



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2026/000559-007

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/16.03.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.3

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2026-OJS 41-138557 zo dňa 27.02.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 42/2026 zo dňa 02.03.2026 pod zn. 3197-MSP.

Otázka č. 1

„Žiadame verejného obstarávateľa o prehodnotenie položiek v objekte E1.8. Vzhľadom na stavebný charakter zákazky upozorňujeme, že tento objekt obsahuje výhradne interiérové vybavenie kuchyne (napr. škrabka na zemiaky). Ak obstarávateľ trvá na ich nacenení, žiadame o podrobnú špecifikáciu každej položky a informáciu, či má byť súčasťou ceny aj montáž a osadenie, keďže v predloženom rozpočte chýbajú položky na manipuláciu a inštaláciu.“

Odpoveď na otázku č. 1

Výkresová dokumentácia k časti E 1.8. Technológia stravovacej jednotky slúži pre podrobnejšiu orientáciu uchádzača o budúcom využití tejto časti diela a umiestnení technológie do zrekonštruovaných priestorov. Požiadavky z tejto časti dokumentácie sú zapracované v projektovom riešení jednotlivých profesií a vo výkaze výmer za tieto profesie. V rámci stavby nebude dodávané žiadne technologické zariadenie pre stravovaciu jednotku. Z uvedeného dôvodu poskytuje verejný obstarávateľ upravený výkaz výmer, z ktorého je táto časť vypustená.

Otázka č. 2

„Prosíme o špecifikáciu konkrétnych typov hasiacich prístrojov. Pri práškových (6 kg) verziách existujú varianty s rozdielnou hasiacou schopnosťou (napr. 21A alebo 34A). Podobne vás prosíme o upresnenie parametrov aj pri snehových (CO2) prístrojoch, kde je na výber taktiež viacero typov.“

Odpoveď na otázku č. 2

Vo výkaze výmer špecifikoval projektant technické parametre požadovaných hasiacich prístrojov uvedením konkrétneho typového označenia výrobku. Z uvedených typových označení je možné jednoznačne identifikovať požadované parametre dodávaných hasiacich prístrojov. Uchádzač môže vo svojej ponuke oceniť konkrétny výrobok špecifikovaný projektantom alebo ekvivalentný výrobok iného výrobcu s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami a potrebnou certifikáciou.

Otázka č. 3

„Prosíme o prehodnotenie hrúbky HPL dosiek vzhľadom na to, že podľa oslovených dodávateľov sa na trhu takýto produkt nenachádza.“

Odpoveď na otázku č. 3

Pri riešení deliacej konštrukcie WC kabín predpokladá projektové riešenie využitie na trhu dostupných systémových riešení, kde môžu byť rôznymi výrobcami reálne použité rôzne hrúbky použitých materiálov. V nadväznosti na uvedené upresňujeme možnú hrúbku HPL dosky v rozmedzí 20 mm až 30 mm. Povrchová úprava – HPL laminát a požadované farebné riešenie – šedá farba, sa nemení.

Otázka č. 4

„Prosíme o vysvetlenie nezrovnalosti medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, nakoľko vo VV, objekt SO1.3, položka 66 - sú uvedené schody typu LWK a v PD je uvedený výlez typu LML. Prosíme o informáciu, ktorý typ požaduje verejný obstarávateľ nacenit.“

Odpoveď na otázku č. 4

Správny údaj je v tab. oceľových výrobkov- pol.O1 a príloha č.1 tejto tabuľky - výlez na strechu DRL + schody LML. V tejto časti bol upravený aj výkaz výmer a to položky 61 až 66 v časti SO 01.3 nasledovne:

Pôvodné znenie:

61	K	766672042	Montáž okna strešného, veľkosť okna 94x140 cm s parozábranou a lemovaním-O1,	ks	1,000		0,00
VV		1 "ozn.O1			1,000		
VV		Súčet			1,000		
62	M	283230006700	Parotesné zábrany DELTA-REFLEX, š. 1,5 m, hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180 g/m2),	m2	1,000		0,00
63	M	611310001218	Strešné okno drevené kyvné napr. FAKRO FTP-V U5, šxv 940x1400 mm, U5 v prírodnej farbe, alebo ekvivalent	ks	1,000		0,00
64	M	611380000900	Tesniace lemovanie, šxv 940x1400 mm, pre strešné výlezy, ploché krytiny	ks	1,000		0,00
65	K	766231001.S	Montáž stropných sklápacích schodov do vopred pripraveného otvoru	ks	1,000		0,00
VV		1 " O1			1,000		
VV		Súčet			1,000		
66	M	612330000900	Schody stropné sklápacie napr. FAKRO LWK zateplené, biela doska - 700x1200 mm, alebo ekvivalent	ks	1,000		0,00

Nové znenie:

61	K	766672042	Montáž výlezu na strechu 900x1400 cm poklop (otvor 900x1200mm) - ozn.O1	ks	1,000		0,00
VV		1 "ozn.O1			1,000		
VV		Súčet			1,000		
62	M	2831ozn.O1	Parotesné zábrany hliníková vrstva uložená medzi vysoko transparentnou PES fóliou a PE fóliou s vystužujúcou mriežkou (180 g/m2)	m2	1,000		0,00
63	M	6112ozn.O1	Výlez na strechu napr.Fakro 1400/900.Prefabrikovaný prvok oceľový -určený na zabudovanie so schodami výsuvnými LML , alebo ekvivalent	ks	1,000		0,00
64	M	6113ozn.O1	Tesniace lemovanie šxv 900x1400 mm, pre strešné výlezy, ploché strechy	ks	1,000		0,00
65	K	766231001.S	Montáž stropných sklápacích schodov do vopred pripraveného otvoru	ks	1,000		0,00
VV		1 " O1			1,000		
VV		Súčet			1,000		
66	M	612ozn.O1	Schody stropné sklápacie LML, zateplené, biela doska - 700x1200 mm(do otvoru 700x1200mm), alebo ekvivalent	ks	1,000		0,00

Otázka č. 5

„V objekte SO1.2, položka 177 - montáž atypických konštrukcií s hmotnosťou 100 kg - ide o ocel' z projektovej dokumentácie v statike? Konkrétne sa tam uvádza PL1 - 3000/200/12, avšak hmotnosť je uvedená 113 kg. Prosíme o vysvetlenie o montáž čoho ide a prípadnú opravu.“

Odpoveď na otázku č. 5

Skutočne ide o uvedený prvok z časti statika – vo VV bola upravená hmotnosť u položky 177 v časti SO 01.2 na 113,04 kg.

Pôvodné znenie:

177	K	767995105.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg+ dodávka	kg	100,000		0,00
-----	---	-------------	---	----	---------	--	------

Nové znenie:

177	K	767995105.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 50 do 100 kg+ dodávka	kg	113,040		0,00
-----	---	-------------	---	----	---------	--	------

Otázka č. 6

„V rovnakom objekte, položka 167 - prosíme o vysvetlenie čo je potrebné natierať vzhľadom na to, že sa v poznámke uvádza nosná konštrukcia a nie je to zrejme ani podľa výpisu povrchových úprav R5.“

Odpoveď na otázku č. 6

Položka rieši náter hotového SDK podhľadu – tzn. len SDK dosiek. Z VV boli vymazané „zmätočné“ informácie o nosnej konštrukcii podhľadu.

Pôvodné znenie:

167	K	7838943Rx	Náter farbami ekologickými SDK podhládov 2x (R5)	m2	219,730		0,00
VV			" R5				
VV			" pod existujúci železobetónový strop / chodby, /				
VV			" SDK stropné dosky hr.12,5mm s požiarou odolnosťou 30min				
VV			" zavesený 200mm pod prievlakmi				
VV			" kovová nosná konštrukcia pod žebet stropom na závesy				
VV			0 " 1PP		0,000		
VV			Medzisúččet		0,000		
VV			R5sdkpodhPO1NP		93,830		
VV			Medzisúččet		93,830		
VV			R5sdkpodhPO2NP		125,900		
VV			Medzisúččet		125,900		
VV			Súččet		219,730		

Nové znenie:

167	K	7838943Rx	Náter farbami ekologickými SDK podhládov 2x (R5)	m2	219,730		0,00
VV			" R5				
VV			" pod existujúci železobetónový strop / chodby, /				
VV			" SDK stropné dosky hr.12,5mm s požiarou odolnosťou 30min				
VV							
VV			0 " 1PP		0,000		
VV			Medzisúččet		0,000		
VV			R5sdkpodhPO1NP		93,830		
VV			Medzisúččet		93,830		
VV			R5sdkpodhPO2NP		125,900		
VV			Medzisúččet		125,900		
VV			Súččet		219,730		

Otázka č. 7

„Vo výkaze je uvedená čistiaca rohož - má byť prosím textilná alebo hliníková a aká má byť jej výška? V PD sa uvádzajú informácie iba ohľadom rámu.“

Otázka č. 8

„Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie špecifikácie k čistiacim rohožiam. Aká je požadovaná výška rohože? Pokiaľ požadujete hliníkovú rohož, aké má byť jej prevedenie - textil PVC kartáč 3 ?“

Odpoveď na otázku č. 7 a č. 8

Čistiaca rohož môže byť napr. značky RIVAL TK s výškou rámu 20 mm, výškou rohože 17 mm, s vložkou z polypropylénového vlákna s kartáčovou násadou, samozrejme uchádzač môže oceniť aj parametrami zodpovedajúci ekvivalent. Popis položky bol v tomto znení upravený vo VV.

Verejný obstarávateľ upravuje položku č. 79 v časti SO 01.3 nasledovne:

Pôvodné znenie:

79	M	69702	Čistiaca rohož do zapusteného Al rámu L12/203 do interieru - O2	m2	2,400		0,00
----	---	-------	---	----	-------	--	------

Nové znenie:

79	M	69702	Čistiaca rohož do zapusteného Al rámu L12/203 do interieru, napr. RIVAL TK s výškou rámu 20 mm, výškou rohože 17 mm, s vložkou z polypropylénového vlákna a kartáčovou násadou, alebo ekvivalent - O2	m2	2,400		0,00
----	---	-------	---	----	-------	--	------

Otázka č. 9

„poprosím o nahranie navzorovaného výkazu výmer.“

Odpoveď na otázku č. 9

Verejný obstarávateľ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní poskytol výkaz výmer v editovateľnej podobe. Uchádzač si môže sám, v prípade potreby a v záujme vlastnej kontroly, predložený výkaz výmer zavzorovať.

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, vytvorenú samostatnú položku. V rozhodnutí je uvedené cit.:

„... položkový výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceníteľná“ sú nepravdivé a zvädzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletne a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.“

Z vyššie citovaného teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

Otázka č. 10

„Prosíme verejného obstarávateľa o opravu výkazu výmer ohľadom časti za sadrokartóny. Výkaz sa nezhoduje s projektovou dokumentáciou v hrúbke dosiek, priečok a profilov. Zároveň prosíme o určenie chýbajúcich typov nešpecifikovaných SDK dosiek. Pri protipožiarnych doskách prosíme o uvedenie ich požadovanej odolnosti.“

Odpoveď na otázku č. 10

Popis položiek vo VV bol doplnený, aby sa odstránili nezrovnalosti. Uchádzač ocení SDK konštrukcie podľa charakteristík a plošnej výmery uvedenej vo výkaze výmer.

Verejný obstarávateľ dopĺňa/upravuje výkaz výmer v časti SO 01.2 pri položke č. 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102. Všetky zmeny/úpravy sú zvýraznené žltou farbou v prílohe č. 1 Výkaz výmer Topoľčianky, CLS, Kasárne, rekonštrukcia objektu od 16.3.2026

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR

Prílohy: č. 1 Výkaz výmer Topoľčianky, CLS, Kasárne, rekonštrukcia objektu od 16.3.2026