

Vysvětlení, doplnění a změna zadávací dokumentace

č.6

k nadlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení dle § 3 písm. b) a § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: REKONSTRUKCE ZIMNÍHO STADIONU A SPORTHOTELU V PELHŘIMOVĚ

Jedná se o veřejného zadavatele.

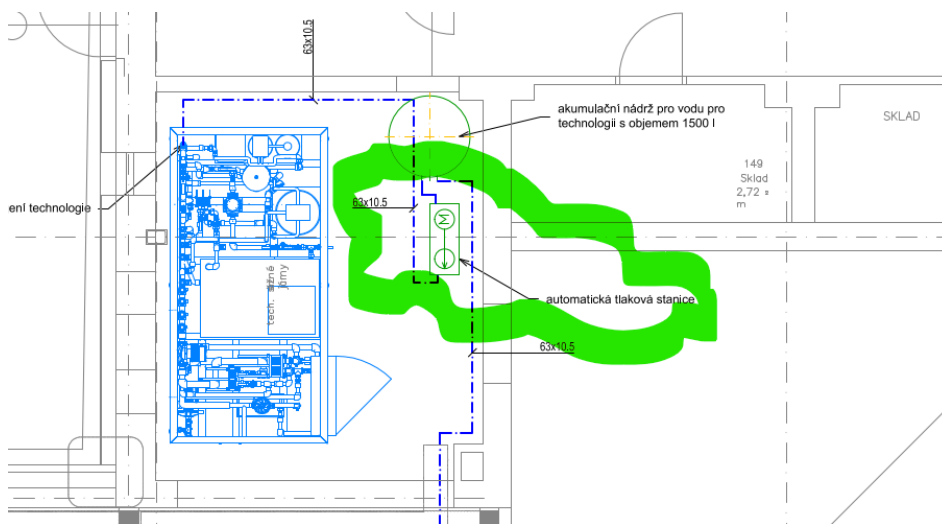
Název: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801
Zastoupený: Ladislavem Medem, starostou města
E-mail: med.l@mupe.cz
Profil zadavatele:
<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zadavatel tímto dle **§ 98 a § 99 ZZVZ** zpracoval toto vysvětlení a změnu zadávací dokumentace, resp. reaguje na zaslané dotazy a zároveň doplňuje rozpočet a projektovou dokumentaci na fotovoltaickou elektrárnu, která bude rovněž součástí zakázky:

Dotaz č. 1	<p>Žádáme o doplnění specifikace či referenčního výrobku k položce č.109 v části zdravotnické v objektu Zimního stadionu. Zároveň jsme tento výrobek nenašli ani v PD a technická zpráva se o něm také nezmiňuje.</p> <table border="1"><tr><td>109</td><td>SUB</td><td>7242112R</td><td>Domovní vodárna automatická tlaková stanice s frekvenčním měničem dopravní výška 92 m průtok Q 10 m³/h</td></tr></table>	109	SUB	7242112R	Domovní vodárna automatická tlaková stanice s frekvenčním měničem dopravní výška 92 m průtok Q 10 m ³ /h
109	SUB	7242112R	Domovní vodárna automatická tlaková stanice s frekvenčním měničem dopravní výška 92 m průtok Q 10 m ³ /h		
Odpověď na dotaz	<p>Popis tlakové stanice: <i>Automatická tlaková stanice určená pro zajištění konstantního tlaku vody v rozvodech pitné nebo užitkové vody. Stanice je tvořena soustavou vertikálních vícestupňových čerpadel osazených na společném základovém rámu s kompletním hydraulickým propojením, armaturami a řídicím systémem.</i> <i>Součástí stanice je inteligentní řízení provozu pomocí frekvenčních měničů umožňující plynulou regulaci otáček jednotlivých čerpadel dle aktuální spotřeby a požadovaného tlaku v systému. Řídicí systém zajišťuje automatické střídání čerpadel, ochranu proti chodu nasucho, přetížení, přepětí a další provozní ochranné funkce.</i> <i>Technické požadavky:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• provedení pro napájení 3×400 V / 50 Hz,• minimálně jedno provozní čerpadlo s frekvenčním měničem,• automatický provoz s udržováním konstantního výstupního tlaku,• vertikální vícestupňová odstředivá čerpadla,• konstrukční materiály vhodné pro pitnou vodu,• integrované tlakové snímače,• zpětné klapky a uzavírací armatury na každém čerpadle,• možnost komunikace a signalizace poruch,				

- *nízká hlučnost a energeticky úsporný provoz.*
Stanice musí být dodána jako kompletně smontovaný a odzkoušený celek připravený k instalaci a uvedení do provozu.
Ekvivalentní řešení je přípustné při dodržení minimálně stejných technických a provozních parametrů.

Automatická tlaková stanice se nachází vedle technologie pro sněžnou jámu:



Dotaz č. 2	V soupisu prací objektu Zimního stadionu v části vzduchotechniky je položka č.216:		
	216	SUB	9a.01
	Výkaz výměr:		Nástěnný odvlhčovač - příprava Podrobná specifikace viz příloha technické zprávy - tabulka VZT zařízení Regulace a řízení bude součástí odvlhčovače Odvlhčovač bude vybaven komunikační sběrnici ModBus RTU pro napojení do nadřazeného systému MaR V této fázi PD se jedná pouze o přípravu pro odvlhčovač - přesné umístění odvlhčovače i návrh jeho odvlhčovacího výkonu bude konzultován s profesí STAVBA, a to dle uvažovaného provedení a umístění vířivky, jakožto zdroje vlhkosti.
	Je zde vykázáno 0 ks. Má být položka oceněna či nikoliv? A pokud ano, co přesně položka zahrnuje?		
Odpověď na dotaz	V této fázi se jedná pouze o přípravu zařízení, tedy 0 ks, necenit.		

Dotaz č. 3	V soupisu prací objektu Zimního stadionu v části vzduchotechniky je položka č. 474:		
	474	SUB	<p>ST1.01 Stávající kompaktní vzduchotechnická jednotka ve vnitřním podstropním provedení</p> <p>Výkaz výměr: Podrobná specifikace viz příloha technické zprávy - tabulka VZT zařízení</p> <p>Řízení jednotky zajistí profese MaR - jednotka je vybavena vlastním systémem autonomního řízení a regulací včetně napojení na nadřazený systém MaR komunikační sběrnici ModBus RTU</p> <p>Nově vypočtený průtok $V_{p,o} = 2500 \text{ m}^3/\text{h}$ při 400 Pa</p> <p>Rozměry jednotky (DxŠxV) = 2562x1620x828 mm</p> <p>Hmotnost jednotky = 379,0 kg</p> <p>Tloušťka panelu 45 mm</p> <p>Deskový rekuperační výměník s by passem</p> <p>Filtrace přívod vzduchu třídy F7, odvod vzduchu M5</p> <p>Ventilátory s EC motory</p> <p>Vodní ohřivač</p> <p>Uzavírací těsné klapky na sání a výfuku vzduchu se servopohonu</p>
	Taky zde je vykázáno 0 ks. Má být položka oceněna či nikoliv? A pokud ano, co přesně položka zahrnuje?		
Odpověď na dotaz	Jedná se o stávající VZT jednotku, do které bude doplněna nová verze MaR – viz výkaz výměr a popis v TZ. Samotná VZT jednotka zůstane zachována, tedy 0 ks, necenit.		

Dotaz č. 4	<p>Žádáme zadavatele o sjednocení zadávacích podkladů v oblasti nátěru ocelových konstrukcí. V technické zprávě se píše: Pozn. Je uvažován 2x polyuretanový nátěr 280-300 μm. Upozornění - nástřik se musí provádět za uzavření haly, kvůli možnému roznášení barvy do okolí!</p> <p>Nicméně ve výkazu výměr jsou položky, které po sečtení jednotlivých vrstev dávají pouze 200 mikronů. Stejně tak je rozpor v materiálu nanášených nátěrů v TZ se píše o polyuretanovém nátěru a ve výkazu výměr o alkydovém.</p>
Odpověď na dotaz	Popis nátěrů ve výkazu výměr byl upraven dle TZ.

Dotaz č. 5	<p>V objektu Sporthotelu v části 127-TPS-Řízení a ovládání se nacházejí rozpory v kusech u materiálu a montáží.</p> <ul style="list-style-type: none"> - U položky 25 – Montáž reproduktoru rozhlasu podhledového bez krytu – počet ks neodpovídá na materiál (materiál je 6 ks, montáž pouze 2ks) - U položky 53 – Montáž meteostanice – počet ks opět neodpovídá materiálu (materiál 1 ks, montáž 14 ks) <p>Žádáme o opravu soupisu prací.</p>
Odpověď na dotaz	Byl upraven soupis prací.

Dotaz č. 6	Dobrý den, prosíme o opravu v rozpočtu Zimního stadionu-ZS Pelhrimov - vykaz 2026-03-17(uz).xls. Jedná se o list 1.5-INTERIER – položka č.33 – tato položka má uzamčenou buňku jednotkové ceny.
Odpověď na dotaz	Byl upraven soupis prací.

Zároveň zadavatel rozšiřuje předmět veřejné zakázky o FVE a doplňuje do objektu „SO 01 Zimní stadion“ výstavbu nové fotovoltaické elektrárny na střeše rekonstruovaného objektu zimního stadionu.

Přílohou tohoto vysvětlení je projektová dokumentace a soupis prací na FVE.

Dále ještě dochází k úpravě termínu, ve kterém má zůstat stávající trafostanice v provozu, a **to minimálně do 31.10.2026**. Přikládáme upravenou Přílohu č. 2 – vzor smlouvy o dílo.

V souvislosti s provedeným vysvětlením a doplněním projektové dokumentace a soupisu prací dochází k prodloužení lhůty pro podání nabídek a ke změně bodu č. 4., 5., 20. a 21. Zadávací dokumentace, a to takto (žlutě označeny úpravy):

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1. Doba plnění:

Předání staveniště: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k převzetí staveniště, (bude záležet na průběhu a ukončení zadávacího řízení – předpoklad 8/2026).

Termín zahájení plnění: ihned po předání staveniště

Termín dokončení: nejpozději **do 18 měsíců** ode dne předání staveniště.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že stávající trafostanice umístěna v objektu zimního stadionu musí být v provozu minimálně do 31.10.2026 (což představuje termín dokončení a zprovoznění nové trafostanice vymístěné z objektu zimního stadionu, prováděné jiným dodavatelem).

V bezprostředním okolí předmětu díla bude souběžně probíhat realizace jiné veřejné zakázky a to „Výstavba a rekonstrukce komunikací a inženýrských sítí, Sportovní areál, Pelhřimov“. V důsledku výše uvedené skutečnosti bude nutné ze strany vybraného dodavatele na veřejnou zakázku s názvem: Rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu v Pelhřimově“ předat zadavateli vyklizené a prosté překážek veškeré zpevněné plochy v okolí předmětu díla použité vybraným dodavatelem pro zařízení staveniště, a to do 12 měsíců ode dne předání staveniště. Vymezení zpevněných ploch, které mají být předány zadavateli ze strany vybraného dodavatele v dané lhůtě, vyklizené a prosté překážek, ve smyslu předchozí věty tohoto ustanovení, jsou vymezeny v Příloze č. 13 této ZD – Situace s vyznačením ploch.

Vybraní dodavatelé jsou při plnění každé z těchto třech označených veřejných zakázek (tj. rekonstrukce zimního stadionu a sporthotelu + dodávka trafostanice + výstavba a rekonstrukce komunikací a IS), bude-li to potřeba, povinni postupovat ve vzájemné koordinaci a poskytovat si vzájemně součinnost tak, aby bylo plnění těchto veřejných zakázek řádně a včas dokončené a předány zadavateli.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vzhledem k většímu počtu souběžně probíhajících investičních (stavebních) akcí v sportovním areálu, může docházet k zhoršené dopravní průjezdnosti areálu.

5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky v souladu s § 16 a násl. ZZVZ ve výši 386.945.970,- Kč bez DPH.

20. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 6. 2026 v 10:00 hodin.**

Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle **§ 28 odst. 2 ZZVZ** za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

21. Termín a místo pro otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **15. 6. 2026, bezprostředně po skončení lhůty pro podání nabídek.**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne dle **§ 109 ZZVZ.**

V Jihlavě dne 11. 5. 2026

za zadavatele na základě plné moci
AUTHORIA, s.r.o.
zastoupená Ing. Marií Rubišarovou Medovou, jednatelkou

Přílohy:

Příloha č. 2 vzor smlouvy o dílo PE zim stadion_upr_11_5_2026

Příloha č.6a PD zimní stadion_dopl_FVE_11_5_2026

Příloha č.7a soupis prací zimní stadion_dopl_11_5_2026

Příloha č.7b soupis prací sporthotel_upr_11_5_2026