

## 138557-2026 - Súťaž

**Slovensko – Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie – Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu**

**OJ S 41/2026 27/02/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.

Identifikátor postupu: b412b42b-347a-4a07-8eb3-6305c20bb671

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212413 Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 189 741,60 EUR

### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia §66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu, môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa. 3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary> 4. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému. 5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE. 6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/> . 7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 17.03.2026 od 9:00 hod. na adrese: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 16.03.2026 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [peter.matejovic@minv.sk](mailto:peter.matejovic@minv.sk); tel:+421 961 305443. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke. 8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov. 9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 11 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. 10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 02.04.2027. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo

formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarnou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu. Stavba pozostáva zo stavebných objektov : SO 01 - Objekt ubytovne 001.

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212413 Stavebné práce na objektoch zariadení na krátkodobé ubytovanie

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 11 Mesiac

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 189 741,60 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH.

Opis: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE, POŽ.POSÚDENIE, E.9 STATIKA

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100,00

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/552614>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

Názov: JOSEPHINE

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 65 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc EUR). Podmienky zábezpeky sú uvedené v bode 14 súťažných podkladov.

Lehota na prijímanie ponúk: 03/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 12 Mesiac

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 03/04/2026 10:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Miestom on-line sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk

Doplňujúce informácie: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE sa online sprístupnia ponuky. Verejný obstarávateľ

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE na to určenej, umožní účasť na otváraní ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a určeným spôsobom komunikácie

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

Elektronická aukcia: nie

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Registračné číslo: 00151866

Registračné číslo: 2020571520

Poštová adresa: Pribinova 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Telefón: +421250944469

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 87d3549a-4563-4743-9608-81851daff361 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/02/2026 11:21:54 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 138557-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 41/2026

Dátum uverejnenia: 27/02/2026