kvartilu souboru hodnot pro objekt  $c_{A75} = 20,0 \text{ kBq.m}^{-3}$  (interval středního radonového indexu při uvážení vysoké plynopropustnosti zemin).

Stavební pozemek má podle výsledků měření **radonový index pozemku střední**.

Navrhovaná opatření spočívající v provedení kontaktní protiradonové izolaci s plynotěsně provedenými prostupy.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

V blízkosti stavby není žádný známý významný zdroj bludných proudů. Použití zemničů a typu základových konstrukcí musí respektovat doporučená ochranná opatření podle výsledků korozního průzkumu, a případného měření bludných proudů.

#### c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu se nenachází taková technologická zařízení, která by svým provozem působila na konstrukce nadměrnými rázy či vibracemi. Konstrukce nebyly na zatížení technickou seizmicitou navrhovány.

#### d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, jedná se o území, které je v současné době zastavěné objekty sportovního charakteru a rodinnými domy. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem. S ohledem na charakter a způsob využití navrhovaného objektu se rovněž nepředpokládá vznik hlukové zátěže na okolí v důsledku provozu tohoto objektu.

Vzduchová neprůzvučnost dělicích konstrukcí dle ČSN 73 0532:

D. Hotely a zařízení pro přechodní ubytování – ložnicový prostor ubytovací jednotky

<b>Všechny místnosti druhých jednotek</b>	<b>Požadavek</b>	<b>Návrh</b>	<b>Závěr</b>
Stěny	Rw=47 dB	Rw=53 dB	- vyhovuje
Dveře	Rw=42 dB	Nevyskytují se	-
<b>Společně užívané prostory (chodby, schodiště)</b>	<b>Požadavek</b>	<b>Návrh</b>	<b>Závěr</b>
Stěny	Rw=45 dB	Rw=53 dB	- vyhovuje
Dveře	Rw=32 dB	Rw=32 dB	- vyhovuje

#### e) Protipovodňová opatření

Nejsou navrhována.

#### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není známo, že by daná lokalita byla zasažena hlubinnou či povrchovou těžbou, a to jak historickou, tak i současnou. Stavba není ani ohrožena sesuvy půdy souvisejícími s pohybem podloží. Stavba není navrhována na účinky poddolování dle ČSN 73 0039.

## B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení objektu sporthotelu na technickou infrastrukturu je řešeno samostatnými akcemi (jedná se o podmiňující stavby):

- Stavba „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ řešeno Ing. Martinem Růžičkou CSc., číslo zakázky : M – 18 – 25
- Stavba „Nová trafostanice a přepojení zimního stadionu na VN rozvod, Pelhřimov“ řešeno Ing. Jaroslavem Aterou, číslo zakázky 2025-02
- Stavba „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ řešeno firmou AS PROJECT s.r.o., číslo zakázky 1146/23.

#### a) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Areálový rozvod vody PE100RC SDR11 d63 x 5,8 mm (přívod vody pro objekt) je řešen v projektu „Rekonstrukce inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V rámci tohoto projektu bude prodloužen rozvod vody PE d63 mm dále do objektu. Rozhraní dodávky obou staveb je obvodová zeď sport hotelu.

#### **b) Odkanalizování stavby**

Jednotlivé větve kanalizace, budou z objektu vyvedeny jižním směrem do prostoru areálové komunikace kde:

- dešťová kanalizace zaústí do areálové dešťové kanalizace navržené v rámci stavby „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ řešeno firmou AS PROJECT s.r.o., číslo zakázky 1146/23. V místě zaústění bude provedena nová kanalizační šachta.
- splašková kanalizace bude vedena v areálové komunikaci západním směrem, kde bude na připojení přívodu od odlučovače tuků napojena do areálové splaškové kanalizace navržené v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ řešeno Ing. Martinem Růžičkou CSc., číslo zakázky : M – 18 – 25. Na lomových a koncových bodech kanalizace budou provedeny revizní šachty DN425 mm.
- splašková kanalizace s příměsí tuků bude vedena v areálové komunikaci západním směrem, kde bude u severozápadního nároží objektu osazen odlučovač tuků NS4. Z odlučovače bude potrubí napojeno do nové splaškové kanalizace, resp. do areálové splaškové kanalizace navržené v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ řešeno Ing. Martinem Růžičkou CSc., číslo zakázky : M-18-25.

#### **c) Napojení na zdroj elektrické energie**

V rámci související akce „Nová trafostanice a přepojení zimního stadionu na VN rozvod, Pelhřimov“ bude zrealizována nová kabelová přípojka vedená z nové trafostanice a zakončená novou pojistkovou skříňí +SS umístěnou na fasádě objektu. Z +SS bude vedeno kabelové vedení uložené v podlaze a vyvedeno uprostřed řešeného objektu, kde bude instalován nový hlavní rozvaděč + RH.

#### **d) Napojení na zdroj vytápění**

Zdrojem vytápění a ohřevu TV jsou dva závěsné plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 2x45kW, které jsou umístěny společně s nepřímoohříváním zásobníkem TV v technické místnosti v 1.NP pro gastro provoz. Řešený objekt má aktuálně zrekonstruovanou plynovou kotelnu – stávající zdroj vytápění a systém ohřevu TV zůstane zachován beze změny. Systém bude doplněn o nový okruh ohřevu TV pro hotel – nabíjecí systém přes deskový výměník s akumulačním zásobníkem o objemu 500 l.

#### **e) Napojení na plynovod**

Připojení objektu na plynovod zůstává stávající, bez úprav.

## **B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ A ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE**

---

- a) popis dopravního řešení, u staveb drah včetně traťové a staniční dopravní technologie počátečního a cílového stavu, orientační návrh organizačních a dočasných provizorních stavebních opatření pro zajištění železniční dopravy po dobu stavby, požadavky na náhradní dopravu, dosažené zásadní dopravní parametry stavby (dynamický průběh rychlosti, propustnosti, linkové vedení, systémové jízdní doby apod.)**

Dopravní řešení sportovního areálu zůstává zachováno beze změny. Dopravní plochy kolem objektu jsou tvořeny zpevněnými plochami s živичným krytem. Hlavní vjezdy do sportovního areálu z ulice Nádražní a Křemešnická zůstávají bez zásahu.

Řešení dopravy v klidu zůstává zachováno stávající. Parkování je umožněno na zpevněných plochách v okolí stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k nárůstu počtu uživatelů objektu není ani potřeba navyšovat parkovací stání.

**b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek a doprava v klidu**

Napojení areálu na veřejnou dopravní infrastrukturu se nemění a zůstává stávající.

**c) řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

Objekt v současné době neobsahuje zařízení pro bezbariérové užívání stavby ani není bezbariérově přístupný. V rámci navrhovaných stavebních úprav je řešena nová bezbariérová rampa, která zajistí bezbariérový přístup do 1.NP.

## **B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

---

**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

**b) Použité vegetační prvky**

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

**c) Biotechnická opatření**

V blízkosti stávajícího objektu se nenachází žádné lokální biokoridory. Biotechnická opatření nejsou řešena.

## **B.7 POPIS VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

---

**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu**

Vzhledem k umístění řešeného areálu a řešeného objektu v centrální části města ve stabilizované ploše v zastavěném území není zajištění migrace pro vodní živočichy ani vliv díla na vodní koryto a jeho okolí nijak řešen.

**NATURA 2000:** Dotčené zájmové území se nenalézá v ptačích oblastech (NATURA 2000) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nové venkovní osvětlení není navrhováno.

**Azbest:** Azbest se ve stávajících konstrukcích objektu určených k demolici nevyskytuje.

**Ovzduší:** V rámci navrhovaných stavebních prací není navrhován žádný nový zdroj znečišťování ovzduší.

**Hluk:** V rámci stavebních prací jsou navrhována nová VZT jednotka umístěna na střeše dotčeného objektu. Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší okolní zástavby se nepředpokládá vliv hlukové zátěže od této jednotky na okolní stavby.

**Voda:** Provoz stavby není zvláštním zdrojem znečištění vody – viz stávající stav, který se nemění.

**Odpady:** Stavební odpad po dobu stavby a následně komunální odpad vzniklý při provozu stavby bude shromažďován v určených nádobách a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky, a to firmou ve smluvním vztahu s městem. Pro odpadové hospodářství při provozu je vyčleněna část zpevněné plochy, která bude sloužit pro umístění odpadových kontejnerů – viz stávající stav, který se nemění.

**Půda:** Pozemky pod ochranou ZPF nejsou dotčeny.

**b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

**c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA.

**d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Integrovanou prevenci a omezování znečištění není vzhledem k charakteru objektu nutno řešit.

## **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

---

**a) Zásobování stavby vodou**

Objekt bude zásobován pitnou vodou z vodovodní sítě města prostřednictvím nového areálového rozvodu vody, který řeší samostatně Ing. Martin Růžička CSc. v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“.

**b) Způsob zneškodňování odpadních vod**

Splašková kanalizace s příměsí tuků, bude vedena v areálové komunikaci západním směrem, kde bude u severozápadního nároží objektu osazen odlučovač tuků NS4. Z odlučovače bude potrubí napojeno do nové splaškové kanalizace, resp. do areálové splaškové kanalizace navržené v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ řešeno Ing. Martinem Růžičkou CSc., číslo zakázky : M-18-25.

Splašková kanalizace bude vedena v areálové komunikaci západním směrem, kde bude za připojením přívodu od odlučovače tuků napojena do areálové splaškové kanalizace navržené v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, sportovní areál, Pelhřimov“ řešeno Ing. Martinem Růžičkou CSc., číslo zakázky : M – 18 – 25.

**c) Využití a nakládání se srážkovými vodami**

Převážná část těchto dešťových vod bude svedena prostřednictvím nově navržené kanalizace do retenční nádrže ve sportovním areálu s vyústěním do říčky „Bělá“.

Retenční objekt, vyústění do řeky Bělé a trubicí část kanalizace mezi retencí a sportovním hřištěm tzn. hospodaření s dešťovými vodami je řešeno v rámci samostatné dokumentace akce „Rekonstrukce zimního stadionu v Pelhřimově“ řešeno firmou AS PROJECT s.r.o..

**d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Odpadní vody s příměsí tuků budou z objektu gastro provozu svedeny samostatnou větví, která bude napojena na nový odlučovač tuků. Splaškové vody z lapáku tuků budou následně svedeny do splaškové areálové kanalizace.

**Návrh odlučovače tuků - výpočet dle ČSN EN 1825 – 2       $NS = Q_s \times f_t \times f_d \times f_r$**

NS      jmenovitá velikost

$Q_s$       maximální odtok odpadních vod v l/s

$f_d$       součinitel hustoty stanovený pro příslušné tuky a oleje = 1

$f_t$       součinitel zohledňující závislost na teplotě přítoku = 1,3 (dle ČSN 1825 - 2, tabulky 1)

$f_r$       součinitel zohledňující vliv čisticích a oplachových prostředků = 1,3 (dle ČSN, tabulky 2)

$$Q_s = V \times F / 3\,600 \times t$$

V      průměrný denní objem odpadních vod v litrech

$$V = M \times V_m$$

M      počet vyrobených pokrmů ze dne = 200 jídel / den

$V_m$       množství vody použité na pokrm = 100 l (dle ČSN, tabulka A.3)

$$V = 200 \times 100 = 20\,000 \text{ litrů}$$

F      součinitel nárazového zatížení = 5 (dle ČSN, tabulka A.5)

t      průměrná denní provozní doba = 16 hodin

$$Q_s = 20\,000 \times 5 / (3\,600 \times 16) = 100\,000 / 57\,600 = 1,74 \text{ l/s}$$

$$NS = 1,74 \times 1,3 \times 1,0 \times 1,3 = 2,94$$

**Navrhujeme lapák tuků o velikosti NS4 > 2,94 – vyhovuje**

**Odlučovač tuků**

(např.: LIPUMAX-C) NS4 bude dodán na stavbu jako kompaktní prvek pro podzemní osazení, kruhový o vnějším průměru 1475 mm s osazenou vnitřní technologií. Odlučovač tuků bude osazen ve zpevněné ploše před západní fasádou objektu v rámci stavby „Rekonstrukce inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“.

Garnitura lapáku tuků je zabudována v monolitické železobetonové nádrži s typovou statikou, s dokladem tlakové bezpečnosti a vícevrstvou vnitřní povrchovou úpravou odpovídající normám. Instalovaná technologie je vyrobena z polyetylenu a je opatřena přípojkou pro odběr vzorků. Nástavba nádrže pro hlubší osazení bude tvořena ukládána na těsnění. Odlučovače je vybaven integrovanou kalovou jímkou odpovídajícímu objemu 800 litrů.

Základní technické specifikace lapák tuků:

- Všeobecné stavebně-technické osvědčení a LGA zkušební certifikát
- Ze železobetonu DIN 4281, s dokladem tlakové bezpečnosti
- V monolitické konstrukci s vnitřní povrchovou úpravou odpovídající normám, s přípojkou pro odběr vzorků
- Objem zásobníku tuku 290 (l)



- Celkový objem cca 1 425 (l), připojení DN 160
- NS4

## B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

---

**a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí**

V rámci této projektové dokumentace není řešeno.

**b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva**

Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

**c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování**

Stavba není umístěna v zóně havarijního plánování. Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek není řešen.

**d) způsob zajištění ochrany před povodněmi**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který je umístěný v těsné blízkosti záplavového území hranice Q100. Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám není ochrana před povodněmi více řešena.

**e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení**

nebude řešeno.

**f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti**

Stavby civilní ochrany se v řešeném areálu nevyskytují a řešenou stavbou tak nejsou výše uvedené stavby nijak dotčeny.

## B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

---

**a) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, včetně zhodnocení potřeby návrhu dopravně inženýrských opatření**

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů v řešeném objektu. Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

Staveniště se nachází ve sportovním areálu v Pelhřimově, nalézá se téměř v rovinném terénu v intravilánu města. Sportovní areál s řešeným objektem není oplocen a je volně přístupný veřejnosti. Vlastní prostory staveniště pro úpravy objektu budou umístěny na

nezastavěných zpevněných plochách v rámci areálu dle dohody provozovatelem a budou oploceny mobilním oplocením. Zásobování staveniště bude zajištěno stávajícím sjezdem z Křemešnická resp. z ulice K Jezu.

Staveniště bude v rozsahu jeho záboru ohraničeno plotem do výšky min. 1,80m. Plot bude osazen na mobilních stojkách a bude řešen jako průhledný z ocelových sítí. V nočních hodinách bude staveniště dostatečně osvětleno.

Stavba bude označena informativní tabulí s údaji o:

- názvu stavby,
- investorovi stavby včetně odpovědné osoby,
- zhotoviteli stavby včetně odpovědné osoby,
- projektantovi včetně odpovědné osoby.
- stavbyvedoucím,
- technickým dozoru,
- koordinátoru BOZP,
- lhůtách výstavby

Dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), bude zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech a komunikacích, které k nim vedou. Podle zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) budou na staveništi příslušnými značkami označena všechna místa, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví.

- Vlastní plocha staveniště bude ponechána ve stávající úpravě – živičný, betonový povrch. Staveniště zřizované na zatravněných plochách bude zbaveno ornice uložené na mezideponii a zpevněno štěrkem fr. 32-63. Po skončení stavebních prací budou plochy uvedeny do původního stavu.
- Před zahájením prací je nutné seznámení pracovníků stavby s polohovým umístěním stávajících inženýrských sítí a nechat provést jejich vytýčení a vyznačení.
- Případné mezisklady stavebních materiálů a separování stavebních odpadů budou realizovány výhradně v oploceném prostoru vymezeném jako staveniště.
- Přístup i příjezd k areálu a řešenému objektu je zabezpečen po hlavních městských a místních obslužných komunikacích. Dopravní trasa zásobování staveniště bude vedena po trase ul. Křemešnická s odbočením do areálu sportoviště. Sjezd bude operativně využíván takovým způsobem, aby se v co nejvyšší míře eliminovaly případné kolize s běžnou dopravou a zásobováním v areálu.
- Sociální zázemí a zařízení pro pracovníky stavby (šatna, DM, chem. WC) bude zabezpečeno v mobilních zařízeních či staveništních buňkách, které budou umístěny v prostoru vymezeném jako staveniště.
- Napojení staveniště (resp. staveništního rozvaděče) na rozvody el. energie NN bude provedeno na vhodných vyznačených místech v pozici stávajících RIS uvnitř areálu alt. ze stávajících vnitřních rozvodů řešeného objektu.
- Odběrové místo vody pro potřeby stavby bude řešeno ve stávajícím objektu
- **USPOŘÁDÁNÍ STAVENIŠTĚ BUDE PROVEDENO KONKRÉTNÍM ZHOTOVITELEM STAVBY NA ZÁKLADĚ JEHO VLASTNÍ MECHANIZACE A VYBAVENÍ, KTERÉ BUDOU TRVALE OSAZENY NA STAVENIŠTI. ČÁST VYBAVENÍ MŮŽE BÝT PRONAJÍMÁNA OD JINÝCH UŽIVATELŮ A NEMUSÍ BÝT NA STAVBĚ TRVALE OSAZENA.**

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.**

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě směřjí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedeno oplocení staveniště s osazením výstražných tabulek se zákazem vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Okolí staveniště není nutné speciálně chránit, okolí je volné a nezastavěné. V rámci navrhované stavby nejsou řešeny žádné asanace objektů, bourací práce jsou řešeny pouze v rámci stavebních úprav objektu. Kácení dřevin není řešeno.

**c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Vjezd na stavbu bude zajištěn pomocí stávajícího sjezdu z ulice Křemešnická a následně po areálových zpevněných plochách. Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace. Bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny, zpevněné plochy v okolí řešeného objektu nezajišťují přístup k jiným veřejně dostupným stavbám.

**d) popis zásad odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude řešeno prostřednictvím stávající areálové kanalizace, navazujících stávajících přípojek.

**e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory veřejných ploch pro staveniště budou řešeny generálním zhotovitelem po stanovení dopravních tras, harmonogramu stavby a určení místa pro zařízení staveniště. Veškeré zpevněné plochy v okolí řešeného objektu jsou veřejnými plochami a jsou ve vlastnictví stavebníka (Město Pelhřimov).

**f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti**

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami. V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány.

Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

#### Odpadové hospodářství:

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města – stávající stav, beze změny. Stavební firma provádějící stavební práce resp. stavebník bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby. Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména pak zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas s nakládání s NO.

#### Odpady vzniklé při výstavbě:

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	110 t
2)	17 01 02	Cihly	O	65 t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	12 t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	1 t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		0,5 t
5)	17 04 05	Železo a ocel	O	1,5 t
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	20 t
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5 t

Pozn.:

- výše vyjmenované druhy a množství odpadů bude tříděno a likvidováno dle platných zákonů a předpisů.
- s odpadem bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 o odpadech §15, odst. 2, písm. f) při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- při demolici bude s vybouraným stavebním materiálem nakládáno dle vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady č. 273/2021, dle § 42 odst.1 – Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.
- dle vyhlášky č. 273/2021, §42 se materiály odděleně soustřeďují dle odst. 1, písm. a), b).
- množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>		
	15 01	Obaly		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5 t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,5 t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	1 t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,5 t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,3 t
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
	17 02	Dřevo, sklo a plasty		
6)	17 02 01	Dřevo	O	1 t
7)	17 02 02	Sklo	O	0,5 t
8)	17 02 03	Plasty	O	1,0 t
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,5 t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,2 t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,4 t
	17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	0,5 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

<b>3.</b>				
<b>Poř. č.</b>	<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>	<b>Předpokládané množství</b>
	<b>15</b>	<b>Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</b>		
	15 01	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,05 t
	<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>		
	17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N	1 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.
- likvidace stavebních materiálů s obsahem azbestu se bude řídit dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, § 85 Odpad obsahující azbest, a též dle vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, § 42, odst. 2, 3.

**g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

**Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany  
zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.**

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- **koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- **zpracování Plánu BOZP**
- **zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce budou prováděny pouze v rozsahu nově navrhovaných základových pro řešenou konstrukci bezbariérové rampy, schodiště a venkovní terasy. Výkopek bude uložen na staveništi a následně bude zemina použita při provádění zásypů a terénních úprav v okolí řešené přístavby. Přísun ani deponii zemin není nutno řešit.

#### **i) limity pro užití výškové mechanizace**

Pro realizaci budou použity běžné stavební stroje a mechanizace. Nepředpokládá se použití věžového jeřábu. Limity pro využití výškové mechanizace nejsou pro tuto stavbu stanoveny.

#### **j) u stavby drah návrh optimálního postupu výstavby (časový plán, harmonogramy, zdůvodnění počtu etap, výluky apod.),**

Nejedná se o stavbu dráhy.

#### **k) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) nejsou řešeny. Provoz stavby bude zahájen až po dokončení stavby.

#### **l) stanovení podmínek pro provádění staveb z hlediska bezpečnosti leteckého provozu, provozních opatření na letišti, provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

V těsné blízkosti objektu dotčeného stavebními úpravami a modernizací se nacházejí stávající objekty, které by mohly být po dobu stavby negativně ovlivněny. Nepříznivým vlivům na sousední objekty bude zamezeno vhodnou organizací stavebních prací a provedením prachotěsných zástěn a zábran mezi řešenými objekty. Při realizaci nutno postupovat zvláště opatrně tak, aby nedošlo k poškození ponechávaných částí neřešených budov. Před zahájením stavebních prací bude řešená část objektu po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených pozemků s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Do

těchto ploch budou rovněž zahrnuty příslušné koridory pro přípojky inženýrských sítí. Vjezd na staveniště bude rovněž zabezpečen dopravním značením.

Zaměstnanci areálu musí být řádně proškoleni. Zaměstnanci objektu budou dodržovat bezpečnostní pokyny a budou konkrétním zhotovitelem stavby řádně proškoleny.

#### Oplocení staveniště:

Oplocení staveniště bude provedeno řešených stavebních a inženýrských objektů. Oplocení staveniště bude provedeno ze systémových stavebních plotových dílců osazených do přenosných patek. Na oplocení budou osazené veškeré bezpečnostní a výstražné tabulky zabraňující vstupu nepovolaných osob na staveniště.

#### **m) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

#### Přehled konstrukcí a prací, které budou přebrány investorem se zápisem do stavebního deníku:

- Převzetí staveniště zhotovitelem
- Stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
- Vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
- Příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
- Provedení vystěhování řešených objektů a drobných demontážních prací (demontáže dveřních křídel, zařizovacích předmětů apod.)
- Provedení demontážních prací uvnitř objektu (technologie gastro, zařizovací předměty, apod.)
- Provedení hrubých bouracích a demoličních prací uvnitř objektu (vybourání nenosných příček, vybourání stávajících podlah, vybourání stropních konstrukcí, vybourání oken apod.)
- Provedení bouracích prací na střeše včetně zhotovení nového zateplení střešního pláště a nové hydroizolační vrstvy střechy

##### **1. Kontrolní prohlídka stavby**

- Provedení nového rozvodu ležaté kanalizace
- Provedení bouracích prací schodiště a ploch před vstupem do objektu včetně provedení nového vstupního prostoru, bezbariérové rampy a hrubých konstrukcí venkovní terasy
- Provedení nových základových konstrukcí výtahové šachty
- Provedení nových podkladních betonů včetně hydroizolace a radonové izolace včetně prostupů pro vnitřní instalace
- Provedení osazení nových výplní vnějších otvorů (oken)
- Provedení nových nosných konstrukcí uvnitř objektu
- Provedení nových nenosných SDK a zděných příček
- Provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací
- Provedení konstrukčních vrstev podlah
- Provedení tepelných izolací a podhledů
- Provedení nového kontaktního zateplovacího systému fasády

##### **2. Kontrolní prohlídka stavby**

- Provedení vnitřních omítek a povrchových úprav stěn
- Provedení finálních povrchových úprav podlahy a stěn (keramické obklady)
- Provedení kompletace vnitřních instalací
- Provedení osazení nových zařizovacích předmětů
- Provedení osazení vnitřních výplní otvorů



- Provedení konečných povrchových úprav fasády včetně zateplovacího systému
- Dokončovací práce (úpravy povrchů, výmalba, dokončování vnitřních instalací)
- Provedení zpevněných ploch a konečných sadových úprav v okolí objektu

### **3. Kontrolní prohlídka stavby(bude spojeno s prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu)**

#### **Poznámky:**

- Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.
- Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.
- Likvidace zařízení staveniště bude provedena ihned po dokončení stavby zhotovitelem.
- Výstavba bude probíhat po jednotlivých SO a IO objektech. Konečný harmonogram vypracuje zhotovitel stavby ve spolupráci s investorem.

#### **n) dočasné objekty**

Dočasné objekty nejsou v rámci této projektové dokumentace řešeny.