



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2026/000559-006

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/09.03.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe doručenej žiadosti o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2026-OJS 41-138557 zo dňa 27.02.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 42/2026 zo dňa 02.03.2026 pod zn. 3197-MSP.

Otázka č. 1

„Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek väd a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušený výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlodom a bez dopadu na cenu diela“

Odpoveď na otázku č. 1

Obsahom súťažných podkladov je projektová dokumentácia, ktorá jednoznačne a podrobne vymedzuje predmet zákazky. Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky.

Otázka č. 2

„Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?“

Odpoveď na otázku č. 1 a č. 2

Verejný obstarávateľ v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní poskytol všetkým záujemcom výkaz výmer, podrobne a úplne spracovanú projektovú dokumentáciu. Je na zodpovednosti záujemcu aby sa dôkladne oboznámil so všetkými dokumentami potrebnými na vypracovanie ponuky. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch jasne uviedol, že „uchádzač je povinný náležite preštudovať priloženú projektovú dokumentáciu a požiadavky na obstarávané práce uvedené v týchto súťažných podkladoch“.

Otázka č. 3

„Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových väd (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).“

Odpoveď na otázku č. 3

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky na zhotovenie diela.

Otázka č. 4

„Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?“

Odpoveď na otázku č. 4

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov.

Otázka č. 5

„Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?“

Odpoveď na otázku č. 5

Všetky otázky uplatňovania „zodpovedností“ účastníkov výstavby riešia ustanovenia ZoD a platné legislatívne predpisy.

Otázka č. 6

„Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?“

Odpoveď na otázku č. 6

Verejný obstarávateľ má zmluvne zabezpečený odborný autorský dohľad projektanta počas celého procesu výstavby, ktorého predmetom je i prípadná aktualizácia projektovej dokumentácie. Časové nároky prípadných úprav budú dohodnuté s ohľadom na ich rozsah a náročnosť spracovania.

Otázka č. 7

„Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou naviac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?“

Odpoveď na otázku č. 7

Postup pri vzniku naviac prác je dostatočne riešený v návrhu zmluvy o dielo. Zo strany záujemcov je potrebné venovať dostatočnú pozornosť zneniu súťažných podkladov vrátane všetkých príloh.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR